

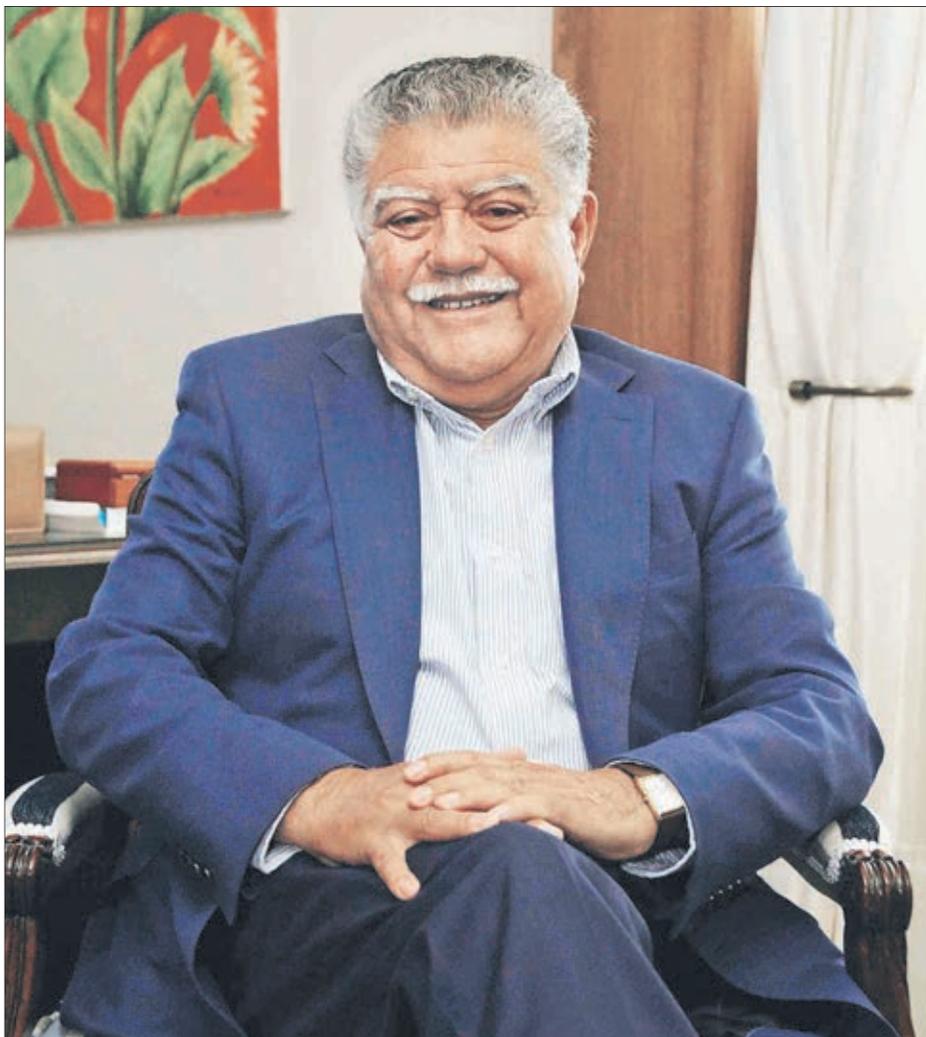
# Aniversario San Pedro de la Paz



AUDITO RETAMAL, ALCALDE DE SAN PEDRO DE LA PAZ:

## “Hemos disminuido la desigualdad a través del emprendimiento y la educación”

El edil reflexiona acerca de su gestión y propone nuevos desafíos. “Queremos desarrollar los principios de la primera Cumbre del Cambio Climático, reducir las emisiones y mejorar los estándares de competitividad de la ciudad, preparando una mayor cantidad de emprendedores”, proyecta.



“Ciudad moderna, igualitaria e inclusiva”. El eslogan de la Municipalidad de San Pedro de la Paz representa los objetivos del alcalde Auditor Retamal Lazo y su equipo desde que asumió su primer periodo, en 2012. Tras siete años como jefe consistorial y a pocos días de que la comuna celebre 23 años (29 de diciembre), el edil propone un positivo balance para su gestión.

“Estoy muy tranquilo, porque le he ido cumpliendo a los ciudadanos la oferta que les hice cuando quise ser alcalde. Ofrecí gran cantidad de trabajo; ofrecí ordenar la ciudad; ofrecí ordenar las arcas municipales y tener un presupuesto financiado, el cual

ción Primaria de Urgencia de Alta Resoluntividad (SAR), que estará emplazado en el sector de Boca Sur.

A esto se suma el querer preservar el ecosistema de la comuna, poniendo énfasis en el Santuario de la Naturaleza, humedal Los Batros. En esa dinámica, se está enfocando en “protegerlo de cualquier intervención que se pueda hacer en el rubro inmobiliario u otro”, indicó el alcalde, quien añadió que el sello verde está muy presente en su gestión.

De igual modo, se busca mantener una de las características de la comuna que es la participación ciudadana. “Queremos potenciarlo aún más, con derecho a participar desde los 14 años. Incluso, los niños de 6 a 13 años puedan armar sus propios proyectos en un periodo determinado”, celebra.

### Desafíos

Si bien durante estos últimos siete años se han desarrollado grandes cambios en la comuna, para Auditor Retamal todavía quedan desafíos pendientes que espera ver materializados en los próximos.

“En esta línea de trabajo buscamos el financiamiento para el hospital, con el que ya contamos con un terreno donado por la empresa Mininco, que está justo detrás de Inacap. Lo otro es buscar los financiamientos -para lo que tenemos un 30%- el edificio municipal. Y resolver el problema de conectividad de Boca Sur, Candelaria, puente Juan Pablo II y, naturalmente, la ruta Pie de Monte, que va a permitir sacar a los camiones de la villa y que no pasen nunca más por acá, pues generan bastantes problemas”, expresa.

Añade que “es importante mejorar la conectividad. Tener una red de locomoción colectiva y mejorar el transporte del Biotrén que permitan tener un mejor desplazamiento de los vecinos desde y hacia San Pedro”.

¿Cuáles son sus sueños para la comuna? “Queremos desarrollar los principios de la primera Cumbre del Cambio Climático, reducir las emisiones y mejorar los estándares de competitividad de la ciudad, preparando mayor cantidad de emprendedores”. Eso permite disminuir la desigualdad que hace 10 años era muy alta. Hemos disminuido la desigualdad social a través del emprendimiento, de la educación, de la preparación de cada uno de los ciudadanos para que enfrenten la vida con otros valores”.

no terminamos con déficit ni en educación, salud, ni en el propio municipio”, sostiene.

En esa misma línea, destaca que una de las tareas importantes que ha realizado es el mejorar las condiciones de trabajo de los funcionarios del municipio. “Fuimos una de las primeras municipalidades que comenzó con el tema de la renovación de las arcas municipales. Entonces los funcionarios pudieron acceder, desde sus distintos contratos, a tener la planta o mejorar las condiciones laborales”, destaca.

### Nuevos cambios

Retamal menciona que en la comuna han cumplido la promesa de mejorar el área de la salud al tomar prestaciones que no son básicas, sino que corresponden a especialidades. Además, a mediados del próximo año tendrán un segundo Servicio de Aten-

# hidrocentro

Los especialistas en materiales para instalaciones de agua y riego.



“Saludan muy afectuosamente a nuestra querida comuna de San Pedro de la Paz en su 23° aniversario, una comunidad pujante y desarrollada”

www.hidrocentro.cl

# Edición Especial Aniversario San Pedro

## Familias prefieren San Pedro de la Paz para vivir

Un entorno privilegiado, donde abunda la naturaleza y la vida urbana. San Pedro de la Paz es una de las comunas de la Región con un desarrollo inmobiliario sostenido y se ubica en entre las ciudades con mayor crecimiento en el país.

Y no sólo eso, también es la número 20 del reciente Índice de Calidad de Vida Urbana, medición efectuada por la Cámara Chilena de la Construcción junto a la Pontificia Universidad Católica, que evalúa temas como vivienda, entorno, salud, medio ambiente, condiciones socioculturales, negocios, condición laboral y conectividad. El progreso es evidente: desde el puesto 59 (2014) avanzó al 31 en 2019.

Los factores son diversos, según explica la corredora de propiedades, Hilda Morales. "Hay sectores que han crecido, como Andalué que lo ha hecho en lo habitacional. La parte baja, como la Villa San Pedro, lo ha hecho en lo comercial", señala, indicando que el suelo sampedrino es uno de los más valorados, porque cuenta con centros comerciales, colegios, bancos y servicios médicos.

Para el corredor Jaime Laucirica se trata de



Las características de la comuna, oferta inmobiliaria y calidad de los servicios la transforman en una de las favoritas para invertir en propiedades.

un sector idílico para vivir. "La tendencia mundial apunta a salir de los centros urbanos. San Pedro tiene la gran ventaja de equiparar viviendas de buen nivel y crecimiento en educación y servicios. Esto hace que la demanda supere a la oferta, se incrementen los valores de las propiedades o se mantengan", destaca.

### Mejor calidad de vida

El economista Hugo Moraga, director de

la carrera de Contador Auditor de la Universidad Andrés Bello sede Concepción, explica el fenómeno: "Concepción requiere crecer en lo inmobiliario, pero su estructura geográfica y falta de terrenos adecuados los ha llevado a recurrir a comunas aledañas, como San Pedro, con crecimiento en la última década. La cercanía con el centro penquista y la mayor superficie disponible la transforman en una gran alternativa para convertirse en una 'ciudad dormitorio' para quienes trabajan en Concepción, pero que desean disfrutar de mayor naturaleza y tranquilidad".

Expresa, por otra parte, que "su desarrollo vial, quizás, ha impedido un mayor crecimiento. Pero ya existen proyectos para mejorar esta conectividad. Entre ellos, el Biotrén, puente Chacabuco y, próximamente, el Puente Industrial, que fortalecerá el desarrollo inmobiliario futuro".

**INFORMACIÓN COMERCIAL**  
**CONCEPCIÓN: 41 23 96 800**  
**SANTIAGO: 22 33 50 076**  
 ediciones.especiales@diarioconcepcion.cl

23

ANIVERSARIO DE

SAN PEDRO DE LA PAZ

Saludamos a la comunidad de San Pedro de la Paz, y felicitamos a todas las personas de la ciudad moderna, igualitaria e inclusiva.