

Aniversario Concepción



Cuando Álvaro Ortiz asumió su primer período a cargo de la Municipalidad de Concepción se preocupó de escuchar diversas voces a la hora de elaborar una estrategia de desarrollo para la comuna, fijando ejes como la cultura, el deporte, la impronta académica, el turismo y la prestación de servicios. La reelección por amplia mayoría no hizo más que reafirmar y fortalecer esos lineamientos; y hoy, en la mitad de su segundo mandato, presenta con orgullo y hasta cierta emoción los distintos logros y avances en las respectivas áreas.

“Siento que estos 468 años nos pillan en un muy buen pie. Es una ciudad que se ha ido modernizando y que ha sido capaz de recuperar sus espacios públicos. En los últimos cuatro años hemos tenido una inversión pública considerable donde cada uno de los ejes de gestión han sido abordados con diversos proyectos y de manera participativa”, comentó la autoridad, quien anunció un nuevo sello para la ciudad. “Concepción ciudad inclusiva”, lo cual se ha expresado tanto en la infraestructura como en talleres, encuentros y trabajo con instituciones.

Comenzando con el deporte. No hay duda que el nuevo Estadio Ester Roa quedará entre los hitos de su gestión.

Es emblemático, pero no sólo para el fútbol. Se ha abierto al atletismo y otras disciplinas. En sus salas, que antes eran bodegas, ahora se practica karate, judo, boxeo, gimnasia o halterofilia, por nombrar algunas.

Pero también están las más de 100 plazas de ejercicios que hemos construido en diferentes barrios, o la recuperación y construcción de multicanchas. También hemos apoyado disciplinas como calistenia, karate, tiro al arco, escuelas de tenis, gimnasia rítmica y artística y basquetbol. Se necesitaba una fuerte inversión estatal en infraestructura, y hoy vemos que está dando frutos.

Varias encuestas dicen que los penquisitas se identifican con la vida universitaria, lo cual es otro de los sellos de su gestión.

Hay un trabajo con todas las universidades de la ciudad, las que participaron en la creación del Plan de Desarrollo Comunal en conjunto con la ciudadanía. Han sido parte de proyectos educativos y de salud. El ser ciudad universitaria permite que todo el talento que allí se genera sea aprovechado por la comunidad.

Además, hace poco pasó a ser parte del directorio de la Udec. ¿Que importancia tiene aquel hecho para usted en lo personal?

Es un orgullo haber sido electo como director de la Universidad de Concepción. Se suma al orgullo de ser hijo y ex alumno. Votaron socios académicos y no académicos, y dicen que soy el director más joven que ha llegado ahí, lo cual es un llamado a aportar desde la juventud. También es un honor porque la ciudad de Concepción no sería la misma sin la Udec, no te la imaginas sin el arco, sin el foro, sin el campus. De hecho, aquella casa de estudios nació de una iniciativa ciudadana con reuniones en la municipalidad. Así que existe un vínculo histórico entre ambas.

Coincide con el anuncio del proyecto del Parque Científico y Tecnológico, que pondrá en valor el conocimiento que se genera en la zona.

Permitirá que el talento que tenemos en la ciudad no vea como única opción irse a Santiago o salir del país. Además es un llamado a que las empresas inviertan. En el fondo sería un Silicon Valley pero acorde a las características de la Región. No-



ÁLVARO ORTIZ VERA

“Hoy sentimos que la ciudad nos pertenece”

En el marco del 468 aniversario de Concepción, el edil destacó los beneficios de invertir en áreas como el deporte y la cultura, contribuyendo al sentido de pertenencia y la valoración de los espacios públicos. Además, se refirió a algunos temas sensibles como el Puente Bicentenario, el caso Aurora de Chile, su lucha contra el comercio ambulante y el aumento de migrantes en la ciudad.

sotros estaremos a cargo de todos los permisos, las autorizaciones respectivas y los planos reguladores para instaurar el Parque, pero también tendremos mucha colaboración mutua. El proyecto tiene todo nuestro apoyo y esperamos la pronta resolución de la Contraloría, la que ya cuenta con los antecedentes enviados por el Gobierno Regional.

La inversión en Cultura ha sido bastante notoria. ¿Cómo se evalúan los beneficios de poner énfasis en esa área?

Partir por decir que creamos la Asesoría

Cultural durante esta gestión. Hemos inyectado recursos y le hemos dado un valor especial al quehacer artístico; pues antes eso no era un tema. Antes la gestión se basaba en algunos centros culturales o las direcciones de extensión. Ahora es el municipio el que se une a ellos para implementar iniciativas, a lo cual se suma todo el aporte del nuevo Teatro Regional.

Hemos procurado la activación de nuestro punto de cultura, así como el Centro de Creación C3. Potenciamos el centro artístico cultural, y además existe una labor encomiable en la Corporación Semco, la cual



hoy aborda ese ámbito a través de la Biblioteca, la Galería de la Historia y diversos espacios de valor patrimonial.

Los resultados de estas inversiones saltan a la vista. El desarrollo de una comuna no se mide sólo en términos de metros cúbicos de cemento; las personas también necesitan alimentar el espíritu y el alma. Acá están ocurriendo cosas entretenidas. Hay un crecimiento urbanístico, y también está la inquietud de cómo le damos contenido a esa infraestructura, o como nos proyectamos al futuro. Por ejemplo acá determinamos que los fuegos artificiales se lanzarán un 1 de enero, porque ese día se declaró la independencia del país en nuestra plaza. Eso habla de un sentido de pertenencia.

No se puede desconocer que hay tareas pendientes. Un ejemplo son las obras del puente Bicentenario.

Esperamos que ello se concrete pronto. Nosotros hemos tenido un alto nivel de participación; sin embargo, en ese caso se ha dado una "política de los hechos consumados". En el 2010 se empieza a construir sin considerar a los vecinos de Aurora de Chile, pues pensaron que una vez que tuvieran el puente encima se iban a ir igual, y eso no fue así. El crecimiento tiene que ir con la dignidad del ciudadano, y que cada proyecto tenga como objetivo una mejor calidad de vida para todos.

Hubo un trabajo de alternativas de vivienda que fue de muchísimo diálogo, de mucha tensión. Había rabia contenida y odiosidad entre los mismos vecinos, lo cual termina por atrasar todo. Afortunadamente los ánimos han bajado, pues muchos han comprendido que es mejor tener una casa propia, con los títulos de propiedad en sus manos; y sin un puente que pasa por encima. Tendrán una mejor calidad de vida, con una buena ubicación y la cercanía del Parque Bicentenario, entre muchas otras ventajas.

¿Cual es su opinión sobre el aumento de migrantes que se ha dado en el último tiempo?

Creo que es una realidad para la cual Chile lamentablemente no estaba preparado. Tenemos una Ley Migratoria viejísima y alejada de la realidad, donde se pensaba que lo que veías en otros países no iba a suceder acá. En el municipio tenemos una Oficina de Derechos Humanos a cargo de

900

millones destinó el Gobierno Regional para dos nuevas versiones del festival REC, un evento que tuvo al alcalde entre sus impulsores y que hoy ya está consolidado a nivel nacional.

Cecilia Soto, donde uno de los trabajos fuertes tiene que ver con los migrantes.

Empezamos a trabajar con ellos de una forma casi artesanal a través del Cesfam Tupapel hace dos años, en especial con haitianos. Hicimos acompañamientos, les dimos charlas, hubo controles médicos. Hoy hay más de 200 haitianos en ese Cesfam.

Tenemos que estar preparados para recibirlos bien. Cerca de un 90% de ellos han tenido que salir obligados de sus países de origen, y debemos recordar qué acá tuvimos a miles de chilenos que alguna vez tuvieron que irse por temas políticos.

El tema migratorio siempre ha existido en Chile, con colonos de distintas partes de Europa; pero el trato es distinto cuando son personas de color, y eso es algo lamentable. Cuando planteamos una fuerte inversión en Cultura también apuntamos a ello, a conocernos, a aprender unos de otros, y a terminar con los prejuicios.

Ha sido reconocido por el comercio por su lucha contra los ambulantes, incluyendo distintos operativos y exigencias para una mejor ley. Pero parece un cuento de nunca acabar.

Ha sido un tema muy desgastante, pero no vamos a tirar la toalla. No estamos defendiendo a las grandes cadenas, sino a aquellos muchos pequeños y medianos comerciantes que se extienden por todo el circuito de galerías del centro y que ven que estas verdaderas mafias le generan una competencia injusta e ilegal. Esa es una lucha que nunca claudicaremos; pero para ello necesitamos colaboración del Gobierno, de Carabineros, de la PDI, de Impuestos Internos y de toda la ciudadanía.

Un afectuoso abrazo para todos los penquistas



Concepción es una ciudad querida por todos los penquistas, es una urbe humana que crece y se desarrolla, con muchas esperanzas, pero también problemas. Durante 468 años, sus habitantes han luchado para tener una mejor calidad de vida, para lograr cumplir sus metas sin tener que irse a otra ciudad. Es por eso que el Gobierno Regional del Bío Bío está desarrollando el programa de retención de capital humano, que es la implementación de un sistema para la atracción, inserción y retención del capital humano calificado. Con esto intentamos que nuestros vecinos puedan desarrollarse plenamente acá, en nuestro querido Concepción.

Para vivir acá además se necesita infraestructura a nivel provincial, nuevos centros de salud y más desarrollo productivo. Las nuevas terceras pistas de la Ruta 160, la construcción del corredor de transporte público 21 de mayo, la normalización del hospital de Tomé, la futura reposición del hospital de Coronel y el trabajo en conjunto público-privado para convertir a la Región del Bío Bío

en la capital económica de Chile, son muy importantes para nuestro futuro, pero también es esencial recordar nuestra historia.

Hay que recordar que en nuestra Plaza de la Independencia se firmó la declaración de la Independencia de Chile; que nuestras calles y edificios han sido destruidas y reconstruidas después de los terremotos; el sacrificio por la patria de los héroes de la Concepción, el legado que Pedro del Río Zañartu legó a Concepción; y así podemos seguir recordando hechos y nombres que han creado nuestra tan especial personalidad penquista.

Hoy, junto con desearle un feliz aniversario a la ciudad, a sus autoridades y, principalmente, a sus habitantes, también les hago un llamado a seguir trabajando para que nuestra querida ciudad siga creciendo y desarrollándose, para que nuestros hijos y nietos la puedan seguir disfrutando como lo hemos hecho nosotros durante tanto tiempo.

Jorge Ulloa Aguillón
Intendente de la Región del Bío Bío

Edición Especial Aniversario de Concepción



DESTACAN INICIATIVAS CIUDADANAS Y PROYECTOS PÚBLICOS

El camino de la sustentabilidad y el contacto con la naturaleza

El planeta está en crisis. El cambio climático ya está causando estragos en distintas partes del mundo, afectando diversos ecosistemas. Las nuevas generaciones sin duda están llevando la consigna de la sustentabilidad y el reciclaje; pero se requiere de un férreo compromiso de las autoridades para que esos esfuerzos eviten una catástrofe. La zona del Gran Concepción tiene bastante que decir sobre el tema, incluyendo la protección de la reserva Nonguén, así como los pocos humedales que han sobrevivido al implacable progreso.

Son distintas las agrupaciones sociales y ecológicas que hoy coexisten en la zona, varias de las cuales surgen como respuesta a peligros específicos. Es el caso de proyectos contaminantes en algunas comunas aledañas y la protección de especies endémicas en riesgo, como el pudú, el monito del monte, la palma chilena, la ranita de Darwin, entre muchas otras.

Cuidar los humedales y la reserva

Entre las agrupaciones que han sabido alzar su voz está la Red de Humedales del Bío Bío, la cual realizará el "Segundo Encuentro Red Nacional de Humedales" desde el 26 al 28 de octubre en la Universidad de Concepción. La convocatoria está destinada tanto a organizaciones vecinales y socio-ambien-

Entre los temas sensibles está la protección de los humedales de la intercomuna, lo que dará pie a un encuentro nacional programado para este mes. Desde el municipio, además, han surgido iniciativas de compostaje, invernaderos, reciclaje y manejo de residuos.

tales como a centros de investigación que estén trabajando en defender estos ecosistemas de Chile.

Vale agregar que la Red de Humedales del Bío Bío está integrada por: ONG Defensa Ambiental, Patota E Patos, Movimiento San Pedro Sustentable, Humedal Paicaví, Coordinadora Chorera, Codeff y Cedeus, las cuales están vinculadas a los humedales Paicaví, Lengua, Rocuant Andalién, y Los Batros; aunque también están en vías de ampliarse a otros humedales de la Región.

Otro caso que genera preocupación es el futuro de la Reserva Nonguén, la cual tiene presencia en Concepción, Chiguayante y Hualqui, y que debe ser protegida para evitar que sea víctima de la expansión urbana. "En este tipo de casos nuestra visión va más allá de las fronteras comunales, pues sabemos que temas como la contaminación o la congestión vehicular deben enfrentarse de forma asociativa", comentó el al-

calde Álvaro Ortiz.

"Cuando recuperamos el cerro Caracol formamos una asociación con Chiguayante y Hualqui para la protección de la Reserva Nonguén. Queremos que sea un Parque Nacional y lo hemos postulado para eso. Existe un espíritu de cooperación y compromiso de las tres municipalidades, así que tenemos esperanza en que ese anhelo se concrete", agregó el edil.

Distintas iniciativas municipales

Si bien las iniciativas públicas siempre parecen insuficientes, no se deben desconocer los esfuerzos de la actual administración municipal.

Hasta la fecha la Oficina de Medio ambiente han entregado 2500 composteras caseras, quedando pendiente 500 para el sector rural, el centro, Collao, Nonguén y Barrio Norte. Además el programa ha entregado 5 invernaderos comunitarios, lo que esperan au-

mentar en los próximos años.

El 2018, a través de convenios, se ha logrado recuperar 510 toneladas de aceite vegetal, 1200 toneladas de vidrio, y 80 toneladas de neumáticos. Asimismo, se generó un nuevo programa de Ferias Libres para evitar que estos residuos orgánicos vayan a rellenos sanitarios, evitando así la emisión de gases de efecto invernadero, dando cumplimiento al compromiso de asumir un Plan Local de Cambio Climático.

"Además, se comenzó a trabajar en conjunto con el Daem para hacernos cargo de los residuos peligrosos que se han generado durante años en establecimientos escolares municipales y que no han tenido disposición final. Esto se logrará gracias a la obtención de la Municipalidad de las resoluciones sanitarias correspondientes", anunció el alcalde.

En cuanto a las lagunas, se dio por finalizado el proyecto financiado por el Gore por 180 millones de pesos, el cual entregó propuestas y factibilidad técnica y económica para elaborar Planes de Recuperación por cada una de los cinco espejos de agua que hay en la ciudad.

También se han realizado fiscalizaciones en conjunto con Conaf, Carabineros, SII y Ministerio de Salud respecto de la leña húmeda y la venta de leña certificada, una de las principales causas de la contaminación atmosférica en los meses de invierno.



NUEVO
CENTRO

Desde
*UF 1.699

*2D y 1B

DEPARTAMENTOS EN CONCEPCIÓN

INVIERTE CON NOSOTROS Y PREPÁRATE PARA EL FUTURO

Ubicado en el nuevo sector de Concepción, Centro Cívico. Excelente ubicación y conectividad, a pasos del centro, cercano a supermercados, centros comerciales, institutos, universidades, centros de salud, transporte público y estación de trenes.

Tu futuro comienza acá, en Nuevo Centro.



Venta en verde



Desde 32,9 m²
Hasta 51,5 m²



1•2•3
Dormitorios



1•2
Baños



Cocina
equipada



Ventanas
termopanel



Full equipado



Gran
conectividad



Excelente
ubicación



Plusvalía

Sala de Ventas:

Desiderio Sanhueza 160 (continuación Las Heras) Concepción.

41-383 3824 / +569 5400 8974

gquinteros@mnk.cl



Inmobiliaria mnk



Edición Especial Aniversario de Concepción

En el último tiempo, el arquitecto y académico de la UBB, Luis Darmendrail, se ha transformado en uno de los grandes investigadores y difusores del patrimonio arquitectónico penquista. Su pasión por el tema ha quedado plasmada en distintas publicaciones y en apariciones televisivas; siendo además el administrador de la página historiaarquitectonicaconcepcion.cl.

El especialista contó que aquel interés por el rescate arquitectónico surgió en el 2004 tras la demolición de los edificios que fueron parte del conjunto anexo al Teatro Concepción en calle Barros Arana. Específicamente del ex edificio de la Administración Central de la Universidad de Concepción donde además funcionó la Biblioteca Central. "Esto fue el año 2004 pero además de niño sentí un interés por la historia urbana local, ya que encontraba que no existían publicaciones y registros del tema, (más que la notable revista Arquitecturas del Sur de la UBB). La historia usualmente se contaba a partir de procesos y eventos, pero poco o nada se hablaba de arquitectura, de los autores, de los barrios y de la población", contó Darmendrail.

¿Existe una identidad arquitectónica local?

Más que una "identidad penquista", la arquitectura de Concepción se ha caracterizado por ser diversa. Luego de cada terremoto existen renovaciones que se conjugan con lo previo, formando una mixtura de expresiones arquitectónicas tanto en barrios como en la zona céntrica. A lo largo del siglo XX la arquitectura moderna no fue una sola, sino una sucesión de expresiones y lenguajes marcados por el trabajo de arquitectos y por ideas que confluyeron y se plasmaron en las calles o en barrios nuevos como el sector Diagonal/Plaza Perú, o zonas más bien periféricas como Lorenzo Arenas.

Más que una identidad única, es la mezcla de obras y la escala desarrollada lo que formó un paisaje urbano notorio, el cual claramente se ha perdido con el desorden provocado con obras que no tienen expresión alguna, siendo meras construcciones sin un planteamiento arquitectónico claro ni trascendente.

¿Qué obras de importancia se han perdido en el último tiempo?

Diversas obras han sido demolidas en los últimos 15 años y no culpamos de todo al terremoto del 2010. La desaparición, el 2004, de la ex Administración de la Universidad de Concepción fue un golpe grande; así como la intervención desmedida y sin estudios históricos de la Casa Urrejola o el Palacio Hirmas, junto con la demolición de cines como el Lux en calle Barros Arana o la desaparición total de conjuntos como el pasaje Eusebio Lillo, el que fue arrasado junto con el Colegio Alemán, otra obra de interés.

La destrucción del Hotel Ritz es otro tema que golpeó bastante a la memoria urbana de Concepción, alterando irreversiblemente a un gran exponente del art déco en la ciudad. Diversas casas y edificios también han desaparecido, perdiendo obras de arquitectos como Santiago Roi, Osvaldo Cáceres, Alejandro Rodríguez, Luz Sobrino, entre muchos otros.

En los últimos años se han perdido varios ejemplos de arquitectura casi centenaria, de construcciones anónimas que nos hablan de técnicas constructivas de antaño y del pasado penquista; como las casas de altos en calle Rengo entre Maipú y Freire o la aniquilación que se ha hecho del patrimonio industrial con casos como el deterioro progresivo de la ex CCU o la demolición total de la antigua Termoeléctrica en Pedro del Río Zañartu, edificio cuyas



LUIS DARMENDRAIL SALVO

Generando interés por la arquitectura local

El académico, investigador y especialista comentó algunas pérdidas recientes de la ciudad, y destacó los inmuebles y barrios de valor patrimonial que se deben proteger en el futuro.

cualidades y condiciones daban pie a un sinfín de formas de reconversión.

¿Y qué es lo que nos queda por preservar?

El legado dejado por el movimiento moderno a lo largo del siglo XX es de especial importancia. Concepción es una ciudad que tiene un excelso catálogo arquitectónico con obras de las décadas de 1940, 1950, 1960 y 1970 que resumen muy bien las diversas expresiones modernas, traducidas además en poblaciones y barrios que merecen especial atención y cuidado; como la Población Bío Bío, Lorenzo Arenas, Baquedano, Remodelación Paicavi/Eleuterio Ramírez, El Golf, etc. Todos conjuntos con gran valor urbano.

Asimismo, calles como O'Higgins, Barros Arana o San Martín son resúmenes de la historia arquitectónica local con obras de destacados arquitectos, muchos de ellos olvidado. Los espacios públicos también deben destacarse; como el Cerro Amarillo o las plazas locales, todas con una historia de interés. Al mismo tiempo, no podemos olvidar los exponentes arquitectónicos construidos antes del terremoto de 1939, los que cada vez son menos y tienden a perderse con mayor facilidad. Por ejemplo el conjunto de viviendas en calle Maipú entre Lientur y Pelantaro, un formidable ejemplo que además incluye la Población Obrera Lorenzo Arenas Olivo hacia Pelantaro, todas construcciones de las primeras décadas del siglo XX.

También está la casa de altos ubicada en Freire con Ainavillo o la singular construcción de planta triangular frente al Colegio Salesianos, que por medio siglo ha albergado al lavaseco Gobelinos y por más de un siglo ha permanecido como mudo testigo del pasado arquitectónico local.

¿Cómo evalúas el interés de la ciudadanía por estos temas?

Siento que la ciudadanía está cada vez más empoderada y al tanto de los valores que tiene la urbe respecto a su historia, desde lo social a lo arquitectónico. Se aprecia cada vez más el sentimiento de pertenencia por parte de comunidades y barrios. Al mismo tiempo, los medios han dado cobertura a estos temas con mayor altura de miras, más allá de "salvar" pedazos de edificio, sino comprendiendo que el patrimonio es una construcción sociocultural en la que desembocan muchos temas y factores.

Hay que alejarse de las visiones tradicionales de lo que es patrimonio, de mecanismos legales de la autoridad. Es algo mucho más profundo, y que a muchos parece que no les interesa. En contraposición a eso, el trabajo independiente llevado a cabo por comunidades, de manera transversal, ha quedado plasmado en barrios donde he visto una valoración por su patrimonio como en Lorenzo Arenas, en el Barrio Oriente, en Barrio Norte, en la misma Remodelación Eleuterio Ramírez o el emblemático caso de Aurora de Chile.

Edición Especial Aniversario de Concepción

El aniversario de nuestra ciudad siempre es un buen momento para recordar a quienes han sido parte de su historia y de su desarrollo. Es por ello que el Cementerio General de Concepción es más que sólo un camposanto, tanto así que las autoridades, y en especial la Corporación Semco, han desarrollado un proyecto para potenciarlo como un gran museo abierto, incluyendo iniciativas como tours nocturnos, paseos teatralizados y hasta un ciclo temático que incluyó los circuitos "Personajes del Concepción Antiguo", "Personajes del Concepción Moderno", "Cementerio de Disidentes", "Arte, Arquitectura y Paisajismo", y "Personajes Populares".

Descanso de próceres

Fundado en 1823, el Cementerio General de Concepción es uno de los más antiguos de Chile, y en sus mausoleos y tumbas descansan alrededor de 1 millón de personas. Son cerca de 28 hectáreas de jardines y árboles centenarios, a los pies del Cerro Chepe y a un costado del río Bío Bío, donde se custodian los restos de los más importantes próceres de la región, como Juan Martínez de Rozas, principal promotor de la gesta independentista; el redactor de la Declaración de Independencia, Miguel Zañartu; y Santiago Fernández, miembro de la Junta de Gobierno de Concepción de 1811. Otros nombres importantes que allí se pueden encontrar son Pedro del Río y Zañartu, Herminio González o José María de la Cruz, así como familias emblemáticas como Castellón, Urrejola o Gesswein.

La historia de la Región paseando entre tumbas

Este año la corporación inauguró la "Avenida de los intelectuales penquistas del siglo XX", con la primera microplaza en honor a Carlos Oliver Schneider. Se trata de un destacado biólogo naturalista e historiador que desde los 16 años estuvo ligado al Museo de Concepción, del que llegó a ser su director hasta el día de su muerte. Destaca su obra póstuma

"Libro de Oro de Concepción"

El objetivo de la experiencia es que se extienda al resto de los espacios del Cementerio General de Concepción, incluyendo la realización de intervenciones de hermoseamiento en el eje principal de tránsito vehicular y peatonal, emplazando otras microplazas de aproximadamente cincuenta metros cuadrados.

Hoy se proyectan tres microplazas, todas dedicadas a hombres ilustres que aportaron al conocimiento de la provincia, a la educación de los jóvenes y al buen liderazgo político de la Región. Ellos son Carlos Oliver Schneider, Temístocles Rojas y Desiderio González.

Mitos y leyendas

Pero no sólo hay Historia, también allí existen sectores y mausoleos enigmáticos como el sector de los disidentes, un cementerio de niños y un área para personas judías. Además existen leyendas de novias y corazones rotos, así como el lugar de descanso de Petronila Neira, santita popular cuyos restos emergieron milagrosamente desde la Laguna Redonda, lo cual dio vida a una procesión cultural entre el camposanto y su animita.



COLBÚN SALUDA AFECTUOSAMENTE A LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN EN SU 468º ANIVERSARIO.

Concepción, Región del Biobío.



Edición Especial Aniversario de Concepción

"La capital del rock" es un hecho indiscutible

Más allá de la fuerte impronta cultural del Gran Concepción, los sonidos juveniles se han encargado de llevar el nombre de la ciudad a todo el país y el resto del continente. Entre los fenómenos recientes está la presencia en series de TV, documentales y proyectos filmicos.

Cuando se habla del arte penquista son muchas las disciplinas que merecen ser destacadas, incluyendo una creciente actividad escénica, las escuelas de Verano de la Udec, las muestras de la pinacoteca, los murales urbanos o una pujante actividad literaria. Además destaca la reciente labor del Teatro Bío Bío y una mayor presencia en espacios públicos. Sin embargo, cuando se trata de proyección nacional y extranjera, lo que más se suele reconocer es la música, y en particular el rock.



Saludamos a la **Ciudad de Concepción** en su **468 aniversario**.

Empresas e Instituciones

Programas Sociales

Nivelación de Estudios

Programación Abierta

Edificio Virginio Gómez, 3° piso, Barrio Universitario s/n, Concepción
Barros Arana 631, piso 4, Galería Universidad de Concepción
Fono 41-2204953

www.udeccapacita.cl



Para muchos es un mito aquello de Concepción Cuna del Rock, considerando que las primeras bandas originales e importantes del país, como Vidrios Quebrados, Los Jaivas o Congreso surgieron desde la Región de Valparaíso. Sin embargo, algo distinto es hablar de la Capital del Rock, pues allí el protagonismo es evidente; ya sea por el prestigio de nombres como Los Tres, Los Bunkers, Emociones Clandestinas, De Saloon, Los Santos Dumont o Machuca, así como ejemplos más recientes como Niño Cohete, Julius Popper, Julia Smith, Dulce y Agraz o Mantarraya, entre muchísimos otros. A lo anterior se suma la oferta de varios espacios para escuchar tocatas en vivo. Entre los casos que hoy destacan está Casa de Salud, Casa de la Música, La Bodeguita de Nicanor, Refugio o El Averno, por nombrar algunos.

Es más, este año Sernatur lanzó la Ruta de la Música, un circuito turístico y bohemio que viene a confirmar el interés que aquel movimiento genera entre los visitantes. Esta iniciativa además es par-

te de las acciones alternativas del Festival REC, un suceso masivo que en sus cuatro versiones ha dado vitrina a los talentos locales y nacionales, además de poder acceder gratuitamente a shows de estrellas internacionales como Molotov, Fito Páez o los escoceses Primal Scream. Su última versión tuvo una asistencia cercana a las 150 mil personas, y ya se aprobó el presupuesto para las versiones del 2019 y el 2020.

Uno de los fenómenos que se vieron potenciados con el REC es la realización audiovisual. Han aumentado exponencialmente los videoclips de buena factura, destacando el trabajo de directores como Lorenzo de la Maza o Ángela Jarpa. Además se han realizado al menos tres series sobre la historia de la escena local, como: "Rock en Bío Bío: sonidos de exportación"; "Rec Rock en Concepción" o "La Pascuala", en la cual una docena de intérpretes muestran sus creaciones en distintos espacios de la ciudad. Además hay proyectos filmicos sobre Emociones Clandestinas y Cecilia.



EN EL GRAN CONCEPCIÓN

MADDESAL DESARROLLA CUATRO MEGAPROYECTOS CON VISIÓN DE FUTURO



Desde sus inicios en el rubro maderero, hasta su expansión en áreas como la salud, el deporte, la tecnología, la minería, los áridos, las inversiones y la construcción, un sello que ha sido siempre parte de Empresas Madesal es su compromiso y arraigo con la ciudad de Concepción y la Región del Bío Bío, velando siempre por mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Esa es la impronta que prevalece en cuatro megaproyectos inmobiliarios que actualmente están en distintas etapas. Es el caso del Parque Empresarial Norte y el Parque Residencial Parque La Piedra camino a Penco, el Barrio Aníbal Pinto, y una ambiciosa propuesta en donde hoy se ubica el Colegio Inmaculada Concepción, en pleno centro de la ciudad.

Inmobiliaria Madesal busca generar impactos positivos, dejar proyectos que trasciendan para la ciudad de Concepción. "Todos nuestros proyectos se hacen en base al respeto por la Región. Nuestros valores se orientan a la sustentabilidad y el cuidado del medio ambiente. De hecho, este mes iniciamos el proceso para transformar a Madesal en una Empresa B, las cuales son amigables con el planeta tanto en lo social como en lo económico. Aseguran un buen trato a sus empleados, procuran la búsqueda responsable del éxito", comentó el gerente comercial, Felipe Alcérreca.

"Cada una de estas iniciativas se hace respondiendo más allá de las exigencias legales de cara a la comunidad. Por ejemplo, en el Barrio Aníbal Pinto se considera la creación de un parque que colinda con el canal Ifarfe para que este se potencie como destino medioambiental. Queremos recoger las ideas del municipio y el Eula para acercar más a la comunidad, informando sobre flora y fauna, y generando voluntariado entre nuestros vecinos y colaboradores", comentó.

Entre Concepción y Penco, el Parque Empresarial Norte sigue la misma línea priorizando la participación de empresas locales, sin desmedro de recibir algunos inversionistas extranjeros que sean un aporte a la zona.

"No queremos un área industrial que contamine, sino empresas comerciales livianas. Sin duda será un tremendo aporte

Grupo empresarial con fuerte impronta regionalista está creando amplios sectores residenciales y empresariales en la ruta a Penco; así como el nuevo Barrio Aníbal Pinto y un desarrollo mixto muy basado en lo local en pleno centro. Busca impactar positivamente la calidad de vida de los penquistas y la economía local.

"Queremos generar un gran polo empresarial e industrial en la ruta Concepción-Penco; por lo que hemos invertido más de 300 mil UF. Ya contamos con Bimbo, Volvo, la ACHS y la compañía finlandesa Valmet"

Fernando Saenz
gerente general de Madesal

"El proyecto de Madesal generará 200 hectáreas para un desarrollo industrial amigable con el entorno. De aquí a 20 años esperamos tener 200 empresas en ese sector, lo que nos situará como un importante polo de desarrollo y empleo"

Víctor Hugo Figueroa
alcalde de Penco

te a la comuna de Penco con este desarrollo con un potencial de 250 hectáreas, y sabemos que tanto la gente como sus autoridades están muy felices", dijo Alcérreca.

En aquel sector además se sigue desarrollando la vialidad y los servicios, mientras se suman empresas como Volvo o la finlandesa Valmet. "Hay muchos interesados, incluyendo casas de estudios y un puerto seco, además de pro-

yectar sectores de servicios y de viviendas", explicó el ejecutivo.

También camino a Penco se ubica el Parque Residencial Parque La Piedra, el que se emplazará en un terreno de 45 hectáreas y cuya primera etapa tiene 115 casas individuales con precios desde 2 mil a 3 mil unidades de fomento (UF). "La respuesta ha sido asombrosa, con cerca de 70 ventas en cuatro meses", contó el gerente comercial.

Entre las razones de este éxito, Felipe Alcérreca destaca la ubicación. "La gente está escapando de lugares con problemas de tránsito de otras comunas, y entienden que están a sólo 10 minutos del centro de Concepción. Los costos son convenientes si se compara con otros barrios de similares características. La ruta interportuaria además te conecta con Talcahuano. Son muchas etapas, pero vamos recién en la primera, la cual incluye un sector comercial. En suma, esperamos que allí lleguen más de 12 mil habitantes", enfatizó.

Un nuevo Barrio

El Barrio Aníbal Pinto es un proyecto que ya lleva un tiempo desarrollándose desde calle Ejército. "Además este mes se entregarán otras 95 casas. Entre los interesados, hay muchos carabineros por la cercanía con la Comisaría y Escuela de Lomas Verdes. Además, viene un edificio de departamentos que fue pensado para venderlo a inversionistas y que se vendió en menos de tres meses", contó.

"En el sector ya tenemos un gran espacio para áreas verdes, que ya puede disfrutar la comunidad, y allí mismo se instalará desde marzo de 2019 el Colegio Inmaculada Concepción, el que tiene un 80% de avance en su construcción por parte de Madesal. Nuestro anhelo es que más adelante el barrio se conecte

con Avenida Jorge Alessandri", anunció Felipe Alcérreca.

Revitalizar el centro

Respecto al actual Colegio Inmaculada Concepción, Madesal está trabajando en un desarrollo mixto de gran magnitud. "Hemos conversamos con diversos grupos, como los vecinos, los especialistas, comercio, empresarios y gremios para resolver de acuerdo a sus planteamientos. Son varias etapas, que comenzarán por la reutilización del edificio "Duhart-Goycoolea" (Aníbal Pinto, entre O'Higgins y San Martín). El primer piso será un espacio con locales comerciales; mientras que en el segundo posiblemente habrá espacios de peluquería y estética. El tercer piso se plantea para generar un espacio de trabajo colaborativo, como un cowork destinado a atender las necesidades que están planteando entidades como Irade, Cidere, Cpcc y Corfo, que actuarán como aliados estratégicos. El cuarto piso será una terraza techada para servicios de gastronomía y eventos.

Esta parte está proyectada para finales del próximo año y cuenta con la asesoría de un equipo de especialistas para respetar el diseño original de sus arquitectos. En esa cuadra además proponemos ampliar la vereda para dar vida a un boulevard", dijo el gerente comercial de Madesal.

"La parte que da hacia Colo Colo y San Martín se va a demoler para dar vida a un proyecto que incluye paseos y plazas techadas, además de locales comerciales; así como un edificio de oficinas y departamentos. Ahora está en fase de proyecto, lo que incluye distintas consultas a expertos, comerciantes y vecinos. Buscamos hacer un verdadero aporte que revitalice la actividad del centro", finalizó.

Edición Especial Aniversario de Concepción

IDEAL PARA LOS FANÁTICOS DE LA NATURALEZA

Recorridos urbanos que aportan al turismo y los hábitos saludables

Concepción es una puerta de ingreso a los distintos sectores de interés con que cuenta la Región; sin embargo, la ciudad tiene sus propios atributos. Entre los más valorados por el visitante están el Parque Ecuador, la Udec, la Reserva Nonguén y el Parque Pedro del Río Zañartu.

Concepción es la segunda ciudad más importante de Chile, y sin duda es la que más diversidad de opciones turísticas ofrece a sus visitantes gracias a los atributos de las comunas cercanas y vecinas. Están las hermosas playas de las costas de Tomé y Arauco, recorridos históricos en Talcahuano y Lota, pintorescas caletas como Coliumo y Tumbes, la cordillera de Nahuelbuta, islas sorprendentes como Mocha y Santa María, la Ruta del Vino, El circuito a San Rosendo y Laja, y así suma y sigue.

Además existe una rica actividad bohemia y cultural, con festivales de cine, conciertos masivos, fiestas costumbristas y la posibilidad de un encuentro con las comunidades mapuches.

Toda esta actividad regional tiene a Concepción como su centro de operaciones y servicios; disponiendo de una amplia oferta hotelera. Aún así, buena parte de la demanda en la capital penquista se basa en el turismo de negocios, ello por la intensa actividad empresarial e industrial; siendo además el principal polo comercial y académico del sur de Chile.

Este tipo de turista ocasional suele regresar encantado a la ciudad, en especial cuando se da cuenta que no es necesario ir muy lejos para tener una grata experiencia. A continuación nombramos algunos recorridos y paseos que incluso suelen ser más valorados por los turistas que por los mismos penquistas.

Costanera y Parque Ecuador

Concepción es una ciudad agradable para caminar. A diferencia de la capital, acá estamos rodeados de naturaleza y el aire es respirable. El río Bío Bío es el mayor del país, y desde su costanera podemos iniciar un paseo entre esculturas, juegos, y el Teatro Regional. Desde allí además accedemos a una completa red de ciclovías que ha sido un aporte en materia de descongestión y promoción de la vida sana.

Desde ahí se puede llegar al Parque Ecuador, el que se extiende por más de un kilómetro hasta llegar al Barrio Universitario. Entre sus atractivos destaca el sector La Cascada o la Galería de la Historia, con piezas patrimoniales y didácticos dioramas.

El recorrido por el Parque incluye juegos de agua, sectores inclusivos de entretenimiento y un skatepark que se ha transformado en un sano punto de encuentro para los jóvenes. El paseo además presenta dos monumentos, el primero de ellos erigido a Juan Martínez de Rozas; y el otro, en piedra verde, en honor a dos ciudadanos penquistas de origen francés muertos en la Primera Guerra Mundial.

Desde el Parque Ecuador además se accede al Cerro Caracol, ideal para los amantes de los entornos naturales, llegando hasta la Torre y el Mirador Alemán, desde el cual se puede apreciar una impresionan-



te panorámica del Gran Concepción.

Nuestro paseo urbano continúa con el campus de la Universidad de Concepción; el que constituye una de las postales más reconocibles de la ciudad. Está considerado entre los más bellos de Latinoamérica y es un espacio emblemático para la comunidad. Desde hace dos años su plano histórico fue reconocido como Monumento Nacional.

Tiene un espectacular entorno de áreas verdes con esculturas, el encanto de la Laguna de los Patos y distintos museos internos. Entre los espacios emblemáticos está el Arco de Medicina y la Casa del Arte con el mural "Presencia de América Latina" del mexicano Jorge González Camarena, así como sus muestras permanentes y exposiciones de artistas chilenos y extranjeros.

Siguiendo por Roosevelt e Irrarrázabal se llega a la Plaza Acevedo con sus dino-

saurios a gran escala que encantan a los niños. Allí además se ubica el Museo de Historia Natural de Concepción, el cual describe la formación geológica y el devenir humano en nuestro territorio; incluyendo fósiles de 65 millones de años, entre otros hallazgos arqueológicos. Se trata de un espacio moderno, tecnológico y con diversas actividades interactivas.

Ya en pleno sector de Collao se puede continuar el paseo hacia el campus de la UBB hasta llegar a la Reserva Nonguén, con espacios de trekking, un zoológico y ofertas gastronómicas.

Camino a la Desembocadura

Otro lugar que es un panorama histórico de los penquistas es el Parque Pedro del Río Zañartu, el cual incluye la Desembocadura del Bío Bío, sector para el paseo familiar y el disfrute de costumbres criollas. Allí además se encuentra el Mu-

seo Pedro del Río Zañartu, casona colonial construida en 1870 basándose en la arquitectura de la zona. Tiene una forma cuadrada, rodeada de corredores y con un patio en su centro. El inmueble alberga cerca de 6 mil piezas procedentes de África, América, Asia y Europa. Entre sus componentes más destacados hay una momia egipcia (666 AC) y una armadura samurai del siglo XVI, probablemente única en Sudamérica.

El legado se ha organizado en dos grandes secciones. La primera está compuesta por la casa habitación: incluyendo comedor, habitaciones, sala de música y escritorio. La segunda guarda los recuerdos de los viajes de Pedro del Río, la cual se ha incrementado con el transcurso del tiempo con algunas donaciones de gran valor cultural. En 1976 el museo fue reconocido como Monumento Histórico Nacional.

Edición Especial Aniversario de Concepción

Grandes inversiones para una ciudad más próspera y amigable

Tras el terremoto del 2010, ha cambiado el rostro de la intercomuna. Entre los nuevos desafíos está el soterramiento de la línea férrea en donde estará la explanada cívica. Este mes, además, se inaugura el Parque Laguna Redonda como una manera de potenciar los barrios.



Una persona que no ha venido a Concepción en más de 20 años sin duda se encontrará con una ciudad distinta.

La nueva urbe post terremoto tiene como principal novedad las inversiones de infraestructura en la ribera del Bío Bío, cumpliendo con un anhelo de siglos de darle, por fin, la cara al río. Está la extensa costanera que se proyecta desde Talcahuano hasta Hualqui, el imponente Teatro Bío Bío, el Barrio Cívico y el próximo puente Bicentenario.

Ahora es el turno del soterramiento de la línea férrea para dar vida a la "Explanada Cívica Biobío", la que recibió 33 propuestas de arquitectos nacionales e internacionales para su plan maestro. En su eta-

pa final el concurso incluyó una consulta ciudadana que recibió 7 mil 101 sufragios.

En cuanto al estado de avance del soterramiento, actualmente el estudio de ingeniería que está siendo ejecutado por Fesur, presenta un 35% de avance. Para ello, el Ministerio de Transportes dispuso de mil millones de pesos, los cuales se sumaron a los dos mil millones aportados por el Gobierno Regional del Bío Bío.

Ello incluye el soterramiento de la línea férrea entre los puentes Llacolén y Bicentenario, interviniendo los ejes Avenida Los Carrera, calles San Martín, O'Higgins, Padre Hurtado y Desiderio Sanhueza; Traslado del Patio Maniobras de EFE a Hualqui; Diseño de la Estación intermodal soterrada. El estudio de ingeniería debe

estar finalizado a mediados de 2019.

Otro proyecto muy esperado por la comunidad y que verá la luz a fines de este mes es el Parque Laguna Redonda, el cual es parte de una ambiciosa estrategia de recuperación de barrios que además contempla el Parque Laguna Lo Galindo. Entre las obras destacan plazas inclusivas, espacios para las artes, sedes sociales, luminarias y nuevas áreas verdes.

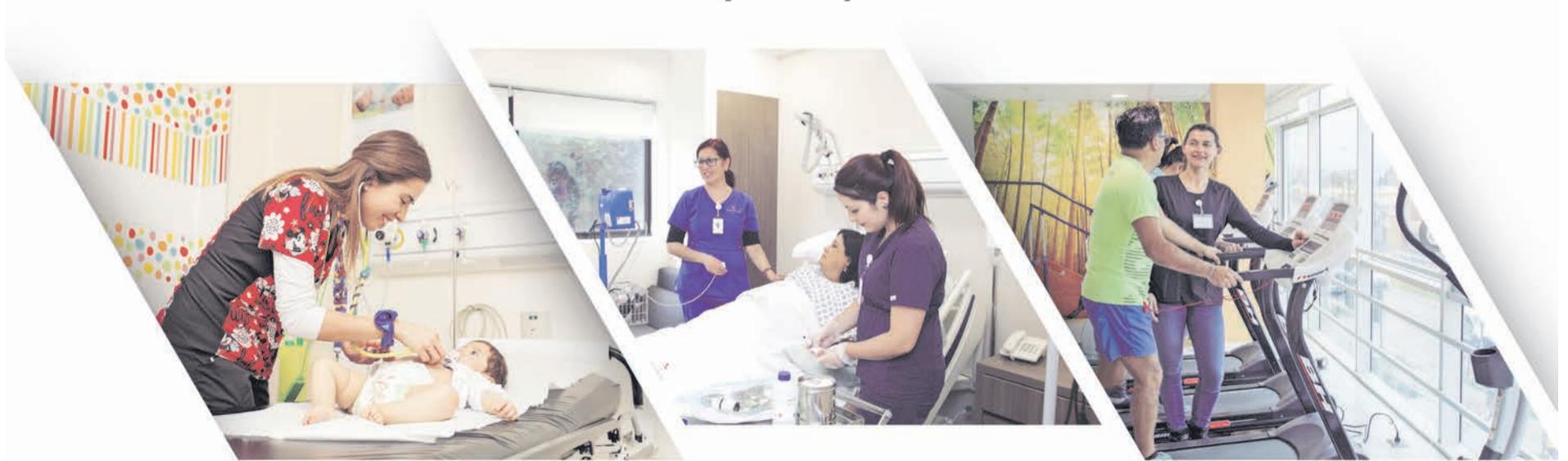
Para el alcalde Álvaro Ortiz este era un anhelo de años y que surge de las inquietudes de los propios vecinos. "En el último tiempo hemos puesto énfasis en proyectos que tienen que ver con recuperar la vida de barrio, y ahí hay casos como el Parque Laguna lo Galindo en

Barrio Norte o el Parque Laguna Redonda, los que sin duda aportarán a una mejor calidad de vida", dijo.

"Entendemos el crecimiento desde afuera hacia adentro, respetando la historia, el patrimonio y la forma de vivir en los barrios de Concepción. No somos una comuna tan grande territorialmente, pero si es muy diversa, y todos los sectores aspiran a una renovación amigable y que aumente la plusvalía del sector", finalizó.

INFORMACIÓN COMERCIAL
CONCEPCIÓN: 41 23 96 800
SANTIAGO: 22 33 50 076
ediciones.especiales@diarioconcepcion.cl

Comprometidos con la Vida de los penquistas



Saludamos a la **Ciudad de Concepción** en su aniversario 468

DEPTOS CÉNTRICOS Y FUNCIONALES

PARA VIVIR O INVERTIR

VELLATRIX TIENE UN DEPTO PARA TI ▼

tú eliges*
10% dcto. EN LA COMPRA DE TU DEPTO. **18 meses GRATIS DE DIVIDENDO**



CONCEPCIÓN

EDIFICIO
PUCHACAY
DE COLLAO

INVIERTE DESDE SÓLO
2.260 UF
2 Dorms (depto. 1002)

ÚLTIMAS UNIDADES



CONCEPCIÓN

EDIFICIO
MIRADOR
DON CAMILO

INVIERTE DESDE SÓLO
1.387 UF (depto. 1703)
1•2 Dorms. • Desde **30,6 m²**

ENTREGA INMEDIATA



CONCEPCIÓN

EDIFICIO
VISTA
CARRERA

INVIERTE DESDE SÓLO
1.465 UF (depto. 2101)
1•2 Dorms. • Desde **31 m²**

VENTA EN VERDE

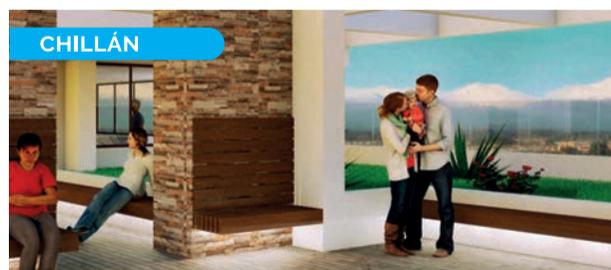


CONCEPCIÓN

EDIFICIO
MAIPÚ LIFE

INVIERTE DESDE SÓLO
1.480 UF (depto. 310)
1•2•3 Dorms. • Desde **28,9 m²**

LANZAMIENTO



CHILLÁN

EDIFICIO
ITATA

INVIERTE DESDE SÓLO
1.415 UF (depto. 801)
1•2•3 Dorms. • Desde **33,4 m²**

LANZAMIENTO

Imágenes referenciales, valores sujetos a disponibilidad de departamentos. (*) Promoción Elige válida sólo para proyecto Puchacay de Collao entre el 9 de julio y el 31 de octubre de 2018. Comprador puede optar entre un 10% de descuento en el valor del departamento o 18 meses gratis de dividendo con tope máximo de \$280.000 mensuales. Bases disponibles en sitio web y ante notario.