

Diario Concepción

Lunes 20 de abril de 2026, Región del Biobío, N°6481, año XVIII

EN ENTREVISTA CON DIARIO CONCEPCIÓN

MOP confirma continuidad de construcción de Red Biobío de Hospitales

El seremi de Obras Públicas ratificó que empresa OHLA sigue con la concesión

En su primera entrevista como seremi de Obras Públicas del Biobío, José Piña —otro director zonal de Obras Portuarias—

abordó el estado de avance de la cartera regional, el escenario de obras emblemáticas como el Viaducto Chacabuco y la Ruta Pie

de Monte, además de las tensiones que hoy marcan a la Red Biobío de Hospitales y el bajo uso del Puente Industrial. **POLÍTICA PÁGS.4-5**

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.



Arrendar en Concepción: los exigentes requisitos que dejan fuera a cientos de postulantes

ECONOMÍA&NEGOCIOS PÁGS.12-13

Investigación de la UdeC destaca el valor biocultural de los humedales y rol de las comunidades en su protección

CIENCIA&SOCIEDAD PÁGS.10-11

Si querían un Vial guerrero: lo ganó con diez y autoridad

Equipo de José Zapata tuvo un complicado debut contra otro histórico, como Iberia, pero metió dos goles en inferioridad numérica.

DEPORTES PÁG.15

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

Menos autos, más micros llenas: la percepción en el Gran Concepción tras el alza de los combustibles

CIUDAD PÁGS.6-7



EDITORIAL: ROBO DE TAPAS DE ALCANTARILLADO: EL COSTO URBANO DE UN DELITO PERSISTENTE

Verba volant scripta manent



#FUETENCENCIA

Deportes Concepción empató contra Deportes La Serena en un partidazo. Los lilas se mantienen en zona de descenso, por lo que los hinchas, que hace rato están más preocupados que felices, comentaron el cotejo en redes sociales.

LUIS
@LUIS91893233

No dejemos sin reconocimiento a Aldrix Jara lo dejó todo en la cancha

LEÓN
@LILADECORAZON_
algo para sacar en limpio: Valencia afuera y el equipo agarra más velocidad. Henríquez da mucha más profundidad. Hace que Jara pueda ganar el fondo. Sin Sepu hay menos balones perdidos. Luego, se demuestra que Henríquez y Valencia pueden jugar juntos

NORMAN DEVUELVE EL CUPO A JONATHAN ESPINOLA
@CHRISTIAN202120
En este equipo jonathan espinola es titular sin que a nadie le extrañe, liberen el cupo

DON GINO HAGA EL MILAGRO - NO TÓXICO
@LEONARDCES
Metiéndole directo a la liga caixun 2027

JOSE
@JOSE34223208
Insultos que pesarán en el futuro: A tu equipo le ganó el conce del 2026! (Para hinchas de Coquimbo)

FABIÁN G. (AMARGUISMO)
@GODTHRASHER
Lemma se tiene que ir. No es su culpa. Pero debe irse y traer a alguien con peso que le de un remezón en ese camarín lleno de burros

ENFOQUE

Evidencia sobre prejuicio: el valor del arriendo protegido

Liliana Cortés
directora social de Hogar de Cristo



El déficit habitacional que afecta a nuestro país tiene su expresión más cruda en poblaciones que generalmente son invisibilizadas. Hablamos de adultos mayores con pensiones insuficientes, personas con discapacidad no acreditada y/o con ingresos informales, jóvenes que egresan de residencias sin redes de apoyo y, las más de 40 mil personas que viven en situación de calle, grupos que no cumplen con los requisitos para postular a viviendas sociales a través de subsidios. Y que, por lo tanto, quedan excluidos de cualquier posibilidad de acceso a una casa.

Buscando responder a este escenario, en los últimos años se han implemen-

tado programas de arriendo protegido para personas con dependencia, condominios de viviendas tuteladas para personas mayores, y programas de acceso a la vivienda para personas en situación de calle, entre otras iniciativas con alto impacto y excelentes resultados.

Sin embargo, en las últimas semanas el ministro de la vivienda ha emitido algunas declaraciones que generan incertidumbre respecto a la continuidad y necesaria profundización de estas iniciativas.

Respecto a las personas en situación de calle el ministro ha dicho que "el 90% son personas con adicciones o con problemas psicológicos que quieren volver a la calle". En el programa "Hora de Con-

versar" de Hogar de Cristo agregó que "hay pocos casos donde las personas están viviendo en la calle por necesidad" y que "no es un tema que nos competa a nosotros como Vivienda".

Es importante señalar que la situación de calle es un fenómeno complejo, donde existen factores personales, sociales y culturales profundos que la explican. Se trata de experiencias de violencia, especialmente en el caso de las mujeres; consumo problemático de drogas; ausencia de vínculos familiares; problemas económicos, que son la base de una situación que tiene consecuencias en salud, seguridad, estigma y exclusión social. Un 40% de las personas en situación de calle no ha completado la educación básica y cerca del 30% tiene dificultad para ver u oír, caminar o subir escaleras. La calle pocas veces es una elección y no sólo se explica por adicciones.

Pero en este complejo contexto existen iniciativas de probados resultados, programas que entienden la vivienda como un derecho humano y como punto de partida del proceso de inclusión social. En efecto, el programa "Vivienda Primero", que asegura el acceso a un hogar con acompañamiento psicosocial, reporta tasas de mantención en la vivienda superiores al 80%.

En Hogar de Cristo implementamos este programa desde el día uno, siendo testigos de su éxito y capacidad transformadora.

Como fue planteado al inicio, las personas más pobres de nuestro país no tienen posibilidad de cumplir con los requisitos para la compra de una vivienda social, de manera que los programas de arriendo resultan ser la única alternativa a la que pueden acceder. La eliminación de esta política es un golpe directo a sus sueños de una vida más digna.

Desde el Hogar de Cristo estamos por impulsar mejoras y ajustes que perfeccionen el sistema de arriendo protegido y limiten cualquier posibilidad de abuso, como topes y porcentajes en la adjudicación de viviendas y definición de su uso exclusivo para programas sociales. Conocemos en profundidad como las personas en situación de calle intentan salir de ella día a día. Las soluciones de vivienda han sido un acelerador de dichos procesos. Si estamos en tiempos donde la efectividad y la eficiencia iluminan nuestras decisiones, vamos entonces por este tipo de soluciones de arriendo protegido para personas en situación de calle. No hay duda de que son costo eficientes y sobre todo dignas de replicarse.

En un reciente examen de grado de MBA, un estudiante afirmó con seguridad que la Inteligencia Artificial no era más que una nueva Revolución Industrial ante la cual el ser humano -como siempre lo ha hecho- simplemente se va a adaptar.

Su optimismo me hizo volver a las páginas de "El Capital". Karl Marx escribió ahí que la Revolución Industrial no fue simplemente un cambio de engranajes, sino una herida social abierta. Cuando la máquina de vapor reemplazó el músculo humano, transformó la vida en las casas, en los barrios y en los cuerpos.

Mujeres y niños ingresaron a las fábricas donde el tiempo ya no se medía por la luz del día, sino que por el silbato del turno; las jornadas se extendieron, los salarios disminuyeron y apareció lo que Marx llama el "ejército industrial de reserva": una masa de personas esperando trabajo, presionando los sueldos hacia abajo. Era una época brutal, pero profundamente humana. El sistema necesitaba cuerpos.

Hoy, sin embargo, la situación es distinta. No es simplemente otra etapa del capitalismo; es más bien una mutación silenciosa. Si en el siglo XIX el problema era el exceso de manos, ahora comienza a ser la ausencia de nacimientos. En este

sentido, las proyecciones demográficas indican que, hacia mediados de este siglo, la fertilidad global podría situarse por debajo del nivel de reemplazo generacional.

En Chile ya se sitúa en 0,97 hijos por mujer. No hablamos simplemente de estadísticas frías, aunque la migración ha amortiguado parcialmente algunos impactos demográficos, nuestro país y el mundo envejecen. Si a ello añadimos la velocidad del avance tecnológico, el asunto se vuelve más complicado: la densidad de robots industriales se ha duplicado en la última década y los sistemas de inteligencia artificial comienzan a realizar tareas que antes requerían años de formación profesional.

Diagnostican, redactan, programan, analizan e incluso pelean en la guerra; no necesitan descanso humano, ni vacaciones; tampoco se enferman ni se jubilan. Incluso hemos aceptado y normalizado —con una docilidad asombrosa— realizar nosotros mismos el trabajo que antes daba sustento a otros: escaneamos nuestros productos en el supermercado, reemplazando el saludo y el oficio del cajero por la eficiencia fría del escáner. ¿Nos hemos vuelto operarios voluntarios de nuestra propia sustitución!

Un mundo digital feliz



Patricio Torres
académico Departamento de Gestión Organizacional UTEM

Tal vez esto ocurre porque el desplazamiento no se siente como expulsión, sino como distracción. Diversos reportes internacionales sobre consumo digital muestran que pasamos entre siete y nueve horas diarias frente a pantallas. No siempre es trabajo. Es scroll infinito, es video corto, es dopamina inmediata. Como anticipó Aldous Huxley en su libro "Un mundo feliz", el control no necesita violencia cuando puede administrarse en forma de entretenimiento permanente. No nos dominan por el dolor, sino por la dispersión.

La diferencia entonces con la Revolución Industrial es profunda: en esos tiempos el ser humano era explotado, pero seguía siendo indispensable. Hoy comenzamos a preguntarnos si seguiremos siéndolo. ¿Quién ocupa el centro cuan-

do el trabajador es sustituido por el algoritmo y el ciudadano se convierte en usuario? ¿Qué significa educar cuando gran parte del conocimiento está externalizado a sistemas automáticos? ¿Qué es la política cuando la atención pública se diluye entre notificaciones, videos y titulares efímeros?

Quizás la resistencia ya no consiste en romper máquinas, como hicieron los luditas. Tal vez sea algo más simple y difícil: sostener una conversación sin mirar el teléfono, decidir tener un hijo en un mundo incierto, recuperar la sobremesa familiar, volver a juntarnos con nuestros amigos los fines de semana. Claro, no es el fin del mundo; es una pregunta abierta: ¿seguiremos siendo protagonistas de nuestra historia o espectadores entretejidos de nuestra cómoda levedad?

Las palabras vuelan, lo escrito permanece

EDITORIAL

El robo de tapas de alcantarillado y aguas lluvias en Concepción ha dejado de ser un hecho aislado y se ha transformado, hace bastante tiempo, en un problema persistente que impacta directamente la seguridad urbana.

En las últimas semanas se han registrado cerca de 50 sustracciones de estos elementos, una cifra que evidencia no solo la magnitud del fenómeno, sino también la rapidez con que se ha extendido en distintos puntos de la ciudad.

Más allá de los números, la principal preocupación radica en el riesgo que enfrentan peatones y conductores. Cada tapa robada deja al descubierto un forado que puede provocar caídas o accidentes de consideración, especialmente en sectores de alto tránsito.

A esto se suma la presión sobre los equipos encargados de reponer estas estructuras. La reposición implica costos y tiempos que muchas veces no logran seguir el ritmo de los robos, generando una dinámica en que la respuesta llega después del daño. Así, el esfuerzo institucional se concentra en reparar, mientras el problema continúa y se expande.

La reiteración de estos hechos sugiere que no se trata de situaciones aisladas, sino de una práctica que encuentra condiciones para mantenerse en el tiempo. Esto obliga a mirar el fenómeno más allá de sus efectos visibles y a considerar medidas que permitan abordar sus causas y reducir su ocurrencia.

Robo de tapas de alcantarillado: el costo urbano de un delito persistente



Cuando elementos básicos desaparecen con esta frecuencia, se instala una sensación de vulnerabilidad que afecta la confianza en el entorno urbano.

En definitiva, no es solo la pérdida de infraestructura, sino la seguridad de las personas y la calidad del espacio público. Cuando elementos básicos desaparecen con esta frecuencia, se instala una sensación de vulnerabilidad que afecta la confianza en el entorno urbano. Enfrentar este problema requiere no solo reposición oportuna, sino también acciones que permitan resguardar de manera efectiva aquello que resulta esencial para la ciudad.

Así lo expresó Carlos Maldonado, ciudadano no vidente, quien entregó un crudo testimonio respecto a las dificultades que enfrenta diariamente en el desplazamiento por calles céntricas de Concepción, como Barros Arana, que es una de las principales arterias del centro urbano.

En ese contexto, Maldonado cuestionó el estado general de la infraestructura peatonal y su impacto en la vida cotidiana de personas con discapacidad, señalando que el problema va más allá de un hecho puntual. De esta manera expresó que “el problema no es solo que falten tapas, es que las calles están malas. Todo se vuelve impredecible”, recalando que la falta de mantención y reposición oportuna genera un entorno inseguro de manera permanente.

CARTAS

Ningún algoritmo define una identidad

Señora Directora:

Las redes sociales entraron a nuestras vidas con un rol asociado al entretenimiento. Sin embargo, desde mi experiencia clínica, especialmente con adolescentes, las redes sociales toman un papel preponderante en la construcción identitaria, con consecuencias directas en la autoestima de estos.

Por definición, la adolescencia es la etapa del ciclo vital de la búsqueda, la validación y la comparación; estos procesos son materiales importantes para la construcción de la identidad. Es aquí donde las redes sociales ofrecen una vitrina para exponer el éxito, la felicidad, la diversión y la belleza de manera intensa y constante. No obstante, debemos considerar que las redes entregan momentos seleccionados cuidadosamente y, por supuesto, en su mayor parte editados y filtrados.

El problema no es el uso, sino el significado que los adolescentes forman a partir de estas plataformas, donde la validación externa (seguidores, likes, reacciones y comentarios) se asienta como un valor personal, volviéndose frágil, vulnerable y dependiente a la autoestima. Es habitual encontrar en la consulta adolescentes que se comparan o buscan estar en sintonía

con pares que muchas veces admiran y siguen en las redes sociales; buscan ir a los mismos lugares, tener ropa y marcas similares.

Cabe mencionar que el uso de la tecnología y las redes no debe ser visto como negativo por sí solo. El acompañamiento, la confianza y la conexión con la vida cotidiana, junto a los adultos significativos, son la base para crear una mirada crítica y responsable de sí mismos y del entorno real. Entre ellas, las experiencias de logro, los vínculos significativos e instancias donde se sientan validados son, en definitiva, lo que fortalece la autoestima. Ningún algoritmo define una identidad.

Angela zurita, psicóloga de Raíces Desarrollo Humano

Intoxicaciones por paracetamol

Señora Directora:

Las intoxicaciones por fármacos son motivo frecuente de consulta en urgencias. Las hay no intencionales —niños pequeños o adultos mayores— e intencionales, que no siempre buscan la muerte, sino expresar un mensaje. El problema es que todas, cualquiera sea su causa, pueden llevar a la muerte.

El paracetamol encabeza estas intoxicaciones en Chile. Su perfil de seguridad en dosis terapéuticas explica que sea de venta libre, pero esa misma disponibilidad lo hace peligroso: con apenas ocho comprimidos de 500 mg puede iniciarse una toxicidad grave. El riesgo concreto es la falla hepática fulminante. Cuando la intoxicación es tardía o masiva, los antidotos no bastan y la única salida puede ser un trasplante hepático de urgencia, algo extremadamente difícil de obtener en nuestro país.

Lo más alarmante de los desafíos virales es que los jóvenes, en su gran mayoría, actúan con espíritu de juego y de desafío, mientras se ponen en riesgo de muerte sin que esto sea, probablemente, su intención.

Los especialistas en medicina de urgencia estamos entrenados para enfrentar estas intoxicaciones, pero no existe mejor tratamiento que la prevención. Es urgente educar sobre los riesgos de la automedicación, evaluar exigir receta para el paracetamol y preguntarnos en qué momento la libertad en redes sociales se convierte en una amenaza de salud pública para nuestros niños y adolescentes.

Allan Mix, director del Programa de Especialidad en Medicina de Urgencia UDP



Envíe sus cartas, con una extensión máxima de 1.400 caracteres, con espacios vía email a:

- ◆ contacto@diarioconcepcion.cl
- ◆ Cochrane 1102, Concepción

La correspondencia debe consignar claramente la identidad del remitente y su número de teléfono.

Hacemos presente que el diario no puede constatar fehacientemente la identidad del autor de la correspondencia y reproduce la indicada por éste, deslindando ulterior responsabilidad.

La Dirección se reserva el derecho de seleccionar, extractar, resumir y titular las cartas recibidas, sin explicación alguna y evitando cualquier discusión con el remitente.

Política

“ La empresa a cargo tanto de la construcción de los hospitales como de obras en el Puente Bicentenario, según los informes que nos ha entregado y nuestro propio análisis desde concesiones, está en condiciones de seguir con estos desafíos.”

José Piña, seremi de Obras Públicas de Biobío.

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE OO. PP.

Seremi MOP ratifica continuidad de Red de Hospitales y descarta eliminación de cobros en Puente Industrial

Hugo Ramos Lagos
contacto@diarioconcepcion.cl

En su primera entrevista como seremi de Obras Públicas del Biobío, José Piña —otrora director zonal de Obras Portuarias— abordó el estado de avance de la cartera regional, el escenario de obras emblemáticas como el Viaducto Chacabuco y la Ruta Pie de Monte, además de las tensiones que hoy marcan a la Red Biobío de Hospitales y el bajo uso del Puente Industrial. En diálogo con Diario Concepción, la autoridad también se refirió a los desafíos de conectividad y desarrollo logístico en la zona.

-Durante la administración anterior, el MOP ejecutó en el Biobío una inversión que superó el billón de pesos, a lo que se suma una cartera cercana a \$265 mil millones proyectada para este año. ¿Cuál es hoy el real estado de avance de las principales obras?

-Tenemos un avance presupuestario de alrededor del 26 % al mes de marzo, lo que está por sobre el promedio regional. Esperamos que esos porcentajes sigan aumentando.

-¿Se podrán ejecutar los \$265 mil millones proyectados para este año?

-Nosotros estamos con una buena proyección. Como te comenté, estamos con un 26 % de ejecución presupuestaria. Eso es un número alto, recién transcurrieron los tres primeros meses del año. Tenemos una muy buena proyección para que esto así se ejecute. Necesitamos terminar algunos procesos de licitación que están en marcha, por lo cual yo creo que tenemos una muy alta posibilidad de cumplir con esta meta presupuestaria.

-Estas semanas ha recorrido gran parte de las comunas del Biobío. ¿Qué ha podido observar?

-Ya recorrimos 28 de las 33 comunas. Esperamos llegar al 100 % de la región durante la próxima se-

A menos de un mes de asumir como seremi de Obras Públicas del Biobío, José Piña abordó el avance de las principales obras en la región, en un contexto de desafíos para la conectividad e inversión.



FOTO: CEDIDA

mana, ojalá los tres primeros días. La región, en realidad, está en un buen estado.

Los alcaldes tienen una cartera de proyectos contundente. Por ejemplo, en comunas rurales, gran parte de las iniciativas están vinculadas a la conservación de caminos, canales y sistemas de agua potable rural.

Por otro lado, a nivel regional tenemos desafíos importantes, especialmente lo que solicita el gobernador regional (Sergio Giacaman) y el delegado presidencial (Julio Anativia) en materia de reactivación económica. Hay proyectos de relevancia que permitirán situar a Concepción dentro del mapa logístico del país. En ese marco, se busca potenciar los puertos —especialmente Talcahuano— y mejorar la conectividad para el transporte de carga.

-¿Pudo ver comunas con mayores necesidades que otras?

-Todas necesitan inversión. Generar esa priorización sería desestimar las necesidades de otras comunas.

Carpeta específica

-¿Cómo se encuentran actualmente ciertos proyectos emblemáticos? Véase el Paso Pichachén o el Viaducto Chacabuco.

-Bastante avanzadas. Pichachén tiene hoy un 97 % de avance y el Viaducto Chacabuco un 87 %. Esperamos que ambas obras puedan entrar en operación durante este año.

Pichachén tiene una condición especial: entre abril y septiembre no se pueden ejecutar obras por las condiciones del camino, por lo que los trabajos se retoman en octubre aproximadamente.



En el caso del Viaducto Chacabuco, buscamos ponerlo en servicio con una recepción parcial en junio.

-Durante la administración anterior se revisó la factibilidad de un proyecto vial entre Punta de Parra y Dichato. ¿En qué estado se encuentra?

-Se viene trabajando desde el año 2022 y está en la Dirección de Obras Portuarias. No manejo su estado de priorización, pero claramente existe en la cartera de proyectos.

¿Y la Ruta Pie de Monte?

-Estamos avanzando. Hace pocos días el ministro Martín Arrau firmó el decreto supremo que conforma la concesionaria que va a administrar esta ruta, que desarrollará la ingeniería y posteriormente su construcción.

Uno de los objetivos que nos ha planteado el Presidente José Antonio Kast es acelerar toda tramitación que dependa del MOP para impulsar la inversión. En eso estamos abocados.

Red de Hospitales del Biobío

-Hace poco se ordenó la resolución de liquidación de OHL Industrial Chile S.A., filial de OHLA encargada de construir los cuatro hospitales de la Red Biobío (Lota, Coronel, Santa Bárbara y Nacimiento). ¿Cómo mira esta situación?

-La empresa a cargo tanto de

la construcción de los hospitales como de obras en el Puente Bicentenario —según los informes que nos ha entregado y nuestro propio análisis desde concesiones— está en condiciones de seguir con estos desafíos.

Con respecto a este contrato en específico, estamos a la espera de la materialización del acuerdo que obtuvo el gobierno anterior. Se están haciendo algunos ajustes que tienen relación con la identificación de hitos que nos permitan evaluar el avance de estas obras y así tener un control más preciso.

-El avance comprometido para 2025 era del 60 %, pero hoy apenas bordea el 10 %. ¿Siguen confiando en la empresa?

-Sí, seguimos confiando en las capacidades de la empresa. Estamos analizando sus capacidades económicas, pero esto se debe a distintos motivos, ya que no es solo un problema financiero.

También hay compromisos del MOP y de otras entidades que retrasaron la aprobación de varios proyectos. Por ejemplo, el hospital de Lota tuvo un conflicto de conexión con la Ruta 160, lo que obligó a rediseñar y reingresar el proyecto.

Eso derivó en una ampliación de plazo, que no puede ser arbitraria, por lo que se generó un protocolo de acuerdo que hoy está en tramitación.

-El alcalde de Santa Bárbara (Cristian Osses) pidió reunirse con el ministro Martín Arrau. ¿Se concretó dicha reunión?

-Hemos participado con casi todos los alcaldes —28, como te comenté—. Nos reunimos con el alcalde de Santa Bárbara. Tiene algunos proyectos bien específicos, pero no es el único alcalde que tiene intenciones de tener una reunión con el ministro.

El alcalde de Cabrero ya sostuvo una, también el alcalde de Yumbel, incluso con el Presidente de la República, José Antonio Kast. Hoy en día sus carteras están dentro de las consideraciones que le hemos enviado al ministro Arrau.

-Ligado a eso, el Viaducto Chacabuco también está en manos del grupo OHLA. Si bien no depende de OHL Industrial Chile, ¿qué garantías les ha entregado el holding de que este proyecto está realmente aislado del problema?

-OHL Construcción Latinoamérica —filial encargada del viaducto— no tiene esos problemas financieros y, por el momento, no tenemos antecedentes que nos indiquen lo contrario.

La empresa ha gestionado las garantías exigidas en cada uno de los contratos del MOP. Eso nos da la seguridad de que estas obras son abordadas de forma responsable. Por lo tanto, no vemos indicadores de crisis que nos hagan

dudar sobre la construcción del Viaducto Chacabuco.

Incentivos al Puente Industrial
-¿Cuál es su diagnóstico sobre el bajo uso del Puente Industrial, considerando la presión por los costos del transporte y la propuesta del GORE por flexibilizar el cobro del TAG?

-Nuestro diagnóstico es que es una obra concesionada. Son contratos que establecen las variables de operación muy claramente y su modificación es bastante compleja.

Tenemos que darle una señal a las empresas y al mundo de que Chile respeta los acuerdos y que estos no quedan al mero arbitrio de la autoridad política de turno.

Hoy no está en análisis reducir el peaje ni suspender su cobro, porque eso ya está normado en un contrato vigente entre el MOP y la concesionaria. Modificarlo demoraría más que el tiempo que falta para que el puente esté en operaciones al 100 %.

Lo que esperamos es que la demanda aumente por la necesidad que van a tener la comunidad, los transportistas y las empresas de carga de transitar por un puente que permite reducir tiempos de viaje, lo que se traduce en una mejora económica.

OPINIONES

X@MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Ciudad

“ Se notó inmediatamente la disminución del parque automotriz durante los días. Si tú sales a la calle se nota, es así. ”

Rubén Barbieri, presidente de la Línea Mi Expreso.

FOTO: ARCHIVO



Bruno Rozas Hinayado
contacto@diarioconcepcion.cl

CONGESTIÓN VEHICULAR SIGUE EN PUNTOS CRÍTICOS

Menos autos, más micros llenas: la percepción en el Gran Concepción tras el alza de los combustibles

Micreros reportan alza leve de pasajeros y seremi en Biobío llama a usar transporte público.

“Yo viajo todos los días desde San Pedro a Concepción por la Ruta 160 y, aunque igual se forman tacos, en las últimas semanas se ha notado un poco menos cargado. Claramente el alza de los combustibles está pegando, porque uno mismo piensa dos veces antes de sacar el auto. En mi caso, incluso he tratado de organizar mejor los viajes o compartirlos”.

La voz de Carlos Méndez, vecino de San Pedro de la Paz, resume una sensación que comienza a repetirse entre automovilistas del Gran Concepción: el tránsito, aunque lejos de desaparecer, parece dar pequeñas señales de alivio. No se trata de una transformación radical, pero sí de un cambio perceptible en ciertos horarios y rutas clave de la intercomuna.

Rodrigo Fuentes, residente de Talcahuano, coincide con esa mirada. En su trayecto habitual hacia el centro penquista ha notado variaciones que antes no eran comunes. Según relata, durante las mañanas el desplazamiento se ha vuelto algo más fluido en comparación con semanas anteriores.

A su juicio, el factor económico ha sido determinante: el alto costo de

la bencina estaría empujando a muchos a dejar el auto en casa, al menos en algunos días de la semana.

La percepción de ambos conductores se instala en medio de un contexto marcado por el sostenido

aumento en el precio de los combustibles a nivel nacional, una situación que ha impactado directamente en los hábitos de movilidad de las personas.

Sin embargo, mientras algunos

optan por reorganizar sus viajes o reducir el uso del automóvil, otros han migrado hacia el transporte público, generando un fenómeno paralelo que ya se deja ver en las calles.

“Yo tomo todos los días la micro Vía Láctea para ir a la universidad y en las últimas semanas ha sido súper evidente el cambio. Antes encontraba asiento a veces, pero ahora casi siempre me voy parado, tanto en la mañana como en la tarde. Se nota que hay más gente usando la micro, probablemente por lo caro que está el combustible”, relata Matías Riquelme, estudiante de la Universidad San Sebastián.

Su experiencia refleja una realidad que se repite en distintos recorridos del sistema de taxibuses del Gran Concepción: mayor demanda y buses más llenos, especialmente en horarios punta. Para muchos usuarios, el transporte público se ha convertido nuevamente en la alternativa más viable frente a los costos de mantener un vehículo particular.

Desde la autoridad

El seremi de Transportes y Telecomunicaciones del Biobío, Henry Campos, reconoce que existe una

percepción de menor congestión en algunos sectores, aunque advierte que se trata de un fenómeno variable.

“Efectivamente se percibe en algunos casos que hay una baja en la congestión. Hay que considerar que también eso depende de las condiciones climáticas, cuando el día está relativamente bueno, las condiciones climáticas son favorables y la gente tiende a utilizar mayormente transporte público. A contrario de lo que ocurrió por ejemplo, el día del martes de esta semana, donde evidenciamos más vehículos en las calles producto de la lluvia que cayó en la mañana”, explicó.

El seremi añadió que algunos operadores han reportado un leve aumento en la cantidad de pasajeros tras el alza en los combustibles, aunque insistió en que se trata de una tendencia que aún debe consolidarse.

En ese contexto, reforzó el llamado a preferir el transporte público, destacando su funcionamiento y el esfuerzo de los operadores por mantener un buen servicio.

Desde el rubro

No obstante, desde el mundo de los conductores la visión es más matizada. José Coronado Rodríguez, vocero de la Coordinadora Conductores Chile, plantea que, si bien puede haber cambios puntuales, la congestión estructural se mantiene prácticamente intacta en los principales puntos críticos del Gran Concepción.

Según detalló, sectores como la Ruta 160, especialmente en la salida de Michaihue, Boca Sur y Candelaria, continúan presentando altos niveles de tráfico.

A ello se suman la Autopista Concepción-Talcahuano en dirección al centro penquista durante las tardes, la Avenida Alonso de Rivera en conexión con el Mall Plaza El Trébol y la calle Paicaví, además de arterias como Roosevelt, San Martín y Freire, donde la presencia de vehículos de carga y detenciones indebidas agravan la situación.

Coronado describe una congestión que, más que desaparecer, se ha normalizado para quienes manejan a diario. También advierte que el alza de los combustibles difícilmente reducirá de manera significativa el parque automotriz, ya que, según afirma, existe una cultura instalada de asumir estos costos.

A su juicio, el problema de fondo sigue siendo la falta de una conectividad vial eficiente y de medidas



más decididas por parte de la autoridad.

Desde el transporte público, en tanto, hay señales mixtas. Rubén Barbieri, presidente de la Línea Mi Expreso, asegura que la disminución de vehículos particulares se percibe en la calle de forma inmediata.

“Se notó inmediatamente la disminución del parque automotriz durante los días. Si tú sales a la calle se nota, es así”, afirmó, agregando que en sectores como Higuera los tacos persisten, pero con menor cantidad de autos.

Barbieri también confirma un aumento en el uso de taxis, especialmente en las mañanas y tardes, aunque explica que la alta frecuencia de máquinas, exigida por el perímetro de exclusión, ha evitado que los buses se vean completamente colapsados.

Aun así, reconoce que existen recorridos y horarios con baja rentabilidad, particularmente en turnos nocturnos donde el número de pasajeros es mínimo.

El dirigente advierte que, pese al leve incremento en el boletaje, el alto costo del combustible está golpeando con fuerza al sector.

Explica que gran parte de los ingresos se destinan a cubrir gastos operacionales, lo que deja márgenes muy reducidos para los propietarios de las máquinas. En algunos casos, incluso, las operaciones están generando pérdidas.

Una visión similar plantea Fernando Fuentes, representante de la línea de buses Puchacay, quien señala que el flujo de pasajeros ha aumentado, pero de manera poco significativa. Lo que sí ha cambiado, según indica, es el impacto económico sobre los conductores y las empresas, con un alza considerable en los costos de operación.

Fuentes advierte que el sistema enfrenta un escenario complejo, donde los ingresos apenas alcanzan para cubrir el combustible, dejando en segundo plano otros gastos como imposiciones, impuestos y costos administrativos. A su juicio, la situación actual es difícil de sostener en el tiempo si no se adoptan medidas de apoyo.

Desde el ámbito municipal, el director de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Talcahuano, Luis Flores, llama a la cautela. Asegura que, por ahora,

no es posible afirmar categóricamente que exista una disminución sostenida de la congestión o un aumento significativo en el uso del transporte público debido al alza de los combustibles.

Sin embargo, reconoce que existen demandas crecientes por parte de la ciudadanía, especialmente en sectores como Los Cerros, Mirador el Pacífico, Centinela y Los Lobos, donde vecinos solicitan mayor frecuencia de taxis en horarios punta. También menciona requerimientos desde Brisa del Sol para ampliar la cobertura de recorridos.

Flores subraya que el problema de fondo sigue siendo estructural: el Gran Concepción enfrenta altos niveles de congestión que la infraestructura vial actual no logra absorber, especialmente en las horas punta.

En ese sentido, plantea que la solución pasa por fortalecer el transporte público mediante inversiones en corredores exclusivos, paraderos y proyectos como el Eje Colón y el Corredor de Autopista.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Ciudad

Mariana Arroyo Concha
contacto@diarioconcepcion.cl

“DEFENSORÍA DEL VECINO”

San Pedro de la Paz implementa programa de orientación jurídica para vecinos

FOTO: RAPHAEL SIERRA P.

Residentes de diversos sectores de la comuna de San Pedro de la Paz participaron en la presentación del plan “Defensoría del Vecino”, iniciativa de carácter jurídica que busca entregar apoyo, acompañamiento y orientación legal directamente en los barrios.

La actividad reunió a diversos sampedrinos y sampedrinas, quienes expresaron experiencias relacionadas con conflictos judiciales y la falta de asesoría oportuna. De esa manera, los asistentes pusieron sobre la mesa situaciones cotidianas que, según señalaron, suelen quedar sin respuesta cuando no existe apoyo jurídico cercano.

Tal es el caso de Oriana Ortiz, representante del sector Pioneros, de modo que valoró la posibilidad de que exista un diálogo directo con equipos especializados. “Me parece fantástico, porque es la primera vez que puedo acercarme al alcalde y plantear directamente los problemas que existen en el acceso a la justicia”, declaró.

Además, para ella, se le complicaba entender cómo funcionaba el sistema judicial desde su experiencia personal. Así, expresó que “me sorprendió lo injusto que puede ser el sistema judicial (...) que se ponga a disposición un abogado para la comunidad me parece muy pertinente”.

De esta forma, una de las aristas que más se repitió entre los asistentes fue la sensación de desprotección al enfrentar procesos judiciales, especialmente en casos penales. En ese contexto, la misma vecina relató su experiencia. “Como víctima uno se siente muy desprotegido, fue un proceso muy difícil. Por eso creo que esta iniciativa puede ayudar a muchas personas”.

Sus palabras reflejaron una preocupación compartida por varios asistentes, quienes plantearon que la falta de orientación puede incluso influir en el resultado o desarrollo de un caso.

Por su parte, la abogada y encargada del programa municipal, Daniela Monsalve, destacó que la iniciativa tendrá un enfoque amplio, que abordará diversas áreas del derecho. Así, explicó que “es un programa de orientación jurídica ciudadana. No queremos centrarnos en una sola materia, sino abordar casos civiles, laborales, conflictos vecinales y también materia penal, donde buscamos orientar y representar a víctimas de delitos en la comuna”.

Añadió que el trabajo también incluirá derivaciones en casos más complejos, tales como hechos



La iniciativa busca brindar orientación legal y acompañamiento a los habitantes de la comuna.

delictuales que sean de la arista de violencia de género u otras materias que requieren intervención especializada.

De esa manera, la evaluación general fue positiva por parte de los vecinos, de modo que destacaron que se trata de una herramienta que podría facilitar el acceso a la justicia en sectores donde muchas veces no existe orientación suficiente.

Bajo ese contexto, el alcalde, Juan Pablo Spoerer, señaló que “lo que ocurre generalmente es que un vecino que ha sido víctima de delito no tiene ningún tipo de acompañamiento. La defensoría penal defiende al imputado, el Ministerio Público investiga delitos, pero nadie se pone del lado de la víctima”. De ese modo, declaró que la iniciativa nació a partir de una necesidad detectada en los barrios, la cual está relacionada con el acompañamiento a víctimas de delitos.

Agregó que el objetivo es fortalecer el apoyo jurídico municipal con un equipo especializado, por lo tanto “nos hemos propuesto llenar esa brecha con un equipo de

abogados que orienta y representa a vecinos víctimas de delito”.

Según lo planteado durante la presentación del programa, este se inserta dentro de una estrategia más amplia de seguridad comunal, que considera prevención, control, y un apoyo posterior a hechos que requieran de representación y asesoría legal.

En esa línea, se busca que la comunidad no quede desprotegida una vez que una persona es víctima de delito o enfrenta una situación judicial, de modo que cuente con orientación clara y acompañamiento en el proceso.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

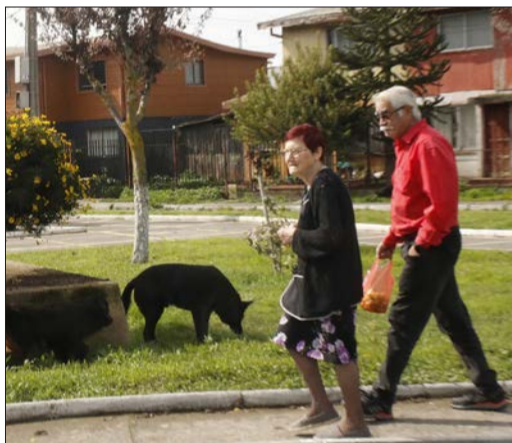
Ciudad

FOTOS: ISIDORO VALENZUELA M.



EN EL HISTÓRICO BARRIO

Parque Antofagasta, pulmón de Las Higueras



Como uno de los espacios públicos más destacados de Talcahuano, el Parque Antofagasta ofrece un entorno ideal para la recreación y el encuentro comunitario, consolidándose como un punto de referencia para vecinos y familias que buscan áreas adecuadas para el esparcimiento, la actividad al aire libre y la vida en comunidad.



Esto subraya la importancia de la conservación de estos como refugios bioculturales y elementos de identidad de la región.



Cristóbal Pizarro, investigador del Laboratorio de Estudios del Antropoceno (LEA) de la Facultad de Ciencias Forestales UdeC.

Noticias UdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Más allá de su reconocido valor ecosistémico, y a pesar de las presiones a las que están expuestos, los humedales juegan un importante rol como refugios para la memoria biocultural, en un entramado que une biodiversidad y patrimonio cultural.

Un estudio de la Universidad de Concepción sobre tres humedales costeros constató que las comunidades reconocen elementos de la naturaleza (26,46%) y sitios de significación cultural (24,1%) como sus atributos más relevantes.

“Esto subraya la importancia de la conservación de estos como refugios bioculturales y elementos de identidad de la región”, afirmó el investigador del Laboratorio de Estudios del Antropoceno (LEA) de la Facultad de Ciencias Forestales UdeC, Cristóbal Pizarro Pinochet, quien lideró este trabajo.

La investigación – financiada por un proyecto Fondecyt de Iniciación– también observó que el cuidado de los sitios de interés ecológico y espiritual de estos humedales recae en gran parte en sus comunidades y los vecinos que viven en el entorno de estos ecosistemas.

La necesidad de abordar la pérdida de la biodiversidad y la diversidad cultural de manera integrada en el contexto del proceso progresivo de degradación que sufren los humedales en todo el mundo fue la base de la iniciativa que se extendió por cuatro años.

El proyecto entrega una mirada más amplia del rol de los humedales en la naturaleza y la sociedad, relevando también la construcción de conocimientos, desde los saberes académicos y locales en la conservación de estos sistemas y la cultura que se teje alrededor de ellos.

RECONOCIDO VALOR ECOSISTÉMICO

Investigación de la UdeC destaca el valor biocultural de los humedales y rol de las comunidades en su protección

El proyecto ahondó en la estrecha relación entre cultura y naturaleza que se da en estos sitios, tomando como ejemplos las realidades del Humedal Urbano Estero El Molino en Laraquete, el Santuario de la Naturaleza Tubul-Raqui en Arauco (en la Región del Biobío) y el Sitio Ramsar Monkul en Carahue (La Araucanía).

Si bien el rol ecológico de los humedales en Chile, y en particular como refugio de aves migratorias, es bien conocido –al igual que su papel en la provisión de servicios ecosistémicos–, sus dimensiones culturales han sido

poco exploradas.

Estos lugares albergan sitios relevantes de valor cultural y de bienestar humano, especialmente para las comunidades mapuche/lafkenche, indicó el Dr. Pizarro, quien conduce el LEA.

Gradiente norte-sur

Los humedales elegidos dibujan un recorrido de norte a sur por la Cordillera de Nahuelbuta y reflejan distintos niveles de transformación en el lapso de las últimas seis décadas.

“Hay que considerar que los humedales son sistemas súper di-

námicos, que se transforman con eventos de gran magnitud, como ocurrió con el terremoto de 2010, pero también con las presiones de las actividades humanas y productivas que amenazan no solo la biodiversidad sino también los sitios de significación cultural”, explicó.

La apuesta fue investigar el cambio de los paisajes por efecto de las actividades productivas a través del tiempo y su impacto en espacios de relevancia desde el punto de vista cultural, así como indagar en las estrategias de conservación de los territorios.





“Entonces, estudiamos un gradiente desde un humedal altamente intervenido, como El Molino hasta uno más protegido, que es el caso de Mokul”, detalló el también integrante del Instituto de Ecología y Biodiversidad UdeC (IEB).

“Así, partimos desde Laraquete, que es una zona muy afectada por la industria celulosa, y el Golfo de Arauco, con toda la historia del carbón y luego las plantaciones forestales, hasta llegar al sur a un lugar protegido por comunidades lafkenches y que fue altamente alterado por el terremoto de 1960”, consignó el experto en sustentabilidad ecológica y social.

El equipo de especialistas dispuso de investigadoras locales en cada humedal, con el fin de conducir mapeos participativos con vecinas y vecinos para recoger la memoria social de los cambios del paisaje -tomando como hito el terremoto de 1960- y también identificar los sitios de valor cultural.

Luego trabajaron sobre la historia con líderes y líderes reconocidos entre sus pares para profundizar en la historia a través de entrevistas y conocieron algunos de los lugares de importancia cultural o espiritual.

El valor del agua

Pizarro indicó que elementos del paisaje relacionados con el agua son reconocidos dentro de los sitios de alto valor ecológico, cultural y espiritual para estas comunidades.

Elementos clave de la red hídrica como las cascadas (trayenco), vertientes (menoko) y la confluencia de dos ríos (trawunco), son algunos de ellos.

También se incluyen los cerros (mawida o winkul) y quebradas que bordean el humedal, entre otros. Como ejemplo, el investigador mencionó que en el humedal El Molino, en Laraquete, pese a estar muy intervenido, aún queda un fragmento de un bosque húmedo/pantanosos (walve en mapudungún).

“Estos son ecosistemas muy amenazados y muy importantes. Se sabe que un walve o pitranto puede detener la propagación de un incendio. Allí hay muchas plantas medicinales de interés para la comunidad mapuche. Son lugares de alta espiritualidad, también”, dijo.

Un punto común en entre estos humedales es que los tres se encuentran dentro áreas con alguna figura de protección: El Molino está reconocido como humedal urbano y Tubul-Raqui como santuario de la naturaleza, mientras que Mokul es el primer Sitio Ramsar de La Araucanía.

Sin embargo, de acuerdo a los mapas y cartografías resultantes de los datos recogidos en el estudio, entre el 70 y el 80% de los sitios identificados como valiosos para las comunidades se encuentran fuera de las áreas oficialmente protegidas. “Esto quiere decir que son las personas quienes los protegen”, afirmó.

Estrategias de conservación

Este hecho dio pie al desarrollo de una serie de acciones, al amparo del proyecto, para promover estrategias de conservación del patrimonio biocultural, partiendo por actividades de mediación y educación y talleres para identificar de forma participativa las amenazas de los territorios.

En este punto, Cristóbal Pizarro, destacó la experiencia de Mokul que, a diferencia de los otros dos humedales, muestra niveles de intervención menores y una fuerte presencia de las comunidades en su gestión.

De hecho, mencionó que las comunidades de dos lugares clave del humedal lideraron y participaron activamente en el proceso de su reconocimiento como Sitio Ramsar, junto a otros actores públicos y la academia. Todo esto -indicó- ha facilitado el desarrollo de acciones educativas, de mediación, turísticas y de conservación.

Dentro de estas acciones está el Festival de las aves, realizada en conjunto con la comunidad Mateo Nahuelpan y el IEB, que este verano cumplió su cuarta versión.

“Es una iniciativa que hemos logrado sostener gracias a un convenio entre la comunidad Mateo Nahuelpan, que nos permite tener continuidad y transferir resultados de investigación para apoyar los procesos endógenos o propios de protección de los humedales por parte de las comunidades”, comentó.

En otros resultados, la investigación biocultural aporta con la visibilización de otros ecosistemas que son clave para la conservación de humedales.

“En el transcurso de la investigación nos dimos cuenta de que hay ciertos hitos geográficos que normalmente no se consideran parte de los humedales, que tienen alta significación cultural y valor para la biodiversidad. Uno de ellos son los cordones dunarios”, detalló el investigador.

Son espacios a los que las aves -muchas de ellas vulnerables- van a nidificar y donde crecen plantas que son parte de las culturas locales.

“En el cordón dunario de Mokul identificamos al menos 26 especies con alto valor medicinal y espiritual”, puntualizó.

Con cuatro años de trabajo, este proyecto ha logrado construir una mirada más completa del rol de los humedales en la naturaleza y la sociedad, relevando también la construcción participativa de conocimientos, donde convergen los saberes académicos y locales en la conservación de ecosistemas y la cultura que se teje alrededor de ellos.

Pero también pone en alerta de las amenazas latentes sobre estos ecosistemas que sobrepasan la capacidad de intervención de los actores vinculados a ellos, tales como el cambio climático y los proyectos de desarrollo de alto impacto.

OPINIONES

X@MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Economía & Negocios

“ Me pidieron acreditar ingresos tres veces el valor del arriendo, entregar seis liquidaciones de sueldo y además un certificado de cotizaciones. Lo más difícil fue conseguir un aval que cumpliera las mismas condiciones. ”

Camila Rojas, diseñadora gráfica de 29 años.

Bruno Rozas Hinayado
contacto@diarioconcepcion.cl

En el centro de Concepción, encontrar un departamento no sólo implica recorrer portales inmobiliarios o visitar propiedades. Para muchos, el verdadero desafío comienza después: cumplir con una serie de requisitos que, en la práctica, terminan dejando fuera a quienes no logran ajustarse a un perfil cada vez más exigente.

Radiografía del arriendo en el Gran Concepción

Según cifras de la Cámara Chilena de la Construcción, el mercado de arriendos en el Gran Concepción presenta cerca de un 90% de ocupación, un nivel que evidencia la presión existente sobre la oferta disponible. En ese contexto, las condiciones para acceder a una vivienda se han endurecido y hoy están en el centro del debate.

Camila Rojas, diseñadora gráfica de 29 años, lo vivió en primera persona. Instalarse en el centro penquista le significó enfrentar un proceso que describe como altamente restrictivo.

“Me pidieron acreditar ingresos tres veces el valor del arriendo, entregar seis liquidaciones de sueldo y además un certificado de cotizaciones. Lo más difícil fue conseguir un aval que cumpliera las mismas condiciones. Al final, entre el mes de garantía, el arriendo adelantado y la comisión, tuve que pagar casi tres meses de una sola vez”, relata.

Su experiencia refleja una tendencia que se repite: no basta con poder pagar, también hay que demostrar estabilidad financiera bajo estándares elevados.

Para quienes recién ingresan al mundo laboral, el panorama puede ser aún más complejo. Valentina Contreras, odontóloga de 26 años, cuenta que su búsqueda en el centro de la ciudad estuvo marcada por reiterados rechazos.

Explica que en prácticamente todos los lugares le exigieron contrato indefinido, ingresos elevados y la presentación de un aval. En uno de los casos, incluso, le solicitaron dos meses de garantía. “Fue frustrante, porque recién empezando a trabajar es casi imposible cumplir con todo eso, aunque tengas cómo pagar mes a mes”, afirma.

Ambas historias se insertan en una dinámica que expertos describen como un endurecimiento progresivo del acceso al arriendo. Si bien la Ley 18.101 regula as-

INTERCOMUNA CON UN 90% DE OCUPACIÓN

Arrendar en Concepción: los exigentes requisitos que dejan fuera a cientos de postulantes

Altos ingresos exigidos, avales difíciles de conseguir y costos iniciales que superan varios meses de renta marcan un mercado cada vez más restrictivo en la capital penquista.

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.



FOTO: RAPHAEL SIERRA P.



pectos generales del contrato, en la práctica son los propietarios y corredores quienes fijan las condiciones de entrada, muchas veces con criterios que buscan minimizar riesgos, pero que terminan elevando las barreras.

¿Qué se exige?

Entre las exigencias más comunes se encuentra la acreditación de ingresos equivalentes a tres veces el valor del arriendo, respaldada con documentación laboral o tributaria. A esto se suma la revisión del historial financiero a través de registros como DICOM, un filtro que se ha vuelto prácticamente estándar en el mercado formal.

La figura del aval o codeudor solidario también aparece como requisito recurrente, replicando las mismas exigencias impuestas al arrendatario.

El proceso no se agota ahí. La presentación de documentos personales, contratos de trabajo, certificados previsionales y, en algunos casos, declaraciones de impuestos, forman parte de una carpeta que puede resultar extensa.

Todo esto culmina con la firma del contrato, muchas veces ante notario, y con un desembolso inicial que suele incluir el primer mes de arriendo, una garantía y eventualmente comisiones de corretaje.

Pero más allá de la experiencia individual, las causas de este fenómeno responden a factores estructurales. El arquitecto y doctor en urbanismo Sergio Baeriswyl explica que la planificación urbana en Chile es de carácter regulatorio y define los límites de uso del suelo, pero no impulsa directamente el desarrollo de proyectos, tarea que recae principalmente en el sector privado.

En ese marco, advierte que cuando las normas son demasiado restrictivas, se genera escasez de suelo disponible, lo que encarece su valor y fomenta la especulación.

El especialista detalla que los sectores con mejor infraestructura concentran la demanda, y cuando la oferta es insuficiente, los precios tienden a subir. A largo plazo, esto empuja la expansión hacia la periferia, con impactos en movilidad, medioambiente e inversión pública.

En el caso específico de Concepción, sostiene que las limitaciones recientes a la densificación en áreas centrales han

reducido las oportunidades de desarrollo habitacional, aumentando la presión sobre el mercado de arriendos. En sus palabras, existe “una muy alta necesidad de arriendo y de viviendas en los sectores centrales, pero hay muy pocas oportunidades de encontrar precios razonables”.

Desde el mundo empresarial, el presidente de la CChC Concepción, Jorge Coloma Parra, plantea que el arriendo cumple un rol clave para quienes no acceden a crédito hipotecario, permitiendo habitar zonas bien equipadas. Sin embargo, explica que el mercado local tiene características particulares.

A diferencia de la Región Metropolitana, en el Gran Concepción predominan pequeños propietarios, lo que genera un mercado atomizado donde las condiciones responden a percepciones individuales de riesgo. Eso, señala, ayuda a entender por qué se exigen mayores garantías o avales.

Coloma añade que avanzar hacia una mayor oferta, especialmente mediante desarrollos más institucionales, junto con mecanismos que reduzcan el riesgo para los arrendadores, podría mejorar las condiciones de acceso para los arrendatarios.

Una mirada más crítica entrega

Orleans Romero, presidente de la delegación local del Colegio de Arquitectos de Chile. El arquitecto advierte que el fenómeno no sólo es local, sino que responde a una tendencia global en ciudades consolidadas.

“Este es un temazo y es un fenómeno que no va a parar y que va en alza”, afirma, subrayando que el problema radica en una tensión de fondo: la vivienda entendida como bien de mercado versus la vivienda como derecho.

Romero explica que la creciente “bancarización” del acceso a la vivienda fija un piso para los precios de arriendo, ya que quienes compran para arrendar deben cubrir sus dividendos. A esto se suma la concentración de la propiedad y la falta de regulaciones que limiten la acumulación de viviendas con fines de inversión.

Desde su perspectiva, el mercado por sí solo no resolverá el problema, y plantea la necesidad de avanzar en regulaciones que incluyan impuestos progresivos a la tenencia de múltiples propiedades y políticas que faciliten el acceso a vivienda para jóvenes y sectores vulnerables.

En la misma línea, Aaron Napadensky, director del Laboratorio de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad del Bío-Bío,

sostiene que el mercado del suelo funciona bajo lógicas distintas a otros mercados, ya que cada bien es único y no fácilmente reemplazable.

Esto, explica, impide que un aumento de oferta se traduzca automáticamente en una baja de precios.

El académico añade que, en la práctica, los límites de expansión urbana no los determinan únicamente los planes reguladores, sino también factores como la cobertura de servicios sanitarios.

A esto se suma un escenario económico marcado por el encarecimiento del suelo, mayores costos de construcción y un acceso más restrictivo al crédito hipotecario, lo que ha incrementado el número de arrendatarios.

Según Napadensky, se configura así una “tormenta perfecta”: más demanda por arriendos, menor oferta disponible y precios en alza, impulsados además por expectativas de mercado y por fenómenos como la inversión en propiedades como estrategia de ahorro. En ese contexto, la casa propia se vuelve una meta cada vez más lejana para amplios sectores.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Deportes

FOTO: INSTAGRAM



CD Inger festejó en 77 años del Canottieri

El histórico club de remo Canottieri Italiano festejó 77 años de vida este fin de semana con su tradicional regata de aniversario, en las aguas del Club Llacolén, en San Pedro de la Paz. Esta instancia contó con la importante presencia inter-

nacional del Club Regatas Mendoza, Club Universitario de Perú y Antares de Remo (México). En la sumatoria por equipos, el primer lugar de la regata fue para CD Inger, segundo fue Llacolén y el tercer lugar recayó en manos del anfitrión.

Paulo Inostroza
paulo.inostroza@diarioconcepcion.cl

La Corrida Milo es un clásico en Concepción, una de las primeras ciudades donde se realizó esta linda iniciativa que mueve a muchos escolares del país. Es por eso que en su versión número 15 decidieron partir acá el Tour que recorre otros lugares del país y fue un éxito con más de 12 mil participantes y la sonrisa de estos niños que le dicen no al sedentarismo.

Todo comenzó el sábado, con el Milo Day, y una serie de concursos, tenis de mesa, fútbol, chicos colgados a una viga a ver quién duraba más y muchos premios. Todos a las afueras del Teatro Biobío, calentando motores y retirando los kits para el plato fuerte.

Y este domingo el Parque Bicentenario y alrededores amaneció de verde porque desde temprano hubo música, calentamiento y la largada de los 3 kilómetros, donde muchos chicos salen junto a sus padres y otros ya comienzan a lanzarse solos. Muchos amigos encontrándose con los compañeros del colegio... Un recreo masivo. Luego vinieron los 5K.

Franco Margas, consumer marketing manager de Milo, indicó que "estamos muy contentos con la participación que logramos en esta jornada inaugural del Tour Corridas Milo 2026. Concepción es una ciudad que siempre nos recibe con gran asistencia y compromiso. Creemos que logramos nuestro gran objetivo de promover la vida sana, compartir en familia, y, sobre todo, fomentar el deporte entre los más jóvenes".

Santiago Pérez, participó de la categoría 7-9 años, y comentó que "fue muy entretenida la carrera y encontré que los 3 kilómetros no fueron tan duros, así que me gustaría repetirla más adelante. Hago



FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

EXITOSA VERSIÓN NÚMERO 15

Corrida Milo tuvo 12 mil niños viendo la luz verde

Tradicional evento convocó a un gran grupo de escolares y también a muchos padres con numerosas actividades alrededor de la carrera. Colegio Madres Paulinas fue el que llevó más atletas.

básquetbol, casi todos los deportes y voy a volver".

Violeta Pilgrín, en tanto, expresó que "estuvo divertida y me gusta el deporte. Vine a correr, pero también me gusta mucho la gim-

nasia y vamos a volver a la Milo".

Paula Inostroza, también del Instituto Humanidades, confesó que "me cansé muchísimo y me dolían las orejas con el frío, aparte que andaba con una herida en el

pie. Me gusta la gimnasia, el básquetbol y encontrarme acá con mis amigas".

El colegio Madres Paulinas, de Chiguayante, fue premiado con equipamiento deportivo, por ser el que convocó mayor número de participantes. El 17 de mayo, esta actividad que es gratuita y tuvo medallas para todos quienes cruzaron la meta continuará su recorrido en Puerto Montt y cerrará este Tour Milo en Santiago.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

FOTO: CARLOS AVALOS



Basket femenino UdeC sumó otra batalla y ahora la cerró con sonrisas

Este nuevo formato del torneo femenino de básquetbol permite que se den muchos partidos de alto nivel. Lo que antes casi no sucedía en primera ronda. Y así como la UdeC tuvo una dura batalla el viernes cayendo ante Leones, ahora la dificultad no fue menor, pero supieron remontar y cerrar con propiedad para vencer a Gimnástico por 82-61.

La Casa del Deporte vio como

la visita se iba arriba terminado el primer tiempo, pero en el tercer cuarto vino lo mejor del equipo de Nicolás Altalef, permitiendo solo 11 puntos y logrando 28. Ahora sí apareció la brasileña Juliana Ribeiro en todo su potencial y lideró el ataque con 18 puntos y Josefina Viafora, de gran arranque 2026, aportó otros 15.

También fue muy importante lo de "Cata" Valenzuela, ha-

ciendo de todo, y dejando planilla de 10 puntos, 6 rebotes y 6 asistencias.

Del otro lado, las extranjeras se llevaron el peso del goleo, con Roxane Makolo y Alexis Poole juntándose para 36 puntos que no les fueron suficientes. La UdeC quedó ahora con marca de dos triunfos y una derrota. El próximo desafío será el domingo visitando a Puente Alto.

Deportes

DEBUT VENCEDOR EN COLLAO

Si querían un Vial guerrero: lo ganó con diez y autoridad

Equipo de José Zapata tuvo un complicado debut contra otro histórico, como Iberia, pero metió dos goles en inferioridad numérica y lo cerró con sobresaliente actuación defensiva, liderada por Soto y Chicao.

Paulo Inostroza
paulo.inostroza@diarioconcepcion.cl

Había mostrado cosas importantes en los partidos de pretemporada, pero eso no vale de nada si no se refleja jugando por los puntos. Y ahí este nuevo Fernández Vial mostró que tiene cosas muy interesantes para pelear este año el ascenso desde Tercera B. La "Maquinita" respondió ante su gente y derrotó 2-0 a un Iberia que también debería ser animador de este campeonato.

La visita, dirigida por Giovanni Olivares, presentaba nombres interesantes como los delanteros Diego Muñoz y Diego González, más el siempre técnico Óscar Aravena en el medio. Tempranamente, ante cerca de 4 mil espectadores, el local vio castigado su exceso de ímpetu, con la expulsión de Jeremy Olivares antes de los 20 minutos.

Pero José Zapata supo reordenar a su equipo ubicando a Rami-

ro Pavez arriba, pero bien acompañado por Manríquez y Felipe Brito y más al medio Diego Fernández, que tuvo una acción clara de gol que pegó en un poste.

Aunque Iberia, a ratos, era dueña del balón, nunca se notó el hombre de diferencia y eso fue porque Vial fue ordenado y jamás se cansó de correr. No era fácil, pero Matías Soto abrió la cuenta y el dueño de casa fue inteligente para controlar el resultado y jugar a su ritmo.

Para darle más argumentos a su faena, Pavez concretó una gran acción individual entrando entre dos defensores rivales y, de ahí en más, dejó todo en manos de su gran línea defensiva, comandada por Santiago Chicao y el "Colorín" Soto, dos que siempre estuvieron ubicados, bien rodeados por un circuito aurinegro que se vio muy bien en lo físico.

Había jugadores que sorpresivamente estaban en el banco y le



FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

dieron un nuevo aire ofensivo a Vial, como Enyer Castro y Alexis Mancilla, que son incisivos y pueden generar algo en solitario, además de John Salas, que llegó con lo justo después de una lesión. Con eso, nunca dejaron de preocupar a la zaga blaugrana.

Iberia tuvo apenas algún remate de distancia, un par de buenas intervenciones de Samamé y el cabezazo desviado de González. Así llegó el pitazo final, el desahogo y cántico de un hincha que necesitaba este triunfo para recobrar la

vida y la sonrisa.

Al final del encuentro, el técnico José Zapata comentó que "es lindo comenzar así. Con un hombre menos cuesta, pero los muchachos fueron tácticamente muy ordenados. Fuimos superiores con once y luego con diez y eso me deja muy contento. La hinchada es importante, fundamental que nos apoyen y ahora viene Inter y hay que ir día a día, semana a semana".

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl



FOTO: INSTAGRAM LOTA SWAGGER



Un Lota "en construcción" rescata valioso primer punto

No era fácil entrar a una competencia donde los rivales ya están en rodaje y con muchas incorporaciones que llegaron hace tan poco y por eso es valioso el empate de Lota Schwager en su vuelta al profesional. A ratos faltó fútbol y pudo perderlo al final, pero se trajo un buen punto igualando 1-1 en La Pintana ante Santiago Morning.

El "Chago", donde destacan piezas experimentadas como Fernando Manríquez y Carlos Muñoz, abrió la cuenta temprano, cuando Martín Delgado (6') cabeceó a la red un desborde por la izquierda y centro de Álvaro Rojas.

Estadio: La Pintana
Público: 708 personas
Árbitro: Dayared Ramírez

	1		1
S. MORNING		L. SCHWAGER	
GOLES			
[6'] Delgado		[81'] Pontigo	

Costó, pero el equipo de Renato Ramos tomó control de las acciones tras la curiosa expulsión de Matías Coronado (59'), que no llevaba ni dos minutos en cancha, y empató a los 81' cuando Cristófer Salas fue derribado tras apilar a dos defensores rivales. Luca Pontigo ejecutó el penal de manera impecable.

De ahí en más, el local sorprendió llegando un par de veces a la contra, incluyendo un palo milagroso tras mediavuelta de Gustavo Escobar ya en la agonía. El propio atacante se fue expulsado a los 96' pero no hubo tiempo para que Lota aprovechara esos dos hombres de más.

Deporte Escolar y Universitario

Paulo Inostroza
paulo.inostroza@diarioconcepcion.cl

Nada ha sido fácil, pero cada vez que habla mira al frente. Enfocado, soñando que algo grande viene en camino. Benjamín Dodero tiene 14 años, cursa Segundo Medio en el colegio Santa Sabina y el karate lo llevará a su segundo Sudamericano, esta vez en Colombia.

Es parte del Team Dodero y cuenta que "estoy en el karate desde los 5 años, toda una vida, es una herencia de familia de mi papá, mi mamá, mi tío, mi abuelo. Siempre me llamaron la atención los deportes de contacto y desde pequeño estuve en los gimnasios viendo cómo era esto. Tengo recuerdos bonitos de mi tío, mi papá y esas cosas me inspiraban, quería hacer lo mismo".

Recuerda que "mis primeros combates eran terribles, de mucho miedo. La verdad es que hasta ahora, uno siempre está un poco nervioso. Ahora, por ejemplo, sabía que me jugaba un tope importante y los días previos estaba muerto de nervios. Lo importante es controlarlo en el momento importante".

"Benja" confiesa que "mis amigos no son mucho del karate y quizás llevo una vida distinta. A mí me gusta estar ahí, combatir, creo que es mi talento, soy un buen peleador. Es clave disfrutar también el sacrificio, el entrenamiento, el día a día, porque eso es lo que te hace mejor".

Nunca fue muy del fútbol y otros deportes, porque señala que "prefiero mil veces el deporte colectivo porque todo lo que te pasa recae en tus hombros, tus decisiones. No puedes echarle la culpa a otro compañero, lo malo o lo bueno es el esfuerzo de cada uno y tu responsabilidad y constancia en el dojo".

Y de pronto, su carrera empezó a tomar forma. "El año pasado ya me metí en selecciones, pero toda mi vida fui un perdedor prácticamente, a veces quedaba último o pasaba una ronda y después perdía. Esto no es ganar desde siempre, es ir avanzando, levantarse".

Al respecto, confiesa que "me frustraba mucho cuando perdía y de chico era con llanto, rabieta. Ahora ya entendí que las derrotas sirven mucho, ahí tienes que entender qué pasó para mejorar. En las derrotas mi papá siempre me decía: mente en blanco, concentrado, controlar los nervios".

Espina clavada

Ya había ido a un Sudamericano y detalla que "hay que medallar en el Nacional, pasar cortes y así entrar a la selección

ÉPICO COMBATE CLASIFICATORIO

"Benja" Dodero sueña en grande y va por Colombia

Penquista se confirma como gran promesa del karate nacional y en el último tope clasificó para tener su revancha sudamericana. A sus 14 años cuenta cómo ha sido este duro camino entre el deporte y las clases.

que viaja a Sudamericanos. El año pasado me tocó por primera vez representar a Chile después de ser plata nacional. Fue en unos Panamericanos, ya que al Sudamericano no había entrado en el tope".

Y de esa experiencia repasa que "perdí en primera ronda. Fue en Paraguay y me tocó contra una panameña, fue 3-1. El nivel allá es muy distinto, pero me cuenta que tampoco es de otro

universo. El ambiente, la gente alrededor es algo muy loco, pero cuando te concentras en las peleas, ves que no es imposible, está al alcance de tus manos".

Por eso trabajó fuerte y apuntó que "pensaba siempre que quiero volver, pasar una etapa al menos y seguir. Clasificar no fue fácil. El primer combate lo empaté a cero y siento que el primero siempre es más difícil, te pilla entrando en calor. El segundo lo

FOTO: PAULO INOSTROZA



gané 3-2 y el último fue 3-3, pero lo gané por la ventaja del primer punto. Fue muy apretado".

Sobre su rutina, advirtió que "entrenó de lunes a sábado. En periodo de verano o vacaciones metemos práctica también en la mañana y son doce jornadas a la semana. Es cansador. En las clases a veces me quedo dormido, me pego cabezazos y llegando a la casa tengo que ir de una al dojo".

Entre risas cuenta que "me las arreglo igual con las notas, tengo que bromear menos en la sala y enfocarme ahí para después no estudiar tanto. Los profes son flexibles con algunos horarios pero si tienen que cobrarme la prueba me la cobran igual y está bien".

Cuando le consultan por sus sueños, afirma que "me tengo harta fe. Me gustaría ser un referente en el karate nacional, que cuando se hable de karate en Chile la gente piense en Benjamín Dodero. Creo que no es imposible y se puede dar. Me gustaría llegar a un campeonato del mundo y sueño estar en un podio".

OPINIONES

X@MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

CLASIFICADOS

JUDICIALES Y LEGALES

REMATE

QUINTO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, HUÉRFANOS 1409, PISO 2 SANTIAGO, REMATARÁ 07 DE MAYO DE 2026 A LAS 13:00 HORAS, EL DEPARTAMENTO 91 UNIDAD 16, ESTACIONAMIENTO 3 UNIDAD 20 Y BODEGA 7 UNIDAD 39, TODOS DEL EDIFICIO DENOMINADO EDIFICIO SIENA, UBICADO EN CALLE OROMPELLO N°29 AL 37, COMUNA DE CONCEPCIÓN, CONSTRUÍDO EN EL LOTE A DE LA SUBDIVISIÓN DEL INMUEBLE. EL LOTE A, EN EL QUE SE ENCONTRA EDIFICADA UNA CASA ANTIGUA ESTÁ CONSTITUIDO POR EL POLÍGONO DETERMINADO ENTRE LOS PUNTOS A-B-C-L-K-J-I Y H. EL TÍTULO DE DOMINIO SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 7.186 N°5.076 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTE AL AÑO 1998 DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE CONCEPCIÓN. MÍNIMO DE LA SUBASTA SERÁ LA SUMA DE \$137.102.871. EL PLAZO PARA PAGAR EL SALDO DEL PRECIO POR PARTE DEL ADJUDICATARIO, SERÁ DENTRO DE QUINTO DÍA HÁBIL DE EFECTUADO EL REMATE Y DEBERÁ REALIZARLO MEDIANTE CONSIGNACIÓN EN LA CUENTA CORRIENTE DEL TRIBUNAL N°9717, RUT N°60.306.005-9, DEL QUINTO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, MEDIANTE CUPÓN DE PAGO DEL BANCO DEL ESTADO, SIENDO RESPONSABILIDAD DEL ADJUDICATARIO VERIFICAR QUE SE EFECTÚE DE FORMA OPORTUNA Y EN LA CAUSA QUE CORRESPONDA. LA AUDIENCIA SE REALIZARÁ, A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA ZOOM, DEBIENDO LOS INTERESADOS Y POSTORES ACREDITADOS INGRESAR A TRAVÉS DEL LINK [HTTPS://ZOOM.US/J/4182380109?pwd=CNR4SHLARGYWYMBWEL6EKHGDWPODZ09](https://zoom.us/j/4182380109?pwd=CNR4SHLARGYWYMBWEL6EKHGDWPODZ09), O A TRAVÉS DE LA ID 418 238 0109 CONTRASEÑA 453304. CORREO INSTITUCIONAL DE REMATES: JCSANTIAGO5_REMATES@PJUD.CL. LOS INTERESADOS DEBERÁN RENDIR CAUCIÓN DEL 10%, MEDIANTE VALE A LA VISTA ENDOSABLE A NOMBRE DEL TRIBUNAL, EL QUE DEBERÁ SER PRESENTADO MATERIALMENTE EL DÍA HÁBIL INMEDIATAMENTE ANTERIOR AL DÍA DEL REMATE HASTA LAS 14.00 HORAS, DEBIENDO ADEMÁS INGRESAR COPIA LEGIBLE DE RENDICIÓN DE LA CAUCIÓN EN LA CAUSA A TRAVÉS DE LA OFICINA JUDICIAL VIRTUAL, INDICANDO EL ROL DE LA CAUSA, CORREO ELECTRÓNICO Y UN NÚMERO TELEFÓNICO PARA EL CASO EN QUE SE REQUIERA CONTACTARLO, HASTA LAS 14:00 HORAS DEL DÍA HÁBIL ANTERIOR A LA FECHA FIJADA PARA EL REMATE, A FIN DE COORDINAR SU PARTICIPACIÓN. EL ACTA SE SUSCRIBIRÁ EL MISMO DÍA DE LA SUBASTA Y PARA EFECTOS DE LA FIRMA DE ELLA POR PARTE DEL ADJUDICATARIO, ÉSTE DEBERÁ PRESENTAR UN ESCRITO A TRAVÉS DE SU OFICINA JUDICIAL VIRTUAL DENTRO DE LOS DOS DÍAS SIGUIENTES HÁBILES AL REMATE, RATIFICÁNDOLA. TODO BAJO APERCIBIMIENTO DE DEJARSE SIN EFECTO EL REMATE Y PERDER LA CAUCIÓN. DEMÁS BASES Y ANTECEDENTES EN AUTOS ROL C-16.149-2024, "BANCO SANTANDER CHILE CON RODRÍGUEZ".

Radio UdeC 95.1

WWW.RADIOUEC.CL

TU SEMANA TIENE UNA BANDA SONORA IMPERDIBLE EN RADIO UDEC

MARTES 12:00 HRS
ESTRENO PODCAST "MI VIDA EN LA UDEC"

Te invitamos a un programa especial para conocer el nuevo podcast de Radio UdeC, en el que académicos y académicas de nuestra Universidad recorren su propia historia.

MIÉRCOLES 12:00 HRS
EL ARTE DEL LIED

Espacio dedicado a la canción de concierto alemana y europea, un encuentro íntimo entre poesía, música, piano y voz.

MIÉRCOLES A VIERNES 15:00 HRS
MI VIDA EN LA UDEC

Hay historias que son más que papers y laboratorios. Son inspiración, pasión y vocación. Te invitamos a conocerlas en la voz de sus protagonistas.

Servicios

Santorali: Edgardo

EL TIEMPO

HOY **7/13**

MARTES **5/14** MIÉRCOLES **8/14** JUEVES **7/15**

SANTIAGO **11/17**

RANCAGUA **10/16**

TALCA **8/17**

LOS ÁNGELES **5/15**

CHILLÁN **5/16**

TEMUCO **4/16**

VALDIVIA **5/17**

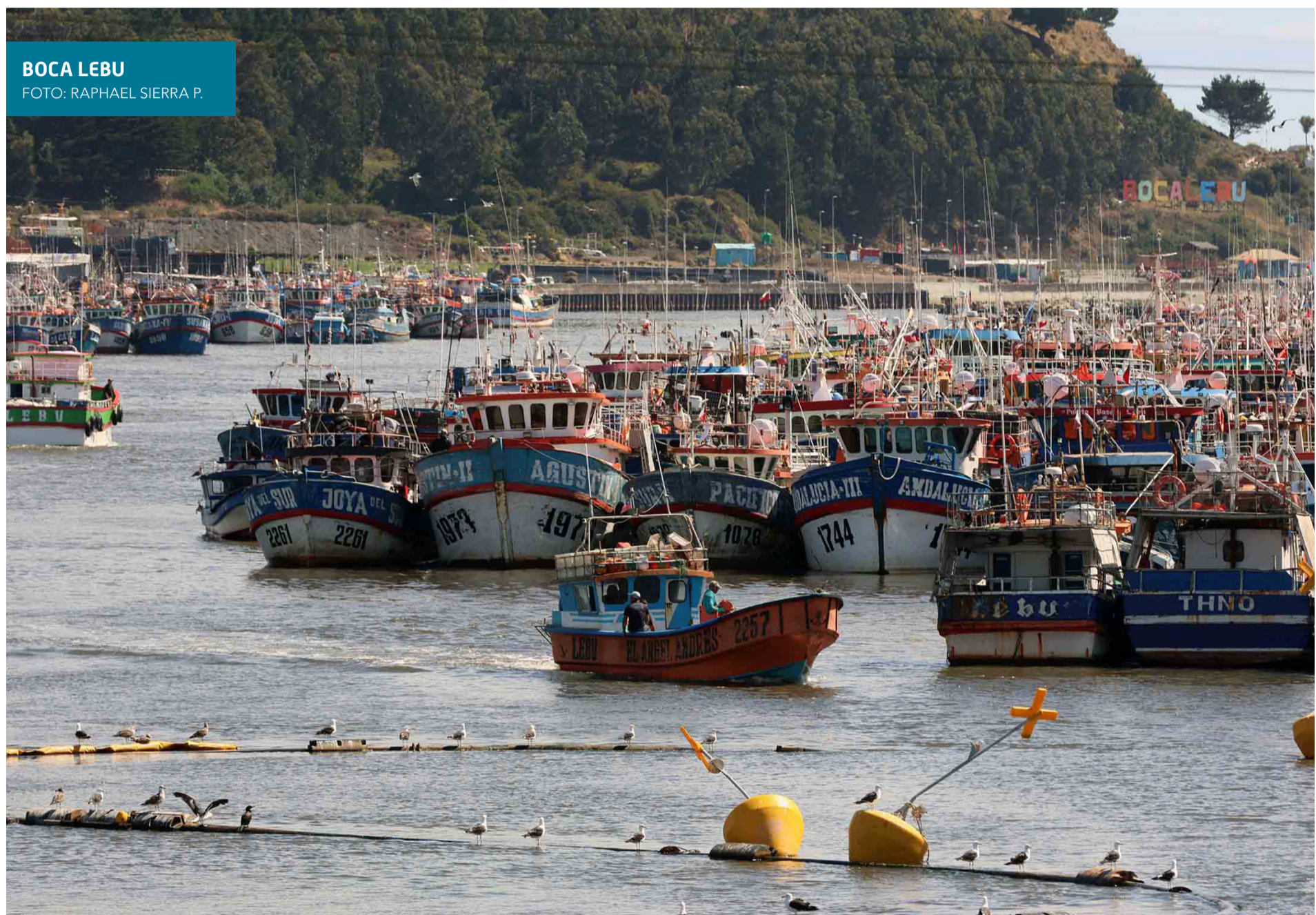
PTO. MONTT **3/14**

RADIACIÓN UV

RIESGO	TIME*	ÍNDICE
■ extremo	10	11 o más
■ muy alto	25	8 a 10
■ alto	30	6 a 7
■ moderado	45	3 a 5
■ bajo	60 o más	0 a 2

*Tiempo Máximo recomendado de exposición (minutos).

NUESTRA REGIÓN



BOCA LEBU

FOTO: RAPHAEL SIERRA P.

TELÉFONOS

Ambulancias:	131	Inf. Toxicológica:	2- 635 3800
Bomberos:	132	V. Intrafamiliar:	800 220040
Carabineros:	133	Delitos Sexuales:	565 74 25
Investigaciones:	134	Defensa Civil:	697 16 70
Fono Drogas:	135	Fono VTR:	600 800 9000
Inf. Carabineros:	139	Fono Essbío:	600 33 11000
Fono Familia:	149	Fono CGE:	800 800 767

FARMACIAS DE TURNO

CONCEPCIÓN
Redfarma
• Barros Arana 871
(Atención durante las 24 horas)
Ahumada Cruz Verde
• Av. Juan Bosco 501 • Av. Roosevelt 1694
SAN PEDRO (Atención durante las 24 horas)
Ahumada
• Michimalonco 1120 (Atención durante las 24 horas)
CHIGUAYANTE
Cruz Verde
• Manuel Rodríguez 925
TALCAHUANO (Atención durante las 24 horas)
Cruz Verde
• Av. Colón 300

NUESTRA CIUDAD Diario Concepción

¡ENVÍANOS TU FOTO!

Mándanos un registro de algún punto de la Región del BíoBío que quieras mostrar y aparece en la nueva sección Nuestra Ciudad de Diario Concepción

Formato horizontal contacto@diarioconcepcion.cl