

Diario Concepción

Jueves 14 de mayo de 2026, Región del Biobío, N°6504, año XVIII

EN CONGRESISTAS DEL BIOBÍO

Propuesta de fortalecer norma contra violencia escolar genera consenso

Cámara Baja aprobó aumentar penas a delitos vinculados a hechos de violencia escolar.

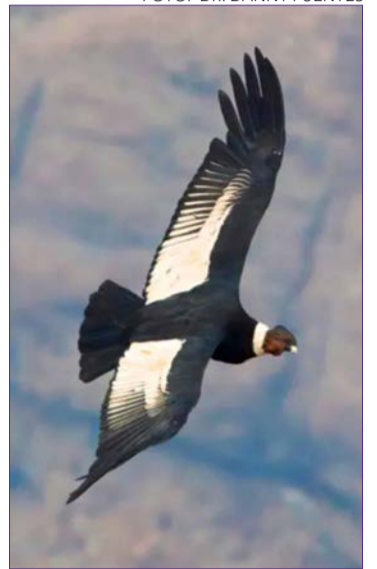
Riñas, alertas de tiroteo y otros hechos relacionados a la violencia escolar han marcado la agenda en las últimas semanas. Proyectos como el de

“Escuelas Protegidas” han impulsado otras iniciativas complementarias que fortalezcan el aprendizaje y la seguridad en las aulas. Bajo este contexto, se

votó en la sala de Diputadas y Diputados la norma que busca aumentar las penas para delitos vinculados a violencia escolar.

POLÍTICA PÁG.4

FOTO: DR. DANNY FUENTES



Revelan presencia de bacterias resistentes a antibióticos críticos en cóndores

CIENCIA&SOCIEDAD PÁGS.12-13

FOTO: CEDIDA



Dra. Jacqueline Sepúlveda asume como primera rectora en 107 años de historia de la UdeC

CIUDAD PÁG.10

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

Casas de hasta \$900 millones: el explosivo aumento del valor de las viviendas en el casco histórico de Concepción

ECONOMÍA&NEGOCIOS PÁGS. 14-15



EDITORIAL: CUIDADORES DE AUTOS SIN PERMISO



plaza del mar

San Pedro de la Paz

**Revisa las bases de la promoción en urbani.cl

¡SOLO POR MAYO!

Casas de **UF 3.000** con gastos operacionales **REEMBOLSABLES** *tope UF 40.

Síguenos en: urbani.cl



urbani.

Verba volant scripta manent



#FUETENCENCIA

La Corporación Nacional Forestal (CONAF) celebró su 56° aniversario el pasado 13 de mayo de 2026, reafirmando su compromiso con la protección del bosque nativo, las áreas silvestres protegidas y la prevención de incendios forestales. La institución conmemora su fundación en 1970 con un enfoque en la transición hacia el nuevo Servicio Nacional Forestal, SERNAFOR.

CONAF- CORPORACIÓN NACIONAL FORESTAL
@CONAF_MINAGRI

¡Hoy cumplimos 56 años!

Así es, hoy 13 de mayo la Corporación Nacional Forestal, CONAF, celebra sus 56 años de historia. Y los celebra con miras hacia un nuevo desafío: transformarse en el Servicio Nacional Forestal, SERNAFOR. En esta fecha tan importante para nuestra institución, agradecemos y reconocemos la labor de las y los trabajadores a lo largo y ancho del país.

SENAPRED

@SENAPRED

Feliz 56° aniversario Corporación Nacional Forestal #CONAF. Desde el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres, queremos reconocer y destacar su importante labor al interior del SINAPRED.

MINISTERIO DE AGRICULTURA DE CHILE @MINAGRI

CONAF cumple 56 años de historia. Por eso, el ministro de Agricultura, Jaime Campos envió un afectuoso saludo en un nuevo aniversario de la Corporación Nacional Forestal (@conaf_minagri), destacando los desafíos del sector, como avanzar hacia el Servicio Nacional Forestal (SerNAfor), el impulso del desarrollo forestal y la prevención de incendios.

INSTITUTO FORESTAL

@INFOR_MINAGR

Un saludo a CONAF en su aniversario número 56. En INFOR saludamos a la Corporación Nacional Forestal (CONAF) en la conmemoración de sus 56 años de trayectoria al servicio de los bosques, los territorios y las comunidades de Chile.

CORMACHILE

@CORMACHILE

En el día de su aniversario, agradecemos a #CONAF por 56 años de servicio, vocación y compromiso con la protección del patrimonio natural de Chile.

ENFOQUE

Pedagogía de la convivencia

Ramón Jara Zavala
Director Ejecutivo SLEP Andalién Costa



La escuela pública es esencialmente el lugar del aprender a convivir. El vivir junto a otros para construir una buena vecindad. Por lo tanto, la convivencia escolar, no puede entenderse únicamente como la ausencia de conflictos. Una encuesta reciente reveló que el 62% de las personas identifica el bullying y ciberbullying como el mayor problema de convivencia escolar, posicionando el apoyo psicológico y de salud mental (54%) como la medida más efectiva para enfrentar la violencia escolar. Es-

En un contexto global cada vez más complejo y desafiante, la ingeniería cumple un rol fundamental en el diseño e implementación de soluciones a los problemas de los territorios y de la sociedad actual. Los desafíos asociados al cambio climático, transformación digital, sostenibilidad energética, la infraestructura, salud y desarrollo tecnológico requieren profesionales capaces de innovar y generar respuestas concretas para mejorar la calidad de vida de las personas. Sin embargo, aún persisten brechas importantes, y una de las más evidentes es la baja participación de mujeres en áreas de Ciencia, Tecnología, Ingeniería y Matemáticas (STEM, por sus siglas en inglés), particularmente en ingeniería.

Avanzar hacia una mayor incorporación de mujeres en ingeniería no es únicamente un desafío vinculado a la equidad de género. También constituye una oportunidad para diversificar las miradas, enriquecer los procesos de innovación y fortalecer la generación de conocimiento

y desarrollo tecnológico. La evidencia lo demuestra: los equipos diversos son capaces de construir soluciones más creativas, integrales y eficientes, precisamente por incorporar distintas experiencias, perspectivas y formas de abordar los problemas.

Actualmente, si bien existen avances, la representación femenina continúa siendo menor. Por ello, resulta necesario seguir impulsando iniciativas orientadas a fortalecer el liderazgo femenino en ingeniería, promover el acceso de más mujeres a dichas carreras y desarrollar actividades de difusión temprana dirigidas a niñas y adolescentes, entre otras acciones.

Las instituciones de educación superior deben priorizar el desafío de avanzar hacia una mayor equidad de género. En esa línea, resulta fundamental contar con lineamientos claros sobre equidad y prevención de brechas de género, con el objetivo de promover espacios más diversos, inclusivos, seguros y respetuosos, contribuyendo al desarrollo integral de estudiantes y académicas.

tos son fenómenos que pueden ocurrir dentro del espacio educativo para lo cual se deben implementar estrategias pedagógicas y de contención socioafectivas para enfrentar estas situaciones en la escuela.

Pero hoy existe un desafío mayor y más complejo. Trabajar una pedagogía para la convivencia que incluya a todos los actores de la comunidad educativa. Principalmente fortalecer la relación escuela, familia, docentes y estudiantes.

Una tarea central de la pedagogía de la convivencia es la construcción conjunta de los proyectos educativos situados en un territorio, basados en el respeto, el ejercicio de los deberes y derechos, el buen trato, la inclusión y la protección integral de las comunidades educativas. Esto significa fortalecer la escuela y sus procesos de convivencia escolar desde su rutina cotidiana. Construir comunidad es una tarea pedagógica.

Pero también existe una realidad fuera de los márgenes de la

escuela. Un contexto social marcado por nuevas formas de delincuencia, sobrexposición digital y situaciones de violencia de alta complejidad que requieren una mayor coordinación con autoridades de seguridad pública y trabajo intersectorial con el objeto de garantizar la seguridad en el entorno de los establecimientos.

La convivencia escolar ya no puede abordarse solo desde una mirada reactiva o exclusivamente reglamentaria y disciplinaria; requiere una perspectiva preventiva, formativa y de cuidado permanente.

Fortalecer la convivencia educativa se vuelve una responsabilidad pedagógica compartida y una condición esencial para garantizar trayectorias educativas seguras y significativas. Las comunidades escolares pueden fortalecerse mediante la prevención, colaboración y compromiso colectivo. Educar también es cuidar, proteger y generar espacios donde niñas, niños, adolescentes y adultos puedan desarrollarse con dignidad, confianza y esperanza.

Por más mujeres en ingeniería construyendo el futuro



Matilde Basso Aránguiz
Universidad Católica de la Santísima Concepción (UCSC)

La ingeniería necesita más mujeres. Requiere talento, creatividad, liderazgo y capacidad transformadora. Así lo hemos entendido desde el Proyecto Ingeniería 2030 de la Universidad Católica de la Santísima Concepción (UCSC), impulsando iniciativas orientadas a fortalecer la participación femenina y generar mayores oportunidades de desarrollo en la ingeniería. Aumentar la participación de mujeres en el área no sólo fortalece su desarrollo, sino también contribuye a construir

una sociedad más justa, innovadora y preparada para enfrentar los desafíos del futuro.

Promover la participación femenina en ingeniería no es una tarea exclusiva de las universidades. Se requiere también el compromiso del sistema educativo, de las familias, del sector productivo y de la sociedad en su conjunto. Con más mujeres en ciencia e ingeniería, la sociedad será más innovadora, más justa y estará mejor preparada para enfrentar los desafíos del futuro.

Las palabras vuelan, lo escrito permanece

EDITORIAL

El atardecer en el centro de Concepción ha venido arrastrando un problema no menor en pleno centro de la ciudad: la aparición de particulares, sin ningún tipo de permiso, que dicen dedicarse al cuidado de autos estacionados.

Cada día es más frecuente y cada día siguen las quejas de vecinos y conductores que advierten que estas personas terminan extorsionando un pago o recompensa que carece de toda regulación o acuerdo sano entre las partes.

Nicolás, un conductor penquista quien trabaja en traslado de pasajeros durante la noche, comentó que “cuando llego justo en el momento en que se retiran los parquímetros aparecen los cuidadores ilegales, con chalecos reflectantes, corriendo hacia cualquier calle”.

El joven detalló, también, que “aparecen de la nada sin siquiera hacer el intento de ayudar a maniobrar el vehículo y recién cuando me bajo, avisan que se quedan hasta cierta hora y comienzan a insistir que entregue propina o “luca” por adelantado, sin darme la seguridad que van a vigilar, ya que empiezan a dar vueltas a la manzana y no se quedan en un punto específico”, expresando que los sujetos llegan a ser agresivos con quienes no entregan propina con anticipación y sin tener la certeza que realmente cuidarán de su auto.

Por otra parte, Martina, quien vivió en Concepción,

Cuidadores de autos sin permiso



Cada día es más frecuente y cada día siguen las quejas de vecinos y conductores que advierten que estas personas terminan extorsionando un pago o recompensa que carece de toda regulación.

también expresó inseguridad respecto a los cuidadores fuera de norma, ya que comentó que desde su departamento veía a un hombre que pedía dinero a cambio de cuidar vehículos. “Siempre se paraba ahí, vivía en una furgoneta y siempre hacía fuego, era como el estacionador de los autos”.

En el Congreso hubo una aprobación en general del proyecto de ley que sanciona a los cuidadores ilegales de vehículos y limpiaparabrisas (3 de mayo).

El proyecto que se tramita en el Congreso busca sanción de presidio menor en su grado mínimo (entre 61 y 540 días) o multa de hasta cinco Unidades Tributarias Mensuales (cerca de \$353 mil pesos) para quienes sean identificados en funciones de guía de maniobras para estacionar, detención o partida de vehículos que sean motorizados.

Se extiende a quienes realicen limpieza o cuidados de automóviles sin el permiso del o la propietaria de estos.

En lo inmediato, es un hecho que esto se está tornando problemático para los vecinos del centro de la ciudad. Un espacio más de disgusto que se suma a obras inconclusas o el estado de veredas.

CARTAS

Lavado de manos: un simple acto que salva vidas

Señora Directora:

En mayo se conmemora el Día Internacional del Lavado de Manos, una fecha que, aunque puede parecer sin importancia, encierra uno de los actos más poderosos en la transmisión y prevención de enfermedades infectocontagiosas.

Esta práctica, tan simple y cotidiana, constituye una medida fácil y de bajo costo que contribuye significativamente a reducir la transmisión de infecciones respiratorias, gastrointestinales y otras enfermedades que afectan negativamente nuestra salud.

En las áreas clínicas, su impacto es especialmente relevante, ya que la práctica permanente y adecuada de esta medida reduce el riesgo de infecciones cruzadas, fortaleciendo la calidad de la atención y la seguridad de los usuarios. No obstante, su importancia trasciende los espacios de salud y debe consolidarse también en la vida cotidiana, considerando que el simple acto de higienizar las manos con agua y jabón, permite disminuir considerablemente la flora microbiana residente y reducir gran parte de los microorga-

nismos presentes en la piel.

Considerar esta técnica como una medida preventiva, especialmente durante pandemias o en contextos de alta carga microbiana, representa una herramienta simple, accesible y eficaz. Incorporar este hábito contribuye al cuidado de la salud propia y también a la protección de quienes nos rodean.

Cynthia Cariaga/
Académica de Enfermería Udla

Ingeniería con rostro femenino

Señora Directora:

Cada vez que usamos una aplicación para movernos por la ciudad, consultamos una plataforma de salud o recibimos alertas ante emergencias, hay ingeniería detrás. Pero durante mucho tiempo, quienes diseñaban esas soluciones en Chile respondían a un perfil bastante homogéneo: masculino. Hoy, lentamente, ese escenario comienza a cambiar, aunque las cifras todavía muestran una brecha importante.

En Chile, las mujeres representan apenas un 19,7% de la matrícula en carreras STEM y el país continúa entre los de menor parti-

cipación femenina en Tecnologías de la Información en Latinoamérica. Sin embargo, la discusión ya no pasa únicamente por aumentar números.

La ingeniería no es solo cálculo, programación o infraestructura. También es una manera de resolver problemas sociales, sanitarios y humanos. Ahí, la presencia femenina ha demostrado tener un impacto decisivo. Durante la pandemia, por ejemplo, la ingeniera Carla Taramasco lideró el desarrollo de EPIVIGILA, plataforma fundamental para el monitoreo epidemiológico del COVID-19 en Chile.

El impacto también se observa en educación. La ingeniera matemática Salomé Martínez, reconocida por UNESCO y primera mujer en recibir el Premio a la Ingeniera por Acciones Distinguidas en 2024, ha impulsado iniciativas para democratizar el aprendizaje de las matemáticas. Su trabajo recuerda que la ingeniería no solo construye tecnología; también puede abrir oportunidades y reducir desigualdades.

Giannina Costa/
Directora de Ingeniería en Computación e Informática UNAB



Envíe sus cartas, con una extensión máxima de 1.400 caracteres, con espacios vía email a:

- ◆ contacto@diarioconcepcion.cl
- ◆ Cochrane 1102, Concepción

La correspondencia debe consignar claramente la identidad del remitente y su número de teléfono.

Hacemos presente que el diario no puede constatar fehacientemente la identidad del autor de la correspondencia y reproduce la indicada por éste, deslindando ulterior responsabilidad.

La Dirección se reserva el derecho de seleccionar, extractar, resumir y titular las cartas recibidas, sin explicación alguna y evitando cualquier discusión con el remitente.

Política

El texto modifica diversos cuerpos legales

y dispone una sanción agravada -en un grado- a los delitos de lesiones, amenazas, maltrato de obra o agresiones físicas, en contra de profesionales o funcionarios de los establecimientos educacionales.

DESDE EL BIOBÍO

Aumento de penas: congresistas locales coinciden en idea de fortalecer norma sobre violencia escolar

El proyecto de ley fue aprobado por la Sala de Diputados y Diputadas, siendo remitido a su segundo trámite al Senado.

Alejandro Aranda Salgado
contacto@diarioconcepcion.cl

Riñas, alertas de tiroteo y otros hechos relacionados a la violencia escolar han marcado la agenda en las últimas semanas. Proyectos como el de "Escuelas Protegidas" han impulsado otras iniciativas complementarias que fortalezcan el aprendizaje y la seguridad en las aulas.

Bajo este contexto, se votó en la sala de Diputadas y Diputados la norma que busca aumentar las penas para delitos vinculados a violencia escolar. El texto modifica diversos cuerpos legales y dispone una sanción agravada -en un grado- a los delitos de lesiones, amenazas, maltrato de obra o agresiones físicas, en contra de profesionales o funcionarios de los establecimientos educacionales, si estas las realizan los padres, apoderados, tutores o quienes tengan el cuidado personal de los estudiantes.

El informe del proyecto fue entregado a la Sala durante la jornada del 12 de mayo, para un posterior debate y votación en la sesión de este miércoles. La norma obtuvo 104 votos a favor, 16 en contra y 22 abstenciones, en su votación general. Posteriormente, se respaldó con 81 votos a favor, 49 en contra y 12 abstenciones el numeral 1 del proyecto.

Cabe destacar que la norma aplica para hechos transcurridos en las dependencias, intermediaciones o lugares a los que acudan a realizar actividades educativas, incluido el transporte escolar. Además, contempla a toda la comunidad educativa, incluyendo alumnos, padres,

apoderados, profesionales y asistentes de la educación, equipos docentes directivos y los sostenedores.

También se consideran agravantes relacionados al delito contra la propiedad, tales como daños o incendios al interior o en las inmediaciones de un establecimiento educacional.

Postura de parlamentarios locales

El contexto local releva la importancia de la implementación de medidas que contribuyan a erradicar la violencia en los establecimientos educacionales, aspecto en el que coinciden los parlamentarios del Biobío.

En el transcurso de la sesión de votación, Roberto Arroyo (PSC) intervino y enfatizó en que "este proyecto responde a una realidad dolorosa y cada vez más frecuente en nuestro país. En el Liceo La Asunción de Talcahuano, 17 estudiantes fueron detenidos por participar de una riña en la que cinco profesores salieron lesionados de distinta consideración".

Respecto a la importancia del avance en la ley, la diputada Flor Weisse (UDI), señaló que "el Estado no puede limitarse a condenas posteriores, sino que debe actuar con decisión y responsabilidad, adecuando el ordenamiento jurídico a las nuevas conductas y a la evolución de la sociedad, especialmente cuando se trata de proteger espacios tan relevantes como las escuelas".

Por su parte, la diputada Joanna Pérez (Demócratas) hizo hincapié en las acciones que deben venir



FOTO: CÁMARA DE DIPUTADOS

de la mano con este avance. "Esto también debe ir acompañado de prevención, apoyo psicológico y fortalecimiento de la convivencia escolar, pero quienes ejercen violencia grave dentro o en el entorno a establecimientos educacionales deben entender que habrá consecuencias", puntualizó.

En complemento, Lilian Betancourt (PDG) declaró que "la educación debe desarrollarse en ambientes de respeto, convivencia y tranquilidad, pero lamentablemente hoy vemos situaciones que antes eran impensadas dentro de una comunidad educativa. Este tipo de iniciativas permite fortalecer el resguardo hacia docentes, asistentes y estudiantes, dejando claro que la violencia no puede transformarse en parte de la vida escolar".

Patricio Briones, también parlamentario del Partido de la Gente, se suma a la aprobación del proyecto, argumentando que "no podíamos

quedarnos de brazos cruzados viendo cómo se normalizan las agresiones a docentes y los daños a la infraestructura escolar".

Si bien también valora la iniciativa, el diputado Antonio Rivas (PS) fue crítico respecto a cómo el Gobierno ha abordado la violencia escolar. En la sesión N°24, intervino señalando que "aumentar penas por sí solo no resolverá la crisis que estamos viviendo. Si el Estado aparece después de la violencia estamos llegando demasiado tarde. Necesitamos prevención, salud mental, convivencia escolar, intervención temprana y familias presentes".

De esta manera, el proyecto avanza y pasa a una nueva fase en el Senado, continuando con la tramitación para una posible implementación que complemente la legislación relativa a la convivencia escolar.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Ciudad

El Liceo La Asunción

registró el último de estos casos.

FOTO: MEDIOS UDEC



Cecilia Bastías Jerez
contacto@diarioconcepcion.cl

DESDE 2024 A LA FECHA

Amenazas, peleas y un fallecido: cronología de la violencia escolar en el Biobío

El fenómeno genera alta preocupación en los apoderados, junto con la sensación de que no se está haciendo todo lo necesario para frenar la situación.

Numerosas propuestas se han planteado en los últimos años, a nivel país y regional, para responder a hechos graves de violencia que despiertan la alerta general de población debido al riesgo, antes impensado, que corren los estudiantes al asistir a sus respectivos establecimientos.

Este año el caso que elevó esta sensación de inseguridad, al interior de escuelas y liceos, fue lo ocurrido en Calama con el estudiante que mató a una inspectora y dejó a otras personas heridas al ingresar con armas blancas al recinto educacional. El hecho que desató una respuesta, presumiblemente, imitativa a lo largo de todo el país con amenazas de tiroteos.

En la Región son varios los hechos violentos que se han registrado, en los últimos años, en el contexto escolar.

Cronograma de violencia escolar

Durante el reciente 12 de mayo, 17 estudiantes fueron detenidos por una riña al interior del colegio La Asunción de Talcahuano. Se investigan las causas de lo ocurrido, pero en

el material audiovisual en redes sociales se observa una gran pelea donde varios funcionarios intentan dispersar el actuar de los adolescentes. Incluso, para este miércoles, se optó por la suspensión de clases.

Antes, el martes 7 de abril de 2026, un gran porcentaje de los

estudiantes de Colegio Madres Dominicanas, ubicado en el centro de Concepción, se ausenta de clases debido a una amenaza que comenzó a rondar la tarde del lunes en una red social, en la que se advertía sobre la realización de un tiroteo al interior del colegio.

Esto se dio a pocos días de lo ocurrido en Calama, en el Instituto Obispo Silva Lezaeta, donde falleció una inspectora a manos de un estudiante con arma blanca.

Así, tras lo registrado en el Madres Dominicanas, un gran número de establecimientos educacionales, incluso de enseñanza superior, pasó por una verdadera avalancha de amenazas de balaceras, en su mayoría escritas en los baños.

2025

El 29 de mayo de 2025, se produce una balacera en que tres personas ingresaron un jueves al Colegio Nuevos Horizontes de San Pedro de la Paz. Producto de esto, tres alumnos resultaron heridos y toda una comunidad educativa afectada por la vulneración de un espacio que debiese ser seguro.

Para el 6 de mayo de 2025 en Nacimiento, se realizó la amenaza de tres tiroteos.

El 19 de abril de 2024, Jeremy Venegas de 17 años murió en Lota producto de puñaladas que le fueron propinadas, presuntamente, por un excompañero en las cercanías de su colegio. El nuevo juicio se programó para junio de este año.



Alerta en apoderados

Claramente, el conjunto de estas situaciones genera una gran preocupación por la seguridad de sus hijos o pupilos por parte de los apoderados.

Es el caso de Pedro Olivares, apoderado del Colegio La Asunción de Talcahuano. "Lo sucedido el martes con lo de la pelea, solo demuestra la falta de protocolos que existen en el liceo. O si estos existen no los pueden llevar a cabo, porque una pelea de esta envergadura, a mi parecer, no es que se genere de un día a otro", indicó.

"Como apoderados estamos bastante preocupados y sentimos que desde el liceo no dan la información completa, deberían citar a una reunión para que digan cuáles son sus protocolos, si es que vuelve a pasar esto", estableció Olivares.

En tanto, Gabriela Pe-

dreros, presidenta de la Asociación Provincial de Padres y Apoderados ASPACON, señaló que "observamos con gran preocupación y en un constante estado de alerta los últimos hechos de violencia dentro de las escuelas y establecimientos (...) las nuevas medidas del gobierno, como detectores de metales y la revisión de mochila, no habrían impedido estos acontecimientos, de agresión o violencia".

En ese sentido, Pedreros estableció que "los actos de violencia son solo el desenlace de un problema mayor y más profundo que viven nuestros adolescentes y que vivimos como sociedad. Nos gustaría que se incorporara a la responsabilidad civil y financiera de los tutores para que paguen los destrozos de sus hijos".

Sin embargo, una de las acciones más significativas para ASPACON es la

de entregar un mayor apoyo y recursos al sistema de salud mental y programas estatales. "Para que estos funcionen como deben ser y nuestros adolescentes y sus familias cuenten con ayuda", indicó Gabriela Pedreros.

En tanto, Patricia Cancino, presidenta de la Unión Comunal de Padres y Apoderados de Coronel, comentó que "si hacemos una comparación con años atrás, esto no ocurriría". Por lo tanto, la preocupación es sobre la integridad de todos quienes habitan a diario las escuelas, desde los estudiantes hasta todos los funcionarios. "Por lo tanto, hay un interés de ver cómo resolvemos y cómo podemos nosotros como padres y apoderados ser parte de las medidas que pueden implementarse", aseguró.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl



Dispónese la suspensión del tránsito vehicular en Avenida Manuel Rodríguez entre calles Orompello y Tucapel de esta Comuna, con el objeto que la empresa EBCO S.A., RUT.: 76.525.290-3, efectúe faenas de desmontaje de una grúa torre, en la obra Proyecto Edificio Tres Pascualas, ubicado en el N°1049 de dicha avenida. Lo anterior en fechas y horarios que a continuación se indica:

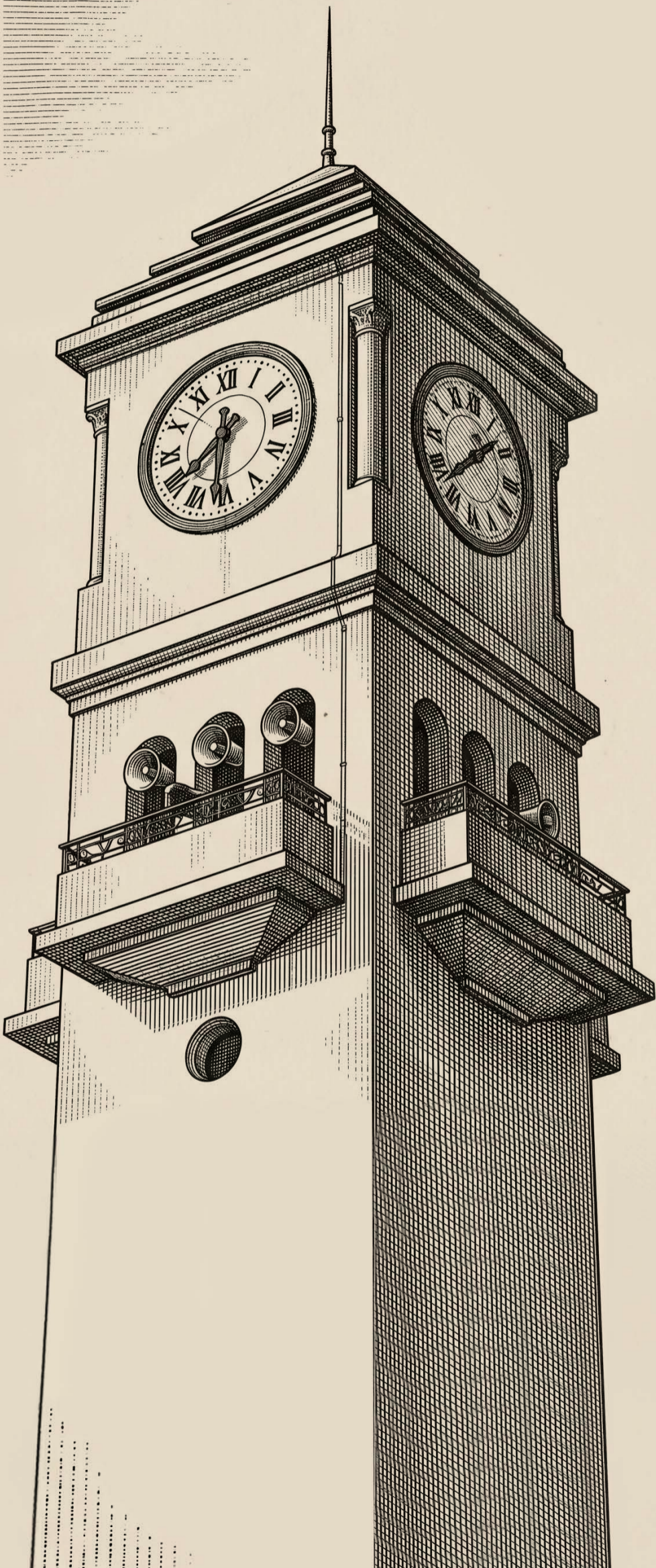
Vía a cerrar	Entre calles	Sentido	Fecha	Horario
Av. Manuel Rodríguez	Orompello y Tucapel	Hacia el Poniente	Sa. 16.05.2026	14:00 a 20:00 hrs
			Do. 17.05.2026	09:00 a 19:00 hrs

POR ORDEN DEL ALCALDE

PABLO IBARRA IBARRA
SECRETARIO MUNICIPAL

RENÉ DEFEU FULLER
DIRECTOR DE TRANSITO

Concepción, mayo 2026




Universidad
de Concepción

107
años

**DE CONTRIBUCIÓN AL
BIOBÍO, CHILE Y EL MUNDO.**

*CMPC saluda a la Universidad
de Concepción por sus 107
años de historia, en una
trayectoria marcada por su
contribución a formar a miles
de chilenos y ser un agente
protagonista en el desarrollo
y crecimiento del país.*

cm^{pc} 

Ciudad

SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE (SMA)

Deberán reforzar control de emisiones: Biobío concentra el 55% de establecimientos notificados

Los recintos avisados se encuentran en comunas sujetas a los Planes de Prevención y/o Descontaminación Atmosférica, desde la Región de O'Higgins hacia el sur.

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

Un 55% de los establecimientos notificados corresponde a la Región del Biobío. La Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) realizó una notificación preventiva a 620 establecimientos, mediante correos electrónicos enviados a través del Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT), con el objetivo de reforzar el cumplimiento de las medidas de control de emisio-



nes y las obligaciones de reporte. Los establecimientos notificados se encuentran en comunas sujetas a los Planes de Prevención y/o Descontaminación Atmosférica (PPDA/PDA), desde la Región de O'Higgins hacia el sur. Según la SMA, la notificación tiene carácter preventivo y se enmarca en el inicio del Período de Gestión de Episodios Críticos (GEC), que comienza el 1 de abril de cada año, instancia en la que la institución intensifica

la fiscalización de las medidas de su competencia y verifica el cumplimiento de las acciones orientadas al control de emisiones contaminantes al aire. Según información de la SMA, de los 620 establecimientos notificados, un 55% se concentra en la Región del Biobío, en comunas donde aplica el PPDA Concepción Metropolitano y el PDA Los Ángeles; un 14% corresponde al PDA Osorno; y un 11% se ubica en comunas de la

Región del Maule, asociadas al PDA Talca y Maule y al PDA Valle Central de Curicó.

Al respecto, la Superintendente (s) Claudia Pastore señaló que "hemos notificado preventivamente a más de 600 establecimientos a efectos de los planes de descontaminación atmosféricos entre las regiones de O'Higgins y Aysén con el objeto de asegurar el cumplimiento de la normativa ambiental, prevenir sanciones y proteger la salud de la población mediante la reducción de emisiones contaminantes, especialmente durante este periodo de episodios críticos". Finalmente, la Superintendencia del Medio Ambiente recordó que cuenta con facultades sancionatorias ante el incumplimiento de las medidas establecidas en los PDA/PPDA, así como de las instrucciones impartidas. Estas sanciones pueden considerar multas de hasta diez mil unidades tributarias anuales, además de la clausura temporal o definitiva, de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de su Ley Orgánica.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

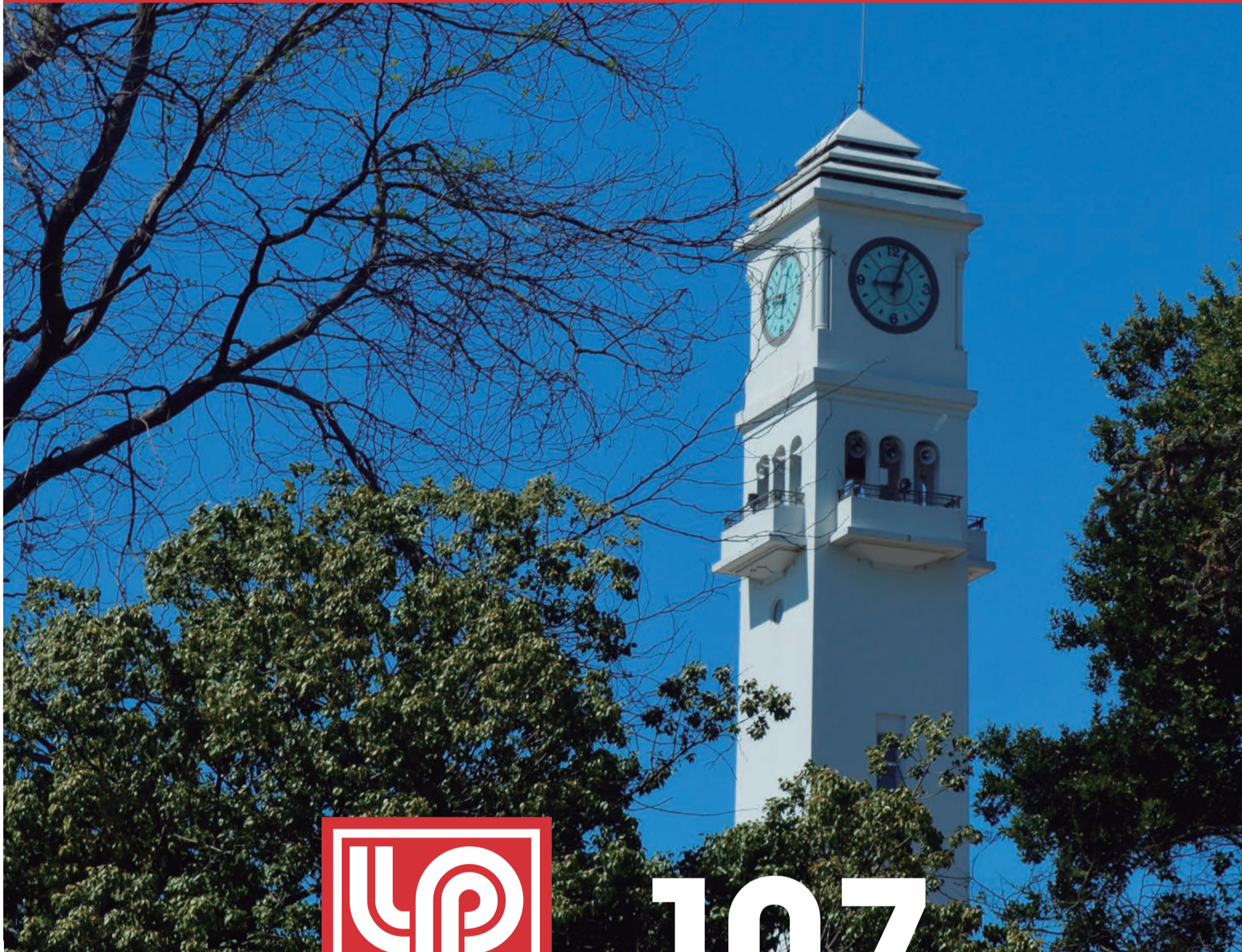
Universidad de Concepción
107 años fomentando el
conocimiento
y la investigación en la
región del Bio Bío

INNERGEX Energía renovable

www.innergex.com



¡FELICIDADES UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN!



107

Años UdeC

**LABORATORIO PASTEUR S.A.
SALUDA MUY AFECTUOSAMENTE
A LA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN
CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN
DE SUS 107 AÑOS DE VIDA**

Ciudad

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

La Dra. Jacqueline Sepúlveda Carreño asumirá como máxima autoridad de la Universidad de Concepción. La ceremonia se desarrollará este miércoles en el Teatro UdeC, donde se espera gran asistencia a este histórico hito para la institución, reconocida como una de las más importantes del país.

La nueva Rectora encabezará el período 2026-2030, liderando los desafíos estratégicos de la Universidad de Concepción en una nueva etapa institucional, en reemplazo del Dr. Carlos Saaverda Rubilar, quien lideró la Casa de Estudios durante dos periodos.

Reseña académica

María Jacqueline Sepúlveda Carreño es Química-Farmacéutica de la Universidad de Concepción y doctora (Doktor rer. nat.) por la Universidad Karl-Franzens de Graz, Austria.

Su trayectoria académica y profesional combina formación científica de alto nivel, experiencia internacional en investigación y una extensa vida universitaria dedicada a la docencia, la innovación, la gestión y el desarrollo del conocimiento. Desde 1994 se desempeña como académica de la Universidad de Concepción, donde actualmente es profesora titular del Departamento de Farmacología de la Facultad de Ciencias Biológicas.

HITO PARA LA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

Dra. Jacqueline Sepúlveda asume como primera rectora en 107 años de historia de la UdeC

Durante este jueves se realiza el cambio de mando de la Rectoría de la Universidad de Concepción.



FOTO: CEDIDA

Trabajó en la industria farmacéutica en Sandoz AG, en Basilea, Suiza, participando en el desarrollo de nuevos fármacos. Además, cuenta con diplomados en Metodologías de Investigación Clínica y en Revisiones Sistemáticas de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Su formación postdoctoral se desarrolló en destacadas instituciones de Europa y América. Realizó estudios en el Laboratorio de Fisiología de la Conducta de la Facultad de Medicina de la Universidad de los Andes, en Mérida, Venezuela; en el Instituto Max-Planck de Psiquiatría de Múnich, Alemania; en la Facultad de Medicina de la Universidad de Salamanca; en el Zentrallinstitut fuer Seelische Gesundheit de Mannheim, Alemania; en la Facultad de Medicina de la Universidad Complutense de Madrid; y en el Centre for

Addiction and Mental Health de Toronto, Canadá. Para ello obtuvo becas del gobierno austríaco, a través del Österreichischer Akademischer Austauschdienst (ÖAAD) y del Bundesministerium für Wissenschaft und Forschung; del gobierno alemán, mediante el Deutscher Akademischer Austauschdienst (DAAD); del gobierno español, a través de la Agencia Española de Cooperación Internacional (AECI); y de la OEA/CICAD en conjunto con el gobierno de Canadá.

Inició sus actividades académicas como colaboradora-docente en la Universidad Karl-Franzens de Graz, Austria, en el Departamento de Química Analítica de la Facultad de Ciencias Químicas. A lo largo de su trayectoria en la Universidad de Concepción ha ejercido múltiples responsabilidades de liderazgo académico e institucional. Fue miembro fundadora del Comité de Ética de la Facultad de Ciencias Biológicas, creadora y directora del Programa Interdisciplinario de Drogas de la Universidad de Concepción, creadora y directora del Magíster en Drogodependencias, directora de la Sociedad de Farmacología de Chile, directora del Departamento de Farmacología de la Facultad de Ciencias Biológicas, instauró el curso transversal de One Health en la Universidad de Concepción y fue la primera vicerrectora de la institución.


Universidad de Concepción


UdeC Capacita





107 AÑOS

UdeC Capacita saluda a la Universidad de Concepción en la celebración de sus **107 años de historia.**

Con orgullo de pertenecer a una casa de estudios que ha sido motor de desarrollo, conocimiento y oportunidades para nuestra región y el país.

Ciudad

En la comuna existe una importante cantidad de proyectos habitacionales.

Uno de los ellos, Jardines Altos, alcanza un 76% de avance y beneficiará a 513 familias”, dijo el seremi de Vivienda y Urbanismo, Anselmo Villagra.

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

274 familias del proyecto habitacional Mi Sueño de Los Álamos recibieron las escrituras que las acreditan como propietarias de sus viviendas.

Tras la ceremonia, que se realizó en el gimnasio municipal de la co-



FOTO: MINVU

PROVINCIA DE ARAUCO

Los Álamos: 247 familias reciben sus escrituras que acreditan sus propias viviendas

mun, el seremi de Vivienda y Urbanismo, Anselmo Villagra Cabello, destacó la importancia de cerrar este proceso. “Esta etapa es fundamental para el beneficiario, porque lo acredita como propietario definitivo de su vivienda y, tal como lo dijeron algunos de ellos, ya se la puedan heredar a sus hijos o sus nietos”, sostuvo la autoridad.

En efecto, las familias ya están habitando sus viviendas y la entrega de sus escrituras era un tema pendiente para disfrutar a cabalidad el sueño de la casa propia. “Estos siete meses, desde que llegamos a nuestras casas, han sido geniales, porque uno tiene la oportunidad de contar con su propio espacio, disfrutar de sus cosas y acomodarlas como desee, además de compartir

con los vecinos y, yo que tengo una hija, poder disfrutar de los espacios que existen”, agregó Yartiza Torres.

Nuevas iniciativas

Por su parte, el alcalde de Los Álamos, Pablo Vegas Verdugo, destacó la presencia de las autoridades provinciales y regionales en la entrega del esencial documento. “Se trata de un trabajo permanente que hemos desarrollado en los últimos seis o siete años, junto a los comités, a las EP (Entidad Patrocinante) que desarrollan buenos proyectos y las constructoras”, sostuvo el jefe comunal.

Sobre el particular el seremi Villagra Cabello resaltó los desafíos que tiene la comuna. “En Los Álamos existe una importante cantidad de proyectos habitacionales. Uno de los ellos, Jardines Altos, alcanza un 76% de avance y beneficiará a 513 familias. La misma entrega de estas 247 escrituras, dan cuenta de los tremendos desafíos que existen. Esta comuna está creciendo de una forma explosiva, lo que es muy bueno para las personas, pero que además implica tremendos desafíos para esta administración y tenemos que abocarnos a ello”.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

107
Años
Por el desarrollo libre del espíritu



El Instituto Profesional Virginio Gómez saluda a la Universidad de Concepción en su aniversario.

5 AÑOS



INSTITUTO PROFESIONAL ACREDITADO
NIVEL AVANZADO
Docencia y Resultados del Proceso de Formación
Gestión Estratégica y Recursos Institucionales
Aseguramiento Interno de la Calidad
Vinculación con el Medio
HASTA OCTUBRE DE 2030

Instituto Profesional
Virginio Gómez
Universidad de Concepción



El hallazgo fue difundido

a través de la revista *Veterinary Microbiology* en un artículo en el que participaron investigadores de diversas instituciones sudamericanas.

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

DE LA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

Estudio revela presencia de bacterias resistentes a antibióticos críticos en cóndores de la Región Metropolitana

Un estudio en animales silvestres de distintas ecorregiones de Chile, conducido desde la Universidad de Concepción, detectó la presencia de bacterias resistentes a antibióticos de última línea en cóndores andinos (*Vultur gryphus*) que habitan en áreas cercanas a la Cordillera de Los Andes en la Región Metropolitana.

El académico de la Facultad de Ciencias Veterinarias, Dr. Danny Fuentes Castillo, lideró la investigación que alerta sobre el impacto humano en los ecosistemas, ya que los cóndores colonizados por estas "superbacterias" forman parte de una población que suele alimentarse en un relleno sanitario de Huechún (Til Til).

El hallazgo fue difundido a través de la revista *Veterinary Microbiology* en un artículo en el que participaron investigadores de diversas instituciones sudamericanas.

La publicación indica que cinco muestras de cóndores que se alimentaban en ese relleno sanitario contenían *Escherichia coli* con genes de resistencia a diversos antimicrobianos, incluyendo carbapenémicos.

También se encontraron genes que confieren resistencia a desinfectantes utilizados en hospitales y hogares, así como a metales pesados.

"Los carbapenémicos son antibióticos de última línea en medicina humana, por lo que detectar bacterias resistentes a ellos en animales silvestres tiene una relevancia sanitaria y ambiental importante", señaló el Dr. Fuentes.

Los fármacos con esta nominación constituyen la última línea terapéutica para tratar infecciones bacterianas graves causadas por patógenos multiresistentes, explicó el académico de la Facultad de Ciencias Biológicas, Gerardo González Rocha, quien tiene amplia experiencia en investigación sobre resistencia antimicrobiana.

Esta resistencia reduce drásticamente las opciones clínicas de tratamiento frente a patógenos críticos, "con consecuencias directas sobre la mortalidad asociada a estas infecciones y sobre la capacidad de respuesta de los sistemas sanitarios", agregó el especialista.

El estudio ofrece evidencia de que la resistencia antimicrobiana crítica, que normalmente se asocia a entornos hospitalarios, también está alcanzando a la fauna

Cinco muestras contenían genes de *Escherichia coli* con resistencia a diversos antimicrobianos, incluyendo carbapenémicos, que son fármacos de última línea para el tratamiento de enfermedades infecciosas graves.

FOTO: JEAN PAUL DE LA HARPE

FOTO: DR. DANNY FUENTES



silvestre y a ecosistemas aparentemente alejados de la actividad humana.

Esta fue una de las premisas desde las que se planteó el traba-

jo, pensando en un enfoque One Health; es decir, una mirada integral de la salud considerando a humanos, animales y el ambiente.

Un indicador ambiental

En el contexto de este trabajo, el cóndor andino -una especie emblemática y vulnerable desde el punto de vista de conservación-

FOTOS: DR. DANNY FUENTES



resultó ser un indicador ambiental de la crisis actual de la resistencia antimicrobiana.

“Debido a los cambios en la disponibilidad de alimento para el cóndor, el acercamiento de asentamientos humanos a sus entornos naturales y el fácil acceso que tienen a rellenos sanitarios, algunos grupos se han adaptado a alimentarse de los residuos humanos”, explicó el especialista.

De este modo, se genera una interfaz muy clara entre humanos, ambiente y fauna silvestre.

En el marco del estudio, los investigadores desarrollaron una vigilancia exploratoria de bacterias resistentes a carbapenémicos mediante muestras de fauna silvestre recolectadas entre enero de 2018 y 2023.

El muestreo consideró ocho ecorregiones de Chile: el matorral chileno, el bosque templado valdiviano, el desierto de Atacama, la Cordillera de Los Andes, la costa del Pacífico, el archipiélago de Chiloé, la Patagonia y la Antártica.

En total, se reunieron mil muestras, a partir de las cuales se aislaron bacterias que posteriormente fueron sometidas a pruebas de susceptibilidad antimicrobiana frente a más de veinte antibióticos.

Cinco cepas de *Escherichia coli* evidenciaron resistencia a los carbapenémicos, todas vinculadas a individuos de cóndores de la banda de Huechún.

A cada una de estas bacterias se le extrajo el ADN para realizar una secuenciación genómica completa, identificando los linajes específicos a los que correspondían, además de los genes de resistencia presentes en su genoma.

El Dr. Fuentes indicó que, si bien las muestras positivas se vinculan a un relleno sanitario, ello no significa que este sea el origen exacto de las bacterias. “Probablemente exista una cadena epidemiológica que necesitamos comprender mejor”, dijo.

De todos modos, agregó que estas muestras permiten plantear que estos lugares son interfaces muy relevantes donde pueden encontrarse residuos humanos, bacterias críticamente resistentes y fauna silvestre.

El cóndor es importante en este contexto porque es una especie carroñera con una función ecológica clave, agregó.

Los asentamientos humanos, con todos sus impactos, están cada vez más cercanos a lugares naturales donde habitan especies

nativas como el cóndor. A su vez, estas aves llegan a zonas cercanas a enclaves humanos en busca de alimento y se exponen a distintos contaminantes y microorganismos.

“No debemos considerarlo ‘culpable’ de la diseminación de bacterias resistentes; debe entenderse como una especie centinela: un animal que nos permite detectar señales de contaminación microbiológica en el ambiente”, afirmó.

El Dr. Fuentes comentó que aún se desconoce el impacto de estos patógenos resistentes en la conservación del cóndor, “donde cada individuo cuenta, pues sabemos que una infección causada por alguna de las cepas detectadas quedaría prácticamente sin alternativas de tratamiento antimicrobiano”.

A juicio del investigador, este estudio refuerza la necesidad de incorporar la fauna silvestre en los programas de vigilancia de resistencia antimicrobiana bajo un enfoque One Health y de estudiar en profundidad los puntos de contacto entre animales silvestres y poblaciones humanas, especialmente vertederos, rellenos sanitarios, aguas residuales, basurales y zonas periurbanas.

Un problema sistémico

El académico UdeC, Dr. Gerardo González Rocha puso de relieve que las cepas encontradas muestran una estrecha relación filogenética con aislamientos de origen clínico humano, “lo que sugiere la transferencia de determinantes de resistencia desde entornos hospitalarios o domésticos hacia la fauna silvestre, mediada por la contaminación ambiental”.

Para el Dr. González, los antecedentes de este estudio refuerzan el enfoque One Health, demostrando que la resistencia antimicrobiana trasciende el ámbito clínico y emerge como un problema sistémico, vinculado a la presión antropogénica sobre los ecosistemas y a las deficiencias en la gestión ambiental.

“Por esta razón la OMS enfatiza que la resistencia antimicrobiana constituye ya una emergencia sanitaria global, con proyecciones que estiman hasta diez millones de muertes anuales para 2050 y un desarrollo de nuevos antibióticos claramente insuficiente para enfrentar este escenario”, indicó.

Pese a ello, dijo el investigador, los esfuerzos de vigilancia se concentran casi exclusivamente en el área hospitalaria, mientras que

los procesos que ocurren en el ambiente y en la fauna silvestre permanecen en gran medida fuera de los sistemas de monitoreo.

“Invertir en investigación en esta ‘zona ciega’ no representa un lujo académico, sino una necesidad sanitaria urgente para comprender, anticipar y contener la circulación global de la resistencia”, aseveró.

También en Ñuble

Los estudios del Dr. Fuentes sobre este tema continúan en un proyecto Fondecyt en desarrollo, centrado en la vigilancia genómica de patógenos resistentes en animales silvestres, agua ambiental, humanos y animales domésticos en la Región de Ñuble.

Las observaciones preliminares de la investigación permiten constatar que el problema de Til Til, lamentablemente se repite en Ñuble.

“En los resultados obtenidos recientemente, nos percatamos de que aves silvestres como jotes y gaviotas que se alimentan en depósitos de basura humana también están adquiriendo estas superbacterias en esta región”, adelantó.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

El fenómeno no sólo está modificando el mercado inmobiliario del sector,

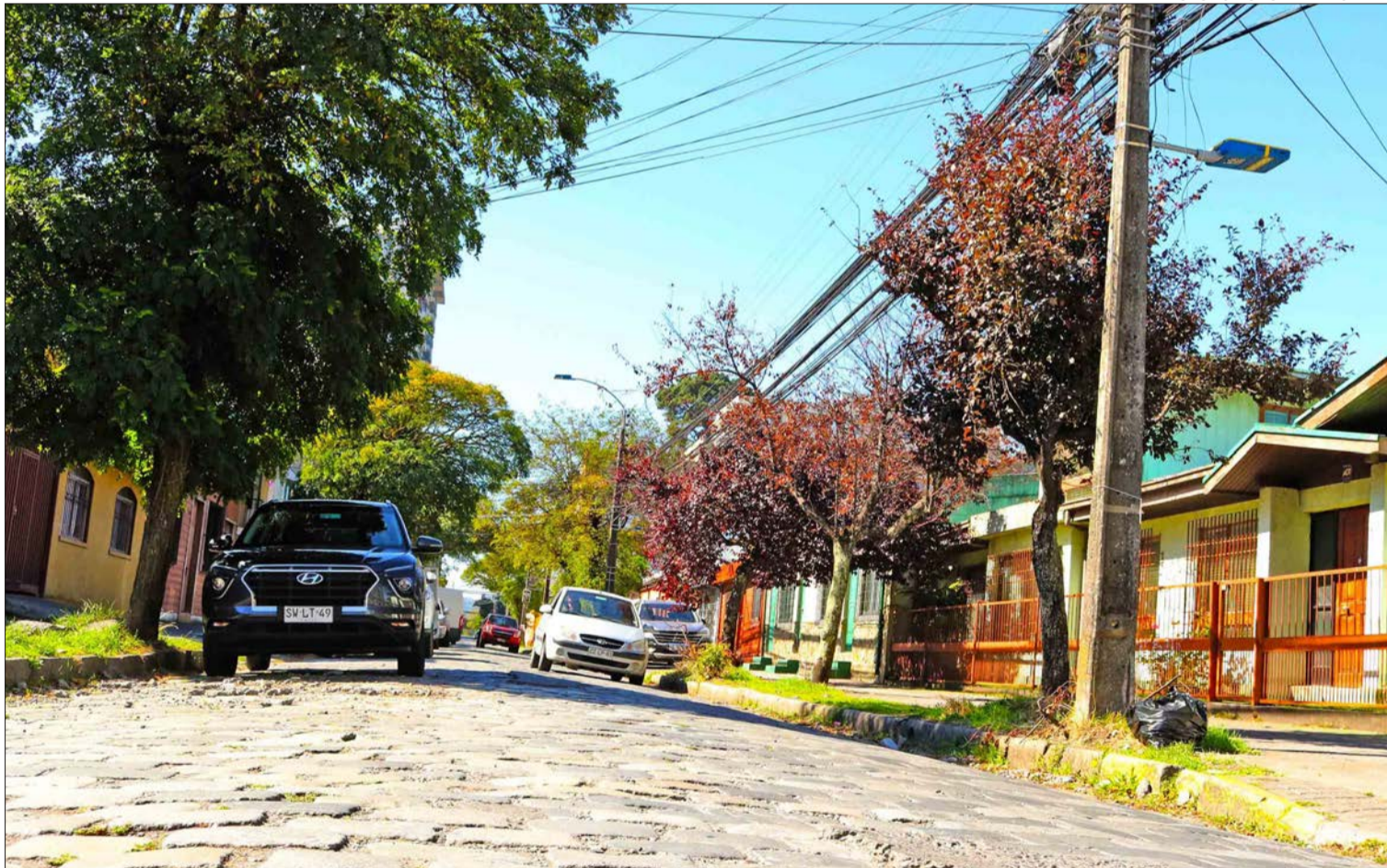
también la composición social y urbana de uno de los barrios con mayor identidad patrimonial.

RESTRICCIONES DEL PLAN REGULADOR PRESIONAN EL MERCADO

Casas de hasta \$900 millones: el explosivo aumento del valor de las viviendas en el casco histórico de Concepción

Expertos advierten procesos de gentrificación en barrios tradicionales de la ciudad penquista.

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.



Bruno Rozas Hinayado
contacto@diarioconcepcion.cl

“En este sector, en el casco histórico de Juan Martínez de Rozas, hay casas a la venta pero los precios son muy altos. Se están vendiendo casas en este sector por \$900 millones, \$680 millones”.

Con esas palabras, María Loreto Araneda, presidenta de la Junta de Vecinos de Juan Martínez de Rozas, resume un fenómeno que desde hace algunos años comenzó a instalarse, silencio-

samente, en uno de los sectores tradicionales del centro de Concepción y que hoy mantiene en alerta tanto a residentes antiguos como a especialistas urbanos: el explosivo aumento del valor de las viviendas y terrenos en el casco histórico penquista.

El fenómeno no sólo está modificando el mercado inmobiliario del sector comprendido entre calles Bulnes, Castellón y Tucapel, sino también la composición social y urbana de uno de los ba-

rrios con mayor identidad patrimonial de la capital regional del Biobío.

Casas antiguas, amplios terrenos y una ubicación estratégica cercana al centro comercial y administrativo de Concepción han convertido a Juan Martínez de Rozas en un punto de creciente interés para inversionistas y desarrolladores inmobiliarios.

Aumento de los precios

Araneda explica que actual-

mente existen propiedades que alcanzan cifras cercanas a los \$900 millones, valores que hace pocos años parecían impensados para viviendas residenciales tradicionales.

“Hace tres años se estaba vendiendo en \$600 millones y de un momento a otro subió en \$300 millones más”, afirmó la dirigente vecinal, quien además sostuvo que durante un período existió una fuerte presencia de compradores interesados, principalmente, en los grandes terrenos disponibles para futuros proyectos inmobiliarios.

“No son casas chicas. Todas tienen como 50 metros de fondo y el frente en general es de 30 o 25 metros. Son viviendas que tienen terrenos muy grandes”, indicó.

Sin embargo, el aumento del valor del suelo también ha generado un fuerte contraste entre propietarios antiguos y nuevos residentes. Según Araneda, en el casco histórico predominan dueños más antiguos de las viviendas, mientras que gran parte de los jóvenes que actualmente viven en el sector corresponden a arrendatarios, muchos de ellos extranjeros.

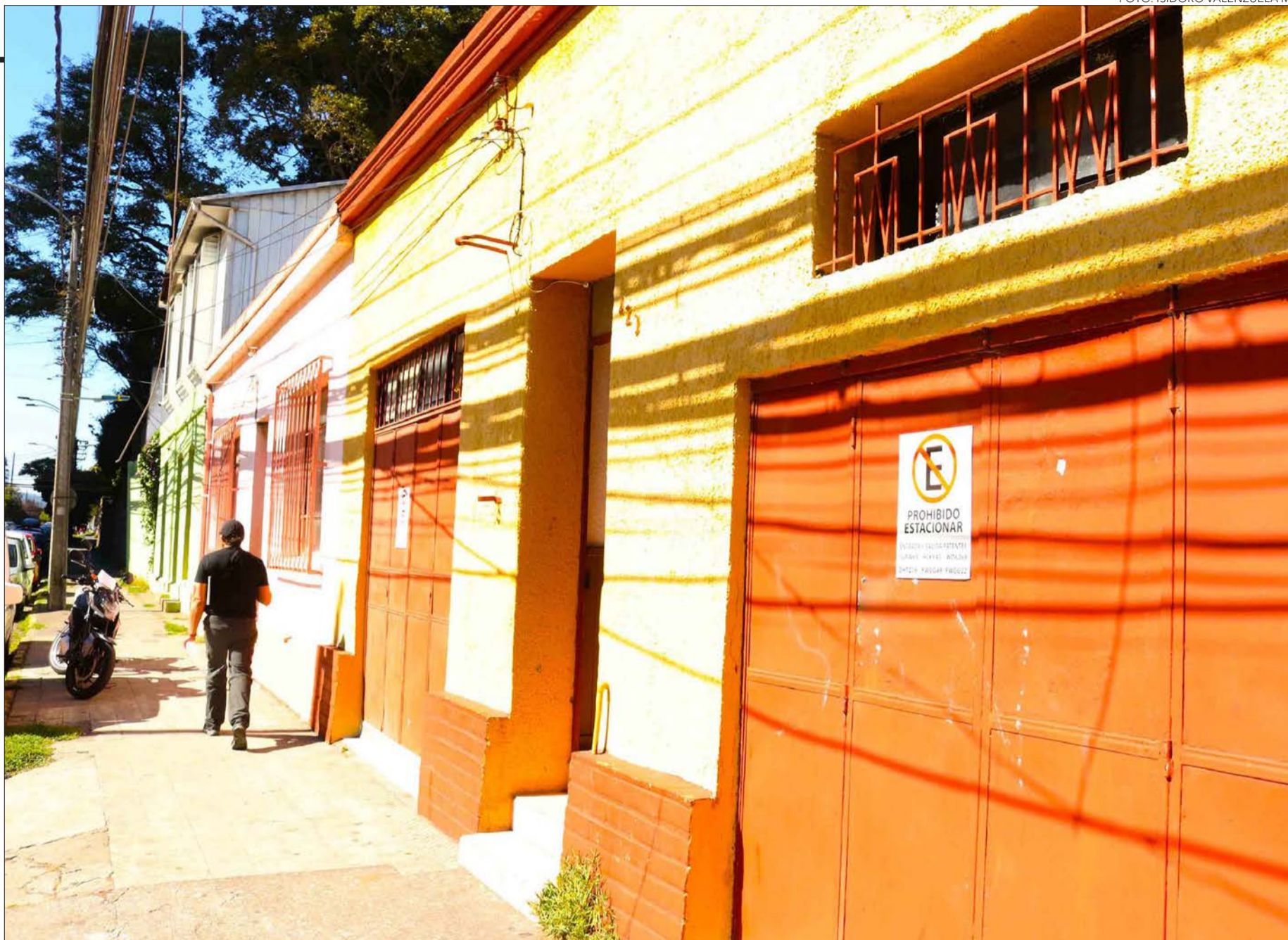
A juicio de la dirigente, para los propietarios tradicionales los elevados precios parecen naturales debido al tamaño y ubicación de las propiedades, aunque ello ha terminado alejando a potenciales compradores de clase media.

Ese escenario fue precisamente el que enfrentó Camila Riquelme, residente del lugar, quien junto a su pareja buscó durante más de un año una vivienda en el sector atraída por su valor patrimonial y cercanía con el centro de la ciudad.

“Cuando empezamos a cotizar nos encontramos con precios

Economía & Negocios

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.



completamente fuera de nuestro alcance. Vimos propiedades sobre los \$700 millones y \$800 millones y entendimos que competir ahí era imposible para una familia de clase media”, comentó.

Se confirma la percepción

La percepción de los vecinos coincide con el análisis que realizan desde la Cámara Chilena de la Construcción (Cchc) local, donde reconocen un importante incremento en el valor de departamentos y viviendas en la zona céntrica de la capital regional.

Desde la entidad señalaron que las variaciones observadas, incluso, superan en cerca de un 30% las alzas registradas en otros sectores del Gran Concepción.

A juicio de la Cchc, una parte relevante de esta situación se explica por las modificaciones realizadas al Plan Regulador Comunal (PRC), las cuales restringieron las posibilidades de construir nuevos edificios en el centro de la ciudad.

Según plantearon, la reducción de suelo disponible y las menores

opciones de desarrollo inmobiliario han presionado el stock habitacional existente, elevando los precios tanto de departamentos como de terrenos.

En ese contexto, desde la organización gremial sostienen que resulta necesario revisar el actual instrumento de planificación urbana con el objetivo de incentivar nuevamente la construcción de viviendas en sectores de alta demanda y buena localización.

La entidad considera que una mayor disponibilidad de suelo y mejores condiciones normativas podrían contribuir a moderar el incremento sostenido de precios observado en el mercado inmobiliario penquista.

Visión de expertos

Pero el fenómeno no responde únicamente a variables económicas o normativas. Para Aaron Napadensky, director del Laboratorio de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad del Bío-Bío (UBB), lo que ocurre en el casco histórico de Juan Martínez

de Rozas corresponde a un proceso urbano mucho más complejo, donde convergen fenómenos de deterioro, transformación funcional y valorización económica del suelo.

El académico explicó que en los cascos históricos suelen coexistir tres tipos de obsolescencia. La primera es la edilicia, relacionada con el deterioro físico de las construcciones.

La segunda corresponde a la obsolescencia funcional, que ocurre cuando las edificaciones dejan de responder adecuadamente a las funciones para las que fueron diseñadas originalmente. Sin embargo, para Napadensky, el fenómeno más visible hoy en Concepción es la llamada obsolescencia económica.

“Muchas veces ocurre que casas ubicadas en vialidades que de la noche a la mañana se transforman en polos de desarrollo y centralización, van perdiendo su valor residencial y adquieren un nuevo valor, pensado para densificación residencial o de edificación en altura o incluso uso

comercial”, sostuvo.

El urbanista afirmó que este proceso ya puede observarse en distintos puntos del Gran Concepción, como las calles Los Canelos y Michimalonco en San Pedro de la Paz o Collao en Concepción, sectores históricamente residenciales que comenzaron a transformarse debido al interés inmobiliario y comercial.

Napadensky explicó que las inmobiliarias y actores con mayor capacidad de pago terminan desplazando progresivamente a quienes históricamente habitaron estos barrios, modificando tanto el valor del suelo como la identidad social del sector.

Según indicó, ese proceso de “invasión-sucesión” es característico de áreas urbanas donde el mercado inmobiliario detecta oportunidades de desarrollo altamente rentables.

No obstante, agregó que existe un segundo fenómeno paralelo y menos visible: un reencantamiento de las clases medias y medias altas con los centros históricos, motivado principalmente

por el valor patrimonial, arquitectónico e identitario de estos barrios tradicionales.

El arquitecto y doctor en Urbanismo Sergio Baeriswyl coincide en que el alza del valor del suelo responde principalmente al creciente interés del mercado inmobiliario por sectores con alta accesibilidad urbana.

Según explicó, zonas como Juan Martínez de Rozas reúnen condiciones favorables debido a su cercanía con servicios, comercio, salud, educación y transporte público.

Baeriswyl planteó además que las restricciones normativas aplicadas en el centro de Concepción podrían estar empujando a las inmobiliarias hacia sectores donde aún existen terrenos amplios con mejores condiciones de constructibilidad.

“En general, el mayor valor del suelo se traspasa al valor de la vivienda, lo cual limita su asequibilidad”, indicó.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Economía & Negocios

ANÁLISIS DESDE LA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

Indagación destaca la importancia del agua en la sismicidad y la ocurrencia de terremotos lentos en el norte

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

En el norte de Chile ocurre un proceso que podría ser clave para entender mejor cómo se producen allí los sismos, gracias a un estudio de un equipo científico liderado por investigadores de la Universidad de Concepción.

Éstos lograron observar lo que sucede en las profundidades de la zona de subducción frente a Atacama, donde las rocas en fricción conviven con un entorno en el que los fluidos, como agua liberada de minerales, desempeñan un papel relevante en la actividad sísmica.

El equipo, liderado por el geofísico de la Universidad de Concepción y candidato a Doctor en Ciencias Geológicas Nicolás Hernández Soto, analizó más de 30 mil microsismos registrados entre 2020 y 2022 por una red de más de cien estaciones sísmicas. Mediante técnicas de tomografía sísmica, similares a un escáner médico pero aplicado a la Tierra, reconstruyeron una imagen tridimensional del subsuelo.

La clave de este método radica en observar cómo viajan las ondas sísmicas generadas por pequeños sismos, ya que su velocidad cambia dependiendo del tipo de material que atraviesan, y especialmente si hay presencia de fluidos. A partir de estas variaciones, los científicos pudieron identificar zonas donde estos fluidos se acumulan, se desplazan o se liberan en profundidad.

Uno de los hallazgos más relevantes del estudio, en el que participan los académicos del Departamento de



FOTO: ESOS. / BRUNIER

El estudio entrega nuevos antecedentes sobre la dinámica de subducción en el norte de Chile y el papel que desempeña el agua transportada por la Placa de Nazca.

Geofísica UdeC, Matt Miller y Diego González Vidal, es la confirmación de que la Placa de Nazca transporta agua hacia grandes profundidades del interior de la Tierra. Este líquido no circula libremente desde el inicio, sino que queda atrapado en minerales que, al aumentar la presión y la temperatura durante la subducción, liberan el agua en distintas profundidades.

Este proceso, conocido como deshidratación, genera condiciones propicias

para la ocurrencia de sismos. De hecho, los investigadores observaron que muchos de los terremotos, especialmente aquellos que ocurren entre 50 y 100 kilómetros de profundidad, coinciden con zonas donde se detecta una alta presencia de fluidos.

El estudio revela que, una vez liberados, los fluidos tienden a ascender, siguiendo rutas específicas dentro de la corteza y el manto. "En algunos casos, estos fluidos alcanzan la interfaz o zona

de contacto entre las placas tectónicas, donde pueden acumularse y aumentar la presión. Este fenómeno es particularmente relevante en la zona de Copiapó, donde se han registrado eventos de deslizamiento lento", destacó Hernández.

A diferencia de los terremotos tradicionales, estos procesos liberan energía de manera gradual y sin generar grandes sacudidas, pero su origen sigue siendo objeto de investigación. Los resultados de este trabajo sugieren que la presencia de fluidos podría ser un factor determinante en su ocurrencia.

Otro aspecto destacado es la relación entre la estructura geológica y la circulación de fluidos. La corteza continental en esta zona no es uniforme, sino que presenta fragmentaciones y variaciones en su espesor que pueden facilitar el movimiento de los fluidos en profundidad. Estas heterogeneidades coinciden, en algunos casos, con grandes fallas geológicas y zonas de actividad minera, lo que abre nuevas preguntas sobre la conexión entre procesos profundos y fenómenos observables en superficie.

Asimismo, el estudio identifica que ciertas estructuras del fondo oceánico, como la Dorsal de Copiapó, parecen favorecer la entrada de agua en la placa oceánica antes de su subducción, intensificando los procesos de liberación de fluidos en profundidad.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

PubliNota

SIMULADOR DE PENSIÓN

Simular la pensión futura es un gran avance para todo afiliado a nuestro sistema previsional, pues hacerlo nos da un aproximado de cómo será nuestra futura pensión, y con ello tomar todas las medidas necesarias para mejorarla.

Lo ideal es que al menos dos veces al año una persona simulara su futura pensión, y así poder hacerle seguimiento a los avances de como mejora o no en el futuro.

Para poder simular, en primer lugar se puede realizar en el sitio web de la AFP de cada afiliado, pero también se puede simular en la página de la Superintendencia de Pensiones, donde existe un simulador muy didáctico, con el cual se puede modificar variables relevantes, como retrasar la edad de pensión hasta 5 años, hacer APV con distintos montos según edad, modificar el multifondo de inversión, agregar beneficiarios de pensión, etc.

Tener un primer acercamiento aproximado de pensión para la vejez es el punto de partida para trabajar por mejorarla. Es en ese momento, donde la persona decide si comienza a hacer esfuerzos adicionales, o bien si decide si se queda con esa pensión proyectada.

Un simulador por ejemplo, muestra el efecto positivo de retrasar la pensión, entre 5% y 7% de incremento por cada año que se retrasa la pensión, o también como un ahorro en APV mejora la pensión futura, sobre todo si ese esfuerzo se comienza a realizar cuando joven.

Lo que sí, estos simuladores datan fácilmente desde hace unos 10 años, y desde esa fecha no consideran otros beneficios importantes, como por ejemplo adicionar a la PGU, el bono por año cotizado, o los beneficios de la cotización adicional que vienen de la última reforma previsional, por lo que se necesita urgente una actualización de los simuladores de pensión, tanto el de las AFPs, como el de la Superintendencia de Pensiones. Inclusive, muy interesante sería el ejercicio que dichos simuladores consideraran el efecto de los retiros previsionales en la pensión estimada, es decir cuánto se dejó de percibir como pensión por los 3 retiros previsionales, para que vean el efecto negativo de realizarlos, tanto para la economía vía inflación, como para sus futuras pensiones.

Simular la futura pensión es simple, y provee de información relevante para tomar las medidas pertinentes para cada caso. Lamentablemente la gente siempre ve lejana la pensión, y por lo mismo dilatan acercamientos de conocer su futura pensión, o peor aún, recién al cumplir la edad de pensión y al realizar la tramitación final de su pensión, conocen su pensión definitiva, cuando pudieron trabajarla desde mucho antes para su mejor beneficio.

Cultura & Espectáculos

AGENDA CULTURAL

14 MAYO 2026

HOY

19.00 HORAS. La Orquesta de Cámara Ciudadana de Concepción presenta "ExpResioNismo" en Teatro Biobío: El conjunto instrumental brindará el tercer concierto de la temporada 2026 de la OCCC. En el recital se interpretarán "El libro del Tiempo" de Javiera Campos y el rescate de la "Suite Elqui" de Raúl Cerezzo, entre otros. Sala principal Teatro Biobío. Entradas vía Ticketplus.



22.00 HORAS. Colombina Parra llega a Concepción con "Colombina Eléctrico": La destacada compositora se presentará en Casa de Salud para brindar un recital en formato eléctrico, en donde estará acompañada por Pierre Delherbe y Memo Barahona. Salón Principal de Casa de Salud (Brasil 574). Entradas en Portaldisc.com. xxxx xxxx



VIERNES

18.30 HORAS. Encuentro cultural "Vino y Poesía" en el Parque Pedro del Río Zañartu. Actividad que reunirá literatura, historia y naturaleza, en donde el expositor será el destacado poeta, docente, artista visual y escritor, Tulio Mendoza. Además de él, los poetas Myriam Leiva, Violeta Caceres y Patricio Schwaner, serán parte de esta instancia. Entrada liberada previa inscripción en el IG @parquemuseoprz.

19.00 HORAS. Concierto de guitarra y chello a cargo de Nicolas Emilforky y Paulina Muhle-Wiehoff. Los artistas entregarán un repertorio del romanticismo europeo, combinando obras originales, así como también transcripciones de obras de Chopin, Schubert, Burgmuller, entre otros. Corporación Cultural de San Pedro de la Paz (Los Fresnos 1616). Entrada liberada.

SÁBADO

19.00 HORAS. Obra "Temis" de la compañía Bonobono. En el contexto de la temporada Mayo Teatral de Corcudec se presentará este drama con tintes de humor negro. Teatro UdeC (O'Higgins 650). Entradas a través del sistema Ticketplus.cl.

21.00 HORAS. Concierto del dúo mexicano Sin Bandera. Show que promete ser una noche cargada de emoción y nostalgia, en la que Leonel García y Noel Schajris recorrerán los grandes éxitos que han marcado a generaciones. Centro de eventos SurActivo. Entradas vía tickeo.cl.



LUNES

19.00 HORAS. Lunes Cinematográficos de Corcudec presenta "Taxi Driver", protagonizada por Robert De Niro. Proyección en el contexto del ciclo de clásicos que cumplen 50 años. Teatro UdeC (O'Higgins 650). Entradas vía Ticketplus.

MARTES

20.00 HORAS. Presentación de la obra "Cuerpo de Tiempo", de Proyecto Resonantes junto a Pau Arán. Montaje que tensiona la relación entre la edad y la práctica en danza contemporánea. Sala de cámara del Teatro Biobío. Entradas disponibles en Ticketplus.cl.

MIÉRCOLES

17.00 HORAS. Club de lectura "Conversemos Libremente" en la Biblioteca Municipal de Concepción. Como todos los miércoles de mayo, se estará realizando una nueva jornada de este club de lectura. Instancia moderada por Mario Godoy. Las inscripciones se realizan mediante Whatsapp al número +56 9 7383 2541.

Cultura & Espectáculos

EXHIBICIONES CON ENTRADA LIBERADA

Inédito proyecto penquista trae al presente instrumento de la época renacentista

Mauricio Maldonado Quilodrán
mauricio.maldonado@diarioconcepcion.cl

Fue una idea que nació desde la inquietud y necesidad de un cercano del luthier y músico Edgardo Campos-Seguel, que surgió la creación del proyecto “Artesanía del clavicordio medieval, un arte desconocido en Chile”. Una iniciativa que tomó fuerza y cuerpo gracias a la adjudicación de un Fondart Nacional, línea Creación Artística 2025, y que luego de más de un año de investigación basándose en iconografía y tratados de los siglos XIII al XV, se presentará hoy y el sábado a la comunidad.

“Este proyecto fue motivado por un amigo francés que quería un instrumento para tocar un repertorio anterior al Renacimiento. Ahí empezó el periplo, la búsqueda, y eso me llevó a buscar principalmente en iconografía (imágenes en manuscritos, pinturas, esculturas y descripciones literarias) sobre este clavicordio, ya que no existen instrumentos de ese período que queden en museos. Lo más antiguo es de 1540 y acá estamos un siglo antes. Lo que le interesaba a él, era un período súper corto de la música entre 1450 y 1500, y eso llevó a esto”, señaló Campos - Seguel en conversación con Medios UdeC.

Puntualmente, el encuentro con este instrumento y todo lo que reodeó su creación es este 14 de mayo -18.00 horas- en la Biblioteca Municipal de Concepción, y el 16 de mayo -19.00 horas- en el Centro de Cultura Tradicional Curarrehue (Avenida Las Rosas 66B, Huertos Familiares de San Pedro de la Paz).

En dicha ocasión, se exhibirá el clavicordio y se proyectará un documental -del mismo nombre del proyecto- realizado por Belén Droguette, el cual sigue cada etapa del proyecto, desde la selección, mecanizado y ensamblaje de las maderas, al tallado de las teclas, el encordado y la puesta en marcha del instrumento musical. Además, se dará una instancia de conversación junto al luthier, quien entregará más detalles de todo lo que involucró la iniciativa.

“Mostrar el instrumento terminado y poder dialogar directamen-

Se trata de “Artesanía del clavicordio medieval, un arte desconocido en Chile”, del luthier e instrumentista Edgardo Campos-Seguel, cuya investigación y creación se extendió por más de un año. Instrumento que se exhibirá junto a un documental hoy en la Biblioteca Municipal de Concepción y el sábado en el Centro de Cultura Tradicional Curarrehue.

FOTO: CEDIDA EDGADO CAMPOS-SEGUEL



te con las personas que siguieron o no el proceso es parte del sentido de este proyecto: no solo construir una pieza, sino compartir la reflexión que hay detrás de decisiones técnicas y estéticas”, afirmó el también instrumentista.

Fuente icónica

Destacar que este clavicordio medieval incorpora elementos basados en fuentes históricas, principalmente la célebre “Intarsia de Urbino” (1479). Su estructura, su mecánica, su sistema de afinación y las tensiones de las cuerdas fueron calculadas para aproximarse al comportamiento acústico que presumimos en aquellos antecedentes. Cada pieza fue construida a partir de una selección de maderas chilenas, lo que imprime una cualidad estética y acústica únicas y convierte al instrumento en una

obra sin precedentes. “Como no hay vestigios, no se puede hacer un plano directamente. Hay cierta iconografía que tiene un mayor grado de realidad. En este caso, me basé mucho en la ‘Intarsi de Urbino’, que es un pueblo en Italia, donde hay un palacio con una pequeña pieza donde todas sus paredes están intarsiadas, o sea, que están trabajadas con técnicas de marquetería, lo cual consiste una técnica artesanal de ebanistería que consiste en chapar o incrustar finas láminas de madera para hacer un diseño”, detalló el luthier.

A lo que completó que “dentro de todas las representaciones que tiene, hay un clavicordio que está dibujado en una escala 1 a 1 y además está expuesto en perspectiva, que pareciera que está en 3 dimensiones. Un estudioso fue ahí y midió de la mejor manera posible, y con esas

dimensiones se hace una reversión de la perspectiva pudiendo llegar a medidas consideradas reales”.

Tras las exhibiciones de esta semana, Campos-Seguel pretende el poder realizar un concierto a la altura de este instrumento, o sea, hacerlo en un lugar con las condiciones óptimas para que se escuche como corresponde. “Por ahora, esta iniciativa es un proyecto de artesanía, no se música, lo primero esta semana es mostrarlo y tocarlo un poco, para que obviamente se entienda de lo que trata, pero me centraré en dar a conocer el proceso creativo y todos los aspectos históricos y técnicos relativos a su creación. En junio espero el poder hacer un concierto, en un lugar que sea adecuado acústicamente, ya que suena muy bajo y que es una característica de los clavicordios en general. Aparte de eso estoy cons-

truyendo otro clavicordio, quedando uno acá y otro que se irá de viaje a Francia”, concluyó.

Edgardo Campos-Seguel es luthier e intérprete especializado en instrumentos de teclado históricos. Tras una década de formación y trabajo en Europa, regresó a Chile, donde desarrolla su labor en Concepción, enfocándose en la construcción de instrumentos basados en fuentes históricas y en la interpretación de repertorio antiguo.

Para conocer más detalles del proyecto “Artesanía del clavicordio medieval, un arte desconocido en Chile”, ya sea como se gestó, detalles y la liberación de su documental vía streaming, visitar la cuenta de Instagram @calvicordiomediavalchile.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Deportes

Finalizada la actividad

además de sus apoderados y apoderadas, pudieron compartir y fotografiarse con los jugadores de Básquet UdeC.

VINCULACIÓN CON EL MEDIO

Planteles masculino y femenino de Básquet UdeC impartieron clínica deportiva en San Pedro de la Paz

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

Básquet UdeC impartió una clínica deportiva a las y los deportistas de la rama de básquetbol de los Campos Deportivos Llacolén, ubicado en San Pedro de la Paz. La totalidad de jugadores y jugadoras de los planteles adultos masculino y femenino dijeron presente en la instancia, que contó con la participación de alrededor de 40 niños y niñas de diversas categorías.

Las y los mismos deportistas fueron los encargados de liderar las distintas y variadas estaciones de la clínica de básquetbol, donde destacaron ejercicios con y sin balón, además de pruebas de destreza física y técnica en el gimnasio del club sampedrino.

Finalizada la actividad, los alumnos y alumnas de los Campos Deportivos Llacolén, además de sus apoderados y apoderadas, pudieron compartir y fotografiarse con los jugadores de Básquet UdeC. El plantel masculino, además, asistió con el reciente título de la Copa Chile, obtenido el pasado fin de semana en Temuco.

Alrededor de 40 niños y niñas participaron de las distintas dinámicas de ejercicios que efectuaron los y las jugadoras.

La instancia se llevó a cabo en los Campos Deportivos Llacolén.

Sensaciones positivas

El jefe de la Unidad de Deportes, Víctor Méndez Vega, dio a conocer que esta actividad se

enmarca en el proyecto de vinculación con el medio de la Universidad: “Nos interesa que el deporte sea un canal de desarrollo de nuestra sociedad y de la juventud. Además, desde hace un tiempo, hemos generado una alianza deportiva con los Campos Deportivos Llacolén”.

“Las sensaciones son súper gratificantes, se ve en los niños y niñas sus expresiones, especialmente por la admiración que tienen hacia los jugadores. Esta es una actividad que hacemos, generalmente, en colegios; entonces aprovechamos esta ventana en el calendario de competencia para venir al club”.

El coordinador deportivo de los Campos Deportivos Llacolén, Francisco Ramírez Vilches, manifestó que “estamos muy agradecidos de la Universidad de Concepción por darnos esta instancia. Es muy grato contar con el primer equipo femenino y masculino, recientemente campeón de la Copa Chile, lo que nos sirve para fomentar el deporte y motivar a las y los más pequeños”.

La jugadora Amanda Guineo

FOTOS: CARLOS ÁVALOS JIMÉNEZ



Torrallbo (Odontología) detalló que “estoy muy contenta, porque es una linda actividad con los niños y niñas. Es enriquecedor verlos iniciándose en el básquetbol y que se diera la posibilidad de compartir con ellos”.

Finalmente, Eugenio Luzcando Bocaz comentó que “es súper bo-

nito, ya que es volver a las raíces, prácticamente. Uno se acuerda cuando era niño y se hacían estas mismas actividades. Uno era niño y anhelaba representar a un equipo”, cerró.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

CLASIFICADOS

JUDICIALES Y LEGALES

VIGESIMO QUINTO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 9, se rematará, el día 4 de junio de 2026, a las 15:20 horas, a través de videoconferencia a realizarse por intermedio de la plataforma Zoom, el inmueble ubicado en Pasaje Minero Gabriel Torres Salazar Número mil cincuenta, correspondiente al LOTE Número CATORCE de la MANZANA G, del Loteo Parque Cousiño Etapa Dos guión Tres, de la comuna de Coronel. El inmueble se encuentra a nombre de Leonardo Andrés Silva Escobar, inscrito a Fojas 1733, Número 583, del Registro de Propiedad del 2018, del Conservador de Bienes Raíces de Coronel. Mínimo subasta será la cantidad de 1165,5439 Unidades de Fomento, en su equivalente en pesos al día del remate, más \$150.900 por concepto de costas procesales y \$ 150.000 por concepto de costas personales. Los postores interesados en participar del remate deberán rendir caución, solo a través de un vale vista a la orden del tribunal, documento que deber ser acompañado presencialmente en la secretaría del juzgado con a lo menos dos días hábiles de antelación a la fecha del remate, sin considerar en este plazo los días sábados. Los postores interesados también deberán subir un escrito al expediente digital de la causa, acompañando en la referida presentación una imagen digital del vale vista e indicar sus datos de contacto, tales como correo electrónico y teléfono, a fin de coordinar la participación en la subasta mediante la plataforma informática Zoom. Se hace presente que los postores deberán contar con Clave Única del Estado o bien con firma digital avanzada. Sin perjuicio de lo anterior y atendida la modalidad en que se llevar a efecto la audiencia de remate, se hace presente que el acta de la subasta sólo se suscribir por la señora Jueza y, en caso de contar con firma electrónica avanzada, por el adjudicatario. Demás bases y antecedentes autos ROL C-27281- 2019, caratulado “FONDO DE INVERSIÓN DEUDA HIPOTECARIA CON SUBSIDIO HABITACIONAL/SILVA”. Hipotecario.



Servicios

Santoral: Matías

EL TIEMPO

HOY **10/20**

VIERNES 10/18

SÁBADO 8/19

DOMINGO 6/20

SANTIAGO 10/20

RANCAGUA 9/18

TALCA 7/16

LOS ÁNGELES 4/16

CHILLÁN 5/14

TEMUCO 2/12

VALDIVIA 4/12

PTO. MONTT 3/10

RADIACIÓN UV

RIESGO	TIME*	ÍNDICE
■ extremo	10	11 o más
■ muy alto	25	8 a 10
■ alto	30	6 a 7
■ moderado	45	3 a 5
■ bajo	60 o más	0 a 2

*Tiempo Máximo recomendado de exposición (minutos).

NUESTRA REGIÓN



PLAYA LENGUA
FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.

TELÉFONOS

Ambulancias:	131	Inf. Toxicológica:	2- 635 3800
Bomberos:	132	V. Intrafamiliar:	800 220040
Carabineros:	133	Delitos Sexuales:	565 74 25
Investigaciones:	134	Defensa Civil:	697 16 70
Fono Drogas:	135	Fono VTR:	600 800 9000
Inf. Carabineros:	139	Fono Essbí:	600 33 11000
Fono Familia:	149	Fono CGE:	800 800 767

FARMACIAS DE TURNO

CONCEPCIÓN
Dr. Simi
• Rengo 468
(Atención durante las 24 horas)
Ahumada Cruz Verde
• Av. Juan Bosco 501 • Av. Roosevelt 1694
SAN PEDRO (Atención durante las 24 horas)
Ahumada
• Michimalonco 1120 (Atención durante las 24 horas)
CHIGUAYANTE
Salcobrand
• Manuel Rodríguez 575
TALCAHUANO (Atención durante las 24 horas)
Cruz Verde
• Av. Colón 300

NUESTRA CIUDAD Diario Concepción

¡ENVÍANOS TU FOTO!

Mándanos un registro de algún punto de la Región del BíoBío que quieras mostrar y aparece en la nueva sección Nuestra Ciudad de Diario Concepción

Formato horizontal contacto@diarioconcepcion.cl