

UdeC reafirma su compromiso con Estrategia Biobío 2050 impulsada por el Gore

CIUDAD PÁG.8



FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.

Hockey: CD Alemán se tituló campeón de la Liga Biobío

DEPORTES PÁG.15

Diario Concepción

Viernes 3 de julio de 2026, Región del Biobío, N°6554, año XIX

ESPACIO EMBLEMÁTICO DE LA CAPITAL REGIONAL

Concejales de Concepción exigen “Plan B” por retraso en obras de la Plaza Perú

Problema fue abordado en la última sesión ordinaria del Concejo Municipal.

Más de un año llevan las obras de remodelación de la Plaza Perú en Concepción. Si bien la plani-

ficación inicial estipulaba que los trabajos estarían terminados en febrero de este año, al llegar la fecha

las faenas continuaban con un bajo avance. Ante el evidente estancamiento a febrero de 2026, se otorgó

una prórroga que extendió el plazo definitivo hasta fines de julio, una meta que hoy se ve con extrema des-

confianza y resignación por parte de las autoridades y los ciudadanos penquistas.

POLÍTICA PÁGS.4-5

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

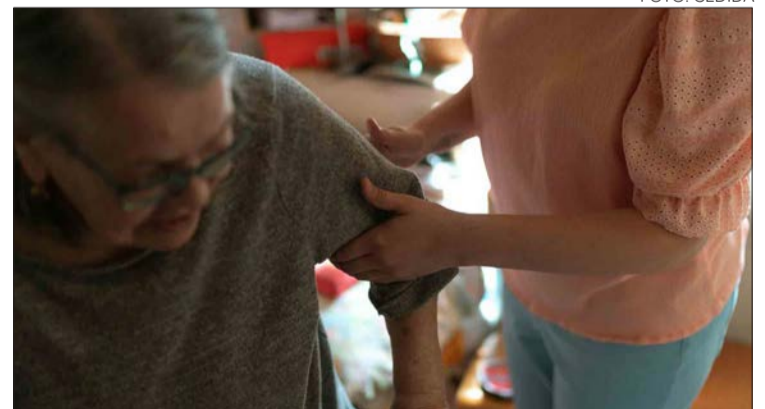


Definen diseño para la reconstrucción de 229 viviendas de Lirquén destruidas por incendios forestales CIUDAD PÁGS.6-7

El Gran Concepción rediseña su fisonomía urbana con el auge de edificios de uso mixto

ECONOMÍA&NEGOCIOS PÁGS.12-13

FOTO: CEDIDA



Envejecimiento poblacional: cuidar a las personas mayores desafía a una nueva formación profesional

CIENCIA&SOCIEDAD PÁGS.10-11

EDITORIAL: LEY CENABAST Y EL BENEFICIO DIRECTO AL BOLSILLO FAMILIAR

Verba volant scripta manent



#FUETENDENCIA

El Ministerio del Deporte no autorizó el uso del Estadio Nacional para el concierto de la banda coreana BTS, situación que preocupa a los internautas, en especial a fanáticos y fanáticas que planean asistir al inédito concierto.

MAURICIO NAVARRO
@MAURONAVARROG

El Estadio Nacional es un estadio de fútbol, y esta bien que se ocupe para eso. Hay una falta de infraestructura para eventos grandes en Chile. No hay donde hacer conciertos de este nivel, mal ahí.

TANIA
@ELLALUVSJOONIE

No nos pueden hacer ésto... Saben el impacto económico que tiene BTS? Todos los países que han pisado han disparado la economía, hoteles, comida, turismo. 150.000 entradas vendidas, ¿cómo no van a ver esto por la oportunidad que es?

GABRIELA
@SOUNDHEARTHBEAT

Chile siendo privilegiado por estar incluido en esta gira de los artistas más famosos e importantes y con un impacto global de otro nivel y deciden no autorizar lo básico para realizarlo. Ciudades y países enteros se movilizan a todo nivel por la visitas de bts. Una pena!!

IGNACIO
@ARCHIMEDITADOR

Que una mala gestión de gobierno llegue a perjudicar a uno de los conciertos del año en Chile ya confirma que hacen todo, pero TODO mal. No creo que BTS sea para otro recinto que no sea el Estadio Nacional. Además las Army no lo van a perdonar.

RENÉ
@BITTERCOFFEEPLS

¿Cómo va a terminar lo de BTS? Lo van a tirar al parque estadio nacional que es fácil el peor lugar de Chile para un concierto.

PATRICIO SEPÚLVEDA
@PATOASZ

Se enojan con Natalia Duco, pero DG Medios les vendió tickets sabiendo que el estadio ya estaba ocupado y sabiendo que no estaban autorizados para instalar un escenario sobre el césped. Yo mismo convencí a mi hija de no comprar, porque se supo que estaría ocupado el estadio.

ENFOQUE

Lumumba

Florencia Alvez Marín
Abogada Colectiva Justicia en Derechos Humanos



La República Democrática del Congo llegó al Mundial de fútbol de 2026 después de 52 años, y si bien fue eliminada por Inglaterra esta semana, trajo consigo una historia que se escribe desde las tribunas. Michel Nkuka Mboladinga, un hombre de 50 años acaparó la atención de todo el mundo al personificar a Patrice Lumumba, el histórico

líder independentista congoleño. Con su sola presencia Nkuka transformó el espectáculo en un espacio de memoria, denuncia y resistencia.

Durante cada partido que jugó el Congo, Nkuka replicó con su cuerpo la estatua de Lumumba ubicada en Kinshasa, parado en una plataforma, inmóvil y con el brazo en alto. En ocasiones llevó

su mano a la cabeza simulando una pistola, o se tapó la boca, denunciando la violencia, censura y asesinatos perpetrados por el colonialismo. Así demostró que la resistencia y la denuncia también adoptan formas silenciosas y pacíficas. Su estrategia hoy tiene a todo el mundo, incluyéndonos, recordando y tejiendo la memoria histórica de la lucha anticolonial africana.

A través de una estatua viva se echa así luz sobre una de las historias más estremecedoras de la dominación europea en África, desconocida para muchos y olvidada para otros. Lumumba, el primer líder de gobierno del Congo independiente, enfrentó al poder europeo al denunciar abiertamente la explotación, el racismo y los abusos de Bélgica. Su liderazgo fue visto como una amenaza para los países colonialistas y las

corporaciones mineras, lo que derivó en su derrocamiento tres meses después de su elección, y su ejecución mediante un plan que involucró a varias potencias. Para borrar su historia y evitar que su tumba fuera un lugar de peregrinación, su cuerpo fue desmembrado y disuelto en ácido sulfúrico. Un comisario belga guardó como trofeo un diente del líder, el cual fue devuelto al Congo el año 2022 y enterrado en Kinshasa, bajo la misma estatua que Nkuka imita.

Hoy, frente a los múltiples desafíos que enfrentamos como sociedad, la acción de Michel Nkuka Mboladinga nos enseña que un simple gesto realizado con convicción en el momento oportuno puede transformarse en una poderosa herramienta para visibilizar las injusticias, el horror y combatir el olvido.

Dos años después de que la inteligencia artificial generativa irrumpiera en las salas de clases, las universidades chilenas siguen oscilando entre dos reacciones: prohibirla o celebrarla. Ninguna hace justicia a lo que está en juego.

La prohibición parte de una premisa comprensible —proteger la integridad académica— pero ignora una realidad que cualquier docente constata cada semestre: los estudiantes ya usan estas herramientas, con o sin permiso. Vetarlas no las hace desaparecer; solo las vuelve invisibles, las saca de la conversación pedagógica y deja, a quienes aprenden, sin criterios para discernir cuándo una respuesta automática es brillante, mediocre o derechamente falsa.

Asumir que la IA “democratiza” el conocimiento por sí sola, omite una pregunta incómoda: ¿quién aprende efectivamente a usarla bien? La evidencia comparada sugiere que las brechas previas —de capital cultural, acceso, confianza académica— no se disuelven con la tecnología, sino que tienden a reproducirse en

ella. Quien llega con más herramientas para formular buenas preguntas obtiene mejores respuestas. La inteligencia artificial, lejos de nivelar, puede amplificar desigualdades que ya conocemos bien, incluidas las de género en áreas STEM, donde la subrepresentación femenina sigue siendo una deuda pendiente del sistema.

Hay un tercer camino: enseñar a pensar con y frente a la inteligencia artificial. Esto supone un desplazamiento del foco. La pregunta deja de ser “¿cómo evito que la usen?” y pasa a ser “¿qué competencias necesita una persona para usarla de forma crítica, ética y productiva?”.

Verificar fuentes, reconocer sesgos, distinguir un argumento sólido de uno verosímil pero hueco, hacerse responsable del resultado: estas son habilidades formativas, no obstáculos a la formación.

Ese giro tiene consecuencias concretas para la docencia. Significa rediseñar evaluaciones que premien el proceso de pensamiento y no solo el producto final. Implica explicitar en cada curso qué usos son legítimos y

Enseñar a pensar con Inteligencia Artificial



Francisca Beroiza
Universidad de Las Américas

cuáles no, en lugar de dejarlo a la intuición. Y significa, sobre todo, acompañar a los docentes en esta transición, la formación continua deja de ser un complemento deseable y se vuelve condición de posibilidad.

Chile tiene aquí una oportunidad que conviene no desaprovechar. Mientras buena parte del debate público sobre educación superior se concentra —legítimamente— en el financiamiento, corremos el riesgo de descuidar una transformación silenciosa que ya está reconfigu-

rando lo que significa aprender y enseñar. Las decisiones que tomemos ahora sobre cómo integrar estas herramientas marcarán a una generación entera de profesionales.

La inteligencia artificial no reemplazará a los docentes. Pero sí está redefiniendo su tarea: menos transmitir información, que ahora está a un clic de distancia, y más enseñar a pensar en un entorno donde distinguir lo verdadero de lo plausible se ha vuelto una habilidad de supervivencia intelectual.

Diario Concepción

Fundado el 20 de mayo de 2008 en la provincia de Concepción

Director: Vladimir Araya

Editor General: Jorge Enríquez Carrera

Representante Legal: Carolina Rosales Durán

Dirección: Cochrane 1102, Concepción

Teléfonos: (41) 23 96 800

Correo: contacto@diarioconcepcion.cl

Web: www.diarioconcepcion.cl

X: @MediosUdeC

Las palabras vuelan, lo escrito permanece

EDITORIAL

Ley Cenabast y el beneficio directo al bolsillo familiar

Cuando hablamos de beneficios directos para la ciudadanía, sin duda la Ley Cenabast ocupa un lugar destacado por su enfoque de apoyo concreto en materia de salud.

Se trata de una norma que permite a la Central Nacional de Abastecimiento vender medicamentos a farmacias independientes a menor costo, estableciendo además un precio máximo de venta al público. Esto se traduce en descuentos que pueden superar el 80% en más de 400 fármacos esenciales.

En un escenario en que las enfermedades respiratorias cobran protagonismo en pleno invierno, resulta clave que las familias puedan acceder a medicamentos a precios más convenientes, sobre todo en el contexto de estrechez económica que vive el país.

Esta semana, el Ministerio de Salud realizó una actividad para dar a conocer la lista de 32 medicamentos esenciales para la campaña de invierno. Entre los productos que registran los mayores descuentos figura Aurituss 25/250 mcg, utilizado para el tratamiento de enfermedades respiratorias y asma, cuyo precio máximo de venta al público es de \$6.800, lo que representa un ahorro de 89% respecto de su precio promedio en farmacias no adheridas.

Otro de los medicamentos destacados es el inhalador Flusacort 25/125 mcg, también indicado para el tratamiento del asma y otras patologías respiratorias. En las farmacias adheridas tiene un precio máximo de venta de \$6.560, equivalente a un ahorro de 84% en comparación con las farmacias no adheridas, donde su valor promedio alcanza los \$41.790.

“La Ley Cenabast no tiene otro objetivo que reducir la carga económica que tienen los medicamentos para nuestra población. Estos medicamentos son todos de calidad. Lo importante es que esto beneficia a aquellas personas que, por algún motivo, deben comprar medicamentos y que, in-



En un escenario en que las enfermedades respiratorias cobran protagonismo en pleno invierno, resulta clave que las familias puedan acceder a medicamentos a precios más convenientes.

cluso, hay algunos que podemos encontrar hasta un 90% más baratos que en otras farmacias”, señaló la ministra de Salud, May Chomalí, sobre el impacto que tiene esta política pública para aliviar el gasto de las familias.

En tiempos en que el costo de la vida sigue siendo una preocupación para miles de hogares, iniciativas como esta demuestran que las políticas públicas pueden generar beneficios concretos para las personas. Facilitar el acceso a medicamentos de calidad a precios significativamente más bajos no solo contribuye a aliviar el presupuesto familiar, sino también a garantizar la continuidad de los tratamientos y una mejor calidad de vida para quienes más los necesitan.

La ciudadanía siempre agradece políticas públicas que significan un impacto directo al bolsillo familiar.

✉ CARTAS

¿Para qué necesitamos tiempo?

Señor Director:

Mientras se debate cómo mejorar la educación, pocas veces nos detenemos en una pregunta tan simple como decisiva: ¿para qué necesitamos más tiempo los directivos escolares y de jardines infantiles? Hoy, gran parte de nuestra jornada se consume respondiendo requerimientos administrativos, completando formularios y gestionando procesos que, aunque necesarios, terminan desplazando aquello que ninguna plataforma puede reemplazar: el liderazgo humano.

Con más tiempo disponible, quienes tenemos el privilegio y la responsabilidad de dirigir escuelas podríamos observar clases, acompañar y contener a nuestros docentes, fortalecer el trabajo de equipos, atender a las familias, resolver conflictos antes de que escalen y construir comunidades educativas más sólidas. En definitiva, estar donde agregamos más valor y contribuyendo a una mejor convivencia escolar.

La educación sigue siendo, ante todo, un sistema de vínculos. Ningún trámite inspira a un profesor, tranquiliza a un apoderado o cambia la trayectoria de un estudiante. Eso solo ocurre en el encuentro cotidiano. Reducir la burocracia escolar no significa eliminar la rendición de cuentas. Significa recuperar tiempo para aquello que realmente transforma una escuela, que es liderar

*Cristina Cáceres
Paulina Vivanco
Octavio Lizama*

Desempleo femenino

Señor Director:

A propósito de las nuevas cifras de desempleo a nivel nacional, hay dos números que nos obligan a pensar totalmente fuera de la caja si es que queremos hacer un cambio de verdad: El desempleo ya no es estacional -llevamos sobre 40 meses con desempleo superior al 8%- y la informalidad -que asciende al 27%- se está convirtiendo en uno de los sectores económicos con mayor empleo, un cuarto de los ocupados.

Esas dos cifras muestran que las empresas -especialmente las grandes y corporativas- tenemos un rol clave no solo en generar puestos de

trabajo, sino especialmente que ellos sean estables, de calidad y que permitan a las personas tener la expectativa de desarrollarse y adquirir competencias en el mediano y largo plazo.

Y si bien una economía que crece es el mejor impulsor para crear empleo formal, sabemos que eso ya no basta. Debemos actuar proactivamente para generar empleo en todo el país, aprovechando las características específicas de los sectores productivos de los diferentes territorios y enfocándonos en las necesidades de talento, con especial foco en los colectivos que más lo necesitan: mujeres y jóvenes.

*Javier Sotomayor
Grupo EULEN Chile*

Vacuna contra la influenza

Señor Director:

Cada invierno se repite la misma escena. Las salas de espera se llenan, las licencias médicas aumentan y, junto con eso, vuelven las mismas dudas sobre la vacuna contra la influenza. Muchas personas creen que la vacuna puede enfermarlas, que vacunarse cada año debilita las defensas o que, si igual se contagiaron, la vacuna no sirvió de nada. Vale la pena detenerse en estas ideas, porque la desinformación en salud tiene consecuencias reales.

La vacuna utilizada en Chile contiene virus inactivados o fragmentos de sus proteínas. No existe mecanismo biológico que les permita producir la enfermedad. El malestar que algunas personas sienten tras vacunarse, como dolor en el brazo o cansancio leve, refleja que el sistema inmunológico está respondiendo, no que el virus esté actuando.

Tampoco hay evidencia de que la vacunación anual debilite el organismo. El virus cambia constantemente y la protección disminuye con el tiempo, por eso cada año se actualiza la vacuna.

Vacunarse no es solo una decisión individual. Cuando más personas están inmunizadas, el virus circula menos y baja el riesgo para quienes más lo necesitan. Frente a una desinformación que se propaga casi tan rápido como los virus respiratorios, optar por la evidencia científica sigue siendo la mejor protección disponible.

*Paulina Rojas
Académica Escuela de Química y Farmacia UNAB*



Envíe sus cartas, con una extensión máxima de 1.400 caracteres, con espacios vía email a:

◆ contacto@diarioconcepcion.cl

◆ Cochrane 1102, Concepción

La correspondencia debe consignar claramente la identidad del remitente y su número de teléfono. Hacemos presente que el diario no puede constatar fehacientemente la identidad del autor de la correspondencia y reproduce la indicada por éste, deslindando ulterior responsabilidad.

La Dirección se reserva el derecho de seleccionar, extractar, resumir y titular las cartas recibidas, sin explicación alguna y evitando cualquier discusión con el remitente.

En febrero de este año

debían estar listas las obras.

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.



Aníbal Torres Durán
contacto@diarioconcepcion.cl

ESPACIO EMBLEMÁTICO DE CONCEPCIÓN

Concejales exigen un plan alternativo ante retraso en las obras de Plaza Perú

El tema fue abordado en la última sesión ordinaria del Concejo Municipal, donde los ediles manifestaron que no creen que las faenas estén concluidas al 30 de julio.

Más de un año llevan las obras de remodelación de la Plaza Perú en Concepción. Si bien la planificación inicial estipulaba que los trabajos estarían terminados en febrero de este año, al llegar la fecha las faenas continuaban con un bajo avance. Ante el evidente estancamiento a febrero de 2026, se otorgó una prórroga que extendió el plazo definitivo hasta fines de julio, una meta que hoy se ve con extrema desconfianza y resignación por parte de las autoridades y los ciudadanos penquistas.

Una de las principales causas de estos retrasos ha sido el ritmo de las obras de la empresa constructora. Durante meses, vecinos y comerciantes denunciaron ver faenas semivacías, con muy pocos trabajadores en el terreno y un abandono casi total por días. Mientras los plazos se estiraban, las consecuencias en la superficie fueron devastadoras para la identidad del sector, ya que el cierre perimetral creó un callejón oscuro que impidió la instalación de terrazas, alejó a la clientela y provocó caídas en las ventas de hasta un 80% en los locales colindantes.

Aunque recientemente se logró reabrir el tránsito en la Avenida

Chacabuco tras terminar las faenas en la vía, la plaza misma sigue bajo la sombra de la incertidumbre, con una comunidad agotada que exige fiscalización diaria para la concreción del proyecto.

La encrucijada municipal

El tema fue abordado en la última sesión ordinaria del Concejo Municipal de Concepción, donde se evidenció una resignación transversal entre los ediles en torno a que las obras no estarán

terminadas al cierre de julio. Es por ello que solicitaron a la alcaldía trabajar urgentemente en un "Plan B".

Si bien desde la Dirección de Obras Municipales (DOM) señalaron que la empresa entregó una carta Gantt en la que sostiene que las obras estarán listas en 20 días —contando sábados— y que también se está evaluando la posibilidad de activar los domingos si así se requiere, desde el Concejo Municipal existe desconfianza

sobre la planificación del particular a cargo de la remodelación, bajo el argumento de que anteriormente también se entregaron proyecciones que no se cumplieron. En la DOM aseguraron que durante este mes realizarán inspecciones dos veces por semana, controlando así los plazos, el avance y la cantidad de personal comprometido por la empresa en su bosquejo para julio y para terminar la obra.

Ahora existe una encrucijada en la municipalidad penquista. Ante la situación, el alcalde, Héctor Muñoz, señaló que es poco viable el término anticipado del contrato con la empresa Tremen, ya que aquello, según estimaciones, podría detener por al menos un año más la remodelación del

FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



espacio, además de que traería incertidumbre con los recursos que traspasa la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Subdere), organismo que financia el proyecto.

El jefe comunal sostuvo en la sesión del Concejo que “la decisión que se toma en un momento va a traer consecuencias. Un término de obra o una ampliación de plazos trae consecuencias. Sobre un término de obras, yo consulté muchas opiniones, incluso pregunté en otras instituciones cuánto se demoraría en retomarse, y me dijeron que un año”, haciendo énfasis en que la decisión es técnica y la toma la Dirección de Obras Municipales.

En la misma línea, explicó que “es un año en retomar porque hay tiempos, toma de razón, después si hacemos un trato directo o no. Hay que ver si van a estar los recursos de la Subdere y ver quién lo va a financiar. Es un tema bien complejo” y agregó que “tiene que estar bien respaldado lo que se va a hacer”.

Escepticismo y soluciones alternativas

En los concejales existe escepticismo ante la proyección de la empresa y creen que las obras no estarán finalizadas para el 30 de julio. Ante aquello, se decidió la conformación de una comisión de trabajo que revise el escenario del

proyecto y señalaron la necesidad a la alcaldía de comenzar a revisar alternativas ante el caso, muy probable según indicaron, de que la firma no entregue la plaza terminada al cierre de este mes.

En esa arista, la concejala Francisca Collipal hizo énfasis en el impacto que han generado los retrasos en la faena y expuso que, de acuerdo a datos que recabó, han existido cerca de 40 desvinculaciones en locales colindantes al espacio que está siendo intervenido. La edila precisó que “se han visto afectados los locatarios, se han visto afectados los vecinos. Es algo que debemos avanzar y yo quiero saber cuál es la probabilidad, en estos días que quedan, de que se pueda efectuar el término de la obra” y complementó que “si no se efectúa el término de la obra, ¿qué solución técnica tenemos para poder continuar y que no sea algo que perjudique o un año más que tengamos cerrada la plaza?”.

Por su parte, el concejal Eric Riquelme hizo hincapié en el acotado tiempo que tiene la empresa para terminar y dijo que “cuesta creer que el plazo se va a cumplir en 20 días, porque ellos quedaron en un compromiso de trabajar el fin de semana pasado y no lo hicieron. Había un compromiso del 15 de junio que tampoco cumplieron, había un compromiso del 25 de junio y tampoco cumplieron”.

En la misma línea, Riquelme fue tajante al señalar que “como Concejo ya somos incrédulos de la palabra de la empresa, en las cartas Gantt que nos puedan enviar, porque el papel aguanta mucho, pero en lo técnico cada obra tiene su ejecución, tiene su plazo”. A su vez, denunció que la firma a cargo ha tenido retraso incluso en la adquisición de materiales después de cinco meses del término real del contrato original. El edil apuntó que “recién la semana pasada estaban llegando las luces, las baldosas también, cuando ya estaban atrasados cinco meses”, e hizo un llamado a ver los plazos legales con los que cuenta el municipio para el traspaso de recursos por parte de la Subdere en caso de que el término de las obras se vuelva a aplazar.

Paralelamente, el concejal Óscar Ramírez solicitó conocer los plazos legales que hay respecto de los fondos de la Subdere y advirtió que “hoy, si la empresa sigue avanzando, va a tener más estados de pago y después, cuando no termine, tampoco van a quedar muchos recursos en caja para que una nueva empresa venga y asuma las fallas que pueda tener esta construcción”. Junto con sostener que tiene la disposición de apoyar la decisión que se tome con la obra, Ramírez también recalzó que aquello debe ser “teniendo el Plan B. Tenemos que empezar a

tener la posición de qué vamos a hacer si es que la empresa no llega y la Subdere no quiere ampliar los plazos para el financiamiento de esta obra”.

Igualmente, la concejala Claudia Arriagada manifestó que, ante la situación de la plaza, “lamentablemente creo que, en base a todo el tiempo que llevo como concejal, las multas no bastan para presionar a las empresas. Hay que buscar otros mecanismos”, y también hizo un llamado a contar con alternativas si es que el espacio no se entrega a fines de este mes.

En tanto, el concejal Osvaldo Aqueveque indicó que “lo que tenemos que ver aquí es cómo buscamos una solución objetiva para que esta obra sea terminada. No es posible que pensemos en más multas o que tengamos que llamar a una nueva licitación”. Además, el edil puntualizó que, con base en visitas que ha realizado a las faenas, la remodelación “no se va a terminar de aquí a fin de mes. No hay ninguna posibilidad. Pero sí creo que esa obra se podría terminar a mediados de septiembre, porque están avanzando”. Otro punto relevante que señaló Aqueveque es que, según constató, todos los trabajadores involucrados en las faenas de la Plaza Perú están al día con sus remuneraciones.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Pequeños Condominios

fue presentado este jueves por parte del Minvu. Prioriza a familias monoparentales.

Hugo Ramos Lagos
contacto@diarioconcepcion.cl

EN PENCO

Definen diseño para la reconstrucción de 229 viviendas de Lirquén destruidas por incendios forestales

Se trata de las iniciativas habitacionales del Minvu correspondientes a los conjuntos Vipla y GeoChile, cuyas propuestas definitivas fueron seleccionadas por las propias familias beneficiadas.

Dos anuncios marcaron la agenda habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) en la Región del Biobío. En la población Los Tilos de Tomé, la cartera presentó un proyecto piloto de Pequeños Condominios que busca reutilizar terrenos públicos de menor escala para desarrollar viviendas definitivas, iniciativa que será replicada con otros cinco proyectos en la zona como parte del plan Sitio Eriazo Cero.

La misma actividad sirvió para oficializar la selección de las propuestas que darán forma a la reconstrucción de los conjuntos habitacionales Vipla y GeoChile, en Lirquén, uno de los principales hitos pendientes tras los incendios forestales de enero.

Ambos anuncios fueron encabezados por el ministro del Minvu, Iván Poduje, quien planteó que la estrategia combina nuevas soluciones para enfrentar el déficit habitacional con el avance hacia la reconstrucción definitiva de los barrios destruidos por la emergencia, proceso que ahora entra en una nueva etapa tras la definición de los diseños que servirán de base para las futuras soluciones habitacionales.

Reutilización de terrenos

El punto de partida recorrió el primer Pequeño Condominio construido sobre un terreno de propiedad del Serviu que hasta hace poco permanecía sin uso. En un espacio donde antes no era posible desarrollar un conjunto habitacional tradicional, hoy se levantan tres viviendas definitivas de 66 m², distribuidas en dos niveles y destinadas a madres jefas de hogar.

El proyecto fue concebido especialmente para familias monoparentales. En detalle, cada vivienda incorpora patio privado, estacionamiento, termopanel, piso flotante y un doble sistema de control de acceso mediante portón y citófono. A ello se suma un patio y un espacio común interior que permite que las residentes mantengan contacto visual permanente entre sí, favoreciendo el cuidado mutuo de los niños y reforzando las condiciones de seguridad del conjunto.

"Este programa de Pequeños Condominios para mamás se va a implementar en todo el país como complemento al plan Sitio Eriazo Cero, porque este terreno era Serviu, el diseño y todas las especificaciones técnicas fueron de equipos del servicio", explicó el secretario de Estado.

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.



Poduje precisó que la iniciativa dejará de ser una experiencia piloto. “Ya tenemos cinco más en la Región del Biobío, tenemos once en la Región Metropolitana (...) son proyectos que aprovechan terrenos que teníamos abandonados”, indicó, agregando que posteriormente el modelo se extenderá a Antofagasta, Ñuble y Los Ríos.

La autoridad explicó que la propuesta nació para resolver un problema recurrente del servicio: la existencia de numerosos sitios fiscales de pequeñas dimensiones que históricamente quedaban fuera de los grandes proyectos habitacionales por no contar con superficie suficiente. Con este nuevo modelo, dichos terrenos podrán convertirse en soluciones definitivas de vivienda.

Respecto de las características del proyecto, Poduje enfatizó que el principal atributo es la seguridad. “Tiene un doble control de accesos, portón, citófono, un espacio común donde las mamás se pueden cuidar entre ellas (...) está considerado en todos los aspectos que se vinculan a una jefatura de hogar femenina con niños”, afirmó.

Por su parte, el alcalde de Tomé, Ítalo Cáceres, destacó que las obras comenzaron con la colocación de la primera piedra en octubre del año pasado y que, en menos de un año, permitieron entregar una solución definitiva a tres familias que llevaban entre 17 y 25 años esperando una vivienda propia.

“Este proyecto da una solución rápida (...) estimada en cerca de \$70 millones por cada familia. Les dará seguridad, confort y solución habitacional”, sostuvo el jefe comunal, quien además llamó a seguir identificando terrenos disponibles para ampliar este tipo de iniciativas y reiteró la necesidad de asegurar financiamiento para continuar la reconstrucción de Punta de Parra.

En la misma línea, el delegado presidencial del Biobío, Julio Anativia, valoró que una solución diseñada íntegramente por equipos del Biobío vaya a replicarse en otras regiones del país.

Todo estuvo marcado por el testimonio de las tres beneficiarias: Melisa Velásquez recordó que esperó 25 años para acceder a una vivienda propia. “Todas las familias tenemos derecho a recuperar la dignidad que nos da una casa”, expresó. Consultada por Diario Concepción, Leslie Vidal relató que tras 17 años de espera, “lo único que quieren mis hijos



es venir pronto a hacer una vida acá”. Por su parte, Sandra Vergara destacó la rapidez con que avanzó el proyecto: “En octubre pusimos la primera piedra y ahora ya está todo listo”.

Nueva etapa de la reconstrucción

La misma actividad fue el escenario elegido para presentar las propuestas seleccionadas para reconstruir los conjuntos habitacionales en Vipla y GeoChile, ambas desarrolladas por la Entidad Patrocinante (EP) OVAL, lo que permitió mostrar por primera vez las imágenes, planos y criterios arquitectónicos que darán forma a las futuras viviendas.

Según explicó el ministro Poduje, ambas iniciativas fueron escogidas mediante un concurso de propuestas en el que participaron distintas empresas y cuya decisión final estuvo en manos de los propios vecinos. “Se presentaron muchas empresas. Todas querían construir y aportar con la reconstrucción (...) los vecinos las escogieron”, aseveró.

En el caso de Vipla, el diseño seleccionado apuesta por recuperar la identidad patrimonial del barrio mediante siete tipologías de viviendas —adaptadas a las distintas configuraciones familiares y de terreno existentes— que reinter-

pretan la arquitectura tradicional del sector con estándares contemporáneos de construcción.

La propuesta contempla viviendas de uno y dos niveles, con distintas distribuciones interiores y superficies, manteniendo una imagen urbana homogénea inspirada en la arquitectura histórica de Lirquén, pero incorporando mejoras en aislación, resistencia estructural y seguridad mediante losas de hormigón, estructuras resistentes al fuego y sistemas cortafuegos.

Para GeoChile, la propuesta contempla la reconstrucción de 133 viviendas cuya superficie aumenta desde los 44 m² originales hasta los 76 m², incorporando además una mansarda habitable que amplía el programa arquitectónico.

Aquel conjunto se organiza mediante distintas agrupaciones tipo “tren” y “par”, distribuidas según la configuración del terreno, e incorpora muros medianeros cortafuegos de hormigón, losas de hormigón armado, espacios peatonales, estacionamientos y áreas comunes, conformando un nuevo diseño urbano orientado tanto a reforzar la protección frente a incendios como a mejorar la habitabilidad e identidad del barrio.

En ese sentido, el alcalde de Penco, Rodrigo Vera, explicó que con

la selección de ambas propuestas comienza ahora la etapa de arquitectura e ingeniería de detalle. “Las 133 familias de GeoChile y las 96 de Vipla eligieron democráticamente el mejor proyecto (...) Estas 229 viviendas ya fueron seleccionadas por los vecinos y se espera que al 30 de diciembre comiencen sus trabajos”, sostuvo.

En suma, dijo que las obras tendrán un plazo de ejecución cercano a los 300 días y que el próximo 11 de julio será el turno de Ríos de Chile, donde más de mil familias deberán escoger la propuesta que presentará la entidad patrocinante seleccionada por el Serviu.

Por último, y consultado por el avance general del proceso, el titular del Mívu declaró que cerca del 60% de los subsidios de reconstrucción ya fueron asignados y que existen alrededor de 350 viviendas en construcción. A ello se suma una serie de obras de mitigación que buscan aumentar la resiliencia de los sectores afectados, entre ellas la construcción de cerca de 30 kilómetros de muros domiciliarios, la reposición de escaleras y una futura ruta de circunvalación que funcionará tanto como vía de evacuación como cortafuegos ante eventuales emergencias.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Ciudad

FOTOS: CAROLINA ECHAGÚE M.



Bruno Rozas Hinayado
contacto@diarioconcepcion.cl

FOCO EN INNOVACIÓN Y DESARROLLO

Universidad de Concepción reafirma su compromiso con Estrategia Biobío 2050 impulsada por el Gore

La articulación de una agenda común orientada a potenciar el desarrollo del Biobío fue el eje central de la reunión que sostuvieron este jueves la Rectora de la Universidad de Concepción, Jacqueline Sepúlveda, y el gobernador regional, Sergio Giacaman, en dependencias de la Rectoría de la Casa de Estudios. El encuentro permitió abordar una serie de desafíos estratégicos que ambas instituciones buscan impulsar de manera coordinada, con énfasis en logística, salud, industria del conocimiento y cooperación internacional.

La cita se desarrolló en un contexto en que el Gobierno Regional trabaja en la estrategia "Biobío 2050", iniciativa que busca proyectar el crecimiento del territorio durante las próximas décadas mediante la articulación entre el sector público, la academia y el mundo productivo. En ese escenario, la Universidad de Concepción manifestó su interés por poner a disposición del Biobío sus capacidades de investigación, formación e innovación.

La Rectora Jacqueline Sepúlveda destacó que uno de los principales objetivos es coordinar las fortalezas existentes en la zona para impulsar nuevas oportunidades de desarrollo. "Tuvimos la visita del gobernador en una cita que busca articular todos los esfuerzos, todas las capacidades y todas las competencias que tiene el Biobío para generar un mayor crecimiento y progreso en la región", afirmó.

La máxima autoridad universitaria explicó que la UdeC bus-

El trabajo colaborativo busca consolidar a la Región como capital del conocimiento en Chile. Rectora UdeC, Jacqueline Sepúlveda, y gobernador regional Sergio Giacaman sostuvieron una reunión protocolar este jueves.

ca desempeñar un papel activo dentro de esa estrategia regional, fortaleciendo la formación de capital humano y ampliando su vinculación con los distintos sectores productivos. En ese sentido, sostuvo que la institución pretende generar nuevas capacidades para que sus egresados enfrenten de mejor manera las exigencias del mercado laboral, al mismo tiempo que desarrolla nuevas líneas de trabajo vinculadas a los servicios y a la innovación.

Sepúlveda indicó además que la Universidad aspira a consolidarse como un actor relevante en la construcción de una región basada en el conocimiento, capaz de entregar servicios especializados al sur del país en áreas como logística, salud e industrias creativas. Durante la conversación también se ana-

lizaron posibles instancias de colaboración con la provincia argentina de Neuquén, especialmente en materias relacionadas con conectividad y desarrollo logístico. "Esperamos prontamente concretar estas iniciativas que logramos hoy iniciar", señaló la Rectora al término del encuentro.

Por su parte, el gobernador regional, Sergio Giacaman, destacó el histórico aporte que la Universidad de Concepción ha realizado al desarrollo regional durante más de un siglo. A su juicio, el crecimiento económico e industrial del Biobío no puede comprenderse sin el papel desempeñado por la entidad académica desde su fundación.

"Primero, hay que decir que desde la existencia de la Universidad de Concepción hace 107 años la Región del Biobío se

ha transformado, gracias a esta Casa de Estudios, en la capital industrial de Chile y, posteriormente, en la capital del conocimiento", sostuvo la autoridad regional.

El gobernador explicó que durante la reunión ambas instituciones definieron líneas de trabajo destinadas a fortalecer ese posicionamiento y proyectar nuevas oportunidades para la zona. Según indicó, la colaboración entre el Gobierno Regional y la UdeC permitirá consolidar al Biobío como un polo nacional de conocimiento e innovación, generando nuevos espacios de desarrollo económico y social.

Giacaman también profundizó en algunos de los ámbitos específicos abordados, señalando que uno de ellos corresponde al fortalecimiento de la relación con Neuquén para potenciar la integración logística entre ambos territorios. A ello se suman iniciativas relacionadas con el desarrollo del área de la salud, donde la Universidad de Concepción posee una reconocida trayectoria académica y científica.

"Vemos que la UdeC ha ido consolidando la oferta de salud de nuestra región; fue la primera Facultad de Medicina que se abrió en regiones. Después fue donde se realizaron los primeros trasplantes del país", afirmó Giacaman, quien agregó que ese patrimonio constituye una ventaja competitiva que debe potenciarse mediante nuevos proyectos de investigación, innovación y transferencia de conocimiento.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Ciudad

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

Tres meses se cumplen desde la implementación del plan de ordenamiento que impulsó la Municipalidad de Talcahuano para el comercio ambulante en el centro de la comuna. La medida ha significado una mayor limpieza en las calles y una mejor organización del rubro, debido a que estas exigencias se aplicaron a los comerciantes que cuentan con permisos de venta en la vía pública.

Desde la Municipalidad de Talcahuano comunicaron que "el ordenamiento se logró tras meses de conversaciones entre el municipio y los representantes del comercio establecido y del comercio informal histórico de la comuna". Asimismo, indicaron que "la medida es valorada por la comunidad, pues ha permitido recuperar la limpieza y seguridad en el sector, y favorecer a quienes tienen sus locales".

Por otra parte, el alcalde, Eduardo Saavedra, informó que se pretende replicar este sistema de ordenamiento en las ferias libres y en las inmediaciones del Hospital Las Higueras.

Manuel Coloma, presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Talcahuano, valoró el avance tras señalar que "durante muchos años el centro de Talcahuano fue un tremendo problema para los vecinos de la comuna, y en los últimos tres meses la mejora ha sido relevante en términos de poder caminar, visitar y hacer trámites en el centro".

Finalmente, la presidenta de la Asociación Gremial del Comercio Establecido de Talcahuano, Lilian Reyes, comunicó que "se ha favorecido el orden en el centro de la ciudad, y esto lo ha notado el público, clientes y personas que ingresan a los locales comerciales establecidos de manera expedita".

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl



FOTO: CEDIDA / MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO

EN TALCAHUANO

Pretenden aplicar plan de ordenamiento del comercio ambulante en cercanías de Hospital Las Higueras

La idea es repetir lo implementado en el centro de la ciudad, donde se cumplieron tres meses desde el inicio de la medida.

Coronel: servicio de recolección de basura se normaliza este viernes

La Municipalidad de Coronel informó la suspensión del paro que mantenía el sindicato de recolectores de basura de la comuna. La movilización había comenzado este miércoles, luego de que los trabajadores denunciaron el no pago de sus sueldos y de sus cotizaciones previsionales.

Entre las demandas se encontraba la exigencia de que el municipio pusiera término anticipado al contrato que mantiene con la empresa Solo Verde, encargada del servicio de recolección de residuos domiciliarios.

En ese contexto, desde la casa edilicia señalaron que, "tras intensas gestiones, negociaciones y

un permanente acompañamiento a los trabajadores de la empresa a cargo de la recolección de residuos domiciliarios, se logró la suspensión del paro que afectaba al servicio en la comuna".

Asimismo, la administración comunal informó que el proceso contempla el "restablecimiento gradual del servicio, priorizando aquellos sectores considerados críticos", entre ellos establecimientos de salud y otros puntos de alta necesidad.

Finalmente, indicaron que la recolección "retomará su funcionamiento habitual y completo durante la jornada del viernes, conforme al recorrido programado para dicho día".



FOTO: CEDIDA

El alcalde (s), Javier Valencia, se refirió al retorno de las funciones e indicó que, "después de una larga jornada de extensas negociaciones, hemos llegado a un acuerdo que nos permite levantar el paro".

Finalmente, Valencia detalló los términos en los que quedó la negociación: "Estamos con una mesa técnica trabajando en este sentido y vamos a entregar los antecedentes también al cuerpo de concejales para que puedan disponer de la mejor información y puedan tomar la mejor determinación para darle continuidad al servicio".

14%

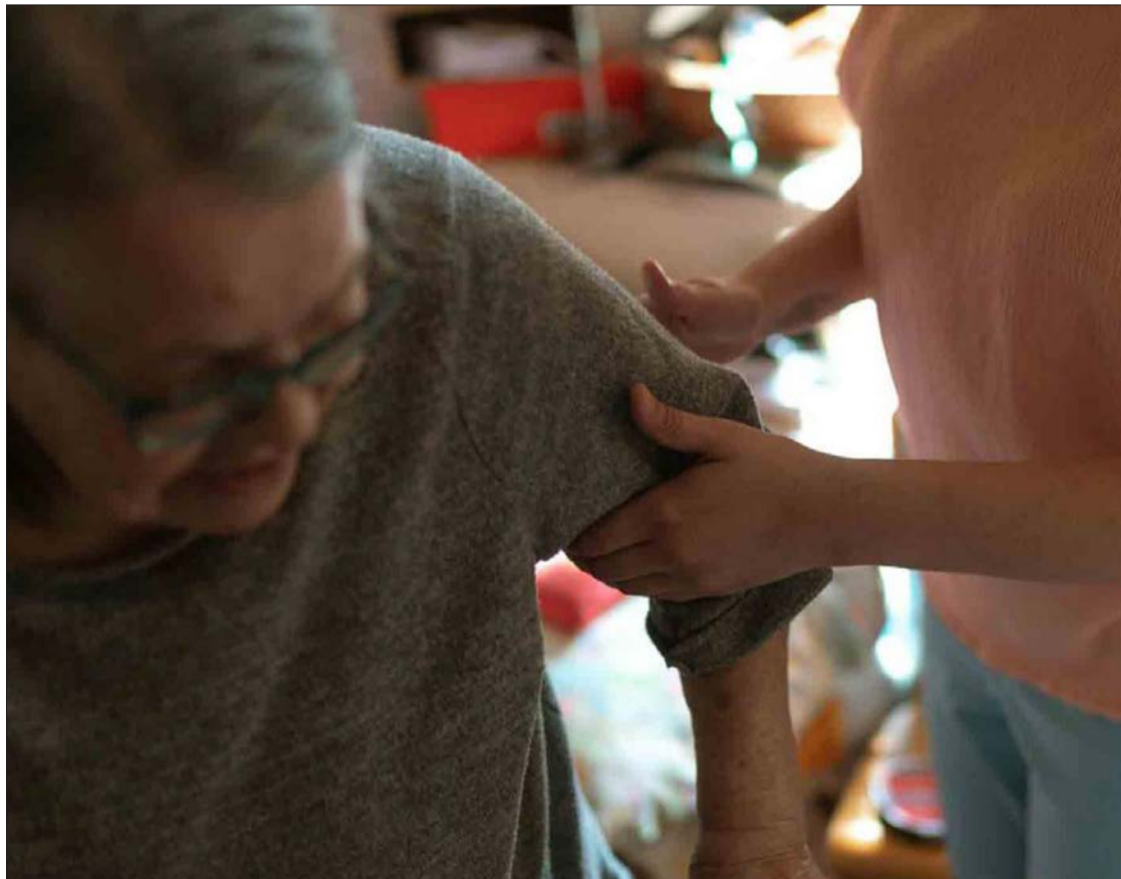
de la población chilena está representada por el grupo de personas de 65 años o más, según el Censo de 2024.

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

MÁS ALLÁ DE LOS CONOCIMIENTOS CLÍNICOS

Envejecimiento poblacional: cuidar a las personas mayores desafía a una nueva formación profesional

FOTO: CEDIDA



Como el resto de los países de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (Ocde), Chile enfrenta un acelerado proceso de envejecimiento poblacional.

Según el Censo 2024, las personas de 65 años o más representan el 14% de la población, mientras disminuye la proporción de niños y adolescentes. Este cambio demográfico plantea nuevos desafíos para los sistemas de salud y cuidados, haciendo cada vez más necesaria la formación continua de profesionales y cuidadores que trabajan con este grupo, especialmente en los Establecimientos de Larga Estadía (ELEAM).

Enfoque integral

La directora del Departamento de Salud Pública de la Facultad de Medicina y jefa del Diplomado en Gerontología Social de la Universidad Católica de la Santísima Concepción (Ucsc), Mari Alarcón, explicó que el envejecimiento de la población demanda equipos cada vez más preparados para responder a una mayor complejidad clínica y funcional.

“El cuidado de las personas mayores requiere mucho más que conocimientos clínicos. Hoy necesitamos equipos preparados para trabajar desde un enfoque integral, promoviendo la autonomía, la calidad de vida y la dignidad de las personas, mediante una formación continua que responda a las nuevas necesidades de una población cada vez más longeva”, destacó.

El último reporte del Observatorio del Envejecimiento UC-Confuturo reveló el impacto de las enfermedades crónicas en las personas mayores en Chile: una de dos personas de 60 años o más reporta hipertensión; 27% vive con diabetes; 21,5% con dolor crónico; 14,6% con depresión. Además, 16% señala consumir seis o más medicamentos de manera regular.

Este escenario exige que quienes trabajan con personas mayores cuenten con una formación especializada para responder a necesidades clínicas, funcionales, sociales y emocionales cada vez más complejas.

Los desafíos

En ese contexto, los desafíos del sistema de cuidados, especialmente en ELEAM, han impulsado el fortalecimiento de los estándares

de gestión, sino también a avanzar hacia un cambio en la forma de comprender el envejecimiento y la atención de las personas mayores.

Gerontología

“El principal valor de la gerontología social es comprender el envejecimiento como un proceso multidimensional, donde intervienen factores biológicos, psicológicos, sociales, culturales y ambientales, superando una mirada centrada solo en la enfermedad o la dependencia. A diferencia de los enfoques más tradicionales, promueve una atención centrada en la persona, que fortalece la autonomía, la participación, los derechos y la calidad de vida de las personas mayores”, complementó.

Desde esta perspectiva, la formación en gerontología social permite comprender las trayectorias diversas del envejecimiento y abordar el cuidado desde una perspectiva integral, que considera la historia de vida, el contexto y las necesidades particulares de cada persona mayor.

“Se trata de una mirada que complementa el enfoque sanitario, integrando el cuidado clínico con dimensiones sociales y relacionales, y que resulta clave para responder a los desafíos actuales de los sistemas de cuidados”, indicó.

En un país que envejece a ritmo acelerado, el desafío ya no es solo cuánto viven las personas, sino cómo se les cuida en esa etapa de la vida. La calidad de la atención, la formación de los equipos y la capacidad del sistema de adaptarse a nuevas complejidades serán claves para garantizar un envejecimiento digno, activo y con derechos.

El aumento de la esperanza de vida y las nuevas exigencias para los aquellos establecimientos de larga estadía para recibir a este grupo etario refuerzan la importancia y necesidad de contar con equipos de profesionales de diversas disciplinas capacitados para brindar una atención integral.

res de calidad y formación de los equipos.

La académica expuso que “el Decreto N° 20 fortalece los estándares de atención en los ELEAM y pone énfasis en la capacitación permanente de los equipos, incorporando competencias en gerontología, valoración geriátrica integral, promoción de la funcionalidad, prevención de riesgos, administración

segura de medicamentos y trabajo interdisciplinario”.

También relevó que “exige la elaboración de planes de atención individualizados y el trabajo coordinado con la red de salud, resguardando siempre los derechos, la autonomía y la dignidad de las personas mayores”.

De este modo, el desafío no se limita a fortalecer estándares nor-

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Ciencia & Sociedad

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

Una enfermedad crónica, progresiva y con una base biológica claramente definida es el reconocimiento que recibió el lipedema, tras un reciente consenso internacional recogido por Medscape, considerado uno de los principales portales de referencia médica a nivel global.

Los especialistas en el área celebran este hito como un importante avance que puede beneficiar a miles de personas que en el mudo sufren esta enfermedad, específicamente mujeres, al cambiar al paradigma en la forma de entender, diagnosticar y tratar una patología que históricamente ha sido subdiagnosticada y, en muchos casos, confundida con obesidad o atribuida a factores estéticos.

“Durante muchos años, las pacientes con lipedema han enfrentado una doble dificultad: convivir con los síntomas de la enfermedad y, al mismo tiempo, no recibir un diagnóstico adecuado. Este reconocimiento internacional valida una realidad que las pacientes conocen desde hace tiempo y abre la puerta a una atención más oportuna y especializada”, explica Ledda Pérez, kinesióloga-fisioterapeuta especialista en esta afección, y directora de Clínica Lipedema WAL Chile.

Enfermedad y dificultades

El lipedema es una alteración compleja del tejido adiposo que se caracteriza por inflamación crónica de bajo grado, disfunción microvascular y alteraciones del sistema linfático, que afecta principalmente a mujeres.

Son condiciones que generan cambios progresivos en la estructura del tejido y acumulación desproporcionada de grasa y especialmente en piernas, favoreciendo la aparición de fibrosis, dolor y limitaciones funcionales que impactan la calidad de vida. También se manifiesta con sensibilidad al tacto y una marcada tendencia a desarrollar hematomas.

Y por eso uno de los principales desafíos asociados al lipedema es el retraso diagnóstico. Y varios estudios han evidenciado que muchas mujeres pueden pasar años consultando distintos especialistas antes de obtener uno correcto, lo que favorece la progresión de la enfermedad y aumenta sus consecuencias que son tanto físicas como emocionales.

En este contexto es que reconocerlo oficialmente como enfermedad crónica es un avance clave para comprender que no se trata de un problema estético ni una simple acumulación de grasa: hay una alteración fisiológica que requiere evaluación médica, seguimiento continuo y un abordaje terapéutico integral e individualizado.

Tratamiento

Ledda Pérez sostuvo que “el éxito del tratamiento depende de una mirada multidisciplinaria y personalizada”.



FUE PUBLICADO POR MEDSCAPE

Consenso internacional: reconocen al lipedema como enfermedad crónica y progresiva

Es una alteración compleja del tejido adiposo, que se acumula sobre todo en piernas y afecta principalmente a mujeres, pero por años se ha confundido con obesidad o un problema estético, si bien tiene una base biológica clara y avance progresivo que ahora se reconocen.

Al respecto explicó que “es necesario abordar la inflamación, mejorar la función vascular y linfática, optimizar el metabolismo del tejido adiposo y considerar factores hormonales, digestivos y de estilo de vida que pueden influir en la evolución del cuadro”. Y cuanto antes se inicie el abordaje, menos el avance e impactos.

Aumentar la comprensión y conciencia médica y social es crucial para avanzar en la detección precoz y atención oportuna y adecuada para contribuir con la salud y calidad de vida de quienes viven con esta condición.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Programa internacional de difusión: Académico de Estados Unidos acercó la biogeoquímica en Concepción

“Geoquímica Orgánica en el Sistema de la Corriente de Humboldt: Una Historia de Procesos Biogeoquímicos y Adaptación Microbiana” fue la charla que ofreció en la capital penquista el doctor Julio Sepúlveda, profesor asociado del Departamento de Ciencias Geológicas y del Instituto de Ciencias Árticas y Alpinas de la Universidad de Colorado Boulder de Estados Unidos, durante una reciente visita.

Su estadía se enmarcó en un programa de difusión científica impulsado por la Sociedad Internacional de Geoquímica y la Asociación Europea de Geoquímica que por primera vez se desarrolla en América Latina, y la organizó el doctor Sergio Contreras, director del Departamento de Química Ambiental de la Universidad Católica de la Santísima Concepción (Ucsc), y también incluyó clases para la Escuela de Postgrados de la Facultad de Ciencias.

En su charla, presentó resultados obtenidos desde una colaboración científica internacional entre investigadores de Chile, Perú, Alemania y Estados Unidos que ha estudiado el Sistema de la Corriente de Humboldt, una de las regiones oceánicas más productivas del planeta, donde los biomarcadores lipídicos permiten rastrear procesos biogeoquímicos y mecanismos

de adaptación microbiana frente a múltiples factores de estrés ambiental asociados a condiciones de deficiencia de oxígeno.

Difundir la ciencia

Sobre el programa que lo trajo a Concepción, Sepúlveda explicó que “la idea es poder difundir qué es la geoquímica orgánica, cuáles son sus herramientas y qué puede aportar al estudio de las ciencias ambientales, las ciencias del mar y los estudios paleoambientales”.

En este sentido relevó que uno de los principales objetivos de estas actividades es acercar esta disciplina a nuevas generaciones de investigadores, para visibilizar qué puede aportar la biogeoquímica a las ciencias del mar y cómo podrían utilizarla.

Y también es clave divulgar y acercar la ciencia y conocimiento a la ciudadanía, en este caso las ciencias del mar y más en un país como Chile con su extensa costa. “La difusión de la ciencia es extremadamente importante porque todo lo que hacemos tiene como objetivo beneficiar a la humanidad. Además, gran parte de la investigación se financia con recursos públicos, por lo que sus resultados deben llegar a las personas de una forma accesible”, cerró.



Uno de los sectores que ha ido absorbiendo

nuevos proyectos es el de la autopista Concepción-Talcahuano.

FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



VALOR DEL SUELO CONDICIONA NUEVOS PROYECTOS

El Gran Concepción rediseña su fisonomía urbana con el auge de edificios de uso mixto

Bruno Rozas Hinayado
contacto@diarioconcepcion.cl

El mercado inmobiliario del Gran Concepción atraviesa uno de los procesos de transformación más importantes de la última década. La consolidación del trabajo híbrido, la alta demanda por viviendas y el creciente valor del suelo urbano están modificando la manera en que se diseñan, construyen y ocupan los edificios de la capital regional.

Mientras los departamentos mantienen una fuerte demanda impulsada por estudiantes y profesionales jóvenes, el mercado de oficinas ha debido adaptarse a nuevas exigencias, dando paso a proyectos que combinan espa-

Especialistas destacan que mezclar comercio, espacios laborales y viviendas revitaliza la ciudad.

cios residenciales, comercio y servicios en un mismo inmueble.

Consecuencias pospandemia

La tendencia responde a una realidad que ha ido cambiando progresivamente tras la pandemia. Si hace algunos años el centro de Concepción concentraba la mayor parte de la actividad corporativa, hoy las empresas buscan espacios más flexibles, mejor conectados y capaces de ofrecer una experiencia

distinta a sus trabajadores y clientes.

Paralelamente, la presión por acceder a viviendas cercanas a universidades, centros de salud y servicios básicos ha fortalecido el mercado residencial, consolidando un nuevo escenario para el desarrollo urbano del Gran Concepción.

Las cifras de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Biobío reflejan este fenómeno. El mercado de arriendos residenciales opera actualmente bajo un escena-

rio de alta ocupación, alcanzando un 93% promedio en el área metropolitana. Se trata de uno de los niveles más elevados de los últimos años, impulsado principalmente por la constante llegada de estudiantes universitarios y profesionales que privilegian vivir cerca de sus lugares de estudio o trabajo.

Comunas como Concepción y San Pedro de la Paz concentran gran parte del interés inmobiliario, especialmente en departamentos cuyo valor no supera las

4.000 UF. La alta demanda ha mantenido una importante plusvalía en los sectores céntricos, aunque también ha contribuido al incremento sostenido del precio del suelo urbano.

La otra cara del mercado se observa en las oficinas. La masificación del teletrabajo y, posteriormente, la consolidación de modelos híbridos redujeron la necesidad de grandes plantas libres utilizadas exclusivamente para labores administrativas. Frente a este escenario, desarrolladores e inversionistas comenzaron a modificar sus proyectos, privilegiando edificios capaces de integrar distintos usos bajo una misma estructura.

Actualmente ya se tramitan iniciativas en el centro penquista que consideran departamentos residenciales junto con placas comerciales, oficinas flexibles y servicios, una fórmula que busca mantener activos los edificios durante todo el día y responder a una demanda mucho más diversa que hace algunos años.

El fenómeno también se refleja en la ubicación de los nuevos polos corporativos. Si tradicionalmente el eje de Tribunales concentraba gran parte de las oficinas de profesionales, estudios jurídicos y empresas, hoy sectores como Lomas de San Andrés y el entorno de la autopista Concepción-Talcahuano ganan protagonismo gracias a su conectividad y a la presencia de centros médicos e instituciones financieras.

El arquitecto y doctor en Urbanismo, Sergio Baeriswyl, considera que esta evolución responde a una lógica urbana que ya ha demostrado buenos resultados en otras ciudades. "La tendencia general es que los edificios sean mixtos. Esto ha dado buen resultado en proyectos innovadores y permite considerar comercio y servicios en los pisos inferiores, junto a oficinas y también residencias", explicó.

A juicio del urbanista, este tipo de desarrollos permite romper con la especialización excesiva que históricamente caracterizó a distin-



tas zonas de la ciudad. Según indicó, cuando un barrio funciona únicamente durante el horario laboral pierde dinamismo y calidad urbana una vez finalizada la jornada. “La reconversión de edificios de oficinas en residenciales es algo que ya está en discusión y puede ser un aporte (...) al complementar la diversidad funcional de los edificios y la ciudad”, afirmó.

Sin embargo, esta transformación también enfrenta importantes desafíos económicos y técnicos. El director del Departamento de Urbanismo de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía de la Universidad de Concepción, Mauro Fontana, explicó que adaptar edificios construidos originalmente como oficinas para destinarlos a viviendas implica costos elevados debido a las diferencias en su diseño.

Según señaló el académico, las oficinas responden a una lógica completamente distinta a la de un departamento, tanto en distribución interior como en instalaciones, lo que hace que una eventual reconversión requiera inversiones importantes. “Todo esto tiene altos costos. El precio de suelo en Concepción centro es alto y me imagino que reconvertir una oficina en un departamento, que fue pensado con otra lógica, es complejo; las oficinas tienen una lógica de diseño bien distinta a la de un departamento”, sostuvo.

El especialista añadió que aún existe incertidumbre sobre el retorno económico de estos proyectos. “No sé cuán rentable puede ser arrendarle a una persona o a una familia; está pensado para individuos, no sé si eso será rentable para el empresario inmobiliario”, comentó.

Encarecimiento del precio del suelo

El encarecimiento del suelo constituye precisamente uno de los principales factores que está impulsando la expansión inmobiliaria hacia otras comunas del Gran Concepción. Actualmente, el valor promedio del metro cuadrado en departamentos céntricos alcanza las 57,5 UF,

situación que ha limitado la disponibilidad de terrenos para nuevos desarrollos y ha obligado a las empresas a mirar hacia sectores que hace algunos años eran considerados periféricos.

San Pedro de la Paz, Chiguayante y diversos sectores cercanos al río Biobío concentran buena parte del crecimiento residencial reciente. No obstante, este proceso también ha abierto un debate respecto de la capacidad de la infraestructura vial para absorber el aumento de población y sobre los impactos ambientales derivados de la expansión urbana.

Realidad de quienes buscan oficinas

Mientras tanto, quienes buscan instalar sus actividades profesionales en el centro penquista perciben directamente las consecuencias de este nuevo escenario.

El abogado independiente, Patricio Fuentes, comentó que encontrar una oficina bien ubicada se ha convertido en una tarea compleja. “Llevo varias semanas buscando una oficina en el centro porque necesito estar cerca de los tribunales y de mis clientes, pero me he encontrado con precios bas-

tante altos para espacios que, muchas veces, requieren remodelaciones”, señaló.

El profesional agregó que la escasa disponibilidad en sectores estratégicos lo ha obligado incluso a evaluar otras zonas de la ciudad, aun cuando ello implique alejarse del tradicional polo jurídico ubicado en el centro penquista.

Una experiencia similar vive la diseñadora gráfica, Valentina Rojas. La emprendedora explicó que pretendía instalar un pequeño estudio en el centro de Concepción, pero el costo de los arriendos terminó modificando sus planes. Según relató, incluso oficinas de reducido tamaño presentan valores superiores a los presupuestados, a lo que se suman gastos comunes elevados que dificultan el inicio de nuevos emprendimientos.

Frente a ese escenario, hoy analiza alternativas como oficinas compartidas o espacios ubicados en sectores emergentes como Lomas de San Andrés, donde observa una oferta más moderna y adaptada a las necesidades actuales.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Radio UdeC 95.1

WWW.RADIOUDEC.CL

TU FIN DE SEMANA TIENE UNA BANDA SONORA IMPERDIBLE EN RADIO UDEC

SÁBADO 12:00 HRS
LA DINASTÍA STRAUSS
Un homenaje a una de las familias europeas más influyentes en la música del siglo XIX.

SÁBADO 17:00 HRS
GRANDES FIGURAS DEL JAZZ
Cada semana nos dedicamos a escuchar a las grandes figuras del jazz de todos los tiempos, con la conducción de Sergio Morales Lagos.

DOMINGO 14:00 HRS
TARDE EN LA ÓPERA
Como cada domingo, te invitamos a escuchar algunas de las obras más importantes de la ópera internacional.

Cultura & Espectáculos

Las entradas para este imperdible montaje familiar, se encuentran disponibles a través del sistema Ticketplus.

Destacar que esta obra fue parte del ciclo 2024 de Corcudec "Teatro en el Teatro", siendo el montaje que abrió dicha temporada.

Mauricio Maldonado / Martín González
contacto@diarioconcepcion.cl

MAÑANA A LAS 19.30 HORAS EN LA SALA PRINCIPAL

Imperdible panorama de vacaciones invernales: Obra familiar "Papelucho Casi, Caaasi Huérfano" realiza única función en Teatro Biobío

Continuando con su programación especial dedicada a los más pequeños del hogar, en el contexto de las vacaciones de invierno 2026, Teatro Biobío presenta este 4 de julio -19.30 horas en la sala principal- la obra "Papelucho Casi, Caaasi Huérfano", versión teatral-musical basada en los dos primeros libros de Marcela Paz, con dramaturgia y dirección de María Izquierdo, quien también actúa junto a Antonia Santa María.

Con más detalles, el montaje es protagonizado por Papelucho, un niño de 8 años con una gran imaginación, al que se le ocurren ideas geniales con las que evita aburrirse. Su curiosidad le permite conocer realidades distintas a la suya e involucrarse con personas muy diferentes. Sus ocurrencias y acciones, aunque rodeadas siempre de buenas intenciones, son a veces incomprendidas por los adultos, pues muchas veces al intentar arreglar un problema, Papelucho deja las cosas peor de lo que estaban. Un poco desesperado por la cantidad de preguntas y secretos que se acumulan en su cabeza, él encuentra sosiego y mucho más que eso al escribir un diario de vida.

Sobre la experiencia de profundizar en este icónico personaje literario, y llevarlo a un escenario teatral, Izquierdo comentó que "ha sido una experiencia muy feliz, porque la adaptación, la había hecho hace un tiempo para una ópera, que era totalmente distinta, pero ya me había sumergido profundamente en las aguas de Papelucho, y cuando estábamos trabajando con este grupo con el

El montaje teatral musical, a cargo de la Compañía Teatro del Canto, pone en escena a este icónico personaje literario de Marcela Paz, cuya curiosidad y aventuras cautivarán a niños y adultos. Protagonizada por las reconocidas y experimentadas actrices María Izquierdo y Antonia Santa María.



FOTO: CEDIDA

que ya habíamos hecho 'Historia de la gaviota y el gato que le enseñó a volar', surgió la invitación, junto con Antonia Santa María, que hiciéramos otra obra familiar, y yo propuse hacer una nueva versión de esta dramaturgia que había hecho para la ópera, pero esta vez de manera más minimalista, adaptada a una compañía de teatro más pequeña".

La producción de "Papelucho Casi, Caaasi Huérfano" corre por cuenta de la Compañía Teatro del Canto, en coproducción con el Teatro Municipal de Las Condes, con el diseño integral de Gabriela González, coreografías de Gonzalo Beltrán y diseño sonoro de Pablo Jorquera.

Las entradas, cuyo valor general es de \$10.000, y \$6.000 estudiantes y tercera edad, se encuentran disponibles a través del sistema Ticketplus o también a través del sitio web del Teatro Biobío.

Pronto retorno

Más allá de esta especial función invernal, Izquierdo detalló que próximamente volverá a la capital del Biobío como parte de una nueva propuesta escénica. "Vamos a estar la última semana de julio en el Teatro Biobío presentando 'Gloria del Canto', que es una ópera de la farándula que es muy graciosa y una experiencia también gozosa, porque se rompen muchas fronteras en este montaje. Es una música muy bella, pero se mete en un mundo que es la tele, la farándula. Y todo esto además con una puesta en escena muy lúdica", cerró.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Histórica agrupación Sol y Lluvia trae sus grandes éxitos hoy al Teatro Lihúén

Tras un año de su última visita, la histórica y legendaria agrupación nacional Sol y Lluvia vuelve a la capital penquista, para presentarse hoy -20.00 horas- en el escenario del Teatro Lihúén. Show en que prometen una experiencia llena de energía, flow y buena vibra, además de un repaso por lo más destacado de su extensa discografía.

"Tenemos una profunda y hermosa conexión con Concepción, esta bella ciudad universitaria. En el año 2010 hicimos un concierto con miles de estudiantes en el foro de la UdeC y después hemos creado una gran amistad con Mista Coco, banda penquista amiga, igual que con Rocío Peña, cantautora de Tal-



FOTO: CEDIDA

cahuano. Con Mista Coco estamos preparando una sorpresa que pronto saldrá a la luz", señalaron en con-

versación con Diario Concepción. Los inicios de la banda se remontan a los turbulentos años de Dicta-

dura, en donde los hermanos Labra realizaron un trabajo de resistencia gráfica que derivó en pausas de música que fueron creciendo hasta transformarse en una primera presentación musical en la Parroquia Cristo Rey, ubicada en la comuna de San Joaquín, Santiago.

El gran salto lo dieron en 1980, cuando publicaron de manera autoeditada su álbum debut 'Canto + Vida'. Así en total, durante toda su trayectoria han lanzado ocho discos de estudio, en donde han creado un sello distintivo que combina folk, rock y ritmos latinoamericanos, siempre acompañados de un enfoque social.

El grupo está en constante traba-

jo y ya cuenta con algunas proyecciones para los próximos meses y también se están preparando para celebrar medio siglo de trayectoria. "Estamos camino a nuestros 50 años, seguimos en 'Nuestro Largo Tour', por Chile, intentando llegar a cada lugar. Este fin de semana es potente porque logramos armar una mini gira por Conce, Temuco y Villarrica. En lo discográfico, se viene una colección definitiva de los temas más emblemáticos y algunas sorpresas musicales no solo con Mista Coco", finalizaron.

Las entradas para Sol y Lluvia en Teatro Lihúén, se encuentran disponibles a través del sistema Prime-ticket.

Deportes



UdeC esperando el regreso del goleador Cecilio

No tuvo mucho éxito frente a las redes en el Mundial 2026 y Panamá se fue otra vez sin puntos del torneo, pero Cecilio Waterman podrá contar que estuvo en los tres partidos de su selección, fue titular en uno y contó con un par de

oportunidades para marcar ante Ghana (0-1), sumando un total de 78 minutos en la justa futbolera. Ahora Universidad de Concepción necesita su pronta vuelta para levantar cabeza y el centroamericano estará de regreso la próxima semana.

PARTIDO DE ALTÍSIMO NIVEL

CD Alemán se coronó en clásico con la UdeC

FOTO: CD ALEMÁN



Paulo Inostroza paulo.inostroza@diarioconcepcion.cl

CD Alemán jugaba en casa, pero para ser campeón tenía que bajar el invicto de la Liga Biobío, con quien ya había caído en la fase regular. Fue empate sin goles y el cuadro germano ganó por penales para titularse campeonas de este torneo de hockey femenino.

Juan Manuel Herrera es técnico de ambos clubes y esta vez debió sentarse en la banca auricelo, pero dirigió toda la campaña del ganador. El argentino comentó que "con este plantel estoy trabajando desde febrero del 2024 y hay una pequeña base donde son jugadoras propias del plantel superior y se han ido incorporando chicas que suben de inferiores".

Destacó que "fue duro porque con Alemán jugamos dos campeonatos en el año y es en el torneo nacional donde apostamos fuerte. Después está esta Liga Biobío que es más regional y nos ayuda a llegar al otro con más roce y competencia".

Con el corazón dividido, apuntó que "trabajo con los dos planteles y para mí, ver a los dos equipos llegando a la final jugando bien, es sentir que se cumplió un objetivo. El formato de la Liga es sin playoffs ni semifinales, sino que solo los dos

Equipos más fuertes del hockey femenino local se encontraron en una final muy especial de la Liga Biobío, pues comparten el mismo técnico y algunas jugadoras. Todo se definió a través de los penales.

mejores avanzan a una final y eso hace que en la campaña general tengas poco margen de error".

De estos choques de alto vuelo, indicó que "en la fase regular UdeC ganó a Alemán 2-1 y ahora fue 0-0, pero un partido con un montón de llegadas, tiros al arco y debió ser fácil un 2-2 o 3-3. Fue de muy buen nivel y los penales ya son otra cosa. Uno lo vive tranquilo, pero las chicas todas nerviosas y emocionadas porque saben que ahí se define todo".

Un "choque" de mucha camaradería. Herrera expresó que "es especial porque tenemos buen plantel en ambos equipos y ellas se conocen mucho, juegan al límite, buscan donde engañarse y quién le encuentra el pie al otro. Lo lindo es que al final nos reímos de lo que pasa, independiente del ganador. Algunas entrenan juntas desde que tienen 12 años, son todas muy amigas".

Mirando a futuro, advirtió que "ahora viene el Nacional, donde terminó el Apertura y quedamos quintos. El segundo semestre apuntamos a quedar entre los dos que disputan un ascenso a Primera. Es un formato todos contra todos donde el primero asciende directo y el segundo juega promoción con el antecesor. Son pocos los cupos y habrá que pelearlos".

Con mucho optimismo, analiza también que "con la UdeC estoy desde 2023 y con Alemán desde 2024, aunque trabajo con las inferiores desde un par de años antes, y creo que el hockey local pasa por un buen momento, de crecimiento. Hay jugadores en damas y varones entrenando en selecciones nacionales formativas y esperamos verlos un día en la mayor".

OPINIONES
X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

UdeC ante la "U", acero en Santiago y Leonas lilas defendiendo el liderato

El fútbol femenino vivirá una nueva fecha del torneo Anfp y los créditos locales intentarán afianzarse en la zona alta de la tabla. La UdeC tendrá un duro desafío recibiendo a la "U" (15 horas) en El Morro, Huachipato visitará este mediodía a Magallanes y Deportes Concepción buscará seguir en la cima del ascenso desplazándose a casa de Santa Cruz.

El Campanil se ubica en el noveno puesto y viene de una racha de 7 partidos sin victorias, que lo mantienen estancado bajo la zona de los que disputarán el título. Esta vez jugará en Talca-

huano frente a un cuadro azul que solo cuenta una derrota en la temporada.

Huachipato, en tanto, ha tenido altos y bajos, marcha en séptimo lugar y viene de ser goleado por Colo Colo, lo que cortó una pequeña rachita de dos victorias en línea. Hoy irá a Quinta Normal para desafiar a un Magallanes al que venció en la primera rueda por 2-0 y es antepenúltimo.

Por su parte, D. Concepción se instaló en lo más alto del ascenso tras superar por 3-2 a Puerto Montt y ahora tendrá que cuidar el liderato, lideradas por Karen Méndez, goleadora del torneo.

FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



CLASIFICADOS

JUDICIALES Y LEGALES

REMATE JUDICIAL, 06-07-2026, 10:00 HORAS, PRESENCIAL, ORDEN MARTILLERO PÚBLICO-CONCURSAL R.N.1745 LUIS GONZÁLEZ SANDOVAL.- E-2175-2026 1° JC CONCEPCIÓN.-FORUM/MARTÍNEZ. PATENTE SHRG.44-3 CAMIONETA 2023 FORD RANGER 3.2 ROJO BARI DIESEL S/M.- LEY 18.118 - COMISIÓN 10% MÁS IVA. CAUCIÓN \$ 500.000.- VÍA TRANSFERENCIA (hasta 24 horas antes de la subasta). MARTILLERO PÚBLICO- DIRECCIÓN ANIBAL PINTO N° 469 TALCAHUANO FONOS +56 9 8649 4760.

EXTRACTO DECLARACIÓN DE INTERDICCIÓN DEFINITIVA
3° Juzgado Civil de Concepción, en causa rol V-320-2024 sobre solicitud de declaración de interdicción caratulada "TOLEDO/", por sentencia definitiva dictada el veintiuno de abril del año dos mil veinticinco, de declarar la interdicción definitiva por demencia de don FERNANDO FELICINO TOLEDO MELLA, cédula nacional de identidad número 7.113.204-8, quien quedó privado de la libre administración de sus bienes designándose en calidad de curadora general, legítima y definitiva a su hija doña FRANCISCA FERNANDA TOLEDO RODRÍGUEZ, cédula nacional de identidad número 20.019.074-2, para que lo represente

Servicios

Santoral: Tomás

EL TIEMPO

HOY  **1/12**

SÁBADO  4/9

DOMINGO  3/12

LUNES  2/12

SANTIAGO  -1/14

RANCAGUA  -2/12

TALCA  -3/12

LOS ÁNGELES  -3/11






CHILLÁN  -3/12

TEMUCO  -2/11

VALDIVIA  -1/11

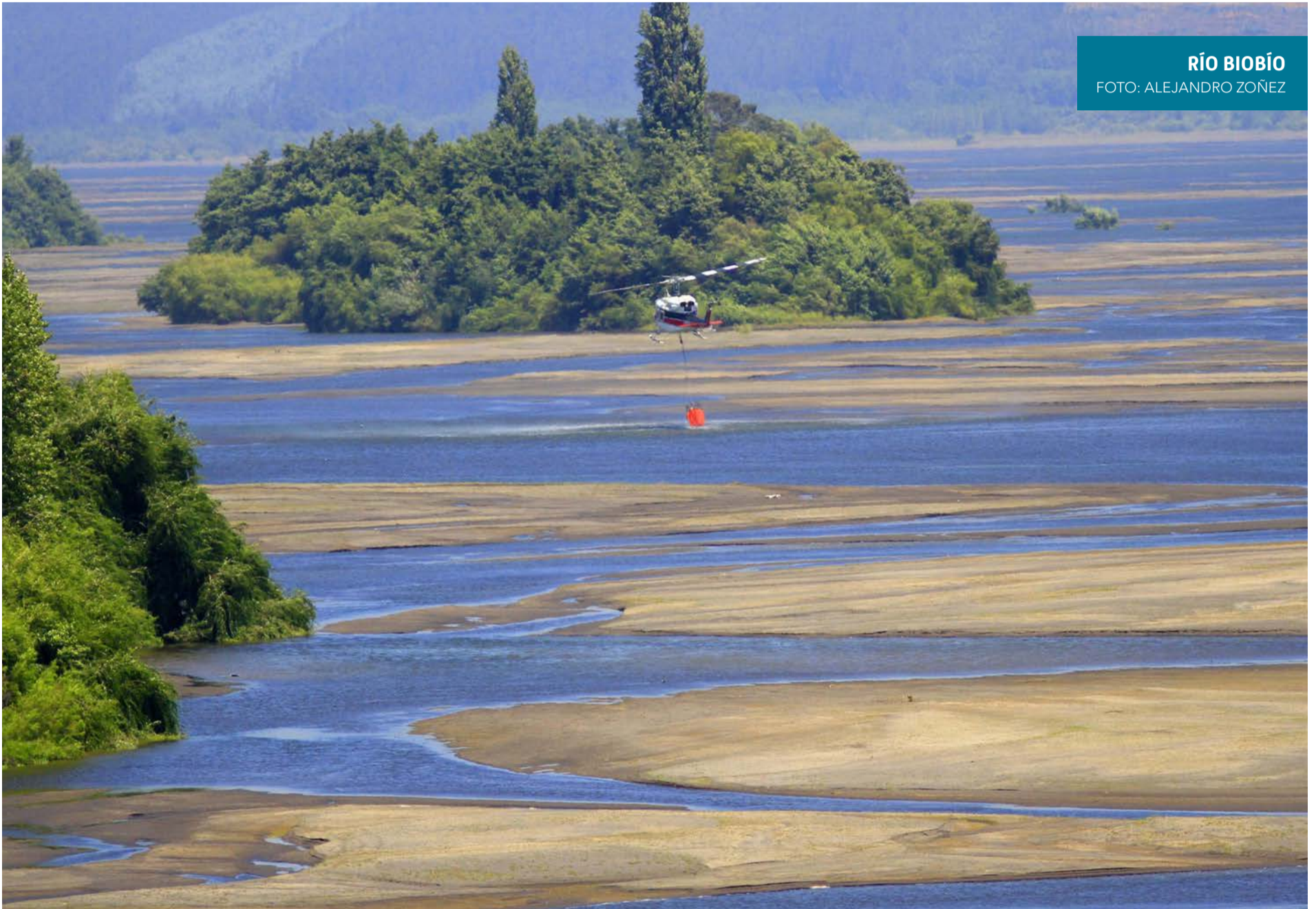
PTO. MONTT  -2/10

RADIACIÓN UV

RIESGO	TIME*	ÍNDICE
 extremo	10	11 o más
 muy alto	25	8 a 10
 alto	30	6 a 7
 moderado	45	3 a 5
 bajo	60 o más	0 a 2

*Tiempo Máximo recomendado de exposición (minutos).

NUESTRA REGIÓN



RÍO BIOBÍO
FOTO: ALEJANDRO ZOÑEZ

TELÉFONOS

Ambulancias:	131	Inf. Toxicológica:	2- 635 3800
Bomberos:	132	V. Intrafamiliar:	800 220040
Carabineros:	133	Delitos Sexuales:	565 74 25
Investigaciones:	134	Defensa Civil:	697 16 70
Fono Drogas:	135	Fono VTR:	600 800 9000
Inf. Carabineros:	139	Fono Essbí:	600 33 11000
Fono Familia:	149	Fono CGE:	800 800 767

FARMACIAS DE TURNO

CONCEPCIÓN
Farmavida
• Ongolmo 144
[Atención durante las 24 horas]
Ahumada Cruz Verde
• Av. Juan Bosco 501 • Av. Roosevelt 1694
SAN PEDRO [Atención durante las 24 horas]
Ahumada
• Michimalonco 1120 (Atención durante las 24 horas)
CHIGUAYANTE
Cruz Verde
• Manuel Rodríguez 925
TALCAHUANO [Atención durante las 24 horas]
Cruz Verde
• Av. Colón 300

NUESTRA CIUDAD **Diario Concepción**

¡ENVÍANOS TU FOTO!

Mándanos un registro de algún punto de la Región del BioBío que quieras mostrar y aparece en la nueva sección Nuestra Ciudad de Diario Concepción

Formato horizontal  contacto@diarioconcepcion.cl