

Aniversario de Hualpén



Edición Especial Aniversario de Hualpén

LA COMUNA FUE OFICIALIZADA EN 2004, PERO SU HISTORIA COMIENZA MUCHO ANTES

Hualpén: la comuna que convive entre los avances y la historia

Corría el 2004 cuando por fin, después de años de lucha, los pobladores del sector Hualpencillo habían logrado su cometido, convertirse en comuna. Bajo el mandato de Ricardo Lagos, se cambió el nombre del sector por Hualpén -palabra proveniente del mapudungun- y fue delegado como alcalde Leocán Portus hasta que tras las elecciones asumió el primer alcalde electo, Marcelo Rivera.

Mira a tu alrededor, es la traducción del mapudungun al español del nombre de la comuna, nombre que no es casualidad. Los cerros que acompañan a la comuna son un mirador natural para los 53,5 kilómetros cuadrados que componen la superficie de la comuna y el Gran Concepción. Según el Censo del 2017 la comuna tiene una población de 91.773 personas, ubicándola como una de las comunas con más población en la Región del Bío Bío.

Comuna industrial

Pero la historia del sector comienza mucho antes de ser comuna. Como parte de la comuna de Talcahuano, el sector de Hualpencillo se consolidó como una zona importante para la economía nacional y regional. Colindando con el Bío Bío hasta el sector de Ferbio al norte, la comuna alberga a una de las industrias más importantes del país.

En los años 40 el auge industrial no fue ajeno en el Gran Concepción. La siderúrgica Huachipato fue mucho más que una industria para las comunas aledañas a Talcahuano. La empresa fue un polo de atracción para muchas personas que llegaron a los sectores aledaños en busca de una oportunidad de trabajo. Es por esto que se crearon nuevos núcleos habitacionales adicionales a La Cantera de Lenga y la Planta Ballenera de Chome en la actual comuna.

Años más tarde y después del terremoto que afectó a Chile en 1960, otra gran industria llegó a la comuna. Petrox, empresa de refinación de petróleo, fue la segunda en su tipo en el país, y en 1966 comenzó a operar en el borde del río Bío Bío, en el sector que hoy conocemos como Peñuelas.

En 2004 y tras una firma de un convenio entre las empresas petrolíferas Petrox y Refinerías de Con-Con, unificó las empresas bajo el nombre ENAP Refinerías, empresa filial de la Empresa Nacional de Petróleos y que tiene la capacidad de

Tras años de propuestas, los pobladores de la comuna lograron independizarse de Talcahuano, formando la última comuna del Gran Concepción. Con el pasar de los años, se han convertido en pieza fundamental en la historia y en la economía penquista.



destilar 220.000 barriles al día, abasteciendo al 80% de los requerimientos de combustibles del país.

Con los años, muchas otras han llenado espacios, como la Arenalera del Bío Bío, dando una importancia vital a la comuna para el desarrollo económico de la Región y el país.

Hualpén Turístico

La Región del Bío Bío se caracteriza por tener un borde costero atractivo para sus visitantes. Una de las comunas que cuentan con playas únicas es Hualpén. La desembocadura del río Bío Bío,

Lenga, Rocoto, Ramuntcho, Caleta Chome y Caleta Peroné son los principales balnearios y caletas del sector. Todos estos son atractivos para los turistas y los habitantes del Gran Concepción durante todo el año.

Pero no sólo las playas atraen a las personas a esta comuna. A 12 kilómetros del centro penquista, el Parque Pedro del Río Zañartu es uno de los principales atractivos comunales. El Parque contiene grandes predios que en su momento fueron jardines de la vivienda perteneciente a Pedro del Río, empresario y escritor chileno. En 1918 donó su hogar a la provincia de Concepción, convirtiéndose a museo junto a sus pertenencias que incluso consideran una momia egipcia. El 18 de junio de 1976, el parque fue declarado como Parque Nacional y Monumento Nacional.

Caleta Lenga es un sector que no sólo es sinónimo de mar. La gastronomía es uno de los baluartes más grandes del sector. En su costanera son muchas las cocinerías y restaurantes que ofrecen una amplia oferta alimenticia -principalmente marina- los que día a día son visitados para degustar alimentos frescos pasando una agradable jornada junto al mar.

Formadores integrales

En 1971, se instaló la Universidad Técnica Federico Santa María con el apoyo del rey de Bélgica, empresas privadas y el arzobispado de Concepción. Esta universidad, formadora de técnicos y profesionales principalmente del área de las ingenierías, durante años ha sido una institución fundamental en la Región.

El deporte es un área importante de formación. Es por esto que la comuna ofrece varios espacios para el desarrollo de estos. El Club hípico de Concepción es un espacio que ofrece espacios no sólo para los fanáticos de la hípica, sino también para los fanáticos del fútbol, ya que posee dos canchas de fútbol en su interior. Este lugar con capacidad para cinco mil espectadores, albergó en 1987 una de las misas oficiadas por el Papa Juan Pablo II durante su visita a Chile.

Por otro lado, el principal escenario para el desarrollo del fútbol, es el Estadio Las Golondrinas, reinaugurado en 2006. El atletismo también tiene un espacio en la comuna. El estadio del colegio Sagrados Corazones brinda un espacio de entrenamiento muy importante para los atletas de la Región.

Edición Especial Aniversario de Hualpén

Una cancha con historia en la comuna

Se han realizado innumerables actividades deportivas en el recinto y de ellas salen miles de historias para contar. El Estadio Municipal de Hualpén es todo un hito para la comuna y en la actualidad está atravesando un proceso de mejoramiento para tener el recinto en óptimas condiciones.

Pedro Sáez, encargado de la administración del estadio ha sido pilar fundamental en las labores de hermoseamiento y está trabajando constantemente junto a su equipo para mejorar la infraestructura.

“Hemos tenido harto trabajo durante el último tiempo. Cada vez que el estadio se utiliza queda con algunos inconvenientes, por lo que, tenemos que estar constantemente trabajando en el reacondicionamiento del recinto. Tenemos todo el apoyo de la municipalidad lide-

Reparaciones y apoyo municipal han sido fundamentales para el hermoseamiento del estadio. Cancha sintética y comodidad para los asistentes son algunos de los aspectos que tienen al estadio convertido en un recinto de primer nivel regional.

rada por la alcaldesa Katherine Torres, así que tenemos el respaldo necesario para ejecutar las obras”, explicó Pedro Sáez.

Mejoras para 2019

El estadio tiene una capacidad para recibir a cerca de 1200 personas, aproxima-



damente y en él se disputan distintos campeonatos del fútbol amateur o se le facilita a diversas instituciones de la comuna y la Región. Es evidente que el uso es constante.

En materia de reparaciones, se aproxima el cambio de todo el perímetro de mallas del sector Las Golondrinas, cierre que permitirá brindar mayor seguridad a los deportistas. En la entrada principal también se ha realizado inversión en pin-

tura que evidencia mejoras en la presentación. En la parte de los baños, también se han hecho labores de reparación para fomentar la limpieza y la higiene.

“De aquí a fin de año, queremos tener el estadio completamente refaccionado para continuar recibiendo competiciones e instituciones ligadas al deporte. Tenemos el estadio operativo y disponible para todos quienes quieran venir a disfrutar del deporte”, cerró Pedro Sáez.

“Empresas Sinsef saludan a Municipalidad de Hualpén en su 15° Aniversario



Casa Matriz

Vasco Nuñez de Balboa 9012, Hualpén, Concepción.

Fono 41 2485656

e-mail: central@sinsef.cl

Santiago:

Los Gobelinos 2512 Oficina 2-0 Megacentro Costanera Renca Renca - Santiago

FonoFax: 56-2-26464531 56-2-26463351

e-mail: ofsantiago@sinsef.cl

Antofagasta:

Edmundo Pérez Zujovic 5554 Módulo S-3 Antofagasta

Fono: 56 - 55-2283570 Fax: 56 - 55-2222830

e-mail: ofantofagasta@sinsef.cl

PubliReportaje

La novel comuna de Hualpén ha mostrado importantes avances en sus 15 años de historia. Mejoras en materias como seguridad, obras viales y el férreo compromiso con sus vecinos han sido pilares de la gestión encabezada por Katherine Torres.

Antes de salir con su período de prenatal, la alcaldesa se refirió a los desafíos que enfrenta la comuna que durante la semana cumplió 15 años de existencia y realizó un positivo balance de su mandato, ratificando que aún quedan grandes desafíos y que espera responder a los compromisos pactados como municipio.

- ¿Qué evaluación puede hacer de Hualpén en sus 15 años de historia?

- Hualpén es una comuna adolescente que nació, se alimentó y sentó sus cimientos en un clima de dificultad. A lo largo del tiempo, se ha luchado contra la estigmatización y contra la mirada incierta de quienes no creían que Hualpén podía efectivamente convertirse en una comuna independiente. Lo que hoy sembramos como comuna y como administración, el día de mañana dará frutos. Son 15 años de vida, la primera quincena de un municipio lleno de potencialidades y al cual le restan muchos años más para seguir creciendo y afianzando la confianza entre quienes somos agentes de su desarrollo. Es evidente que a lo largo de las distintas administraciones que han pasado, se han cometido errores. Nosotros, no estaremos ajenos a dificultades, pero la mirada es seguir trabajando por las personas y a superarnos cada vez más como ente político y social. Hoy queremos poner todo nuestro ímpetu en la consecución de los grandes proyectos, que hagan de Hualpén un lugar seguro, y que sea capaz de asegurar, en el mediano plazo, la adecuada calidad de vida para todos sus habitantes.

- ¿Cómo cree usted que ha sido el desarrollo de la comuna durante su mandato?

- Sin duda, estos dos años a la cabeza del municipio nos han significado una dura tarea. Muchas veces nadando contra la corriente, el equipo municipal se ha dedicado con mucho trabajo a sacar adelante una serie de medidas que mejoran el funcionamiento de la comuna y, en términos comunitarios, el bien común de todos sus vecinos. Creemos que le hemos cambiado la cara a Hualpén. De ser una comuna cuestionada por su probidad administrativa, hemos intentado dar otro sello en la forma de gobernar. Hemos integrado a la comunidad, se han realizado importantes alianzas con organizaciones territoriales para seguir creciendo en el ámbito del deporte, de los adultos mayores, en cuanto a la protección de las mujeres e incluso en materia de vivienda, cuestión que quedó consolidada con la entrega de los títulos de dominio a los vecinos de la Caleta Chome. Los que menciono son solo algunos de los avances que hemos tenido como comuna y sobre los cuales se-



KATHERINE TORRES, ALCALDESA DE HUALPÉN

"ESTAMOS TRABAJANDO PARA CUMPLIRLE A LA GENTE"

A poco más de dos años de su gestión, la alcaldesa hizo un balance de su gestión en la comuna y comentó cuales son las principales metas para el tiempo que le queda al frente de la municipalidad.

guiremos trabajando. Entre otras cosas, firmamos el convenio de mejoramiento para el camino a la Desembocadura, hemos inaugurado mejoras en el eje Colón y seguimos trabajando en nuestras principales arterias viales para reparar y mejorar la calidad de los caminos. En materia de medio ambiente

también hemos avanzado; hoy somos pioneros a nivel regional en tratamiento de material reciclable contando con nuestra propia ordenanza y con una campaña comunal de reciclaje que ha sido todo un desafío; en el área de seguridad pública, sobre el cual nuestros vecinos han puesto es-

pecial hincapié, hemos constituido la flota de seguridad ciudadana que patrulla las calles de Hualpén complementando la labor de Carabineros, además hemos habilitado espacios públicos que estaban abandonados y que hoy integrados al uso común, dejaron de ser un peligro para los vecinos. Son grandes pasos que esperamos seguir trabajando.

- ¿Cuál es el balance de su gestión?

- El balance es positivo. Hay que considerar que Hualpén es una comuna joven. Recién celebramos nuestros primeros 15 años, lo que quiere decir que, en la escala de madurez, todavía nos queda mucho por aprender y, de manera progresiva, por crecer en lo político y en lo cívico. Esperamos que nuestro porvenir sea próspero, hoy sembramos para que en un futuro no muy lejano podamos recoger los frutos del trabajo diario y sentirnos orgullosos de lo que hemos hecho con nuestra comuna.

- ¿Qué labores falta por ejecutar en la comuna?

- Tenemos retos pendientes en materia de seguridad pública, pues si bien se ha trabajado en conjunto con las organizaciones vecinales en el contexto de los consejos comunales de seguridad pública, rescatando las necesidades que cada vecino tiene, aún faltan cosas por concretar. Por ejemplo, la creación de un nuevo cuartel de la PDI comunal, como también, el progresivo aumento de la dotación policial de Carabineros en la comuna para darle mayor realce al combate contra el flagelo de la delincuencia que nos atañe a todos como sociedad. Lo importante es que trabajando mancomunadamente con las personas y agrupaciones, siempre vamos a apuntar hacia el progreso de la comuna.

- Como municipio, ¿cuáles son los principales desafíos que tienen para el año 2019?

- Tenemos dos grandes desafíos: el primero es la puesta en marcha del primer plan regulador comunal que ya se encuentra culminando su periodo de observaciones y sobre el que, si bien, han existido diferencias a la hora de acordar sus ámbitos concretos, sí existe consenso sobre la necesidad de su aplicación. Además, apostamos a seguir avanzando en la construcción del anhelado edificio consistorial, para el que ya se han dado pasos trascendentales y que ya se encuentra en etapa de diseño. Otro anhelo importante es en materia de seguridad, donde queremos avanzar hacia una primera unidad PDI en la comuna y en aumentar la dotación de Carabineros, que es muy necesario para la comunidad. Eso en términos de los grandes proyectos. Nos queda también avanzar en mejoramientos viales, en obras comunitarias y en cobertura de aseo y ornato, hay que ser lo suficientemente autocrítico para entender que las cosas siempre las podemos mejorar.

Edición Especial Aniversario de Hualpén

Fueron más de 15 años de espera. Pero el pasado 27 de enero, 33 familias de Caleta Chome recibieron los títulos de dominio que los hacen acreedores del terreno donde viven. La lucha fue constante. Vieron pasar varias administraciones municipales que prometieron soluciones, pero que no se hicieron cargo de la demanda, a tal punto, que jamás existió una carpeta que dijera que se estaba trabajando en los títulos de dominio.

La caleta conformada por 150 habitantes, la mayoría de avanzada edad comenzó a ver una alegría inmensa en las calles una vez que a los vecinos les confirmaron que pasarían a ser dueños de los terrenos donde tenían sus casas.

“Es una larga historia que no solo tuvo momentos de tristeza. Además, nos mintieron en reiteradas ocasiones, porque nadie quería hacerse cargo de nuestra demanda. Pasaron muchos políticos prometiendo ayuda, pero al momento de actuar, desaparecieron. Fueron 15 años de larga espera que terminaron con un final feliz”, comentó Juan Carlos Jorquera, presidente de la junta de vecinos de Caleta Chome.

Cuando Hualpén se independizó de Talcahuano durante el año 2004, la administración de los terrenos pasó a ser de la comuna de Hualpén. Como vecinos organizados, surgió la preocupación constante de buscar como fuera el ser dueños de los terrenos. Ahí comenzó una larga pelea que finalizó, en primera instancia, a fines de enero, cuando los primeros vecinos recibieron el título de dominio de sus casas.

“Recuerdo que nos entregaron el terreno municipal en comodato. Podíamos mejorar nuestras viviendas, pero no podíamos hacer nada más”, explicó el presidente de la junta de vecinos de Chome.

Sueño de ser propietarios

Pese a los inconvenientes, el sueño de ser propietarios de los terrenos para mejorar sus casas siempre estuvo presente. La llegada de Katherine Torres al sillón municipal fue fundamental para que los terrenos fueran definitivamente de los vecinos.

“La alcaldesa venía trabajando con nosotros desde que era concejala de Hualpén. Siempre nos ayudó en este tema. Fue electa alcaldesa y nos dio una mano que consideramos fundamental”, señaló Juan Carlos Jorquera, quien agregó que el impulso con el que venían trabajando permitió que Bienes Nacionales apareciera para brindarles el apoyo final.

En ese sentido, el seremi de la cartera, James Argo jugó un rol fundamental. Las intensas reuniones dieron paso a la celeridad de los trámites. El trabajo en conjunto de la municipalidad, respaldada por el Concejo Municipal de Hualpén, parlamentarios y Bienes Nacionales terminaron por complementar un sueño de años.



TRAS 15 AÑOS DE ESPERA

Treinta y tres familias de Chome recibieron sus títulos de dominio

El pasado 27 de enero, las 33 familias beneficiadas recibieron sus documentos de manera definitiva. La pelea sigue por aquellos que aún faltan y por lograr los respectivos subsidios habitacionales para mejorar sus casas.

“El 27 de enero de 2019 será un día que la localidad de Chome jamás olvidará. Esa jornada nos entregaron el título de dominio de nuestras casas. Fueron 33 familias beneficiadas con algo que parece ser poco, pero que para nosotros es muy significativo. Ese día no lo olvidaremos jamás”, expresó el dirigente vecinal.

Sigue la lucha

Pese a que ya se entregaron 33 títulos de dominio, aún faltan vecinos por recibir sus escrituras, por lo que, la junta de vecinos y la administración muni-

cipal sigue trabajando para dar solución a los que aún restan por recepcionar sus escrituras.

“Ahora estamos trabajando por aquellos vecinos que aún no tienen respuesta y como junta de vecinos también estamos viendo el tema de subsidios habitacionales para mejorar nuestras viviendas. El Serviu y la Municipalidad de Hualpén están colaborando en el proceso desde distintas áreas, sobre todo, en el tema de documentos, donde reconocemos que hemos recibido un respaldo importante”, señaló Jorquera.

Los sueños siempre se cumplen. Depende solo de cuanto se luche por ellos y en Chome tienen clara esta premisa. Pelearon por más de 15 años por algo que les correspondía y hoy están viendo los primeros frutos de aquella batalla legal. La alegría será completa cuando todos tengan en su poder los respectivos títulos de dominio. Para lograr el objetivo, seguirán trabajando.

Edición Especial Aniversario de Hualpén

El lugar de ensueño que encanta a todos sus visitantes

Durante la temporada estival, más de 100 mil personas visitaron la tradicional caleta de Hualpén. La exquisita gastronomía y el hermoso paseo transformaron a Lenga en el lugar ideal para disfrutar durante las vacaciones y todo el resto del año.

La tradicional Caleta Lenga, que desde 2004 también forma parte de la comuna de Hualpén, se ha transformado en una de las principales atracciones turísticas del Bío Bío. Gracias a su exquisita gastronomía y al hermoso paseo que acompaña al mar, es un lugar preferido, tanto para veraneantes como para aquellos que residen en la Región.

Para el verano que está próximo a finalizar locatarios y pesqueros se juramentaron obtener la mayor cantidad de dividendos posibles de cada una de sus actividades y el objetivo se logró a cabalidad. Fueron más de 100 mil las personas que disfrutaron de la exquisita carta y de la her-



mosa playa de la caleta.

“El balance que hicimos, para nosotros, fue muy positivo. Nos comprometimos a brindar lo mejor de cada uno de nuestros servicios y eso nos dio resultados. Gracias al apoyo municipal, logramos lo que estábamos buscando. Vinieron más de 100 mil personas a disfrutar de nuestra localidad, por lo que, el grado de satisfacción es alto. Además, como locatarios, sacamos cuentas positivas”, explicó Sonia Rodríguez, presidenta de los locatarios de Lenga.

Apoyo municipal

En su compromiso por trabajar constantemente por la comuna y sus alrededores, la administración liderada por la alcaldesa, Katherine Torres, se transformó en un apoyo fundamental para locatarios y pesqueros.

“No fue apoyo económico, pero sí nos ayudaron con dos temas que nos aquejaban hace mucho tiempo: el comercio ambulante y los perros vagos. Nos dieron soluciones que fueron más que efectivas. Instalaron a los ambulantes en un espacio donde igual pudieron comercializar sus productos y realizaron una campaña de esterilización de perros vagos, donde incluso, algunos recibieron el tradicional chip”, explicó la presidenta de los locatarios, quien agregó que eso ayudó al desarrollo turístico de una de las caletas más importantes del Bío-Bío.

Los locatarios también tuvieron que poner de su parte. Con sus recursos se comprometieron a herosear la costanera. Además, hicieron labores importantes en la instalación de basureros e implementos que beneficiaran el aseo y ornato del lugar.

Por su parte, la municipalidad de Hual-

pén también colaboró con actividades de atracción turística, como desfiles de moda, gimnasia y partidos de fútbol playa, entre otros eventos, que fueron complementados con caminatas nocturnas y cicletadas.

Aprovechando el mar

En Lenga también se aprovecharon al máximo las cualidades que tiene su costa. Los pescadores aprovecharon sus instrumentos de trabajo para obtener positivos dividendos. Los paseos en bote hacia el sector de Ramuntcho fueron una de las principales atracciones de público.

“Tuvimos botes y bananos para hacer paseos hacia las playas cercanas a Lenga. Quienes lideraron estas actividades son socios de nuestro sindicato, así que también tuvieron la opción de llevar a cabo su negocio. Las rutas que se elaboraron fueron muy atractivas. La temporada estuvo muy buena, por lo que, la sensación que tenemos es de mucha satisfacción”, comentó Jorge Escobar, presidente del nuevo sindicato de Pescadores de Lenga.

La concurrencia de gente benefició a todos los comerciantes de la caleta. Pese a que el verano está próximo a terminar, también están trabajando en un proyecto en conjunto con la municipalidad para construir un muelle que les permita desembarcar los productos que los buzos extraen del mar.

Faltaron proyectos por concretar, pero la sensación de locatarios y pescadores es de mucha satisfacción. El anhelo es seguir mejorando la localidad de Lenga para mantener e incrementar el número de visitantes. El objetivo se ve accesible, porque tienen la opción de trabajar por una de las zonas más hermosas de la Región del Bío Bío y que siempre encanta a sus visitantes.

UNIVERSIDAD TÉCNICA
FEDERICO SANTA MARÍA

La Universidad Técnica
Federico Santa María
destaca el

15°

aniversario de la
pujante comuna de
Hualpén y reconoce
su permanente tarea
en pro del desarrollo
de sus habitantes

USM en Concepción:
Arteaga Alemparte 943,
Hualpén

usm.cl

Edición Especial Aniversario de Hualpén

INMOBILIARIA PY

Una inmobiliaria de prestigio y tradición en la comuna de Hualpén

Es considerada una de las inmobiliarias más importantes del país. Debido a su vasta trayectoria a lo largo de todo Chile Inmobiliaria PY ha logrado un prestigio único a nivel nacional. Aporte al progreso y bienestar de muchas familias chilenas, han sido algunos de los beneficios que la inmobiliaria ha aportado desde su creación.

Julio Benito, gerente de la zona sur en Empresas FPY, narra la historia de la inmobiliaria, explica el motivo de invertir en una comuna como Hualpén y comenta las principales virtudes de los proyectos elaborados por la empresa.

- ¿Qué es Inmobiliaria PY?

- Inmobiliaria PY es parte del holding de empresas FPY, que llevas más de 40 años en el mercado inmobiliario y de construcción en el país con presencia desde la segunda a la décima región. A la fecha, tenemos más de 120.000 viviendas construidas desde su creación. A la VIII región llegamos el año 1999, iniciando nuestra operación justamente en la comuna de Hualpén que en esos tiempos era Talcahuano, con proyectos como Floresta gran Bretaña, Los Notros, Alto Costanera, Jardines de la Floresta entre otros. Es decir, estamos desde los inicios de la comuna formando parte de la historia y el desarrollo de esta comuna,

Hace más de 40 años, Inmobiliaria PY ha sido un aporte al país. En Hualpén, diversos proyectos la han transformado en una empresa pionera en el área de la construcción.



aportando con hogares para sus habitantes, inmersos en proyectos inmobiliarios de gran estándar, con equipamientos, importante presencia de áreas verdes y amplias avenidas que les dan una excelente calidad de vida y conectividad a los distintos puntos del gran Concepción.

- Como inmobiliaria, ¿Por qué invierten en una ciudad como Hualpén?

- Porque lo vimos como uno de los puntos donde podíamos aportar al desarrollo urbano de la ciudad y porque mostraba importantes signos para el desarrollo.

Inmobiliaria PY pertenece al grupo de empresas

FPY, uno de los grupos de construcción e inmobiliario más grandes del país. Como parte de este holding, más tarde crea Inmobiliaria PY S.A., la que actualmente cuenta con más de 40 años de experiencia.

como se está viendo en estos días. En resumen, creo que lo proyectado se ha ido ajustando a lo que la comuna necesita y nosotros hemos seguido ese norte.

- ¿Con qué proyectos cuentan o están trabajando en la comuna?

- Hoy, estamos trabajando en la séptima etapa de Alto Costanera, proyecto de casas de 62 m², que en esta etapa han sido renovadas tanto por su diseño exterior como interior, con terminaciones modernas y de excelente calidad, así como su completo equipamiento de cocinas y mobiliario. También está el proyecto Mirador de la floresta, condominio compuesto de 4 edificios de 5 pisos. Tenemos otros proyectos para el futuro que estamos trabajando y que pronto daremos a conocer a la comunidad.

- ¿Qué virtudes tienen los proyectos de PY Inmobiliaria?

- Tenemos un especial diseño tanto en lo urbanístico para aportar al desarrollo y generación de ciudad, como en diseño y materialidad de nuestras viviendas que buscan dar respuesta a las necesidades y requerimientos de nuestros clientes entregándoles más que una casa un hogar donde desarrollarse, formar familia y comunidad.





mi entorno
mi calidad de vida
mi ciudad

Nuestra principal motivación es encontrar los mejores lugares para vivir, Inmobiliaria PY saluda a la Municipalidad de Hualpén en su 15° aniversario

MIRADOR DE LA FLORESTA



PROYECTO CON SUBSIDIO **DS19**

57, 60 Y 62 M²
2 Y 3 DORMITORIOS

PORTAL DE LA FLORESTA



57 M²
3 DORMITORIOS

ALTO COSTANERA



61 Y 62 M²
3 DORMITORIOS



Chacabuco 250,
Concepción.
Fono: (56-41) 273 63 18



Inmobiliaria certificada por
Best Place to Live
Infórmate en:
www.bestplacetolive.cl

PY.CL