

Concepción:
proyectan
alza de hasta
un 30% en el
precio del café

ECONOMÍA&NEGOCIOS PÁGS.12-13



FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

Estudio revela
aportes de sistemas
silvopastoriles en
la restauración de
suelos y bosques
nativos degradados

CIENCIA&SOCIEDAD PÁGS.10-11

Diario Concepción

Martes 14 de abril de 2026, Región del Biobío, N°6475, año XVIII

ESTE MIÉRCOLES LLEGA A LA ZONA EL MINISTRO DEL RAMO, IVÁN PODUJE.

Ríos de Chile: familias piden más información sobre cronograma de demolición

Inicio de faenas es proyectado para este mes.

Mientras se afinan las condiciones para iniciar la demolición del conjunto habitacional Ríos de Chile, en Lirquén

(Penco), el proceso se encuentra en una etapa clave tras los incendios forestales que afectaron al Gran Concepción

en enero de 2026. Con la salida de las últimas familias del sector y una fecha de demolición proyectada para

este mes, el inicio de las obras permanece condicionado a que el área quede completamente despejada. CIUDAD PÁGS. 6-7

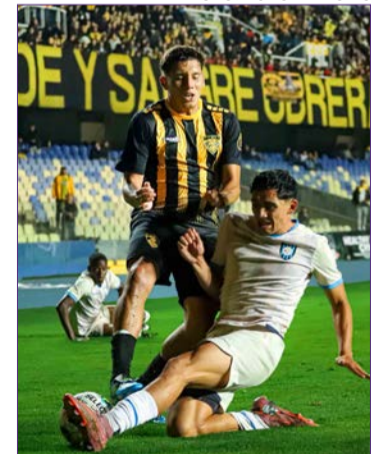
FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.



Álvaro Ortiz se convierte en el primer penquista en liderar la DC y apuesta por la unidad interna

POLÍTICA PÁGS.4-5

FOTO: HUACHIPATO FC



A toda máquina: Fernández Vial regresa con la fuerza de su hinchada

DEPORTES PÁG.15

Símbolo de Concepción:
Agüita de la Perdiz celebró
sus 68 años de historia

CIUDAD PÁGS.8-9



FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

EDITORIAL: MAPA INMOBILIARIO DEL GRAN CONCEPCIÓN

Verba volant scripta manent



#FUETENDENCIA

La polémica se desató en La Moneda luego que se diera a conocer un almuerzo entre el presidente José Antonio Kast y sus ex compañeros de universidad. Diputados denunciaron ante Contraloría el hecho, el cual ha provocado reacciones entre los internautas.

DANIELLA CICARDINI
@DANI_CICARDINI

¿Fiesta privada en La Moneda organizada por el Presidente? Los recursos públicos no son para pagar nostalgias universitarias. El palacio no puede ser su quincho. La Contraloría deberá transparentar quién autorizó este evento.

FABIÁN PADILLA
@FABIANPADILLAR

Barra abierta en La Moneda, fiesta con los ex compañeros en La Moneda, falta que uno de los hijos se case y use la capilla de La Moneda. Impresentable el uso del palacio para estos fines tan personales.

FELIPE ABALOS
@ABALOSFELIPE

El tema aquí con la fiesta privada de José Antonio Kast y sus amigos en el palacio de la Moneda es que la contralora Dorothy Pérez @Contraloriacl no hará absolutamente nada, tristemente aquí habrá una grotesca impunidad.

CRISTÓBAL
@_1978_CRISTOBAL

Si bien es cierto que Kast financió el evento con su plata y no se utilizaron platas públicas, fue un error usar La Moneda, una equivocación de principiante cuando sabe que le están buscando hasta la quinta pata al gato. Sus asesores son un desastre, no lo están ayudando en nada

JUAN SALVADOR MIRANDA
@SALVADORMVIVOS

Si fueras el Presidente de Chile, con un Gobierno de Emergencia, invitarías a almorzar a tus amigos de la Universidad a La Moneda?

CONSUELO
@UNACONSU

Mucha gente diciendo: "bueno pero lo pagó él" ¿En La Moneda? ¿Pagó arriendo de los salones? ¿Puedo ir yo también y arrendar el salón para hacer un evento privado, si se me da la gana?

ENFOQUE

¿Cómo formar trabajadores empáticos? La clave está en la infancia

Mónica Lepín
Educatora de párvulos, autora y editora de Caligrafix.



La educación temprana es el punto de partida de todo. Es ahí donde se construyen las bases más profundas del desarrollo, no solo en lo cognitivo, sino también en lo emocional y social.

Vivimos en una sociedad cada vez más rápida, donde muchas veces cuesta detenerse, escuchar y ponerse en el lugar del otro. En ese contexto, la empatía parece ir perdiendo espacio, y con ello, también se tensionan las relaciones huma-

nas, tanto en lo personal como en lo laboral.

Por eso, hoy más que nunca, se hace necesario volver a mirar con atención las habilidades socioemocionales. Porque la empatía, el respeto y la autonomía no aparecen

de un día para otro: se comienzan a construir desde los primeros años de vida. Es en la infancia donde los niños empiezan a reconocer lo que sienten, a relacionarse con otros y a descubrir que no todos piensan ni sienten igual.

El desarrollo socioemocional no se enseña sólo con palabras, se construye a partir del ejemplo. Y ahí, tanto docentes como familias tenemos un rol fundamental. En la educación parvularia, estas habilidades se trabajan todos los días, de manera intencionada, a través del juego, la convivencia y las experiencias compartidas. No es algo secundario, es parte esencial del aprendizaje.

Pero este proceso necesita coherencia. Los niños observan constantemente a los adultos. Aprenden de cómo reaccionamos, de cómo hablamos y de cómo tratamos a otros. Si queremos formar niños empáticos, necesitamos adultos que también lo sean. La familia, como primer espacio de aprendizaje, y la escuela, como espacio de socialización, deben avanzar juntas en esta tarea. Cuando ambos contextos se alinean, el impacto es mucho más profundo.

La educación temprana es el punto de partida de todo. Es ahí donde se construyen las bases más profundas del desarrollo, no solo en lo cognitivo, sino también en lo emocional y social. En la educación parvularia se trabaja constantemente la empatía, el respeto y la convivencia. Se acompaña a los niños a reconocer lo que sienten, a relacionarse con otros y a resolver situaciones cotidianas. Es un trabajo silencioso, pero profundamente significativo.

D Además, las Bases Curriculares de la Educación Parvularia consideran dentro de sus Objetivos de Aprendizaje el desarrollo de estas habilidades socioemocionales, por lo que no son algo secundario, sino que se abordan de manera intencionada y transversal en todo momento. Están presentes en las planificaciones, en las experiencias de aprendizaje y en cada interacción diaria.

El entorno familiar, por su parte, tiene un impacto enorme. Un niño que se siente escuchado, validado y acompañado desarrolla mayor seguridad y mejores herramientas para enfrentar el mundo.

En la industria de la Salud, la conversación suele centrarse en el acceso, la cobertura y la calidad de la atención. Sin embargo, hay un aspecto menos visible que hoy resulta igual de crítico: cómo se están utilizando los datos en los sistemas de salud. A nivel operativo, la Healthcare Information and Management Systems Society (HIMSS) afirma que la interoperabilidad permite mejorar la coordinación de la atención y reducir la duplicación de exámenes, evidenciando que el valor no está solo en disponer de información, sino en cómo se gestiona y utiliza.

Durante años, la salud digital ha estado marcada por una premisa que parecía incuestionable: mientras mayor es la tenencia de datos, mejores son las decisiones clínicas. Sin embargo, la experiencia reciente muestra que esa relación no es lineal. En la práctica, el exceso de información sin contexto puede transformarse en un nuevo factor de riesgo, elevando la carga

cognitiva de los equipos de salud y dificultando decisiones oportunas.

Chile no es ajeno a esta tensión. Según cifras del Ministerio de Salud, en 2024 las listas de espera superaban los 2,5 millones de casos entre consultas de especialidad y cirugías, lo que refleja la presión sobre el sistema y el volumen de información clínica que debe ser gestionado de manera eficiente. En este escenario, no se trata solo de acumular registros, sino de que estos estén disponibles, organizados y sean útiles para priorizar y resolver en tiempos adecuados.

D A nivel global, el desafío también es evidente. La Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) advierte que los países enfrentan dificultades para aprovechar los datos en salud debido a barreras en el acceso, el intercambio y el uso efectivo de la información.

El punto, entonces, no es cuánto dato se genera, sino cómo se utiliza. En entornos clínicos cada vez más

El peso de la información clínica



Miguel Corrales
Business Development Manager de InterSystems Chile

complejos, el valor está en la capacidad de seleccionar información relevante, interpretarla correctamente y situarla en su contexto apropiado. Esto implica avanzar no solo en digitalización, sino en interoperabilidad, gobernanza del dato y herramientas que apoyen el criterio clínico.

En la práctica médica, esto se traduce en algo concreto, que no toda la información disponible aporta

a la decisión. Sin filtros claros, sin integración y sin criterios compartidos, los datos pueden dejar de ser un apoyo y convertirse en una carga más dentro del proceso asistencial.

Por lo tanto, el reto no es sumar más capas de información, sino aprender a trabajar mejor con la que ya existe. Porque en salud, la diferencia no la marca quién tiene más datos, sino quién logra usarlos con sentido clínico.

Las palabras vuelan, lo escrito permanece

EDITORIAL

El Gran Concepción pasa por estos días por el fenómeno anual de la alta demanda de espacios para habitar, muy dado por el regreso e ingreso de los estudiantes universitarios.

Eso por una parte y se suma la demanda natural de hogar como en cualquier conurbación de alta importancia como es la penquista.

Pero existe un problema: Alta demanda, baja oferta y precios al alza.

Según cifras de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Biobío, durante el segundo semestre de 2025 la ocupación promedio de departamentos en el Gran Concepción alcanzó un 93%, reflejando un mercado estrecho.

En Concepción, esta realidad es aún más evidente: de 8.488 departamentos, apenas 590 están disponibles para arriendo. A nivel metropolitano, de un total de 10.321 unidades, solo 770 se encuentran vacantes.

El presidente de la CChC local, Jorge Coloma, advierte que este escenario no es casual. "La verdad que el mercado de arriendo del Gran Concepción es un mercado bastante estable, es un mercado importante", afirma, subrayando que existen cerca de 10.500 unidades en arriendo, de las cuales el 93% está ocupado.

A su juicio, esta alta demanda está estrechamente ligada al carácter universitario y de servicios de la ciu-

Mapa inmobiliario del Gran Concepción



Se suma la demanda natural de hogar como en cualquier conurbación de alta importancia como es la penquista.

dad. "Hay muchos jóvenes que ocupan el arriendo como una medida para poder vivir mientras estudian", explica, apuntando a estadías de cinco o seis años.

Coloma también pone el foco en un problema estructural: la falta de nuevos proyectos. Señala que el Plan Regulador Comunal de Concepción ha entregado solo tres permisos de construcción en los últimos años, lo que limita la expansión del parque habitacional.

La presión sobre el centro ha generado un efecto de desplazamiento hacia comunas cercanas, siendo San Pedro de la Paz uno de los principales destinos. Desde su municipio destacan que la comuna concentra el 18,7% de la oferta de edificios del Gran Concepción, con 36 desarrollos residenciales.

Frente a esta realidad son varias las dudas que surgen y que van en la línea de qué es lo que viene en el corto y largo plazo. ¿El acceso a vivienda seguirá siendo una gran dificultad?, ¿El pago de un hogar seguirá concentrando una parte importante de los ingresos de las personas?

CARTAS

Ciencia para seguir avanzando

Señora Directora:

"Juntos por la salud. Apoyemos la ciencia" es el lema de la Organización Mundial de la Salud (OMS) para conmemorar el Día Mundial de la Salud en 2026. Un llamado al que debemos responder con convicción, especialmente en Chile, donde los desafíos sanitarios siguen siendo urgentes.

Por ejemplo, la alerta sanitaria por cáncer y la articulación de distintos actores para enfrentarla representan un paso en la dirección correcta. En este escenario, impulsar el acceso al diagnóstico y tratamiento de manera temprana es imperativo por la oportunidad que ofrece al paciente frente a una enfermedad.

Necesitamos avanzar con urgencia en mejorar la disponibilidad de recursos y especialistas, así como fortalecer la resiliencia y la sostenibilidad del sistema sanitario, priorizando un uso más eficiente de nuestras múltiples herramientas.

Mantener la inversión en las atenciones de los pacientes es indispensable, pero no suficiente si no viene acompañado de un trabajo colaborativo y multisectorial. Debemos construir un sistema más inclusivo y equitativo, capaz de generar impactos reales y positivos en

la carga de enfermedad del país, con visión de largo plazo.

Los avances en la ciencia de las últimas décadas han demostrado que la innovación en salud dejó de ser una promesa lejana para convertirse en una realidad concreta y en una fuente de esperanza para miles de personas que enfrentan un diagnóstico complejo. Hoy, el compromiso es a seguir avanzando, apoyándonos en la evidencia científica y manteniendo por, sobre todo, al paciente en el centro de cada decisión.

Paulo Ramos Ribeiro/ Country Manager AstraZeneca Chile

Día de las Américas

Señora Directora:

Cada 14 de abril, el Día de las Américas se presenta como una oportunidad para reflexionar sobre aquello que compartimos como continente. Más allá de una conmemoración simbólica, esta fecha permite reconocer la riqueza cultural, histórica y social que caracteriza a los países del continente americano, así como los vínculos que nos conectan en un contexto global cada vez más interdependiente.

En el ámbito educativo, esta efeméride adquiere un sentido relevante. La formación de estudiantes

y futuros profesionales no se limita al desarrollo de conocimientos disciplinares, sino que también implica comprender el entorno en el que se desenvuelven. En este marco, reconocer a América como un espacio diverso, dinámico y en constante transformación, se vuelve un componente esencial del proceso educativo.

Integrar esta perspectiva en la enseñanza contribuye a enriquecer las experiencias de aprendizaje, promoviendo el respeto por la diversidad cultural, el diálogo entre distintas miradas y la valoración de las identidades presentes en nuestras aulas. A su vez, favorece el desarrollo de habilidades como el pensamiento crítico, la empatía y la capacidad de situarse en contextos más amplios, elementos clave para una formación integral.

En educación superior, y particularmente en la formación docente, esta fecha invita a promover prácticas pedagógicas que reconozcan la diversidad como un recurso formativo. Esto supone generar experiencias de aprendizaje pertinentes donde se integren distintas trayectorias, contextos y saberes, favoreciendo una enseñanza más significativa.

Karen Núñez/ Directora Magíster en Docencia UDLA



Envíe sus cartas, con una extensión máxima de 1.400 caracteres, con espacios vía email a:

- ◆ contacto@diarioconcepcion.cl
- ◆ **Cochrane 1102, Concepción**

La correspondencia debe consignar claramente la identidad del remitente y su número de teléfono.

Hacemos presente que el diario no puede constatar fehacientemente la identidad del autor de la correspondencia y reproduce la indicada por éste, deslindando cualquier responsabilidad.

La Dirección se reserva el derecho de seleccionar, extractar, resumir y titular las cartas recibidas, sin explicación alguna y evitando cualquier discusión con el remitente.

TRAS VOTACIÓN INTERNA

Álvaro Ortiz se convierte en el primer penquista en liderar la DC y apuesta por la unidad interna

Hugo Ramos Lagos
contacto@diarioconcepcion.cl

En conversación con Diario Concepción, el diputado por el Distrito 20, Álvaro Ortiz, abordó su reciente elección como presidente nacional de la Democracia Cristiana, tras imponerse con más del 64 % de los votos en los comicios internos, superando ampliamente a su principal contendor, el también parlamentario Jorge Díaz.

Otrora alcalde de Concepción —cargo que ejerció entre 2012 y 2024— se convierte así en el primer militante penquista en liderar la colectividad.

Quien hasta hace poco se desempeñaba como presidente regional del mismo partido en el Biobío, asumirá la conducción nacional con el desafío de ordenar la colectividad, impulsar un congreso ideológico para redefinir y/o afianzar su línea política y proyectar nuevas alianzas. En dicho análisis, ha planteado una oposición al gobierno del Presidente José Antonio Kast, aunque abriendo espacio a respaldar iniciativas que beneficien a la mayoría de la población.

-¿Cómo recibe el triunfo y qué significa personalmente para usted asumir la conducción de la Democracia Cristiana?

-Lo recibo con mucha humildad y profundamente agradecido por los miles de militantes que nos apoyaron y que nos permitieron ganar en primera vuelta, a pesar de que competían cuatro listas.

El diputado del Biobío se impuso en la interna y liderará la colectividad con énfasis en la redefinición de alianzas políticas y ser una oposición dialogante frente al Ejecutivo.

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.



Creo que es un gran honor y un tremendo desafío.

Milito en la Democracia Cristiana desde los 14 años, y he tenido la oportunidad de ser candidato a concejal, alcalde y ahora diputado. Hoy, con un respaldo de más del 60 %, me transformaré en el primer militante de la comuna de Concepción en llegar a la presidencia del partido en sus casi 70 años de historia.

Asumiremos el desafío que significa dirigir un partido con tradición en nuestro país, en un contexto de mucha lejanía por parte de la ciudadanía con los partidos políticos, pero también en el contexto de iniciar el trabajo de un congreso ideológico, y de entendernos con un gobierno de derecha con el cual vamos a conversar, donde vamos a apoyar los proyectos que beneficien a la mayoría, y en aquellos casos que no beneficien a la mayoría no lo vamos a hacer, pero también vamos a entregar propuestas de forma inmediata.

Asimismo, hay una proyección en las alianzas políticas que debemos generar. Mucha cercanía con la militancia, empezar a ver los candidatos y candidatas para las próximas elecciones municipales y de consejos regionales.

-Usted recientemente señaló que la nueva mesa directiva no era una de continuidad, ¿cómo se diferencia concretamente su liderazgo respecto a las mesas anteriores?

-No es continuidad de nada, porque cada directi-

FOTO: CONTEXTO



va inicia su camino en un contexto y antecedentes distintos. Somos una mesa que trató de reflejar las diferentes visiones que hay dentro del partido, donde incluso con otros integrantes de la mesa —por los mundos en los cuales uno venía— no había mucha relación. Pero fuimos capaces de generar esa transversalidad y de demostrar que la DC se construye entre todos.

-Sobre esa legitimidad, ¿cómo evalúa que la participación en la interna haya alcanzado solo un 25 %? ¿Qué le dice ese porcentaje respecto de lo que se debe mejorar y cómo se puede volver a acercar al militante común?

-En eso, lo que hicimos fue recorrer prácticamente todo Chile, visitando cada comuna y región, llevando un diálogo honesto, transparente, sin descalificaciones ni odiosidades, solo con propuestas.

Y quiero recordar que hay partidos políticos que tienen un padrón de más de 40 mil militantes, que hacen elecciones de manera online por dos días y no alcanzan a votar más de 2.000 personas, y nadie habla de eso, parece que poco o nada interesa.

Nosotros hacemos nuestras elecciones de manera presencial y hemos comprobado que en cada una de las comunas la Democracia Cristiana está más viva y vigente que nunca.

-En su posición política respecto al Gobierno del Presidente Kast, ¿cómo se traduce en la práctica la idea de apoyar las buenas ideas a pesar de ser oposición?

-Por ejemplo, tenemos reparos sobre esta "ley miscelánea" que se va a ingresar, donde juntaron un paquete completo en un solo proceso y mezclan la reconstrucción con una reforma tributaria encubierta, con una rebaja del impuesto corporativo del 27 % al 23 %.

Mire, soy diputado de una de las zonas más afectadas por los incendios de

enero, y por lo tanto todo nuestro espíritu colaborador a los planteamientos bien realizados siempre va a estar. Pero cuando entremedio meten esto, que por un lado busca reunir más recursos, pero por otro implica que más de 1.800 millones de dólares no lleguen a las arcas fiscales por esta rebaja que beneficia a no más del 5 %, entonces estamos ante un dilema.

-¿Y cuál será el camino? ¿Está dentro de lo óptimo buscar ser una fuerza autónoma de centro?

-No, yo creo que los caminos solitarios no llevan a ninguna parte. Tendremos que analizar en su momento nuestra política de alianzas, pero siempre en comunidad, no solos.

Primero, porque ya tuvimos la experiencia con Carolina Goic, donde el camino propio nos llevó a un despeñadero electoral y económico; todavía estamos pagando deudas de esa campaña.

-Y de aquí en adelante, ¿cómo percibe las futuras relaciones con el resto de la oposición y la izquierda?

-Yo no soy de izquierda, y eso lo quiero decir de antemano. Muchos caricaturizaron a nuestra lista como una lista de izquierda. No somos de izquierda, somos demócratacristianos, pero yo no me veo en una alianza con el Partido Republicano o con el partido de Johannes Kaiser (Partido Nacional Libertario).

Tenemos que sentarnos a conversar con los partidos de oposición, y ahí veremos con quiénes tenemos más puntos que nos unan. Esto se construye, además, de forma participativa de nuestra militancia, a través del congreso ideológico.

-¿Y cómo están hoy ciertas relaciones particulares, por ejemplo, con el Frente Amplio?

-En general yo me relaciono con todas y con todos, aquí lo que tiene

que primar es el diálogo. Tenemos situaciones en las cuales todavía quedan muchas heridas de elecciones municipales y parlamentarias anteriores, pero creemos que eso debe ir quedando en el pasado. Eso lo va a dar de a poco el congreso ideológico.

-Y en cuanto al Partido Comunista, ¿ejercerá usted un rol activo para articular una oposición que eventualmente lo incluya?

-Para ese y otros temas se convocará al congreso ideológico.

-Trayéndolo hacia el Biobío: usted fue alcalde de Concepción y hoy es diputado del Distrito 20, ¿pretende darle un sello a la zona desde la dirección de la DC?

-Conozco muy bien cómo funciona el partido, y la dirección que le tenemos que dar es la misma que queremos a nivel nacional, porque hoy hay que

mirar esto con objetivos nacionales, pero con realidades regionales.

Por lo tanto, vamos a seguir recorriendo la región del Biobío, como lo hice durante todo el período en que fui presidente regional de la DC, y eso tiene que ir enganchado, por cierto, con la estrategia nacional. Esa es la forma en que vamos a trabajar.

OPINIONES

X@MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl



Universidad de Concepción

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

De conformidad con los artículos 27 y 29 de los Estatutos de la Corporación Universidad de Concepción, convócase en PRIMERA CITACIÓN a los Socios Activos a Junta General Ordinaria de Socios para el día 07 de mayo de 2026 a las 18:00 horas que se realizará en el Gimnasio A de la Casa del Deporte Barrio Universitario, Concepción. Como lugar alternativo en caso de producirse algún hecho que impida la celebración de la Junta en dicho lugar, se fija el Teatro de la Universidad de Concepción, ubicado en calle O' Higgins N° 650, Concepción, y conocerá de la siguiente Tabla:

1. Memoria Anual y Balance de la Corporación del año 2025.
2. Elección de cinco Directores.
Cinco (5) Directores a elegir por el periodo estatutario hasta la Junta General Ordinaria de 2030, para reemplazar a quienes fueron elegidos por la Junta General de Socios del año 2022.
3. Varios

RECTOR
Presidente de la Corporación

Hugo Ramos Lagos
contacto@diarioconcepcion.cl

EN LIRQUÉN

Ríos de Chile: familias piden más información sobre cronograma de demolición

Proyectan iniciar los trabajos durante abril, pero el proceso depende del retiro total de residentes. Testimonios de vecinos evidencian disonancias en los plazos de desocupación.

Mientras se afinan las condiciones para iniciar la demolición del conjunto habitacional Ríos de Chile, en Lirquén (Penco), el proceso se encuentra en una etapa clave tras los incendios forestales que afectaron al Gran Concepción en enero de 2026. Con la salida de las últimas familias del sector y una fecha de demolición proyectada para este mes, el inicio de las obras permanece condicionado a que el área quede completamente despejada.

En ese contexto, y en respuesta a las consultas de Diario Concepción, desde el nivel central del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), revelaron que el ministro, Iván Poduje, visitará Ríos de Chile este miércoles a las 10:30 horas. Si bien la actividad aún no cuenta con convocatoria oficial, se enmarca en la fase previa al inicio de la demolición del conjunto habitacional.

Respecto del cronograma, el seremi del ramo en el Biobío, Anselmo Villagra, señaló que se trabaja “con sentido de urgencia” para concretar el inicio de las faenas durante la tercera semana de abril. En ese contexto, subrayó que la prioridad está puesta en el traslado de las familias que aún permanecen

en el lugar, como paso previo para dar inicio a la demolición.

En la misma línea, el alcalde de Penco, Rodrigo Vera, indicó que la definición de la fecha dependerá de que se concrete la salida total de los residentes. “Esperamos que

las familias hayan encontrado un lugar donde aplicar los subsidios transitorios y traslados”, señaló, precisando que ello permitiría “definir la fecha para comenzar con las demoliciones”, en un proceso que -según añadió- depende de

que el sector quede completamente desocupado.

Si bien las autoridades proyectan un inicio próximo de los trabajos, el proceso se mantiene vinculado a una serie de coordinaciones en terreno, particularmente en lo referido al desalojo de las familias y la habilitación del área para el ingreso de maquinaria pesada.

Demolición del conjunto

Para conocer en profundidad los detalles de la demolición, se le consultó al Serviu Biobío, desde el organismo confirmaron que la ya mencionada estará a cargo de la empresa Milton Burgos, con una inversión de \$535 millones —cifra que ajusta una estimación preliminar de \$550 millones informada anteriormente— y una duración estimada de cuatro meses. “Se espera que durante este mes se inicie la demolición”, indicaron desde el organismo, precisando que el proceso ya cuenta con condiciones administrativas para su ejecución.

El operativo considera el despliegue de cuatro máquinas excavadoras en operación regular —con un peak de cinco en simultáneo en momentos de mayor intensidad—, las que estarán equipadas con sistema de oruga para facilitar el trabajo en pendientes

FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



y el desplazamiento entre los bloques del conjunto. A ello se suma la utilización de diez camiones con capacidad de 15 metros cúbicos para el retiro de escombros hacia un botadero autorizado.

Según detalló el organismo, “ya está todo coordinado” para el inicio de las faenas, aunque su ejecución efectiva permanece sujeta a que el sector quede completamente despejado. En esa línea, indicaron que “solo estamos a la espera que las últimas dos familias salgan del sector”, lo que permitiría iniciar el proceso dentro del mes en curso.

En cuanto a la magnitud del conjunto, el organismo precisó que estaba compuesto por 720 familias, de las cuales “están casi todas fuera del sector”. Asimismo, señalaron que “no hemos detectado uso de viviendas deshabitadas hasta el momento”, mientras se avanza en el cierre definitivo de esta etapa previa a la demolición.

Respecto a las soluciones habitacionales, desde el servicio indicaron que “cada familia está recibiendo un subsidio para la demolición, cierre perimetral, el subsidio de la nueva vivienda y un subsidio de arriendo transitorio”. No obstante, añadieron que “en estos momentos están con la solución transitoria”, mientras se desarrolla el proyecto definitivo.

Sobre la reconstrucción, detallaron que actualmente no hay una empresa a cargo, ya que el proceso se está llevando a cabo directamente por el Serviu. En ese contexto, explicaron que “se realizará una convocatoria para seleccionar una Entidad Patrocinante que desarrollará y ejecutará el proyecto”, cuya imagen objetivo ya fue presentada y cuenta con recursos asignados.

Dificultades para abandonar el barrio

Pese al avance administrativo, en el territorio la situación presenta matices. Por ejemplo, la presidenta de la Junta de Vecinos de la Población Ríos de Chile, Alexandra Acuña, afirmó a este medio que hasta ahora no han recibido un cronograma completamente detallado para la demolición. No obstante, indicó que se están realizando verificaciones junto a equipos del Serviu Biobío para confirmar la desocupación total.

“Y de ahí ya entregamos la población, y con eso empieza esta demolición”, explicó, añadiendo que —según la información que manejaban al momento de la consulta— las obras deberían comenzar durante esta semana.

Ahora bien, tras constatar este medio la situación en terreno, entre los residentes circula más de una referencia de plazo para el

abandono del sector, sin una fecha única claramente instalada, a lo que se suma la dificultad para encontrar alternativas habitacionales que permitan concretar su salida.

“Nos dijeron que si no salíamos, no respondían cuando entrara la maquinaria”, relata Joseline Cortéz, quien asegura que esa advertencia fue transmitida por una funcionaria del Serviu Biobío durante una visita al sector. Según recordó, en esa instancia también se les notificó que debían abandonar sus viviendas antes del 15 de abril. Por el momento, la vecina afirma que debió aceptar un arriendo en malas condiciones ante la falta de alternativas, agregando que aún hay personas que permanecen en el lugar por no tener dónde trasladarse.

“En mi caso, encontré un lugar en pésimas condiciones, pero tuve que aceptarlo”, comentó, apuntando a que no accedió a beneficios asociados a la emergencia, lo que —según afirma— limitó sus opciones al momento de buscar una solución habitacional. “Hay gente que todavía está acá porque no tiene dónde irse”, añadió.

Una situación similar describió Jacqueline Rojas, representante del Lote M -que comprende los blocks 13, 15 y 17-, de los cuales dos resultaron completamente

destruidos por el incendio y solo uno quedó habitado. “Se quemó todo”, aseveró, explicando que en ese block permanecían 18 propietarios y que, en ese momento, solo quedaba una familia. Respecto a los plazos de abandono, señaló que a varios vecinos se les había comunicado que la salida debía concretarse el pasado domingo 12 de abril.

En ese sentido, sostuvo que los subsidios de arriendo aún no se han materializado en todos los casos. “Todavía no han llegado, estamos recién en proceso”, indicó, detallando que las familias se encuentran en etapa de firma y tramitación, sin una solución concreta ya ejecutada, lo que ha retrasado la salida definitiva del sector.

Finalmente, Rojas comentó que el acceso a viviendas se ha visto dificultado por las condiciones del mercado, pues “los arriendos están demasiado elevados y además son escasos”. A ello, sumó una dificultad recurrente en este tipo de acuerdos, ya que en muchos casos se exigen requisitos como contrato de trabajo, meses de garantía y pagos anticipados, lo que complica especialmente a quienes no cuentan con ingresos formales o estables.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Ciudad

Cecilia Bastías Jerez
cecilia.bastias@diarioconcepcion.cl

CON CULTURA PROPIA

La historia de ese tradicional sector contiene mucho de épica, ya que, pese a numerosos intentos por la erradicación, sus habitantes lograron mantenerse en el lugar. Actualmente se preparan para seguir trabajando en un futuro prometedor.

Es la Agüita de la Perdiz, barrio insigne de Concepción que se ubica junto al Cerro Caracol, que ahora celebra 68 años.

“No ha sido fácil, partiendo de cuando se fundó. La vecina que llegó primero a la calle Esfuerzo, fue la señora Rosita Ulloa, habló con su patrona, porque era asesora del hogar, consiguió el permiso para instalarse”, comentó Anulfo Raúl Muñoz, tesorero de la Junta de Vecinos 34 B de la Agüita de la Perdiz, sobre el comienzo del asentamiento.

“Recuerdo que fue de muchos sacrificios, principalmente, porque nosotros estuvimos 13 años en esta población sin tener luz. Nos alumbrábamos con puros ‘chunchones’ a parafina”, contó Muñoz.

Para este vecino, lo que celebran en comunidad, exactamente el 13 de abril, es el esfuerzo de los vecinos que se esforzaron para permanecer en el terreno. “Nosotros estamos al lado de poblaciones con alcantarillado, agua potable, luz, y nosotros éramos un punto negro”, contó.

Emblemático sector de Agüita de la Perdiz cumplió 68 años construyendo con esfuerzo una comunidad

Con orgullo los vecinos de este reconocido asentamiento, en la ladera noreste del cerro Caracol, celebran su aniversario y miran con optimismo los proyectos futuros.

“A nosotros siempre nos quisieron sacar”, relató Anulfo Muñoz y comentó que por eso se sienten diferentes al resto de la ciudad, además, tomando en cuenta que en el sector han llegado a vivir personas de diferentes localidades de la región, lo que los hace una mezcla muy diversa de personas.

Durante la tarde de este lunes, se realizó la actividad central de celebración donde participaron diferentes números artísticos. Entre ellos, detalló Muñoz, que “unos chiquillos que arriendan acá y que tenemos buenas relaciones con ellos, que son los tunas de la Universidad de Concepción y un grupo de cumbia”.

El tesorero de la JJ.VV. aprovechó de recordar algunas peticiones ante la autoridad comunal. “Queremos poder avanzar, dejar andando el proyecto segundo piso para la sede vecinal, y también faltan vecinos acá que no tienen títulos de dominio”, indicó.

En tanto, Victoria del Carmen Celedón, también detalló que nació en el sector cerca de 5 años después que se fundó. Según lo que recuerda y le transmitieron sus padres ellos también fueron de los primeros habitantes en el lugar, ya que por los años ‘40 llegaron a habitar este poblado.

“Mi papi llegó en el año ‘42 al cerro, al mirador, cuando



Ciudad

su padre era alférez de Carabinero y arriba había un retén”, comentó y dio cuenta de que la familia de su madre de apellido Rocha también fueron de las primeras personas que llegaron.

“Todo era un peladero, nosotros con los años que fuimos creciendo, fuimos construyendo, empezamos a trabajar, a rellenar los caminos”, comentó. Además, destacó que todo fue en base al esfuerzo e intentar mejorar la población, con el tiempo lograron tener alcantarillado y personalmente Victoria se encargó del alcantarillado en la calle Los Guayes, donde vive actualmente.

“Muchas veces, mis hermanos mayores me contaron, que nos quisieron sacar, porque eran tomas”, detalló Celedón.

Con algo de nostalgia Victoria, recordó que antes todo el mundo se conocía en la Agüita de la Perdiz, pero si bien actualmente hay vecinos nuevos, igualmente sigue habiendo tranquilidad.

En ese sentido, afirmó que una característica del lugar es “la seguridad, tenemos mucha seguridad, podemos salir. Por ejemplo, yo voy a la iglesia en la tarde, puedo llegar a las 12 de la noche y camino a mi calle sin problemas”, indicó.

Aunque no es dirigente vecinal, Celedón comentó que participa en la junta de vecinos cuando hay reuniones, que asiste a las celebraciones o actividades. “Soy socia activa, pago mis cuotas y todo eso”, señaló.

Esta vecina destacó que en general la junta de vecinos es bastante trabajadora, busca realmente como apoyar a todos, por ejemplo, está trabajando en la obtención de títulos de dominio.

A modo de ejemplo, Celedón expuso que “para el terremoto desde el Barrio Universitario, se unieron con nosotros, ellos venían a pedirnos cosas a nosotros. Ellos nos daban y nosotros les dábamos agua. Si fuéramos tan así, como a veces dicen de la Agüita, eso no habría pasado. Pero creo que la Agüita es un barrio ejemplar”, aseguró.

Sobre la brigada con la que cuentan en el sector, Victoria también resaltó que “cuando pasa alguna desgracia, un derrumbe, un incendio, los chiquillos están primero que los bomberos. Y a Dios gracias se salvan las casitas, porque hay casitas que están donde nadie puede llegar, muy arriba, pero igual luchan ellos. Así que puedo decir: por mi Agüita de la Perdiz, me sacó el sombrero”.

Desde la perspectiva del presidente de la J.J.V.V., Carlos Muñoz Campo, detalló que las celebraciones que están organizando de hace meses han sido un éxito. Su definición de la Agüita



FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

de la Perdiz, indicó que “es una población tranquila hasta el momento, una población para mí hermosa, que estamos rodeados de árboles nativos, que colinda con el Parque Metropolitano del Cerro Caracol”.

Según lo que ha podido contabilizar, son cerca de mil viviendas y describió a su comunidad como “amena, es tranquila. Los vecinos, si se topan en la calle tienen conversaciones. Y cuando pasa algo, alguna desgracia toda la gente puede apoyar al vecino afectado”.

“Para mí que estoy viviendo en una parte rural, porque en las mañanas se escuchan los cánticos de

todo tipo de aves desde muy temprano, uno da un paso y llega a la naturaleza”, relevó.

También Muñoz, detalló que cuentan con un Club Deportivo, Alpes Punta Arenas, con el que pueden hacer aún más comunidad, porque tienen acceso a diferentes actividades grupales.

Municipalidad

Desde la Municipalidad de Concepción destacaron la participación activa del sector Agüita de la Perdiz y las coordinaciones permanentes con la comunidad. “De manera periódica estamos desarrollando reuniones de coordinación junto a dirigentas

y dirigentes sociales del sector, abordando temáticas de interés para la comunidad en materia de tránsito, seguridad, aseo y ornato, entre otras”, señaló el alcalde, Héctor Muñoz.

El jefe comunal detalló que “seguimos trabajando en la promoción de actividades comunitarias, apoyando el fortalecimiento de la prevención, a través de su Brigada de Emergencias e impulsando proyectos prioritarios para el sector como mejoramiento de espacios públicos y equipamiento comunitario”.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

La publicación UdeC

fue divulgada en la revista Agronomy.

Noticias UdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Una publicación de la Universidad de Concepción ha arrojado evidencias sobre el potencial de los sistemas silvopastoriles (SPS) en el mejoramiento de suelos degradados y su capacidad de capturar carbono, destacando su valor como herramienta sostenible para la recuperación de bosques nativos perturbados.

Los sistemas silvopastoriles son prácticas derivadas de la agroforestería -una forma de gestión de la tierra que combina árboles nativos o exóticos, cultivos agrícolas, plantas forrajeras y/o animales- caracterizada por combinar el manejo conjunto de árboles, animales de pastoreo y plantas para su alimentación que han demostrado ser una buena herramienta para frenar la deforestación, combatir la degradación de suelos, diversificar la producción de los predios y, por ende, la sostenibilidad del agroecosistema.

De acuerdo a la publicación UdeC divulgada recientemente en la revista Agronomy, los suelos de bosques degradados con manejo silvopastoril son biológicamente más activos y tienen mayor contenido de carbono y nitrógeno que aquellos que no reciben tratamiento agroforestal.

El artículo publicado muestra parte de los resultados de la tesis de la doctora en Ciencias Agronómicas, Camila Ramos Carrera, quien desarrolló su investigación doctoral bajo la guía y co guía de los académicos de Agronomía y Ciencias Forestales UdeC, Erick Zagal Venegas y Francis Dube, respectivamente.

“El objetivo de mi investigación fue observar si estos sistemas silvopastoriles favorecen la recuperación del suelo y el secuestro de carbono, aspecto importante en la mitigación del cambio climático, porque el suelo incorpora carbono a través de las plantas y lo almacena disminuyendo excesos de CO₂ en la atmósfera”, señaló Camila Ramos.

Este trabajo tiene como base una experiencia agroforestal desarrollada a lo largo de una década por la Facultad de Ciencias Forestales en la precordillera de Yungay, bajo la conducción del académico Francis Dube.

Sistemas silvopastoriles

Allí, en el predio Ranchillo Alto -un bien nacional protegido por la UdeC en comodato desde 2013 -se elaboró e implementó un plan de



FOTO: ARCHIVO / NOTICIAS UDEC

DE LA UDEC

Estudio revela aportes de sistemas silvopastoriles en la restauración de suelos y bosques nativos degradados

La investigación aporta nueva evidencia sobre los beneficios ambientales de los sistemas silvopastoriles. Los suelos bajo este tipo de manejo presentan mayor actividad biológica y mayores concentraciones de carbono y nitrógeno en comparación con áreas sin intervención.

manejo del bosque nativo que sufrió un proceso prolongado de degradación durante varias décadas.

Dentro de las acciones orientadas a restaurar el valor ecosistémico del lugar, se establecieron sistemas silvopastoriles en el norte y el sur del predio que cubre más de 600 hectáreas, pobladas mayorita-

riamente por coigüe (*Nothofagus dombeyi*), roble (*N. obliqua*), raulí (*Nothofagus alpina*) y radial (*Lomatia hirsuta*).

El estudio que dio origen a la publicación se realizó entre 2023-2025 y se centró en tres SPS ubicados en el sur de la propiedad, aplicados a zonas dominadas por robles.

Los ensayos cubrieron cerca de 12 hectáreas y representaron diferentes niveles de dosel -techo del árbol- definidos según los grados de perturbación previa del bosque. Así, se definieron tres tipos de sitio: uno abierto, uno semi abierto y otro semi cerrado, de acuerdo a la densidad de los árboles y la can-



tividad de radiación solar que llega al suelo (85-95, 65-75 y 45-55% del total de luz exterior, respectivamente).

Los sitios con manejo silvopastoril se compararon con áreas de bosque perturbado sin tratamiento (control), a partir de la evaluación de las propiedades físicas, químicas y biológicas y de las concentraciones de carbono en suelos a distintas profundidades.

Carbono estable

Además de propiedades biológicas mejoradas, los suelos de las áreas tratadas presentaron mayor proporción de carbono estable en minerales y más carbono no oxidable, una fracción del elemento químicamente más resistente a la degradación, por lo que puede permanecer almacenado en el suelo por más tiempo.

Un resultado llamativo del estudio es que el sector más abierto, pese a ser el más degradado, presentó altas concentraciones de un tipo de carbono muy resistente generado por quemas incompletas de residuos agrícolas.

Este tipo de carbón pirogénico -explicó la Dra. Ramos- es químicamente muy estable y puede permanecer en el suelo por largos períodos, actuando como un reservorio de carbono de largo plazo.

“El estudio aporta evidencia local de que los sistemas silvopastoriles bien diseñados pueden compatibilizar la producción ganadera con la conservación de los bosques nativos, mejorar la calidad de los suelos e incrementar su capacidad de capturar y almacenar carbono”,

expresó el Dr. Erick Zagal.

El investigador afirmó que esta información puede ser útil para la toma de decisiones relacionadas con la restauración de suelos y con políticas de conservación de bosques en Chile.

Un bosque degradado

Los ensayos de manejo silvopastoril en Ranchillo Alto son parte de una gran intervención efectuada sobre el bosque nativo del predio a partir de la concesión entregada por Bienes Nacionales a la Facultad de Ciencias Forestales.

El sitio estaba altamente degradado por la ausencia de gestión silvícola de años y requería de tratamiento urgente, señaló el investigador de la FCF, Dr. Francis Dube, quien tenía a su haber la ejecución exitosa de un plan de silvopastoreo en la Patagonia como parte de su tesis doctoral.

“Además hubo tala indiscriminada y extracción ilegal de la madera que terminó con los mejores individuos (árboles). Eso afectó la estructura del bosque”, explicó el académico.

La concesión fue acompañada de un plan de manejo del bosque bajo el criterio de ordenación forestal, que fue precedido de un inventario realizado con la colaboración del entonces docente de la FCF, Dr. Burkhard Muller-Using, y alumnos de Ciencias Forestales.

Tras ser autorizado por Conaf, se llevó a cabo el plan de manejo, con intervenciones controladas de los árboles, raleos, entresaca selectiva (cosecha) y otros tratamientos silvícolas sostenidos en el tiempo.

Más tarde, con un proyecto financiado por el Fondo de Investigación del Bosque Nativo de Conaf, se ideó un programa para aplicar un sistema silvopastoril en sectores altamente degradados dentro del predio, que abarcó un total de 30 hectáreas pobladas mayoritariamente de roble.

Cultivos en el sotobosque

“En estos sistemas se hace un manejo de la densidad del bosque o las plantaciones de forma tal que, en el sotobosque, se pueda tener cultivos agrícolas para alimentación humana o forrajeras para la crianza de animales que produzcan carne, leche o lana; no es silvicultura pura, sino que está combinada simultáneamente con una componente agrícola”, explicó el especialista.

Bajo el bosque de roble se establecieron cultivos de 12 especies de gramíneas y leguminosas para alimentar el ganado bovino de los vecinos del predio, quienes fueron integrados en el proyecto desde el comienzo.

Los campesinos del sector participaron del sector de la limpieza del terreno, preparación del suelo, instalación de cercos, siembra bajo los árboles, enfardado del forraje, entre otras labores, recibiendo los productos del retiro de madera como leña y de la cosecha de la avena.

Fue un trabajo de gran envergadura que entregó muchos resultados satisfactorios, dentro de los que el investigador destacó tasas satisfactorias de crecimiento de los árboles, una buena producción fo-

rrajera que favoreció al ganado, mejoras en la calidad del suelo, el desarrollo de unas 25 tesis de pregrado y más de 5 de postgrado, entre otros.

Un gran ensayo

Lo más importante es que hubo una mejora sustantiva del bosque. “La velocidad de recuperación superó nuestras expectativas, porque gracias a la limpieza del suelo se eliminaron plantas competidoras; los robles sobre maduros sobrevivieron y los más jóvenes crecieron en altura y diámetro, sin olvidar la alta tasa de sobrevivencia de los arbolitos de roble y raulíes plantados por repique”, dijo Dube.

“Este es seguramente el ensayo agroforestal, con sistemas silvopastoriles, más grande en Chile. Hay otros ensayos en bosque nativo establecidos en otros sectores, pero a menor escala”, señaló.

El investigador recalzó que esta experiencia no solo tuvo un fin científico-académico, sino que apuntó a hacer del predio un espacio productivo que entregó beneficios a la comunidad aledaña. “Por lo tanto, estamos hablando de una investigación altamente aplicada que puede replicarse en otras regiones y tipos forestales del país”, aseveró.

Con esta experiencia, el académico se apresta a iniciar un nuevo proyecto centrado en Tierra del Fuego, Región de Magallanes, con bosques de Lengua y Ñirre, en la estancia La Frontera, en un terreno de más de 4 mil 800 hectáreas.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

“

Esto haría subir el precio del café entre un 15% y un 30%, aproximadamente, porque ya tuvimos una primera alza y ya subió el gas. El costo de la electricidad también deberá ser reajustado.

”

Rafael Bahamondes, dueño del Café Coyoacán.

Edgardo Mora Cerda
edgardo.mora@diarioconcepcion.cl

SEGÚN LOCALES ESPECIALIZADOS

Concepción: proyectan alza de hasta un 30% en el precio del café

Incidido por mayor costo de granos, leche y combustibles, entre otros. El valor actual de distintas variedades de la bebida fluctúa entre los \$2 mil y \$5 mil.

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.



De Oceanógrafo, con grado de doctor, a dueño del café Coyoacán. Así fue el radical cambio que tuvo hace casi 13 años (agosto 2013) Rafael Bermúdez, quien decidió abrir su local en la denominada “cuadra del café”.

Coyoacán fue de las primeras en tostar “in situ” y esparcir intensos aromas a la vista de sus clientes.

Precisamente, en medio del proceso matutino del tueste, contó que el café ya tuvo un alza de precios desde enero a la fecha, de alrededor de un 12%, aproximadamente, y confirmó que se viene otro incremento.

Al alza

En medio del alza de los combustibles, la proyección de aumento del valor del café es de un 15% a un 30% según cafeterías consultadas en el centro de Concepción.

“Desde enero que ya subieron el precio de todos los insumos de la cafetería y para la elaboración del café en cerca de 10% y 15%. El grano desde hace dos años, aproximadamente, ha tenido una variación del precio por la escasez principalmente y por el cambio de las zonas de producción tradicional por otros cultivos”, explicó el dueño del Coyoacán.

Además, Bermúdez narró que desde hace unos 6 meses que el precio del grano ha venido experimentando variaciones al alza por la razón mencionada, pero también debido al cambio climático que ha afectado ciertas áreas y países donde se produce café.

“Acá tenemos orígenes de granos más conocidos y de mayor fama como colombianos y además contamos con granos africanos y asiáticos que antes no se les daba tanta importancia como a los centroamericanos -Honduras o Costa Rica y Nicaragua- que producen granos de muy buena calidad”.

Sobre la proyección de nuevos aumentos en los precios de los insumos y, por ende del café, en base al transporte, comentó que “normalmente, se hace a través de contenedores por barco o por avión en volúmenes más acotados donde todos los fletes aéreos y marítimos ya tuvieron un alza tanto internacional como local, por lo que es de esperar que vuelvan a subir. Esto haría subir el precio del café entre un 15% y

un 30% porque ya tuvimos una primera alza y ya subió el gas y el costo de la electricidad también deberá ser reajustado”.

Para los fans del expreso, en el caso del Coyoacán, es posible obtenerlo actualmente desde los \$2.100 donde además es factible adquirir granos enteros o molidos tostados de diversos orígenes.

Para Daniela Riquelme, del Café Nativo, con 8 años en operaciones, efectivamente, ha habido aumento en el precio de los insumos de las cafeterías, básicamente del grano, pero “no ha sido algo sustantivo y se espera que

continúen subiendo. Ya hicimos algunos ajustes en los alimentos de entre \$ 200 y \$ 300. En el café, esperamos que aumente el precio, en un tiempo más, entre un 15% y un 20%”.

En cuanto a los valores actuales, en Café Nativo detallaron que el expreso doble, que es el más pequeño, está en \$2.800 y luego están otros tamaños y variedades sobre los \$3.000 que son solo para llevar.

Fabián Torres, barista en el Café Baqué de Chacabuco #1085 manifestó que ha sido abril el mes en que más han experimentado variaciones en el precio

de los insumos de la cafetería. “Cuando fue el alza en el precio de los combustibles subieron todos los insumos, pero lo que más sorprendió fue el aumento del precio del café que fue bastante alto, antes habían subido entre \$100 y \$ 200, pero ahora el aumento fue más de \$ 700 y hasta \$ 800 en todas nuestras preparaciones de café”.

De acuerdo con el barista prevén que sigan aumentando los valores entre un 15% y un 20%. “Además de trabajar acá visito varias otras cafeterías y no somos el único lugar donde han subido los precios”, afirmó.

Lo más solicitado, según Torres, son los capuchinos cuyo precio es de \$4.800 donde el expreso simple está \$3.500 en que el tipo de granos que trabajan de forma exclusiva corresponde al 100% arábico.

Carlos Jélvez, administrador del Café Cohete, con casi 4 años de funcionamiento, sostuvo que en su caso no ha observado ningún cambio de precios de sus proveedores, pero “claramente habrá un aumento básicamente por alza del costo del transporte donde casi todos los granos que trabajamos son tostados en Santiago o Concepción y son importados”, dijo.

Atribuyó eventuales nuevas alzas, además del mayor costo de los combustibles, al cambio climático ya que la falta de lluvia habría afectado también las producciones. “El café en grano que tenemos para la venta ha experimentado un incremento en su valor. Las bolsas de 250 gramos que antes estaban entre \$11 mil o \$12 mil, ahora están entre \$14 mil y \$17 mil, entonces, en este producto, sí he visto un cambio, pero en la compra al por mayor, de proveedores, no lo he visto aún”.

Jélvez reafirmó también lo indicado por otras cafeterías en cuanto al alza de precios de los cafés entre \$ 200 y \$ 300 por taza. “Acá el expreso simple y el americano está a \$ 2 mil y el capuchi-



no a \$ 3.500 o un moka está a \$ 4.100 que es el más alto en el precio de unos 300 ml”.

Diego Leal administrador de la cafetería Maadaam de Ongolmo #135, dio cuenta de que el alza

de los insumos de la cafetería ha sido similar al de años anteriores en cerca de un 12% en productos considerados como críticos como el café y la leche. “En el contexto general no nos ha impactado

fuertemente porque nuestros proveedores han querido asumir esos mayores costos con el objetivo de mantener lo que les compramos. Lo que sí hemos visto es una disminución del consumo del cliente por lo que, a su vez, pedimos menos”.

Ante una posible nueva alza en los precios de los insumos y del café, Leal adelantó que ve muy probable un mayor precio de los últimos y, por tanto, del producto para el cliente final, de alrededor de entre un 15% y un 17%. “Lo más consumido por nuestros clientes oscila entre el capuchino, el late y el cortado. Acá el precio de los cafés va entre \$ 2.700 y \$ 5.000”.

Fernando Peña de Mía Café de calle Cochrane # 1133, comentó que luego del alza ocurrida hace unos meses por el mayor precio internacional del cacao y del café, “últimamente nuestros proveedores nos han avisado que se vienen alzas, pero todavía no han definido los precios nuevos. Probablemente pueda ser entre un 10% o 15% y lo que ya subió fue alrededor de un 10%”, concluyó.



OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl



Cultura & Espectáculos

Uno de los hitos destacados de este último tiempo para la cantante, fue su inclusión en el cartel de la edición de los 10 años del Festival REC el 2025.

Otro de las participaciones en vivo sobresalientes para Casi Lola, es el haber tocado junto a la Orquesta Filarmónica del Lago Llanquihue en el cierre del Made inn Conce 2026.

Mauricio Maldonado Quilodrán
mauricio.maldonado@diarioconcepcion.cl

Tras un largo silencio discográfico, la cantante y música originaria de Contulmo, Camila Cárdenas (Casi Lola) acaba de liberar su nuevo sencillo "Cada parte de mí", un bolero que se reinventa a través de piano y violoncello, de sonoridad urbana e impronta psicodélica que expanden su identidad artística. "Esta canción marca un 'antes y un después' en mi carrera", manifestó Cárdenas en conversación con Diario Concepción.

En este sentido, fue a principios de 2024 que la también compositora subió a las plataformas digitales de música "Pasao' y Presente", su primer EP configurado en torno a cinco canciones que van en la línea del bossa nova, blues, jazz y folclor latinoamericano. Lo de ahora, retoma los orígenes interpretativos de la cantante. "Volver a subir música se siente como una especie de renacer. Por otro lado, en esta canción, incluyo por primera el violoncello, que es mi instrumento principal y con el que conecté por primera vez con la música, a los 7 años", detalló.

Difícil de catalogar o etiquetarse dentro de un estilo en particular, Casi Lola siente con esta nueva canción que es un paso más dentro de su ascendente camino musical, caracterizado por la constante experimentación. "Creo que aún no estoy preparada para definirme y quizá nunca lo esté. Respeto por supuesto a los que lo hacen, pero por mi parte siento que definirme sería limitarme, y por ahora estoy experimentando el mundo de la composición de una manera tan libre y espontánea, que no encuentro necesario ponerle nombre", aclaró.

Sin embargo, "Cada parte de mí" en palabras de la cantante, es un viaje sonoro "muy ligado al jazz. Parte con un sonido íntimo, pero que va

La cantante, música y compositora oriunda de Contulmo liberó en plataformas digitales esta canción estreno que marca su retorno discográfico.

Tema que expande su universo sonoro hacia melodías pasadas fusionadas con ritmos más contemporáneos. Del mismo modo, prepara un show especial a banda completa -para mayo- en Concepción y Santiago.

SINGLE QUE SERÁ PARTE DE SU NUEVO DISCO

Casi Lola estrena el nuevo sencillo "Cada parte de mí" y anuncia dos grandes conciertos

FOTO: CEDIDA CASI LOLA



creciendo y llegando a transformarse en algo atmosférico y de tintes psicodélicos".

En detalle, esta nueva canción fue producida por Erseuk & BigApple, mezclada por Carlos Manzano y masterizada por Claudio Becerra. Cuenta con la participación de Robert Cercos como ingeniero en sonido, César Ibacache en piano y Casi Lola en violoncello y voz. Fue grabada en Saturn Studio (Valdivia), Ángel Piana (Temuco) y Traru Estudios (Temuco).

Nuevos temas e importantes shows

Destacar que esta pieza musical fue estrenada de la mano de su respectivo videoclip, el cual fue dirigido por Moisés Espinoza y Franco Rivano, teniendo como escenarios de rodaje Casa de Salud y Casa Giacaman de Coliumo. Propuesta visual que transita entre la fragilidad y la fortaleza, mostrando a la artista regional desde una dimensión honesta y vulnerable, conectando con la nostalgia de los

sueños de infancia y la resiliencia que nace tras la caída.

Sobre sus proyecciones, Cárdenas espera el seguir realizando entregas de este tipo, o sea, el liberar nuevas canciones dentro de los próximos meses acompañadas de sus piezas audiovisuales. Sencillos que tendrían participaciones e inclusiones especiales. "La idea de ir liberando música de esta manera, es poner cuidado a cada detalle, tanto sonoro como visualmente. Dentro de abril y mayo se vienen nuevos estrenos, un feat con una colega penquista y una canción en la que he estado trabajando mucho este último tiempo y que romperá mis propios esquemas", afirmó.

También, y en el terreno de las presentaciones en vivo, Casi Lola prepara dos grandes presentaciones a banda completa, shows en que tocará parte de su antiguo repertorio junto a nuevas canciones. Conciertos que en detalle serán el 7 de mayo en la Unidad de Geriátrica (Casa de Salud) y el 16 de mayo en el Liguria (Santiago).

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Residencia coreográfica reunió en Concepción a diversos artistas de la danza regional

Con una positiva respuesta de la comunidad regional de la danza, entre el jueves 9 y el domingo 12 de abril se desarrolló en Concepción la residencia coreográfica "Movimientos del Ocaso", una instancia de formación intensiva dirigida a intérpretes, creadoras y creadores de danza contemporánea y moderna de la Región del Biobío. La actividad se realizó en Balmaceda Arte Joven Biobío y formó parte de las acciones impulsadas para fortalecer el desarrollo del sector en el territorio.

La iniciativa fue impulsada por la



FOTO: CEDIDA SEREMI DE LAS CULTURAS BIOBIO

Unidad de Fomento de las Artes de la Seremi de las Culturas, las Artes y el Patrimonio del Biobío, en colaboración con el Centro Cultural Contensión y financiada por la Secretaría Ejecutiva de Artes Escénicas del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio.

La instancia, que fue dirigida por la coreógrafa, directora escénica y docente Tania Rojas Benvenuto, propuso un proceso intensivo de formación, investigación y creación coreográfica, promoviendo el cruce entre cuerpo, memoria y te-

rritorio, junto con la experimentación en lenguajes contemporáneos de la danza. Durante cuatro jornadas consecutivas, las y los participantes desarrollaron un trabajo práctico y reflexivo, con ejercicios de exploración corporal, composición escénica, improvisación y análisis crítico.

Señalar que "Movimientos del Ocaso", contempla una muestra abierta a la comunidad para el 30 de abril en la Plaza de Tribunales, en el contexto de la conmemoración del Día Internacional de la Danza.

Deportes

Iberia

de Los Ángeles será el primer rival.

Alejandro Aranda
contacto@diarioconcepcion.cl

Arturo Fernández Vial retoma el fútbol para jugar por el Tercera División B, una categoría menor que refleja los complicados últimos años que han atravesado los del "Inmortal". Sin embargo, el ímpetu de sus hinchas no ha decaído, lo que se hizo notar en la Noche Aurinegra celebrada el sábado ante Huachipato, encuentro que superó los tres mil asistentes.

El Ester Roa Rebolledo fue escenario de un partido que, si bien terminó en derrota por 1-2, fue una inyección de energía de cara al debut en el regreso de los vialinos, quienes enfrentarán este domingo a Iberia, a las 15:30 horas, también en Collao.

"Saco un balance positivo de lo que hicimos. Solamente dar gracias a la gente por el apoyo, era su fiesta. Ahora se viene el debut y esperamos el mismo apoyo", señaló José Zapata, director técnico de Fernández Vial.

En cuanto a lo táctico, el DT sacó en limpio lo mostrado ante Huachipato. "Creo que hicimos un buen primer y segundo tiempo. Hay detalles mínimos que hay que ir ajustando en la semana", enfatizó.

Y es que los acereros marcaron por partida doble con los goles de Caicedo y un joven Pablo Bohle, quien da sus primeros pasos en la oncena de Huachipato. El descuento vialino vino por parte de John Salas, líder de este equipo, quien cuenta con una vasta trayectoria que incluye pasos por Universidad de Chile, Coquimbo Unido, Everton, Unión La Calera, entre otros.

Cabe mencionar que Huachipato formó con un equipo mixto, debido a la gran cantidad de partidos que vienen disputando. Mientras tanto, Fernández Vial mostró su renovado plantel, el cual combina juventud con jerarquía para disputar el salto a categorías de mayor competitividad.

El debut y una temporada que ilusiona

Deportes Iberia será el primer rival del "Vialito" en el camino hacia el ascenso. Se trata de uno de los equipos candidatos, por lo que esta primera toma de contacto será clave para ver lo que pueden dar tácticamente los comandados por Zapata.



FOTO: HUACHIPATO FC

TERCERA B

A toda máquina: Fernández Vial regresa con la fuerza de su hinchada

Tras contar con más de 3 mil hinchas en la Noche Aurinegra, los vialinos se preparan para retomar su camino en el fútbol chileno ante Deportes Iberia, este domingo 19 de abril.

Cabe destacar que el encuentro estaba originalmente planificado para este sábado, pero debió reprogramarse tras la coincidencia con el encuentro de Deportes Concepción ante La Serena, en la Primera División.

En entrevista con TVU Noticias, el capitán y goleador en la Noche Aurinegra, John Salas, valoró el apoyo de los hinchas

y entregó detalles de la preparación para el debut. "Tuvimos una pretemporada en la que los hinchas estuvieron también, dándonos alimentación, en jornadas de doble turno, hicimos playa y cerro. Nos preparamos muy bien para afrontar un torneo exigente pero con el objetivo de subir", señaló quien reforzó al equipo, proveniente de Santiago Wanderers.

En relación al momento que atraviesa el club desde lo administrativo, el jugador señaló que "hoy en día tenemos las comodidades para poder trabajar, tenemos una cancha para poder entrenar todos los días, agua caliente para poder ducharnos. El proyecto ha ido avanzando poco a poco y esperamos que siga creciendo para que al Vial le vaya bien".

En cuanto a los rivales que enfrentarán en esta categoría, Salas aseguró que "sabemos que está Iberia, que está Parral, equipos con buenos nombres, pero nos enfocamos en nosotros, en correr todas las pelotas, meter, como a la gente vialina le gusta".

De cara a la temporada, el capitán del "Almirante" entregó un mensaje claro para los hinchas. "Invitar a la gente a que nos apoye, que este equipo se está preparando muy bien para representarlos en la cancha y que entre todos tenemos que sacar al Vial adelante, para que a fin de año podamos celebrar".

OPINIONESX@MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

CLASIFICADOS

JUDICIALES Y LEGALES

REMATE

Décimo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409,3° Piso, en causa Rol C-27791-2017, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/96105582697> ID de reunión: 961 0558 2697, el 06 DE MAYO DE 2026, A LAS 13:30 HORAS, el inmueble constituido por sitio y casa, ubicado en la comuna de Chiguayante, calle O'Higgins número 3.175, sitio y casa número 4 del barrio residencial Jackson, inscrito a fojas 337 número 185 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chiguayante de 2007. Mínimo subasta \$81.217.739. Precio pagadero al contado dentro de 5to día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Décimo Juzgado Civil de Santiago, hasta las 12 hrs del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Demás estipulaciones y antecedentes en www.pjud.cl, juicio caratulado "Ó PETROBRAS CHILE DISTRIBUCI N LIMITADA CON COMERCIAL TERRA MEZZA LIMITADA". La Secretaria.

REMATE 15 de ABRIL 2026 10.00 horas. - RENAULT DUSTER ppv HYVP.64, AÑO 2016; Mínimo \$3.990.00.- (air bag activados) Rol Causa C-259-2025/PEZO, JUZGADO DE LETRAS Y GARANTIA DE LOTA, Liquidador FELIPE VELASCO Caución \$500.000.- previo depósito, no se recibe efectivo. - Comisión 7%+IVA. Martillero RNM 1830 Gabriel Zambrano, Móvil consulta: 988953928 Parcela 12 camino a Lebu

Servicios

Santoral: Máximo

EL TIEMPO

HOY 9/14

MIÉRCOLES 11/18

JUEVES 12/16

VIERNES 12/15

SANTIAGO 9/22

RANCAGUA 8/21

TALCA 7/19

LOS ÁNGELES 8/15

CHILLÁN 6/16

TEMUCO 6/14

VALDIVIA 10/13

PTO. MONTT 8/13

RADIACIÓN UV

RIESGO	TIME*	ÍNDICE
extremo	10	11 o más
muy alto	25	8 a 10
alto	30	6 a 7
moderado	45	3 a 5
bajo	60 o más	0 a 2

*Tiempo Máximo recomendado de exposición (minutos).

NUESTRA REGIÓN



PUERTO DE CORONAL
FOTO: RAPHAEL SIERRA P.

TELÉFONOS

Ambulancias:	131	Inf. Toxicológica:	2- 635 3800
Bomberos:	132	V. Intrafamiliar:	800 220040
Carabineros:	133	Delitos Sexuales:	565 74 25
Investigaciones:	134	Defensa Civil:	697 16 70
Fono Drogas:	135	Fono VTR:	600 800 9000
Inf. Carabineros:	139	Fono Essbí:	600 33 11000
Fono Familia:	149	Fono CGE:	800 800 767

FARMACIAS DE TURNO

CONCEPCIÓN
Vía Salud
• Freire 1146
(Atención durante las 24 horas)
Ahumada Cruz Verde
• Av. Juan Bosco 501 • Av. Roosevelt 1694
SAN PEDRO (Atención durante las 24 horas)
Ahumada
• Michimalonco 1120 (Atención durante las 24 horas)
CHIGUAYANTE
Cruz Verde
• Manuel Rodríguez 925
TALCAHUANO (Atención durante las 24 horas)
Cruz Verde
• Av. Colón 300

NUESTRA CIUDAD Diario Concepción

¡ENVÍANOS TU FOTO!

Mándanos un registro de algún punto de la Región del BíoBío que quieras mostrar y aparece en la nueva sección Nuestra Ciudad de Diario Concepción

Formato horizontal contacto@diarioconcepcion.cl