

SUMAN MÁS DE MIL DEPARTAMENTOS

Los proyectos inmobiliarios que se planifican alrededor del Humedal Paicaví

Se trata de tres iniciativas que también contemplan estacionamientos y áreas verdes, entre otras.

El humedal Paicaví, ubicado en Concepción, se ha instalado en el debate público tras la reciente aprobación de un proyecto habitacional. Su posible impacto en la red hídrica del sector ha gene-

rado preocupación entre vecinos e incluso autoridades, quienes se han manifestado en contra de la decisión adoptada por el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA). En este contexto, son tres

los proyectos que buscan desarrollarse en el sector. En total, son más de mil departamentos proyectados en un sitio aledaño al humedal urbano Paicaví.

CIUDAD PÁGS.6-7



FOTO: NOTICIAS UDEC

Advierten impacto del cambio climático y brechas en estudios sobre pobreza energética

CIENCIA&SOCIEDAD PÁGS.9-10

Biobío: Plan de Reconstrucción genera diversas expectativas en congresistas

POLÍTICA PÁG.4

Lilas visitan a La Calera en choque de necesitados

DEPORTES PÁG.14

Alta demanda, baja oferta y precios al alza: el complejo mapa inmobiliario del Gran Concepción

ECONOMÍA&NEGOCIOS PÁGS.11-12



FOTO: CAROLINA ECHAGÚE M.

Verba volant scripta manent



#FUETENCENCIA

El Presidente José Antonio Kast dará a conocer el Plan de Reconstrucción Nacional, a través de una cadena nacional, este miércoles 15 de abril. En ese contexto, internautas manifiestan diversas posiciones respecto del contenido de la iniciativa del Ejecutivo.

LTG

@tello_21

Cuando la situación empieza a mejorar, la gente empieza a trabajar y la delincuencia a controlar, la gente va a asimilar. El plan reconstrucción debe discutirse en el congreso y la cadena nacional del próximo miércoles será clave. Bajen ansiedad

Mufasa@uss.cl

@ssuudp

La verdad me sorprende este desfondé sin una polémica relevante e incluso con un respiro tras lo sucedido con la ministra.

Ancellot

@AncellotLord

Que recién el miércoles realice cadena nacional para explicar en qué consiste el plan de reconstrucción nacional, indica lo improvisado que ha sido su gobierno desde que asumió. Sumado al rechazo de la población ante la delincuencia, la violencia escolar y el bencinazo.

Marcelo Pérez

@chelopezrs1

No es un plan de reconstrucción es una Reforma Tributaria encubierta para favorecer a los más ricos de Chile

Chicureo

@chicureo

Ya pasó un mes desde que el Presidente José Antonio Kast asumió la presidencia en Chile y ahora anunció su primera cadena nacional en el marco del "Plan de Reconstrucción Nacional". La instancia se llevará a cabo este miércoles 15 de abril a las 21:00 horas, donde dará a conocer un plan clave para su administración...

ENFOQUE

Acciones decisivas ante la violencia escolar



América Castillo
Instituto Libertad

La discusión sobre seguridad en los establecimientos educacionales está en el centro del debate público, a propósito de la muerte de una inspectora de un colegio en Calama, lo que motivó la urgencia de los proyectos de ley recientemente ingresados al Congreso, orientados a establecer nuevas sanciones frente a la violencia escolar.

Lejos de ser una reacción desproporcionada -como algunos han sugerido-, estas iniciativas responden a una realidad que dejó de ser excepcional. Hoy la violencia escolar ya no es un fenómeno aislado; las

denuncias por agresiones a docentes se han vuelto cada vez más frecuentes. Las cifras lo confirman: en 2025 la Superintendencia de Educación recibió 22.680 denuncias, un alza de 18,7% respecto del año anterior (75% corresponden a problemas de convivencia escolar).

Este deterioro sostenido no solo afecta el ambiente educativo, sino que erosiona las condiciones más básicas para enseñar y aprender. Cuando el espacio escolar se ve tensionado por la violencia o el narco-control, deja de ser un lugar protegido para convertirse en uno

Este 10 de abril se conmemora el Día Mundial de la Ciencia y la Tecnología. Es habitual pensar en ambas como el origen y destino de toda innovación, olvidando que innovar no siempre requiere más tecnología, sino mejores preguntas, enfoques y capacidades.

Algo similar ocurre con la ciencia: solemos asociarla a laboratorios sofisticados y fórmulas complejas, cuando en realidad su base es más simple y exigente a la vez. En un entorno de cambios constantes y abruptos, las ideas se nutren de información que permite formular hipótesis, y son los datos — como evidencia—, los que convierten esa información en motor de transformación.

Antes que la IA, la realidad virtual o los gemelos digitales, el verdadero desafío es aprovechar mejor los datos. Hoy convivimos con dos realidades: por un lado, universidades e investigadores generan conocimiento altamente especializado; por otro, millones

de dispositivos producen datos de forma continua. La ciencia de datos tiene el potencial de articular ambos mundos bajo un propósito común, de hacerlos interoperables.

Sin embargo, la tecnología ha avanzado más rápido que nuestras capacidades para gestionarla, y la regulación ha debido responder de forma reactiva, como el caso de las aplicaciones de movilidad y despachos, o el mismo desarrollo de LLMs que prácticamente tiene nuevos modelos que se lanzan semana a semana. Esto instala una urgencia clara: fortalecer el talento en gestión y tratamiento de datos. Solo así podremos desarrollar ciencia y tecnología más maduras, sostenibles y responsables.

En Data Observatory trabajamos para que los datos dejen de ser un subproducto y se conviertan en un activo estratégico. A través de iniciativas de datos abiertos, conectando a actores públicos, académicos y privados, buscamos traducir la información en impac-

marcado por el miedo. En ese contexto, medidas como la revisión de mochilas, la regulación de elementos que impidan la identificación —como los pasamontañas— o el fortalecimiento de las atribuciones disciplinarias no solo son razonables, sino que necesarias. El resultado de no incluir estas herramientas mucho antes, está a la vista y se refleja en una libertad mal entendida que, lejos de ampliar las posibilidades de los estudiantes, ha terminado por deteriorar la convivencia y debilitar la autoridad en las salas de clases.

Pero, reducir el problema a una dimensión exclusivamente normativa sería un error. La crisis que atraviesa nuestra educación es más profunda y tiene que ver con el deterioro de la autoridad en los colegios. Durante años, se ha ido desdibujando el rol del profesor, tensionado por discursos que lo subordinan frente a los apoderados, por políticas que desconían de su criterio profesional y por una cultura que ha relativizado el valor del respeto y el buen trato. Pero hay un área aún más incómoda que no puede seguir eludiéndose: el rol de

las familias.

Por eso, si bien los proyectos en discusión avanzan en la dirección correcta al devolver herramientas a directivos y profesores, es imprescindible complementarlos con una mirada preventiva que fortalezca a la comunidad educativa en su conjunto. La pregunta de fondo no es solo cómo sancionamos efectivamente, sino cómo reconstruimos vínculos, cómo logramos que padres y profesores vuelvan a ser aliados, de qué manera incentivamos una participación real de las familias en la vida escolar y dotamos de sentido al proceso educativo.

La educación enfrenta una encrucijada. Podemos seguir abordando sus síntomas de manera fragmentada o asumir que estamos ante una crisis de autoridad, de comunidad y de sentido. Recuperar la disciplina sin reconstruir los vínculos será insuficiente, pero pretender fortalecer la convivencia sin restituir la autoridad tampoco será posible. Lo que está en juego no es solo el orden en las salas de clase, sino el tipo de sociedad que estamos formando.

¿Ciencia y tecnología sin datos?



Álvaro Paredes
Data Observatory

to tangible, y por sobre todo, lograr que diferentes conjuntos de datos (o silos), logren ser interoperables.

El mejor homenaje a la ciencia y la tecnología no es solo celebrar sus avances, sino asegurar que se construyan sobre bases sólidas. Y esa base son los datos: bien gestionados, documentados y compartidos. La ciencia que necesitamos no es solo la que innova, sino la que deja huella y es capaz de transformar.

Las palabras vuelan, lo escrito permanece

EDITORIAL

Bajo un escenario en que los combustibles aumentan su valor y el traslado en vehículo también se incrementa resulta primordial buscar alternativas para llegar al trabajo o a clases. En ese sentido, cobra importancia el transporte público, el cual debe satisfacer, eso sí, la necesidad de las familias.

También, bajo ese mismo contexto, aparece otro factor a considerar en ese mismo panorama, la cercanía de los lugares de trabajo y centros de estudios.

Con una concentración en el centro de Concepción, vivir cerca de estos puntos resulta complejo para muchas familias, considerando, además, que los valores de arriendo se han incrementado y los espacios que se ofrecen son cada vez más reducidos.

Así lo dio a conocer un artículo de Diario Concepción, publicado en su edición de este domingo, en que se muestra que la demanda ha crecido.

Testimonios de arrendatarios dan cuenta del problema del alto precio y el poco espacio que se arrienda. “Antes se encontraba algo más grande por ese precio, ahora está todo más caro”, dice Sebastián Muñoz, quien trabaja como independiente y pagar alrededor de 550 mil pesos por un departamento de 50 metros cuadrados.

En Concepción, principal polo urbano del área me-

Arriendo en centro penquista y costos de traslado



En ese sentido, con una oferta reducida, resulta evidente que la demanda será creciente, lo que ha terminado por elevar los precios de arriendo.

tropolitana, de un total de 8.488 departamentos disponibles, solo 590 se encuentran actualmente en oferta para arriendo. El fenómeno no es exclusivo del centro penquista. Comunas como Talcahuano presentan un 92% de ocupación, mientras que San Pedro de la Paz y Hualpén alcanzan el 90%.

En ese sentido, con una oferta reducida, resulta evidente que la demanda será creciente, lo que ha terminado por elevar los precios de arriendo.

Deade el punto de vista del análisis, el urbanista Sergio Baeriswyl coincide en que el centro de Concepción mantiene un atractivo histórico para residir, debido a su equipamiento, servicios, acceso a transporte y espacios como el Parque Ecuador.

Así, considerando lo inicial, los elevados costos de traslado particular, con el alza de bencinas, además del alto valor de vivir en el centro penquista, la ecuación se termina complicando aún más para familias de la zona. En esa línea, es de esperar que la guerra en Medio Oriente termine pronto y, como principal efecto, baje el valor del combustible y aliviane el bolsillo de miles de chilenos.

CARTAS

Vendimia en tiempos de cambio

Señora Directora:

Cada vendimia es una celebración del trabajo agrícola, del conocimiento acumulado por generaciones y de la estrecha relación entre la vid y su entorno. En Chile, esta tradición no solo forma parte de nuestra identidad, sino también de una industria que ha sabido posicionarse a nivel mundial por la calidad de sus vinos.

Sin embargo, hoy enfrentamos un escenario distinto. Las condiciones agroclimáticas están cambiando, y con ello, también lo hacen los factores que determinan la calidad de la uva. Variables como la temperatura, la disponibilidad de agua o el manejo del cultivo influyen directamente en los compuestos que distinguen a un buen vino.

Desde la investigación científica, vemos en este contexto una oportunidad. No para reemplazar la tradición, sino para complementarla y fortalecerla. Utilizando herramientas tecnológicas, científicas, podemos contribuir a que las plantas mantengan perfiles de calidad más consistentes, incluso en condiciones ambientales variables.

Este tipo de desarrollos adquiere especial relevancia en un momento en que la industria enfrenta desafíos

importantes. Por un lado, el cambio climático impacta directamente en la producción. Por otro, los mercados muestran una tendencia clara hacia la valorización de vinos de alta gama, donde la consistencia y la calidad son clave.

En ese contexto, la ciencia no reemplaza al viñedo, sino que se convierte en una herramienta para apoyarlo. El terroir, el manejo agrícola y la experiencia humana seguirán siendo fundamentales. La biotecnología, en cambio, permite aportar desde otro nivel: el molecular, donde se originan muchas de las características que luego reconocemos y disfrutamos en una buena copa de vino.

La vendimia seguirá siendo, como siempre, el resultado de múltiples factores. Pero hoy tenemos la posibilidad de comprender mejor esos procesos y de acompañarlos con herramientas y capacidades que nos permitan proyectar la calidad del vino chileno hacia el futuro.

Preservar la excelencia del vino no es solo conservar una tradición –tan nuestra–, y fuente de trabajo que contribuye a la economía del país: es también innovar para que esa tradición pueda sostenerse en el tiempo.

Adrián Moreno PhD.
Universidad Andrés Bello

Envejecimiento acelerado en niños con obesidad

Señora Directora:

Los resultados del Mapa Nutricional 2025 de JUNAEB evidencian una crisis de salud pública: el 51,7% de niños y adolescentes tiene sobrepeso u obesidad. No es un tema estético o de peso corporal, sino una urgencia biológica.

La evidencia muestra que la obesidad infantil persistente acelera el envejecimiento vascular, genera cambios epigenéticos y acorta los telómeros desde etapas tempranas. De hecho, el MAPA nutricional muestra que, en 17 años, la obesidad pediátrica ha aumentado 10 puntos porcentuales.

Urge promover una alimentación saludable, asegurar al menos 60 minutos diarios de actividad física —lo que eleva en 7 puntos la probabilidad de peso normal— limitar el uso de pantallas y alimentos ultraprocesados. De lo contrario, seguiremos “hipotecando” la salud de las futuras generaciones con un envejecimiento prematuro e irreversible.

Dr. Paulo Valderrama Erazo
Rama de Medicina Deportiva, SO-CHIPE



Envíe sus cartas, con una extensión máxima de 1.400 caracteres, con espacios vía email a:

- ◆ contacto@diarioconcepcion.cl
- ◆ Cochrane 1102, Concepción

La correspondencia debe consignar claramente la identidad del remitente y su número de teléfono.

Hacemos presente que el diario no puede constatar fehacientemente la identidad del autor de la correspondencia y reproduce la indicada por éste, deslindando ulterior responsabilidad.

La Dirección se reserva el derecho de seleccionar, extractar, resumir y titular las cartas recibidas, sin explicación alguna y evitando cualquier discusión con el remitente.



Tendremos que revisar en detalle y de forma clara esta propuesta.



Álvaro Ortiz, diputado DC Distrito 20.

PRIMERA CADENA NACIONAL

Biobío: Plan de Reconstrucción genera diversas expectativas en congresistas

Cecilia Bastías Jerez
contacto@diarioconcepcion.cl

En medio de una actividad en la Región de O'Higgins, el Presidente José Antonio Kast anunció su primera cadena nacional que se realizará el miércoles 15 a las 21 horas, en donde se dará cuenta de un proyecto de ley que será ingresado en el Parlamento, denominado Plan de Reconstrucción Nacional.

Al respecto, el Mandatario mencionó que "se va a anunciar el tema de reconstrucción y la reactivación. Necesitamos la colaboración de todos, porque vamos a enviar este proyecto de ley que apunta a reconstruir el tema fiscal, el tema institucional, a reactivar nuestra economía, a darle un mensaje de esperanza concreto a las pymes de ver como generamos más empleo".

Sobre este conjunto de medidas que serían 43, los diputados de la zona manifestaron sus expectativas. En algunos casos indicaron que preferirían que este proyecto hubiese sido presentado de forma separada como distintas iniciativas legislativas para poder generar una óptima discusión.

El diputado Álvaro Ortiz (DC) del distrito 20 comentó que por la información a la que ha tenido acceso, este proyecto viene como una ley miscelánea. "Donde se incluye un plan de reconstrucción, pero que también viene con temas, por ejemplo, de medidas económicas", señaló.

Ante lo anterior, indicó que "tendremos que revisar en detalle y de forma clara esta propuesta".

Además, el diputado Ortiz, consideró que "deberían haber enviado de forma separada los distintos temas que vienen en esta ley miscelánea".

Desde su perspectiva, la diputada Paz Charpentier del Partido Republicano y del distrito 20 indicó que, en cuanto al contenido del proyecto, deberían estar contempladas, por una parte, medidas para dar certezas a las miles de familias

Legisladores de la zona valoran foco en reactivación de la economía, pero algunos cuestionan la heterogeneidad de temas que pretenden tratarse en un proyecto de ley.

FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



damnificadas de la Región del Biobío y, por otra, medidas claves para reactivar la economía y el empleo.

"Este será un proyecto que nos permitirá enfrentar la emergencia de mejor manera, y sentará las bases para la reconstrucción nacional", estableció respecto de la expectativa que tiene del anuncio.

En cuanto al valor que entrega a la iniciativa legal comunicada, señaló que "el proyecto será la primera piedra que nos permitirá ver, en el mediano plazo, mejoras concretas en la calidad de vida de las familias".

En tanto, el diputado Patricio Píñilla (DC) del distrito 21 afirmó que

"espero que este Plan de Reconstrucción o Reactivación Nacional contenga medidas concretas y no solo lineamientos generales. Chile necesita respuestas claras".

De acuerdo con el mismo diputado, es fundamental avanzar en políticas efectivas que permitan disminuir la violencia en zonas como La Araucanía y los índices de homicidios.

En otro aspecto, manifestó que "es necesario destrabar inversiones, dar certezas y generar más empleo, especialmente para los jóvenes". También mencionó apoyar a las Pymes, resolver el déficit habitacional y mitigar los efectos del

aumento del precio de la bencina.

"No nos parece que se mezclen tantas cosas en un solo proyecto de ley. Yo esperaré que se focalicen de mejor manera las iniciativas, en proyectos separadas, para dar una adecuada discusión", afirmó, aunque se manifestó disponible para dialogar y construir acuerdos.

La diputada Flor Weisse (UDI), del distrito 21, afirmó que "tengo la esperanza en que el plan que anunciará el presidente Kast será, no solo buenas intenciones, sino que un avance en medidas concretas y urgentes".

Aseguró que, dentro de esos 43 puntos, se debe priorizar la recons-

trucción efectiva en el caso de los afectados por los incendios en la Región.

También, indicó que se debe considerar "la reactivación económica y debe tener un eje central en el apoyo directo a emprendedores y Pymes afectadas".

Acotó que el fortalecimiento de la seguridad en cada región debería estar contemplado. "Particularmente en nuestra región del Biobío, en el distrito que represento de la provincia de Arauco y Bío Bío, en materia de terrorismo", indicó.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Política

COMISIÓN DE SEGURIDAD

Plantean proyecto integral de prevención de incivildades y crear registro único de vándalos

FOTO: SENADO



Esas fueron algunas de las propuestas que dio a conocer la ministra de Seguridad Pública ante la comisión especializada del Senado.

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

Una serie de propuesta legales, entre las que se encuentra el proyecto de ley integral de prevención y control de incivildades y la creación de un registro único de vándalos, dio a conocer la ministra de Seguridad Pública, Trinidad Steinert ante la comisión especializada del Senado.

En la oportunidad, la instancia presidida por el senador Karim Bianchi e integrada por los senadores Pedro Araya, Juan Luis Castro, Andrés Longton y Cristián Vial, no solo conocieron las líneas de acción que quiere impulsar la cartera en materia de planes de seguridad, sino que también los proyectos de ley contenidos en la agenda.

Anunció que se busca presentar un proyecto de ley que permita el desarrollo de los juicios orales en ausencia; una iniciativa para invertir la carga de la

prueba en materia de lavado de activos; el proyecto que busca impulsar las audiencias telemáticas en los casos que haya imputados vinculados al crimen organizado; la iniciativa que agrava las penas de los delitos cometidos en establecimientos educacionales y un proyecto integral de prevención y control de incivildades.

La secretaria de Estado explicó que la iniciativa sobre incivildades sería presentada en conjunto con la que crea el registro único de vándalos.

Ante los senadores, la ministra Steinert explicó que ante la emergencia en seguridad se requieren medidas más duras, rápidas y eficientes que las políticas tradicionales. En esa misma línea indicó que es clave recuperar el orden público, combatir el crimen organizado, reforzar las policías, endurecer las penas y ocuparse de la infraestructura

penitenciaria.

Otras de las líneas de acción dicen relación con el plan de recuperación de territorios capturados por el crimen organizado y el narcotráfico; y el plan escudo en ruta, que considera puntos de control policial en rutas interiores lo que resulta clave para detectar el robo de autos, fiscalización de contrabando, narcotráfico y tráfico ilícito de migrantes.

Recordó que se está trabajando en el plan escudo fronterizo, en el plan de emergencia de seguridad contra violencia escolar y el plan de centro nacional de análisis criminal.

Tras la exposición los senadores plantearon una serie de inquietudes que se analizarán en una próxima sesión y al mismo tiempo relevaron que se quiera fortalecer a las policías y poner acento en organismos auxiliares de la justicia, como el Servicio Médico Legal.

Del mismo modo, señalaron su disposición en avanzar en los proyectos que son necesarios y a conocer en detalle cómo se implementarán las medidas de ma-

nera más eficiente para dar una señal potente y oportuna a la ciudadanía.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl



DECRETO N° 29 - CT - 2026.-

- 1.- Dispónese la suspensión del tránsito vehicular en Calle Plaza Perú entre calles Diagonal Pedro Aguirre Cerda y Paicaví de esta Comuna, para la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto "MEJORAMIENTO PLAZA PERÚ CONCEPCIÓN", que ejecuta la empresa CONSTRUCTORA TROMEN SPA., RUT.: 76.356.644-7, por mandato de la Municipalidad de Concepción. Lo anterior desde las 00:00 horas del día Lunes 6 de Abril y hasta el día Viernes 15 de Mayo de 2026.
- 2.- Establécese que la empresa CONSTRUCTORA TROMEN SPA., deberá confeccionar, instalar y mantener durante el desarrollo de las obras, toda la señalización que dispone el capítulo V del Manual de Señalización de Tránsito del Ministerio de Transportes, lo que debe incluir elementos destellantes del tipo "baliza".
- 3.- Se deberán habilitar áreas para la circulación y cruce de peatones debidamente segregados de la obra, de modo de garantizar su seguridad. Por otra parte, deberá brindar condiciones de acceso de residentes vehículos policiales de emergencia y comercio existente.
- 4.- Se deja establecido que la calle Plaza Perú, no forma parte de la Red Vial Básica, por lo que no corresponde en este caso efectuar el pago de los derechos establecidos en el artículo artículo 6° numeral 5 de la Ordenanza N° 3 del 24 de octubre de 2024, sobre Derechos Municipales. FVP
- 5.- Dispónese que el presente decreto se deberá publicar en un diario de circulación regional antes del inicio de las faenas, conforme lo establecido en el artículo 172 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito.
- 6.- Encomiéndese el control a lo dispuesto en el presente Decreto a Carabineros de Chile, Inspectores Fiscales Municipales.

POR ORDEN DEL ALCALDE
ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

Pablo Ibarra Ibarra
Secretario Municipal

Rene Alfredo Dufeu Fuller
Director de Tránsito (s)

Concepción, 7 de abril 2026

En total,

las tres iniciativas habitacionales proyectados en el entorno del humedal Paicaví suman 1.010 departamentos.

Eduardo Bascañan
contacto@diarioconcepcion.cl

El humedal Paicaví, ubicado en Concepción, se ha instalado en el debate público tras la reciente aprobación de un proyecto habitacional. Su posible impacto en la red hídrica del sector ha generado preocupación entre vecinos e incluso autoridades, quienes se han manifestado en contra de la decisión adoptada por el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA).

En este contexto, son tres los proyectos que buscan desarrollarse en el sector. En total, son más de mil departamentos proyectados en un sitio aledaño al humedal urbano Paicaví.

El primero corresponde al proyecto "Fuentes de Aníbal Pinto I y II", recientemente aprobado por el SEA, que contempla la construcción de 350 departamentos distribuidos en 19 edificios, impulsado por el Minvu.

El segundo, actualmente en tramitación en el SEA, es el "Proyecto Habitacional Social DS 49 MINVU, Parque Solidario, Sandra Oliva I y II", que según consigna el SEA, "corresponde a un proyecto nuevo y consiste en la construcción de 500 departamentos distribuidos en 3 condominios, 13 torres de 5 pisos cada una, junto a 424 estacionamientos vehiculares privados, 240 estacionamientos de bicicletas, equipamiento, locales comerciales, áreas verdes y obras de urbanización privadas, en una superficie de 3,4 hectáreas".

Esta iniciativa pertenece al titular "Servicios Financieros e Inmobiliarios Credyhogar Limitada" y actualmente se encuentra en etapa de calificación, aunque "Suspendido" debido a la solicitud de subsanar observaciones realizadas por el Ministerio de Medio Ambiente en 2025.

A estos se suma un tercer proyecto inmobiliario que busca emplazarse en las cercanías del área protegida. Se trata del "Proyecto De Emergencia Habitacional Fondo Solidario Elección De Vivienda DS N°49 Tucapel Bajo", ingresado al SEA el 6 de marzo de 2026.

En total, las tres iniciativas habitacionales proyectados en el entorno del humedal Paicaví suman 1.010 departamentos, lo que da cuenta de la magnitud de la intervención urbana prevista para el sector.

Esta cifra refuerza las preocupaciones de vecinos y autori-



FOTO: CAROLINA ECHAGÚE M.

EN CONCEPCIÓN

Proyectos inmobiliarios alrededor de Humedal Paicaví suman más de mil departamentos

Se trata de tres iniciativas que también contemplan estacionamientos, áreas verdes, etc. Observaciones tratan sobre el cuidado de fauna como el coipo, curso de aguas y calidad del terreno.

dades respecto al impacto acumulativo que podría generar el desarrollo simultáneo de estas iniciativas, especialmente en un ecosistema sensible desde el punto de vista hídrico y ambiental.

Observaciones

Esta iniciativa fue presentada mediante una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) y considera la construcción de "2 condominios de 80 departamentos cada uno, totalizando 160 departamentos. Estarán distribuidos en 8 edificios de 5 pisos", según detalla el documento oficial.

Este ha avanzado con mayor rapidez en comparación con los anteriores, registrando pronunciamientos a su DIA por parte del SAG, Conaf, Bienes Nacionales e incluso de la Municipalidad de Concepción.

Desde el municipio penquista, precisamente, se han levantado observaciones relacionadas con el manejo del agua, considerando lo que significa la suma de estas tres iniciativas habitacionales, lo que podría generar efectos en el curso natural de las aguas.

"La disponibilidad de terrenos para este tipo de proyectos en el área del entorno de calle Tucapel, desde calle Juan de Dios

FOTO: CEDIDA PATRICIO TORRES.

Rivera hasta el final de Tucapel, es amplia y supone todavía que se pueda doblar a futuro la superficie construida por este tipo de proyectos. Eso supone una carga de aguas lluvias hacia el humedal al final de calle Tucapel, la que podría agravar las inundaciones históricas y recurrentes en las poblaciones de casas de Tucapel bajo (Villa Esperanza)", es una de las observaciones que declara el municipio penquista.

Asimismo, la casa edil profundiza en la crítica, indicando que "con relación al área de influencia que declara el titular, el municipio comparte en general la extensión de esta. Por cuanto abarca el humedal Paicaví y la calle Ongolmo, y en ella se observa la proximidad del proyecto con el humedal, y con los recursos vegetacionales del territorio. Recursos de infraestructura ecológica que conforman corredores biológicos que conectan el humedal con laguna Lo Méndez. Esta laguna no fue incluida dentro de la zona de influencia, pero la proximidad entre ambas es evidente, y se sugiere incorporarla ya que el tránsito de aves entre el humedal y laguna es importante para la conservación de la biodiversidad".



Por su parte, el SAG Biobío solicitó al titular del proyecto indicar cómo el proyecto evitará afectar ejemplares de fauna silvestre protegida de alta movilidad (como el coipo) provenientes del humedal Paicaví que pudieran in-

gresar al área del proyecto, por atropellamiento vehicular o aplastamiento por maquinaria durante las fases de construcción y operación. Además, se solicita describir las acciones a realizar en caso de que ocurra esta contingencia".

Desde el Servicio Nacional de Geología y Minería (Sernageomin) Zona Sur, se indicó que "dado que los resultados del potencial de licuación de los suelos son desfavorables y se deberá utilizar fundaciones profundas para los

edificios, se solicita entregar los tipos de fundaciones a utilizar para mitigar la posible afectación de las estructuras ante sismos".

OPINIONES
X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Capacitan a matronas en prevención de violencia gineco-obstétrica

Sensibilizar a las profesionales de obstetricia sobre la implementación de la Ley Integral 21.675 fue el objetivo principal tras la capacitación organizada por el equipo del Centro de la Mujer Coronel-Lota y realizada en dependencias del Hospital San José de Coronel. La actividad se centró en la materia legal que busca prevenir, sancionar y erradicar la violencia contra las mujeres por razón de género.

"Esta actividad la organizó el Centro de la Mujer; ellos se comunicaron con nosotros con la finalidad de ofrecer una charla sobre todo orientada a la violencia gineco obstétrica. La cual fue super reconfor-

tante y enriquecedora para nosotros como profesionales y como mujer", explicó la matrona Supervisora del Centro de Responsabilidad de la Mujer, Claudia Marín.

Son 10 las matronas que participaron de la capacitación, instancia en la que pudieron interiorizarse en la normativa legal y compartir experiencias significativas.

Respecto al impacto de la actividad, la matrona supervisora explicó que "son oportunidades de mejora para la atención de nuestras usuarias. Nosotros trabajamos con los pacientes GES 86, que son las víctimas por violencia sexual".

La Coordinadora del Cen-

tro de la Mujer Coronel-Lota, Ximena Jeréz, habló sobre la importancia del trabajo colaborativo entre ambas instituciones, ya que en muchas ocasiones comparten los mismos pacientes.

"La idea de hacer esta alianza con el Hospital de Coronel, sobre todo con el equipo de maternidad y ginecología, para poder hablar de estos temas que tenemos en común, que es la violencia contra las mujeres. Teniendo en cuenta que atendemos a mujeres de Coronel y Lota que buscan prestaciones de salud en este Hospital. Por otro lado, también abordaremos la violencia gineco-obstétrica", señaló Ximena Jeréz.



Universidad de Concepción

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

De conformidad con los artículos 27 y 29 de los Estatutos de la Corporación Universidad de Concepción, convócase en PRIMERA CITACIÓN a los Socios Activos a Junta General Ordinaria de Socios para el día 07 de mayo de 2026 a las 18:00 horas que se realizará en el Gimnasio A de la Casa del Deporte Barrio Universitario, Concepción. Como lugar alternativo en caso de producirse algún hecho que impida la celebración de la Junta en dicho lugar, se fija el Teatro de la Universidad de Concepción, ubicado en calle O' Higgins N° 650, Concepción, y conocerá de la siguiente Tabla:

1. Memoria Anual y Balance de la Corporación del año 2025.
2. Elección de cinco Directores. Cinco (5) Directores a elegir por el periodo estatutario hasta la Junta General Ordinaria de 2030, para reemplazar a quienes fueron elegidos por la Junta General de Socios del año 2022.
3. Varios

RECTOR
Presidente de la Corporación

Ciudad



FOTO: NOTICIAS UDEC

LIDERADA POR UDEC

Plataforma internacional integra datos clave sobre glaciares de Patagonia y Tierra del Fuego

La iniciativa internacional consolida décadas de información sobre una de las zonas glaciares más sensibles del planeta.

Noticias UdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

Científicos y científicas de diversas universidades y centros de investigación del mundo crearon una base de datos de acceso abierto que reúne, por primera vez, información geoespacial integrada sobre los glaciares de la Patagonia y Tierra del Fuego, una de las zonas glaciares más extensas y sensibles al cambio climático del Hemisferio Sur.

El proyecto entrega un sistema de información geográfica (SIG) y un portal web interactivo que permite visualizar, descargar y analizar datos sobre glaciología, atmósfera, modelos de terreno, geología y geomorfología glaciar en un solo entorno.

El trabajo fue liderado e ideado por el académico del Departamento de Geografía de la Universidad de Concepción y también investigador del Institut für Geographie de la Friedrich-Alexander-Universität, de Alemania Dr. David Farías Barahona. El experto se dedica a la investigación de la criósfera de montaña, glaciares, nieve, permafrost y riesgos naturales.

La Universidad de Concepción tiene una participación destacada

en esta iniciativa no sólo a través del liderazgo del proyecto, sino también mediante la incorporación del Departamento de Geofísica, con la participación de la glacióloga Dra. Ilaria Tabone, cuyo aporte científico refuerza el enfoque interdisciplinario del trabajo. La colaboración reúne además a investigadores de Chile, Argentina, Japón, Alemania, España, Bélgica, Francia, Suiza, Reino Unido, Polonia, Austria, Dinamarca, Gales y Estados Unidos.

El desarrollo, denominado QFuego-Patagonia, consolida décadas de información científica en una plataforma gratuita que busca fortalecer la investigación, mejorar los modelos climáticos y apoyar la evaluación de riesgos asociados al retroceso del hielo y al aumento del nivel del mar.

Uno de los aspectos centrales del estudio es que la plataforma permite obtener una visión integrada del estado actual del conocimiento sobre los glaciares de Fuego-Patagonia, al reunir múltiples bases de datos que hasta ahora se encontraban dispersas. Esta integración mejora la comprensión de la dinámica glaciar, permite comparar información obtenida en distintas escalas temporales y espaciales, e identifica áreas prioritarias para futuras investigaciones.

La Patagonia y Tierra del Fuego concentran más de 20 mil kilómetros cuadrados de superficie glaciar, incluyendo los campos de hielo más extensos del Hemisferio Sur fuera de la Antártica. Se trata, además, de un territorio altamente sensible a las variaciones climáticas, donde en las últimas décadas se han observado pérdidas generalizadas de masa glaciar, disminución de la elevación superficial del hielo y expansión de lagos proglaciares. Estos procesos están asociados también a fenómenos como deslizamientos de tierra, inundaciones por desborde de lagos glaciares y cambios en la disponibilidad hídrica.

La nueva base de datos incorpora la información glaciológica más amplia disponible para la zona. Incluye inventarios de glaciares de Patagonia y Tierra del Fuego, cambios, variaciones de altura, velocidades del hielo, balance de masa y registros de lagos glaciares. A ello se suman reconstrucciones históricas de la extensión de los glaciares y de la antigua capa de hielo de la región durante los últimos 35 mil años, lo que permite estudiar la evolución glaciar en el largo plazo.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

ayuda a identificar los impactos de estas interacciones en la mayor vulnerabilidad de los hogares frente a condiciones climáticas extremas y ofrece una base más integral para el diseño de estrategias que aborden la pobreza energética.

Noticias UdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

INVESTIGACIÓN UDEC

Advierten impacto del cambio climático y brechas en estudios sobre pobreza energética

Una reciente publicación académica concluye que avanzar hacia sistemas energéticos más sostenibles y equitativos implica entender la pobreza energética como un fenómeno multidimensional.

La pobreza energética se ha transformado en un elemento crucial para alcanzar estándares más altos de sustentabilidad en energía, en línea con los desafíos de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), de los cambios globales y la justicia social.

Aunque la literatura coincide en que se trata de un fenómeno multidimensional, la mayoría de los estudios que abordan el tema apuntan mayoritariamente a los aspectos económicos y, principalmente, al impacto de los costos de la energía en los ingresos del hogar, dejando en segundo plano dimensiones sociales y ambientales clave para su comprensión integral.

Esta es una de las principales observaciones hechas por un equipo de especialistas de la Universidad de Concepción, tras concretar una revisión sistemática de una selección de trabajos internacionales publicados entre 2000 y 2025 en WoS, Scopus y Science Direct.

Este tipo de pobreza implica, entre otras cosas, la falta de acceso adecuado a fuentes de energía seguras, asequibles y sostenibles y afecta a sectores vulnerables, especialmente en países en desarrollo, pero también a personas de bajos ingresos en naciones desarrolladas.

“Es una condición en la que un hogar no puede acceder o costear servicios energéticos básicos, como calefacción, iluminación, cocción o refrigeración, en forma adecuada para vivir dignamente”, señaló María De Armas Echavarría, una de las autoras del estudio, que es parte de su tesis para optar al grado de Doctora en Energías por la Universidad de Concepción.

Por otro lado, se observa que amplifica las inequidades de género y los impactos del cambio climático en ciertos sectores de la población.

“Más allá de una limitación material, la pobreza energética tiene impactos directos en la salud física y mental de las personas, así como en la equidad social, afectando de manera más severa a los hogares en contextos de mayor vulnerabilidad”, dijo.

La candidata a doctora comentó que esta investigación surgió de su interés por comprender las relaciones entre cambio climático y las condiciones de vida de las



FOTO: NOTICIAS UDEC

personas.

“Desde mi formación como meteoróloga, he trabajado en el análisis de eventos extremos, como olas de calor y de frío, observando cómo estos fenómenos impactan de manera desigual a los hogares, especialmente en contextos de mayor vulnerabilidad”, detalló.

Enfoque de nexo

El estudio se centró en una metodología específica de abordaje de la pobreza energética: el enfoque de nexo.

Este enfoque -explicó- es clave para comprender que la pobreza energética no es un problema aislado, sino que es el resultado de la interacción entre múltiples sistemas, particularmente el clima, la energía y las condiciones

socioeconómicas.

“Es especialmente útil para analizar cómo los eventos extremos asociados al cambio climático intensifican las demandas energéticas de los hogares -por ejemplo, para calefacción o refrigeración- y, al mismo tiempo, exacerbando las limitaciones estructurales existentes, como ingresos insuficientes o viviendas

ineficientes”.

El enfoque de nexos ayuda a identificar los impactos de estas interacciones en la mayor vulnerabilidad de los hogares frente a condiciones climáticas extremas y ofrece una base más integral para el diseño de estrategias que aborden la pobreza energética en un contexto de cambio climático, agregó la profesional.

Círculo vicioso

La académica de la Facultad de Ciencias Ambientales, Claudia Ulloa Tesser, considera que en la situación actual se puede hablar de la generación de un círculo vicioso entre pobreza energética y cambio climático.

“La pobreza energética limita la capacidad de los hogares para calefaccionarse, cocinar o acceder a servicios básicos, mientras que el cambio climático intensifica eventos extremos, aumenta la demanda energética, por ejemplo, para calefacción o refrigeración, y eleva los costos de suministro”.

A juicio de la investigadora del Centro Eula y especialista en sustentabilidad de recursos y sistemas energéticos, en Chile este vínculo es especialmente relevante debido a la diversidad climática que existe a lo largo del territorio y las desigualdades socioeconómicas.

“En el sur, las bajas temperaturas y el uso intensivo de leña —frecuentemente húmeda y contaminante— reflejan condiciones de pobreza energética y contribuyen a la contaminación del aire y a las emisiones de gases de efecto invernadero. A su vez, la transición hacia energías más limpias puede implicar mayores costos iniciales, afectando a los hogares vulnerables si no existen políticas de apoyo”, señaló la Dra. Ulloa.

En esta perspectiva, se requieren políticas integradas que aborden simultáneamente la mitigación del cambio climático y la equidad energética.

“Esto implica mejorar la eficiencia térmica de las viviendas, promover energías limpias accesibles y diseñar subsidios focalizados, de modo de avanzar hacia una transición energética justa que no profundice las desigualdades existentes”, agregó.

El contexto no es alentador, sobre todo frente a las crecientes evidencias de los efectos del cambio climático en la intensifi-



cación, frecuencia y magnitud de desastres siconaturales, sobre todos los de tipo hidrometeorológicos, anotó el académico de Ciencias Ambientales, Octavio Rojas Vilches.

Eventos de inundaciones, sequías, incendios forestales, olas de frío y de calor no solo afectan los territorios, sino que también presionan los sistemas energéticos, encareciendo y poniendo en riesgo el suministro, efectos que tienen cada vez más impacto en contextos de vulnerabilidad.

Un país con múltiples amenazas

“En el caso de Chile, esta problemática resulta especialmente crítica. El país presenta una alta exposición a múltiples amenazas. Más de la mitad de la población se encuentra sometida simultáneamente a dos o más riesgos, siendo los eventos hidrometeorológicos los más frecuentes y los más críticos en materia de cambio climático”, sostuvo el Dr. Rojas, quien también es investigador del Centro Eula.

El especialista en riesgos de

desastres y amenazas siconaturales agregó que a ello se suma la recurrencia de incendios forestales en la zona centro-sur y la persistencia de sequías prolongadas, lo que incrementa la presión sobre los sistemas energéticos y sobre los hogares más vulnerables.

En esta perspectiva, el investigador destacó que los trabajos que se desarrollan en el Doctorado de Energías ayudan a entender la pobreza energética como una expresión concreta -un resultado- del riesgo siconatural en escenarios de cambio climático.

En este punto insistió en que no se trata de hablar únicamente de acceso a energía, sino de la capacidad de los hogares para sostener condiciones adecuadas de habitabilidad, salud y bienestar frente a eventos extremos cada vez más frecuentes.

“Abordar la pobreza energética requiere avanzar desde un enfoque centrado en la infraestructura hacia una perspectiva integral, que incorpore la vulnerabilidad social, la resiliencia territorial y la equidad en el acceso a servicios energéticos seguros y ase-

quibles”, puntualizó.

Escalas y disparidad geográfica

Las publicaciones seleccionadas para el estudio dan cuenta de diversos casos de pobreza energética en distintas regiones del mundo.

A escala geográfica, se consideraron estudios de alcance local (zonas rurales, pueblos o asentamientos dentro de un país), subnacional (provincias o estados), nacional y regional (varios países o parte de un continente), además de una categoría que agrupa países de distintos continentes.

En ellos se identificaron cuatro dimensiones o indicadores para evaluar la pobreza energética: la económica, que incluye crecimiento y relación costos/ingresos; la tecnológica, que abarca innovación y eficiencia energética; la social, que considera aspectos de género y comportamiento social; y la ambiental, relacionada con calidad ambiental y clima.

El análisis evidenció una notable disparidad geográfica, con una concentración de estudios

en Asia y Europa y una baja representación de América Latina y África, lo que refuerza la necesidad de investigaciones más específicas en estos contextos.

Amanda De Armas indicó que la principal conclusión del trabajo es que la pobreza energética es un fenómeno complejo que debe ser analizado de manera integrada, considerando dimensiones sociales, económicas, tecnológicas y ambientales.

Asimismo, se evidencia una relación intrínseca entre la pobreza energética y los eventos extremos asociados al cambio climático, que intensifican las necesidades energéticas de los hogares y, al mismo tiempo, profundizan sus condiciones de vulnerabilidad.

“En este contexto, el trabajo busca sentar las bases para el desarrollo de una metodología que, desde el enfoque de nexos, permita analizar la pobreza energética de forma integral y que pueda ser aplicada en distintos contextos económicos, sociales y geográficos”, expresó.

OPINIONES
X@MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Biobío, durante el segundo semestre de 2025 la ocupación promedio de departamentos en el Gran Concepción alcanzó un 93%, reflejando un mercado estrecho.

ARRENDATARIOS DETALLAN COMPLEJO PANORAMA

Alta demanda, baja oferta y precios al alza: el complejo mapa inmobiliario del Gran Concepción

Capital regional del Biobío y comunas vecinas evidencian brechas en desarrollo habitacional.

FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



Bruno Rozas Hinayado
contacto@diarioconcepcion.cl

Luis Cárdenas, penquista de 29 años, comenta que arrienda una casa pequeña de unos 60 metros cuadrados por \$380 mil. Explica que el sector es tranquilo y más económico que otros, pero advierte que “cuando sale algo bueno, se arrienda muy rápido”, lo que refleja la escasez de opciones.

Una situación similar describe Carolina Mella, vecina de Chiguayante, quien paga cerca de \$420 mil por una vivienda de 75 metros cuadrados.

Según relata, la comuna mantiene un carácter residencial, alejado del movimiento del centro, pero ya no representa la alternati-

va económica de antes. En sus palabras, “antes era una alternativa más económica, ahora ya no tanto”, evidenciando el alza sostenida de los precios.

En Talcahuano, José Carrasco también percibe este cambio. Arrienda una casa de dos pisos por \$450 mil y destaca la tranquilidad del barrio, aunque reconoce que los valores han subido. “Antes era más accesible vivir acá, ahora cuesta encontrar algo a buen precio y en buen estado”, comenta, dando cuenta de una tendencia común en toda el área metropolitana.

San Pedro de la Paz, por su parte, refleja con claridad el fenómeno de migración desde el centro.

Daniela Fuentes paga alrededor de \$600 mil por una casa de 80 metros cuadrados y describe la comuna como ordenada y familiar, pero cara.

Señala que “se nota que mucha gente se viene para acá desde Concepción”, lo que ha encarecido el mercado y reducido la disponibilidad.

En contraste, vivir en el centro penquista implica un costo más alto por menos espacio. Felipe Riquelme, de 33 años, paga \$500 mil por un departamento de 40 metros cuadrados. Aunque valora la cercanía a servicios y lugares de trabajo, reconoce que el precio no siempre se condice con la calidad.

“El problema es que por ese pre-

cio el espacio es reducido, y cada vez cuesta más encontrar algo que valga la pena”, afirma.

Panorama

La realidad del mercado inmobiliario en el Gran Concepción atraviesa un momento de alta tensión. Con niveles de ocupación que superan el 90% en la mayoría de las comunas, el acceso a la vivienda en arriendo se ha vuelto cada vez más competitivo, obligando a miles de familias a comparar opciones entre el centro penquista y las zonas periféricas, donde las condiciones, precios y calidad de vida varían considerablemente.

Vivir en el centro de Concepción o en comunas aledañas como Talcahuano, San Pedro de la Paz, Hualpén o Chiguayante no es lo mismo.

Las diferencias no solo se expresan en los valores de arriendo, sino también en la disponibilidad de viviendas, el tipo de barrio y las dinámicas urbanas.

Mientras el centro se consolida como el principal polo urbano, con acceso inmediato a servicios, universidades y trabajo, las comunas periféricas se posicionan como alternativas residenciales que, aunque más tranquilas, enfrentan sus propias presiones de demanda.

Según cifras de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Biobío, durante el segundo semestre de 2025 la ocupación promedio de departamentos en el Gran Concepción alcanzó un 93%, reflejando un mercado estrecho.

En Concepción, esta realidad es aún más evidente: de 8.488 departamentos, apenas 590 están disponibles para arriendo. A nivel metropolitano, de un total de 10.321 unidades, solo 770 se encuentran vacantes.

El presidente de la CChC local, Jorge Coloma, advierte que este escenario no es casual. “La verdad

FOTO: ARCHIVO DIARIO CONCEPCIÓN

que el mercado de arriendo del Gran Concepción es un mercado bastante estable, es un mercado importante”, afirma, subrayando que existen cerca de 10.500 unidades en arriendo, de las cuales el 93% está ocupado.

A su juicio, esta alta demanda está estrechamente ligada al carácter universitario y de servicios de la ciudad. “Hay muchos jóvenes que ocupan el arriendo como una medida para poder vivir mientras estudian”, explica, apuntando a estadías de cinco o seis años.

Coloma también pone el foco en un problema estructural: la falta de nuevos proyectos. Señala que el Plan Regulador Comunal de Concepción ha entregado solo tres permisos de construcción en los últimos años, lo que limita la expansión del parque habitacional.

Advierte que las obras actuales corresponden a permisos antiguos que están próximos a agotarse, lo que podría frenar aún más la oferta. En ese sentido, hace un llamado a las autoridades a modernizar la planificación urbana y “darle vida al centro”, con proyectos acordes a familias pequeñas,

estudiantes y trabajadores.

Desde el municipio de Concepción, en tanto, informaron que actualmente existen 18 proyectos habitacionales en etapa de construcción, mayoritariamente edificios de departamentos de entre uno y dos dormitorios, con superficies que fluctúan entre los 28 y 65 metros cuadrados.

Sin embargo, el ingreso de nuevas solicitudes de permisos en 2026 es bajo: apenas tres iniciativas, lo que confirma la desaceleración en el desarrollo inmobiliario.

La presión sobre el centro ha generado un efecto de desplazamiento hacia comunas cercanas, siendo San Pedro de la Paz uno de los principales destinos. Desde su municipio destacan que la comuna concentra el 18,7% de la oferta de edificios del Gran Concepción, con 36 desarrollos residenciales.

No obstante, la disponibilidad también es limitada: de 814 departamentos, solo 79 están libres, con una ocupación del 90%.

Desde la administración comunal explican que el crecimiento habitacional y la alta demanda han impulsado el alza de los pre-

cios. Además, sostienen que la falta de espacio para expandirse en Concepción está empujando a los arrendatarios hacia zonas como San Pedro, que cuenta con infraestructura, servicios y una regulación más flexible, lo que la convierte en una alternativa atractiva, aunque cada vez más costosa.

Una situación distinta, aunque igualmente compleja, se vive en Penco, donde el mercado de arriendos ha estado marcado por el proceso de reconstrucción tras los incendios.

El alcalde Rodrigo Vera explica que la demanda se disparó inicialmente debido a las familias damnificadas, aunque ha ido disminuyendo conforme avanzan las soluciones habitacionales. “Hoy ya se está trabajando directamente en la reconstrucción”, señala, destacando la entrega de subsidios y el avance en el catastro de viviendas afectadas.

El jefe comunal detalla que más del 80% del territorio ya ha sido levantado por el Serviu, y que se espera alcanzar el 100% en abril. Esto permitiría reducir la nece-

sidad de subsidios de arriendo, a medida que las familias accedan a soluciones definitivas.

Sin embargo, reconoce que el principal problema sigue siendo la escasa oferta. “Antes del incendio, la disponibilidad de arriendos que tenía la comuna era extremadamente baja”, afirma, agregando que la demanda adicional solo tensionó aún más el mercado.

En cuanto a precios, Vera es categórico: los arriendos llegaron a aumentar más de un 100% tras la emergencia. “Un arriendo en la comuna de Penco puede variar entre 300 a 400 mil pesos chilenos y eso los primeros meses se disparó hasta 700 mil”, indica. Aunque hoy los valores tienden a estabilizarse entre 500 y 600 mil pesos, la brecha entre oferta y demanda sigue siendo evidente.

En Hualpén, en tanto, el silencio institucional contrasta con la realidad de sus habitantes, quienes describen un mercado más accesible, pero igualmente limitado.

OPINIONES

X @MediosUdeC

contacto@diarioconcepcion.cl



Economía & Negocios

SEREMI DE ECONOMÍA Y REPRESENTANTES DEL SECTOR

Actores clave abordan temas del agro regional

Diario Concepción
contacto@diarioconcepcion.cl

El seremi de Agricultura, Francisco Lagos, se reunió con la directiva de la Sociedad Agrícola de Biobío, SOCABIO. Durante el encuentro, se destacó la disposición del gremio por colaborar para enfrentar los principales desafíos del sector durante los primeros meses del Gobierno.

Entre los principales temas planteados por Socabio destacan seguridad rural, gestión del agua, funcionamiento del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), áreas que —según el gremio— requieren medidas concretas y coordinación público-privada.

“Conversamos con Socabio por la relevancia que tiene para el sector, para la provincia de Biobío y a nivel regional. En esta reunión conversamos la necesidad y problemas que nos aquejan como el costo de los insumos, crisis hídricas, entre otros”, detalló el seremi Lagos.

Mientras que el presidente de Socabio, José Miguel Stegmeier, manifestó que abordaron: “la primera, sin duda, tiene relación con la situación actual de la agricultura, especialmente desde el punto de vista de los costos de producción”.

“Hoy enfrentamos altos costos en fertilizantes, transporte y fletes, además del precio del petróleo, que es fundamental para el uso de nuestros tractores y maquinaria agrícola. En ese contexto, le hemos planteado algunas medidas paliativas que podrían implementarse, de manera que sea posible sembrar durante esta temporada”, agregó.



FOTO: CEDIDA

En la cita se planteó una serie de necesidades y desafíos para el sector en Biobío

‘Por su parte, Juan Vallejos, abordó que “tenemos muchos temas que tratar. La Junta de Vigilancia de la Cuenca del río Biobío es una organización de uso múltiple, aunque con un enfoque agrícola eminentemente relevante. Se trata de una cuenca que comprende alrededor de 180 mil hectáreas de riego, lo que la convierte en un sistema de gran importancia, tan-

to para la región como para la gestión integral del recurso hídrico”.

Además, apuntó que “en ese contexto, resulta fundamental mantener una coordinación permanente con las autoridades, por lo que valoramos positivamente esta reunión. Estamos muy conformes con el encuentro y esperamos que los próximos años estén marcados por buenos proyectos y

crecimiento para la cuenca”.

Las autoridades recalcaron que el fortalecimiento de la agricultura chilena requiere avanzar en una colaboración público-privada, y un trabajo conjunto en una agenda que permita enfrentar los principales desafíos del sector.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

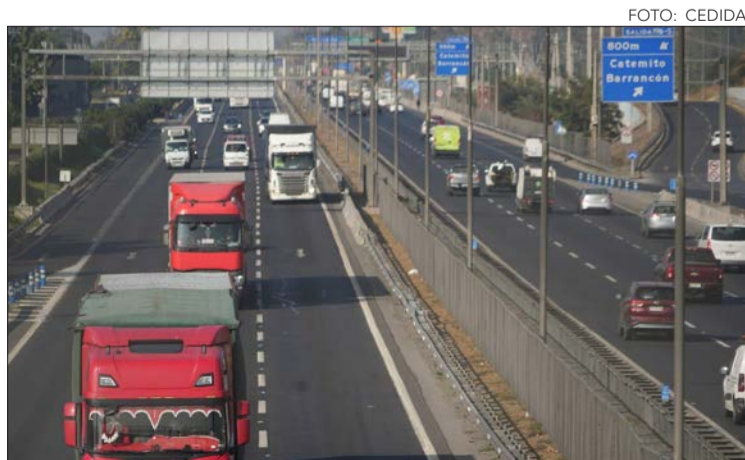


FOTO: CEDIDA

Abren canal de denuncias de eventuales abusos en tarifas de carga

El Ministerio de Economía, Fomento y Turismo se encuentra realizando un monitoreo del alza en los precios de los combustibles y los posibles efectos en las cadenas productivas de distintos sectores.

Con particular atención se analizan eventuales impac-

tos en las relaciones entre las empresas transportistas y las compañías generadoras de carga. El objetivo es velar por el correcto cumplimiento de los contratos y de la normativa vigente, así como evitar abusos en los pagos de las tarifas de transporte.

En este contexto, el Ministerio abrió un canal de comunicación para recoger denuncias de posibles alteraciones, infracciones y actos de competencia desleal, a través de un banner en la página web y el correo electrónico monitoreo-tarifascarga@economia.cl.

Deportes



Basket femenino UdeC partió arrasando

El equipo de Nicolás Altalef arrancó una nueva versión de la Liga Nacional de Básquetbol en casa de Quilicura y fue aplastante triunfo para la UdeC por 111-41. Al entretiempo ya eran 20 puntos de ventaja, pero los dos últimos cuartos

fue aún mayor la supremacía, lideradas por los 21 puntos de Josefina Viafora y los 19 de la recién incorporada Constanza Mella. Catalina Pérez y Yencil Vivanco aportaron 18 y 15 puntos respectivamente. El próximo viernes, recibirán a Leones.

BUSCA SU SEGUNDA VICTORIA

Salir del último puesto y correr por los de arriba

Deportes Concepción visita a La Calera en choque de necesitados. Ambos cierran la tabla con 4 unidades y los rivales más próximos ya le sacaron 6 puntos de ventaja. Lemma va por su primer triunfo en el banco.

Paulo Inostroza
paulo.inostroza@diarioconcepcion.cl

Son dos equipos golpeados aunque de distinta forma. Deportes Concepción es el equipo que ha sumado menos puntos en el año y una sola victoria, mientras que La Calera acaba de perder 6 unidades por alinear seis extranjeros en cancha durante dos fechas del torneo. Ahora ambos son últimos en la tabla y chocarán a las 20 horas en el Nicolás Chahuán.

Los morados suman cuatro partidos bajo el mando de Walter Lemma (3 de esos juegos por Copa de la Liga), donde arrancó con un empate y perdió los 3 últimos encuentros. Y una de las urgencias es mejorar la

Estadio: Nicolás Chahuán
Hora: 20.00
Árbitro: Nicolás Araos



falta de gol, aunque con el argentino marcaron en todos los compromisos de Copa.

Por el torneo nacional acumulan 340 minutos sin anotar, desde el penal de Leonardo Valencia en Coquimbo y suman solo 4 conquistas en 8 partidos. Los penquistas vienen de caer 0-1 ante Colo Colo en Collao, partido donde generaron dos o tres situaciones de gol. Poco más.

El castigo a La Calera le vino en buen momento a los lilas, que estaban viendo como todos los de abajo se arrancan. Palestino, La Serena y Everton han sumado en las recientes jornadas y los adversarios más "a la mano" son Audax Italiano y Cobresal -que jugaba anoche con la

UdeC- con 6 puntos más. Todo muy complicado.

Esta será la etapa clave en el calendario, pues Concepción se enfrenta consecutivamente a "rivales directos": La Calera afuera, La Serena en Collao, Palestino como visita, Everton en el Ester Roa y Huachipato otra vez en casa. Después cerrará la rueda contra Universidad de Chile y Limache.

Para este encuentro, Lemma no contará otra vez con el portero César Dutra, quien tiene al menos una semana más fuera por recuperación, pero sí estará el zaguero Norman Rodríguez, que abandonó el campo de juego resentido ante los albos.

Los cementeros, en tanto, más

allá de su castigo fuera de la cancha, vienen de recibir 10 goles en los últimos 3 partidos y la vuelta desde la Copa fue desastre: 0-4 a manos de Limache. Sebastián Sáez es su máximo artillero, con 4 tantos, y tienen, por lejos, la valla más batida del campeonato (18 goles recibidos).

Curiosamente, por los ires y venires de cada club, el choque entre ambos no se da desde el 2010, cuando estaban en Primera B. En aquella ocasión los morados ganaron 2-1 con gol de Andrés Sepúlveda y otro del brasileño Nasa en la agonía del partido.

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl



Hinchas lilas no olvidan e instalan placa por Villamil

Nicolás Villamil falleció hace 5 años, pero como le cantó la barra en el cementerio: "jamás te olvidaremos. Tú eres un felino, de puro corazón". El ex portero de D. Concepción habría cumplido este sábado 61 años y los hinchas y amigos fueron a visitarlo.

Carlos Echeverría, hoy en la U. Federico Santa María y amigo de "Nico" comentó que "el año pasado lo cambiamos desde el mausoleo

que gentilmente ofreció Don Luis Morales. Se hizo una campaña con la barra Los Lilas juntando dinero cuando todavía pensamos que se podía mejorar y se ocupó eso ahora para su nicho propio y que la gente supiera donde está porque quieren ir a verlo".

Agregó que "estaba pendiente la placa con fotos y su historial y esa fue descubierta ahora. Estuvo Luis Morales, un representante del alcalde

Héctor Muñoz, Álvaro Ortiz... Todos ayudaron desde el principio hasta ahora y es un arriendo por 20 años".

También agregó que "está conversado que la cancha de pasto natural en Nonguén lleve el nombre de Nicolás Villamil. La sintética que se está instalando lleva el de Haroldo Peña y un camarín Fernando Cavalleri. Queremos armar un partido con jugadores de esa época cuando eso se concrete".

Deporte Escolar y Universitario

SACRIFICIOS DE UNA CAMPEONA

Amanda: 4 oros en Brasil y una gran mochila de sueños

Joven figura del remo logró una hazaña pocas veces vista, ganando en todas las pruebas donde participó en Porto Alegre. Empezó en el patín carrera hasta que entró al CD Inger y no paró de crecer.

Paulo Inostroza
paulo.inostroza@diarioconcepcion.cl

Chile se tituló campeón sudamericano de remo a nivel juvenil y Sub 23 con varios nombres penquistas en sus filas. Uno que sobresale es el de Amanda Araneda, que a sus 17 años logró 4 medallas de oro. Cursa Cuarto Medio y piensa en su futuro, pero siempre cerca del agua. Ahí es donde se siente mejor. Donde nadie la puede alcanzar.

Echando la memoria atrás cuenta que “de chica hice mucho patín carrera y pasé un poco por atletismo y básquetbol. Mi papá conocía al entrenador Carlos (Alarcón) y él invitó a mi hermano al remo, pero como yo quería hacer lo mismo que mi hermano también fui, con 7 años, y ahí partió todo”.

Asegura que “siempre me gustó el agua, nadar, pero era distinto esto de estar ahí arriba de algo. Además de la naturaleza y el entorno, todo me atrapó”.

Precisa que “siempre he estado en el CD Inger. Con el profe Simón, Carlos Alarcón, que siempre ha estado, antes tuve a Francisco Ruiz más todo lo que hacen los preparadores físicos, el Maxi, la Ignacia, la Fran... Todos han sido importantes”.

De su disciplina, apunta que “hay que ser muy perseverante porque, como en todo deporte, las cosas no llegan rápido y hay que creer que cada entrenamiento te suma y en algún momento vas a ver los resultados. Acá se entrena con lluvia, temprano, mis amigos me dicen cómo salen con ese frío. Una está acostumbrada, es bacán”.

Viaje dorado

Entrena y compite, pero también tiene que llegar a dar pruebas al colegio y señala que “todo es compatible y hay que saber organizarse. Claro que en las tardes llego muerta, después de entrenar tomas un cuaderno y dan más ganas de acostarse, pero hay que hacerlo”.

Repasando algunos hitos de este camino, contó que “a los 14 años, en Infantil, comencé a representar a la Región. Siempre fui pasito a pasito, cumpliendo metas y eso te va confirmando que vas por buen camino”.

Y un día llegó ese llamado que parecía irreal. “A los 8 años ya soñaba con entrar a la selección y la primera vez que me llamaron fue a los 15 y fue lo máximo. Y eso que ni siquiera iba a competir algo, era solo entrenar al CEO. Para mí era estar cerca de las que competían, me sentí por primera vez al lado de ellos”.

Ha competido en Paraguay y ahora en Porto Alegre, donde ganaron todo. “Fue bien loco lo de Brasil. Fueron dos días y competí en cuatro pruebas, que es hartito. Todos

me felicitaban: Amandita, qué orgullo. Carlos me decía que probablemente nadie más lo ha hecho, traer tantas medallas. Ahí uno se da cuenta de lo importante que fue”.

De su futuro, advierte que “me proyecto en grande, ir a los Juegos Olímpicos y no solo ir, viajar para competir. A nivel internacional lo más próximo es el Mundial de Bulgaria (Plovdiv), entre junio y agosto. Para los mundiales son pocos cupos y para Juveniles son solo 4 entre hombres y mujeres, así que hay que pelearla”.

Nervios de madre

Su mamá, Carlas Torres, ha estado siempre y expresó que “nunca hemos visto el deporte como un sacrificio. Como papás hay que llevarla a entrenar a las 6 de la mañana, después al colegio. Prefiero levantarme a las 5 para llevarla a hacer deporte, que estar a las 3 afuera de una discoteque sin saber si salen o no salen. La adolescencia no es fácil y ella ya tiene un orden, una disciplina y sus intereses más claros”.

También hay días donde

no se gana y de eso repara que “hablamos hartito con ella, pero más que eso la dejamos que se exprese cuando hay frustraciones y que entienda que los procesos son lentos, que no hay que decaer y tirar para arriba. Los logros van a llegar. Ha habido lágrimas también, pero siempre hemos estado como familia”.

¿Y cómo vivió lo de Porto Alegre? “No me sorprendió porque el año pasado le fue muy bien y tuvo dos oros panamericanos, pero la emoción y la guata apretada está siempre. A mí me cuesta mucho verla competir y me emocionó mucho todo lo que pasó”

OPINIONES

X @MediosUdeC
contacto@diarioconcepcion.cl

FOTO: CEDIDA AMANDA ARANEDA





Radio UdeC
95.1

WWW.RADIOUDEC.CL



TU SEMANA TIENE UNA BANDA SONORA IMPERDIBLE EN RADIO UDEC

LUNES 19:00 HRS
EX PROFESSO NUEVO HORARIO

Una tertulia semanal para conversar de filosofía, literatura, cine y mucho más.

MARTES 19:00 HRS
ABOGAROCK

Acompaña cada semana a la abogada Karen Muñoz Guzmán y entérate de lo último en el ámbito legal, con entrevistas y la mejor música.

JUEVES 20:00 HRS
CON-CIENCIAS DE GÉNERO NUEVO HORARIO

Rayen y Gianina te invitan a conocer la mirada de diversas mujeres que están cambiando la historia en ciencia, cultura, política y tecnología.

CLASIFICADOS

JUDICIALES Y LEGALES

En causa C-1697-2025 cuidado personal, Tribunal Familia Concepción, ubicado Castellón 432, primer piso, Concepción, cita audiencia parientes de DARELL ALEJANDRO ALEXIO FUENTES FRITZ, nacimiento 2 junio 2023, para día 30 de abril del año 2026 a las 10:00 horas, sala 4. Ministro de Fe.

EXTRACTO

Primer juzgado civil de Concepción; causa V-69-2026; Por resolución de fecha 06 de abril de 2026, en autos voluntarios sobre interdicción por demencia, se cita a audiencia de parientes de don JOSÉ PEDRO RIQUELME SALAMANCA, C.I.: 5.558.400-1, para el día 22 de abril de 2026, a las 11:45, la que se llevará a efecto vía remota a través de la aplicación Zoom, en el ID 4234288261 (<https://zoom.us/j/4234288261>.-

Servicios

Santoral: San Hermenegildo / San Martín I

EL TIEMPO

HOY **7/15**

MARTES **9/14** MIERCOLES **11/18** JUEVES **12/15**

SANTIAGO **10/26**

RANCAGUA **9/25**

TALCA **8/21**

LOS ÁNGELES **10/25**

CHILLÁN **6/22**

TEMUCO **3/16**

VALDIVIA **3/14**

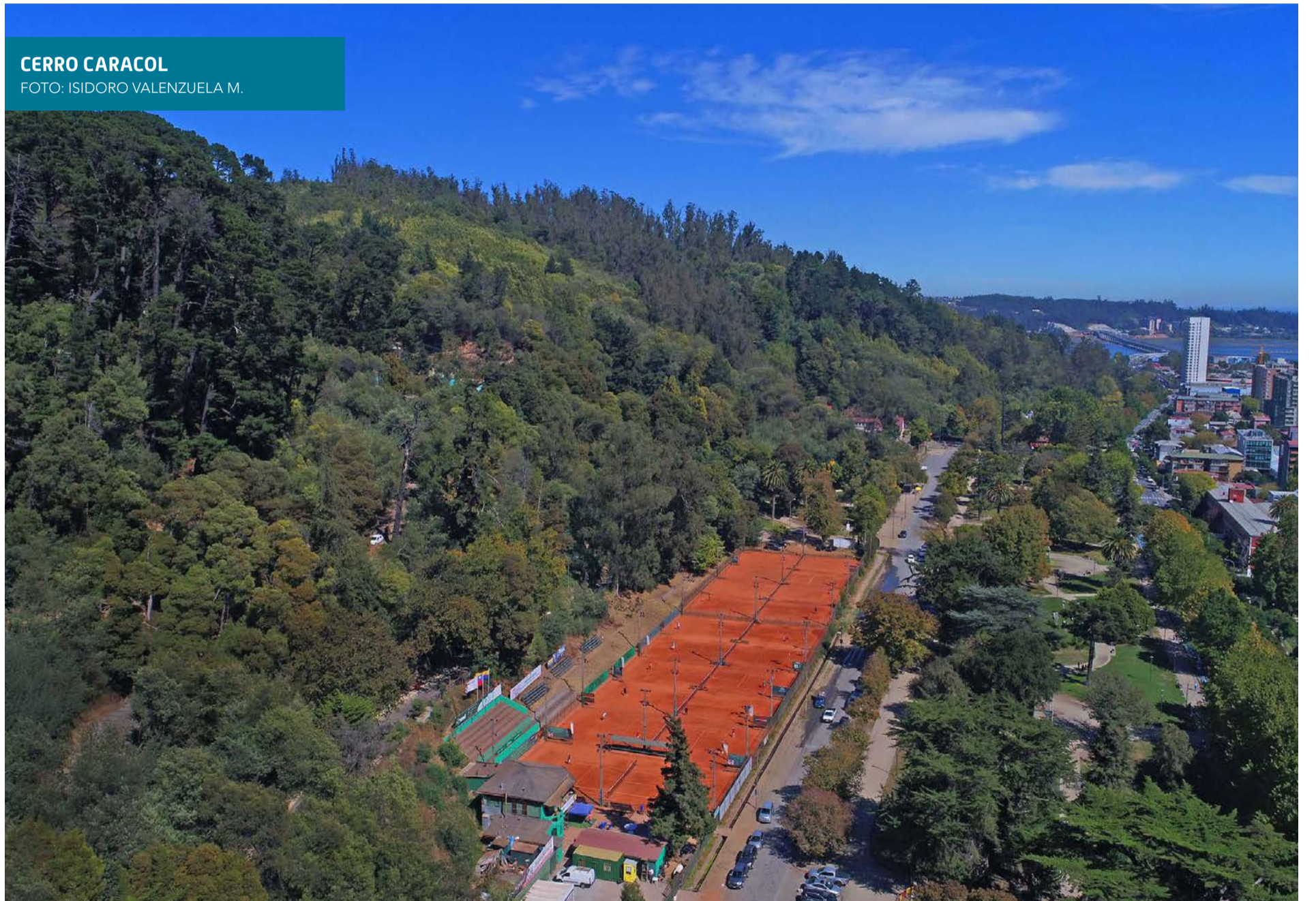
PTO. MONTT **4/14**

RADIACIÓN UV

RIESGO	TIME*	ÍNDICE
■ extremo	10	11 o más
■ muy alto	25	8 a 10
■ alto	30	6 a 7
■ moderado	45	3 a 5
■ bajo	60 o más	0 a 2

*Tiempo Máximo recomendado de exposición (minutos).

NUESTRA REGIÓN



CERRO CARACOL

FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

TELÉFONOS

Ambulancias:	131	Inf. Toxicológica:	2- 635 3800
Bomberos:	132	V. Intrafamiliar:	800 220040
Carabineros:	133	Delitos Sexuales:	565 74 25
Investigaciones:	134	Defensa Civil:	697 16 70
Fono Drogas:	135	Fono VTR:	600 800 9000
Inf. Carabineros:	139	Fono Essbí:	600 33 11000
Fono Familia:	149	Fono CGE:	800 800 767

FARMACIAS DE TURNO

CONCEPCIÓN Las Cumbres • Freire 589 (Atención durante las 24 horas) Ahumada Cruz Verde • Av. Juan Bosco 501 • Av. Roosevelt 1694
SAN PEDRO (Atención durante las 24 horas) Ahumada • Michimalonco 1120 (Atención durante las 24 horas)
CHIGUAYANTE Salcobrand • Manuel Rodríguez 575
TALCAHUANO (Atención durante las 24 horas) Cruz Verde • Av. Colón 300

NUESTRA CIUDAD Diario Concepción

¡ENVÍANOS TU FOTO!

Mándanos un registro de algún punto de la Región del BíoBío que quieras mostrar y aparece en la nueva sección Nuestra Ciudad de Diario Concepción

Formato horizontal contacto@diarioconcepcion.cl