

Estudiar y Vivir en Concepción



CAPITAL DE LA REGIÓN DEL BÍO BÍO

Una ciudad con la calidad de vida necesaria para residir

Es la segunda ciudad más grande de Chile. Su calidad de ciudad universitaria la convierten en el lugar ideal para vivir y también estudiar. Junto con el crecimiento del país, las ciudades han registrado una importante expansión territorial y en ello, Concepción no se ha quedado fuera de la regla y se ha transformado en una zona del país que recibe a mucha gente de otras ciudades.

Además de ser considerada y contar con todas las características propias de una ciudad universitaria, Concepción es reconocida por su gran desarrollo cultural y por ofrecer diversos servicios en áreas como la urbana, financiera y turística, entre otras múltiples materias.

En estos aspectos, destacan el Barrio Universitario y la calidad de su patrimonio artístico, expresado en sus murales pintados por artistas nacionales y extranjeros.

Situada en medio de un asombroso paisaje natural en el cual destaca Cerro Caracol y los ríos Andalién y Bío Bío, Concepción es una de las principales ciudades del país. Suma 220 mil habitantes y combina perfectamente la naturaleza y la historia.

“La ciudad de Concepción tiene la mayor

Precisa ubicación, entorno ideal y variedad de panoramas hacen de la ciudad el lugar propicio para desarrollarse personal y profesionalmente.

oferta educativa del país después de Santiago. Eso nos permite decir que somos la segunda ciudad del país en calidad de educación, pero no sólo tiene que ver con este tema, sino que con la cantidad de servicios para los estudiantes”, explicó el intendente de la Región del Bío Bío, Sergio Giacomán, quien agregó que la ciudad tiene una tradición de formación académica.

Por otro lado, destacó la diversidad de oferta inmobiliaria con la que cuenta la ciudad, destacando las edificaciones hechas para estudiantes.

Clima para todos los gustos

Durante los últimos años, la variedad climática de Concepción ha hecho que la ciudad sea reconocida mundialmente como “TropiConce”, puesto que, en un momen-

to puede llover de manera torrencial y a los minutos salir un cálido sol, lo que hace casi imposible predecir el clima.

A ciencia cierta, los especialistas en meteorología afirman que el clima penquista es templado. En la costa es templado/cálido con presencia de precipitaciones durante el invierno y gran humedad atmosférica, mientras que en el interior existe mayor oscilación térmica entre el día y la noche. En altura predomina el clima frío.

Importancia de comunas aledañas

Las comunas aledañas y su variedad en cuanto a atracciones permiten que no todo se concentre en Concepción. Para los fines de semana, la ciudad cuenta con hermosos entornos naturales que pueden ser visitados porque están a cortas distancias y existe gran

variedad de locomoción para llegar a ellos.

La Caleta de pescadores Llico, Contulmo, Cueva El Toro, Dichato, Fuerte de Lota o Mirador Prat, Lago Lanalhue, Laraquete, Mina Chiflón del Diablo, Playa y Caleta Lengua, Talcahuano son espectaculares lugares que durante una jornada de descanso pueden transformarse en el panorama ideal, sobre todo, si se quiere tener el contacto con la naturaleza o conocer lugares donde se pueda recordar la historia pura de la Región del Bío Bío.

Estadísticas de la ciudad

Durante el año 2016, un estudio realizado por la plataforma Dada Room, estableció que Concepción es la quinta mejor ciudad para ser joven en América Latina. A través de una encuesta, realizada a 10 mil jóvenes latinoamericanos de 18 a 30 años, buscaron las mejores urbes de la Región para estudiar, empezar a trabajar, compartir un departamento o tener mejor calidad de vida.

En el ranking general, Concepción aparece en el quinto lugar, por sobre importantes ciudades como Montevideo, Santiago, Valparaíso, Bogotá, Río de Janeiro, Lima o Caracas, y fue superada sólo por Ciudad de México, Sao Paulo, Buenos Aires y Quito.

La capital del Bío Bío también destaca en el sexto lugar de las mejores para estudiar en el macrocontinente, la mejor de Chile en ese aspecto, en el que Sao Paulo se queda con el título latinoamericano.

Las tres ciudades chilenas medidas en la encuesta aparecen dentro de las más importantes para comenzar a trabajar. Santiago se quedó con el primer lugar, Valparaíso con el cuarto y Concepción con el quinto.

El estudio midió a 23 ciudades bajo 21 indicadores de bienestar, agrupados en las categorías de oportunidad educativa y laboral, calidad de vida y ocio, dando puntajes a cada una.

Otros factores Región

Algunos aspectos que también juegan a favor de Concepción es su ubicación geográfica a nivel nacional. Está a sólo 6 horas de Santiago y 8 de Puerto Montt, posicionándose en un lugar de privilegio para realizar viajes al destino soñado.

Por otro lado, la ciudad cuenta con un imponente aeropuerto internacional que ayuda a mejorar la conectividad con otras ciudades, principalmente, con Santiago, capital de Chile.

Es una ciudad ideal para vivir y estudiar. Son variados los puntos que la convierten en la localidad idónea para recibir a todo aquel que venga de paso, por un par de años o radicarse en la zona.

Concepción es una ciudad hecha para universitarios y trabajadores. Concepción es una ciudad que enamora.

Edición Especial Estudiar y Vivir en Concepción

Una de las grandes virtudes que tiene Concepción como ciudad es ser un lugar donde se puede comer muy bien en el lugar en que la persona se encuentre.

La ciudad se caracteriza por tener una gran variedad gastronómica y platos hechos para todos los gustos. En ese sentido, un aspecto que diferencia a la ciudad de otros lugares es que los espacios en donde se desarrolla la gastronomía están bien marcados.

Las bondades de Plaza Perú

Uno de los principales centros gastronómicos penquistas se encuentra a pasos de la Universidad de Concepción en un entorno ideal para comer y disfrutar de un buen brebaje a cualquier hora del día.

Plaza Perú se caracteriza por tener una interesante variedad gastronómica. Restaurantes, pubs y bares forman parte del panorama que se puede encontrar en la intersección de Chacabuco con Paicaví.

La Cocina, Verde Secreto, Sumo Sushi, Tijuana, Good Bar y Bar Concepción son espacios preparados con una variedad de platos y tragos para deleitarse con la cocina penquista.

Unos metros más al sur, en la Diagonal Pedro Aguirre Cerda existen locales más pequeños, pero no menos importantes. Bambatta, Juana Gallo y Burger Bar, entre otros locales, cuentan con pizzas, sandwiches y pichangas para deleitarse al atardecer.

Ricardo Romero, dueño del Sushi Bar, comentó que Concepción se ha caracterizado por tener una variedad gastronómica importante porque la ciudad es amplia y también turística, por lo que, hay que tener una carta variada.

"A los restaurantes penquistas llega gente de la misma ciudad, del país y del extranjero. Por eso, nos debemos preparar para recibirlos de la mejor manera y eso lo logramos sólo con una carta bien variada. Eso se refleja en que algunos restaurantes preparan platos de distintos tipos y para todos los gustos", señaló.

Centro de la ciudad

Pese a no concentrar todos los locales en un sitio específico, el centro de Concepción también cuenta con una gran variedad de restaurantes para comer y compartir un grato momento.

Uno de los lugares que cuenta con la carta más amplia es el restaurante Quijote en la galería Centro Español. Carnes, pescados y mariscos, forman parte de los completos menús disponibles para el cliente.

Otros lugares muy requeridos por la comunidad es la cadena de Restaurantes peruanos, Fina Estampa, que en pleno centro de la ciudad cuenta con



GRAN VARIEDAD DE PLATOS Y PARA TODOS LOS GUSTOS

La ciudad cautiva con su oferta gastronómica

Concepción se caracteriza por ser una ciudad diversa en todo sentido. En ese orden, desde el punto de vista gastronómico, la carta es muy amplia. Restaurantes y pubs forman parte de una gran variedad de locales en el centro de la ciudad.

4 locales.

La cadena Fuente Alemana, también tiene 4 locales. Completos, variedad de sandwich y comidas al plato complementan una interesante carta de comida rápida.

Para pescados y mariscos, Faro Belén es una alternativa válida. Ubicado en Manuel Bulnes #382, el restaurante se caracteriza por ofrecer productos del mar sin dejar de lado otros novedosos platos.

Picadas para público penquista

En lo que respecta a lugares de rápida atención y accesibles a todo bolsillo, la variedad en Concepción es muy amplia. Por ello se seleccionaron las 3 más tradicionales.

Oba Oba: Es uno de los lugares más icónicos de Concepción y punto de encuentro de varios penquistas. Desde el 21 de julio de 1980, el mítico Oba Oba ha deleitado a miles de personas con sus completos gigantes, sandwiches y contundentes preparaciones caseras.

Cocinería Tía Mary: Es una gran alternativa para estudiantes, pues ofrece el almuerzo más barato de Concepción. Por menos de dos mil pesos, Cocinería Tía Mary es capaz de encantar centenares de afortunados con sus sabrosas colaciones y con su grato ambiente.

Donde Marito: Está ubicado en Orompello 1115 (entre Cruz y Bulnes) y llama la atención porque también es un minimarket. No obstante, en su interior hay comedores para atender a una gran cantidad de fieles clientes.

PubliNotas

EDIFICIO CAMPUS DE LA INMOBILIARIA GENERAL CRUZ

LA INNOVADORA APUESTA INMOBILIARIA PARA CONCEPCIÓN

A pasos de Paicaví, el moderno edificio estará terminado durante el primer semestre del próximo año. El objetivo de la empresa que administra el proyecto es facilitar la compra al inversionista y brindarles un servicio realmente innovador.

Como un gran e innovador proyecto inmobiliario, en calle Cruz #1051 se está trabajando arduamente por avanzar en la construcción del Edificio Campus, estructura que estará terminada y lista para su entrega en abril del año 2021.

El edificio se emplaza a pasos de avenida Paicaví, corredor que conecta a Campus con las principales Universidades de Concepción, situación que no sólo lo acerca a las casas de estudio, sino que, además, lo hace con toda la ciudad.

“El edificio tiene amplia relación con el tema universitario y juvenil. La ubicación es fundamental porque permite que los estudiantes y profesionales jóvenes estén a minutos de sus universidades. Además, hicimos el edificio pensando en los inversionistas a quienes queremos brindar toda la asesoría que esté a nuestro alcance”, comentó Francisco Badía, gerente general del proyecto.

Características diferenciadoras y exclusivas en Concepción

Para diferenciarse de otros edificios, la empresa a cargo de la construcción de Campus ha elaborado una oferta en base a 6 aspectos:

1) La Inmobiliaria asesora al Inversionista acercándose y solucionando los problemas que se presentan al comprar una unidad inmobiliaria con APOYO PERSONALIZADO directamente por la Gerencia.

2) La empresa ofrece entregar la unidad EQUIPADA Y AMOBLADA con

todo lo necesario para que el nuevo propietario genere ahorro en tiempo y dinero, permitiendo arrendarlo antes de lo que se acostumbra si se recibe vacío.

3) Ofreceremos a los inversionistas una Administración Integral que permitirá acceder a renta larga (arriendo tradicional por mes) y renta corta (arriendo por día). Este último genera ALTAS RENTABILIDADES (hasta el doble), y dejando en nuestras manos la administración de entrega, recepción, mantenimiento, aseo y cobranza. Nos apoyaremos en plataformas como Airbnb y Booking.

4) NO OFRECEMOS CENTRAL DE LAVADO puesto que la gente no usa esos espacios. A cambio, la inmobiliaria entregará una lavadora por departamento incluida dentro del costo total.

5) NO OFRECEMOS PISCINA. La razón de ello es simple. En Concepción se utiliza muy poco y por pocos usuarios, pero el



costo de mantenimiento lo pagan todos.

6) Por último, el edificio NO CUENTA CON ACUMULADORES DE AGUA CALIENTE, sistema común en la oferta de edificios en nuestra ciudad, sino un sistema centralizado de calefacción en cascada y de última generación que permite mayor eficiencia y menores costos de uso y mantenimiento.

“Estas características innovadoras son poco comunes en Concepción y están orientadas a hacerle la vida más fácil a los inversionistas y a aumentar la rentabilidad de su inversión. Tenemos que marcar diferencias con otros edificios y

ésta es una forma de hacerlo”, comentó Francisco Badía.

El proyecto

Edificio Campus será un inmueble que tendrá 19 pisos y dos subterráneos con estacionamientos. La torre contará con 118 departamentos de los cuales el 60% son de un dormitorio y la mayoría de los restantes son del tipo “mariposa”, muy demandado por su versatilidad con dos dormitorios y baño, espacios exactamente iguales de manera puedan convivir dos personas o parejas separadamente y compartir lugares comunes como el living, comedor, cocina y terraza sin invadir sus respectivas intimidades.

Como servicios adicionales, el inmueble tendrá un innovador coworking completamente equipado con cafetería y wifi, un quincho y un gimnasio, en el último piso del edificio y con vista a toda la ciudad.

“Nuestro objetivo es que el inversionista venga, analice y sienta la comodidad necesaria al asesorarse por nosotros. Creemos que tenemos uno de los edificios más innovadores de Concepción y queremos responder a estas expectativas. Esperamos que el proyecto sea un éxito de ventas, como lo ha sido hasta ahora”, cerró Francisco Badía.



Edición Especial Estudiar y Vivir en Concepción

Concepción no sólo cuenta con las comodidades necesarias que la elevan como una de las ciudades más cómodas del continente para estudiar y vivir.

Además, cuenta con múltiples parajes para disfrutar y recrearse en armonía, acompañado de un clima propicio para hacerlo, de acuerdo a las estaciones del año.

A continuación, presentamos una guía turística de ciudad, en la cual se encontrarán lugares de esparcimiento para todos los gustos.

Atractivos céntricos de la ciudad

En la intersección de las calles Tucapel y Víctor Lamas comienza el principal pulmón verde de Concepción. El Parque Ecuador es el lugar perfecto para que puedas hacer deporte, caminar, conocer un poco de la historia de la zona o simplemente descansar.

En el corazón de este está la Galería de la Historia, un lugar que recopila los pasajes más importantes de la conformación del Gran Concepción.

Tras empaparte de la historia penquista, puedes tomar un descanso y visitar el Café de la Historia, donde podrás deleitarte con exquisitas preparaciones y conversar de lo aprendido.

Para los más deportistas, un partido de baby fútbol o uno de basketball en el parque es un buen panorama para juntarse con los amigos.

Pero no sólo de eso puedes disfrutar. Si lo tuyo es patinar, al final de las 10 cuerdas de extensión del parque se encuentra el skatepark, el punto de encuentro para los fanáticos de los deportes callejeros.

Ahora bien, si el trekking o las caminatas son tus pasatiempos favoritos, el Cerro Caracol a los pies del parque te da la posibilidad de recorrer sus cerca de 1.200 hectáreas.

En su cima se encuentra el Mirador Alemán. Como si fuera poco, aquí también se encuentra la única torre de Bismarck de América.

A tres cuerdas hacia el norte e inspirada en las casas de estudios americanas, la Universidad de Concepción aparece como un espacio de paseo para los estudiantes y la comunidad en general. Su Campanil, fuertemente inspirado en la torre Sather de la Universidad de Berkeley, en Estados Unidos, asoma como uno de los lugares característicos de la ciudad, que al estar ubicado en el foro de la institución, es postal que acompaña muchas actividades culturales que se desarrollan ahí. El Arco, ubicado a la entrada de la universidad, o la Pinacoteca son otros de los edificios característicos de este espacio, que cuenta con una gran cantidad de áreas verdes.

Si después de todo esto quedaste cansado, con sed o con hambre, a menos de una cuadra del principal centro universi-

MÚLTIPLES ESPACIOS

Guía de panoramas para disfrutar la capital regional



Una de las mejores ciudades del continente, tiene espacios y actividades para relajarse como el residente o el visitante lo estime conveniente.

tario de la ciudad, la Plaza Perú se presenta como el lugar ideal para que disfrutes con tus amigos después de un paseo o una larga jornada de clases. Es el espacio adecuado para encontrar todo tipo de ofertas gastronómicas y para todos los bolsillos.

En la entrada norte de la ciudad se encuentra la Plaza Acevedo, a un costado se encuentra el Museo de Historia Natural, el cual recopila la historia geográfica de la ciudad y de Sudamérica.

Momento de salir del centro

Con el paso del tiempo y si ya tomas más confianza es momento de hacer los viajes un poco más largos. Caleta Lengua, ubicada en Hualpén, es una zona perfecta para pasear y disfrutar de la rica gastronomía costera. Pasando por el Bío

Bío, se encuentra San Pedro de la Paz, comuna que alberga dos de las grandes lagunas de la capital regional. La Laguna Chica, es un balneario que atiende la población en general, pero que más allá de la temporada estival es sede de entrenamiento de una gran cantidad de deportes acuáticos en la Región. Hasta acá puedes llegar en locomoción colectiva, tomando la línea "Buses Puchacay", que te transportará desde el centro penquista hasta este sector.

Pasando por el Bío Bío, se encuentra San Pedro de la Paz, comuna que alberga dos de las grandes lagunas de la capital regional. La Laguna Chica, es un balneario que atiende la población en general, pero que más allá de la temporada estival es sede de entrenamiento de una gran cantidad de deportes acuáticos en la Región.

No muy lejos de ahí, la Laguna Grande y su anfiteatro son destinos que reúnen a una gran cantidad de personas y que ofrecen instancias de esparcimiento para las familias del Gran Concepción.

El puerto por excelencia, Talcahuano, tiene variados atractivos. El Huáscar, ubicado en la Base Naval, es el segundo acorazado a flote más antiguo del mundo. Perteneciente a la Armada Peruana y

capturado por la Armada de Chile, cuenta la historia de la Guerra del Pacífico, principalmente del Combate Naval de Iquique, donde Arturo Prat falleció en su cubierta.

La bentoteca, ubicada en el centro de Talcahuano, ofrece la gastronomía local a todos los que pasen por ahí. Y si con eso no quedas satisfecho, desde el centro penquista puedes subirte a un taxibus de la línea "Vía Láctea" (del recorrido "T") y puedes ir a pasear a Caleta Tumbes, donde podrás pasar una agradable tarde frente a la bahía de Concepción.

Ahora, si lo tuyo se trata de experiencias, puedes ser minero por un día e ir hacia la comuna de Lota. El Chiflón del Diablo fue un lugar trascendental en lo que se refiere a la extracción del carbón y hoy sirve de museo interactivo, donde podrás descender hacia sus profundidades y conocer cómo trabajaban en aquella época.

Tras estar a 850 metros bajo el nivel del mar en la mina, puedes recuperar el aire y pasear por el parque Isidora Cousiño, el cual te permitirá maravillarte con su naturaleza y belleza, como también contemplar el atardecer en el golfo de Arauco.

Con todos antecedentes, la pregunta es una sola: ¿te animas a conocer los atractivos del Gran Concepción?

Edición Especial Estudiar y Vivir en Concepción

EDIFICIO MACKENNA DE EMPRESAS PAUMAR

Un proyecto inserto en la ubicación ideal que lo acerca a toda la ciudad

El nuevo edificio penquista está a sólo meses de comenzar su etapa de entrega a los nuevos propietarios y la empresa a cargo de la iniciativa anunció interesantes promociones para marzo del presente año.

Ubicado en el sector de mayor demanda de arriendos del gran Concepción, el Edificio Mackenna está a muy poco tiempo de convertirse en una realidad. El proyecto, que se destaca por estar emplazado en un sector con excelente conectividad, capaz de unir la capital penquista con toda la intercomuna, ha sido un éxito de ventas y durante los próximos meses estará listo para la entrega a sus nuevos propietarios.

Una de las virtudes principales del proyecto elaborado por Empresas Paumar, es que

su emplazamiento lo acerca a las principales casas de estudio de la Región, situación que lo hace mucho más atractivo, porque apunta precisamente a ser un espacio ideal para estudiantes, profesionales jóvenes o parejas que buscan su primera vivienda, por lo mismo es una excelente oportunidad de inversión dado el contexto, rodeado de supermercados, parques, restaurantes, farmacias, centros de estudios y locomoción.

“El proyecto está cercano a muchas de las universidades que hay en la ciudad, Incluso estamos a pasos de uno de los centros de es-

tudios más importantes, considerando los valores de arriendo de los departamentos del sector, versus los precios de venta de nuestro proyecto, podemos decir que edificio Mackenna es una excelente alternativa de inversión inmobiliaria en Concepción”, explicó Marcelo Manzano, Gerente General Inmobiliaria e Inversiones Paumar Ltda.

El sector donde se emplaza el edificio se ha transformado en una oportunidad maravillosa para invertir.

Características

El Edificio Mackenna tiene 12 niveles desde la calle hacia arriba y dos niveles de terrazas de estacionamientos.

Los departamentos son del tipo; estudios, uno y dos dormitorios y parten con un valor desde las 1.530 UF. Como amenities del proyecto se pueden mencionar un salón gourmet, un quincho exterior y una sala de wifi. Actualmente se encuentran habilitados departamentos para visita de clientes y ejecutivas de ventas dentro del mismo edificio.

“Otro aspecto clave de este proyecto es que tiene un asoleamiento maravilloso desde el lado de calle Mackenna y por el otro lado, cuenta con una vista espectacular hacia el entorno natural que ofrece la laguna Tres Pascualas”, explicó el gerente general.



Expectativas del proyecto

Las expectativas de Paumar son claras. El objetivo principal es consolidar el proceso de ventas y cumplir con las demandas de los inversionistas.

“La invitación es a que la gente se acerque a nuestras oficinas, visite nuestros pilotos y vea nuestro estándar de terminaciones. Estamos en un lugar que seguirá creciendo en plusvalía y que se ha transformado en un sector de alta demanda.”, indicó Marcelo Manzano.

INFORMACIÓN COMERCIAL
CONCEPCIÓN: 41 23 96 800
SANTIAGO: 22 33 50 076
 ediciones.especiales@diarioconcepcion.cl

Invierte a pasos de todo.



EDIFICIO MACKENNA

Estudio 1·2 dorms.

desde UF 1.530

PRONTA ENTREGA



Agenda Visita a Pilotos

Vicuña Mackenna 1480, Concepción
 mackenna@paumar.cl
 +569 3400 6360

PAUMAR 25 años Juntos!
 EMPRESAS

Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. El propietario se reserva el derecho para hacer modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock.

SMART TOWER
CONCEPCIÓN



TRANQUILIDAD PARA VIVIR Y ESTUDIAR

TE REGALAMOS \$400.000*

PARA TU MATRÍCULA O LO QUE NECESITES

DEPARTAMENTOS
1 Y 2
DORMITORIOS
DESDE
UF 2.411**



3 min.
Universidad
del Desarrollo



5 min.
Universidad de
Concepción

ALTA PLUSVALÍA
ENTREGA 2020

[BARROS&AINAVILLO]

Barros Arana 1672 • Cel. +569 6587 9459

Vende para Gespania



FUENZALIDA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

60 AÑOS
DE TRAYECTORIA



efizity



BEST
PLACE
TO LIVE



gespania.cl

*Promoción válida solo para departamentos de 2 dormitorios hasta el 31 de marzo 2020. Bases en sala de ventas.

**Precio corresponde a departamento 805, incluye descuento. Sujeto a disponibilidad.