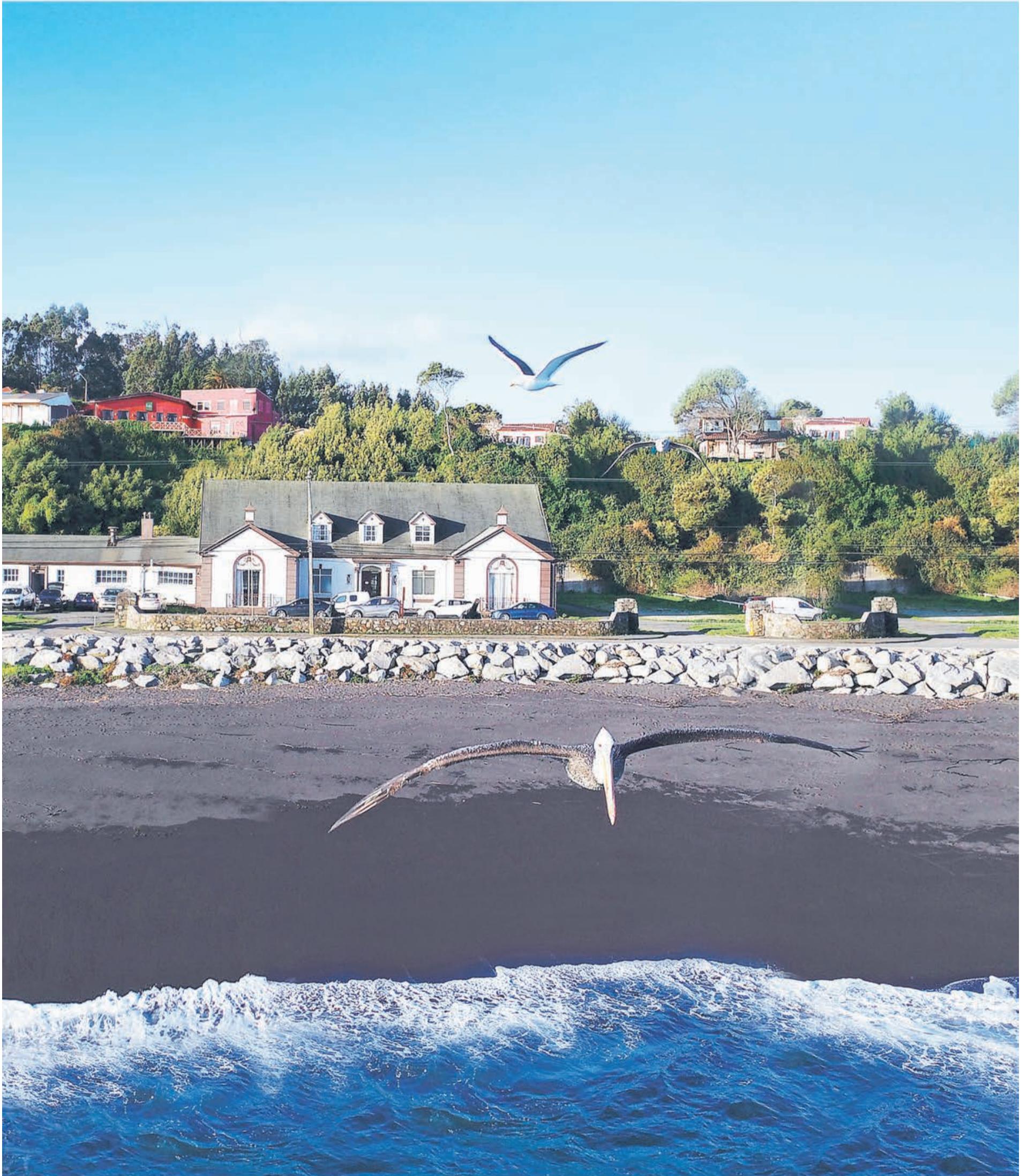


Aniversario Coronel



BORIS CHAMORRO

“Hoy la comunidad dice basta de contaminación”

En los últimos meses, el alcalde ha reforzado su postura medioambiental por el caso metales pesados y la posible llegada de más industrias. Por otra parte, se manifestó contento con el paquete de inversiones en infraestructura, la alta participación de los vecinos y la puesta en valor de lugares turísticos y patrimoniales. “Somos una zona hermosa y pujante, pero nos han tratado como patio trasero”, sostuvo.



Un ambiente de alegría, celebración y esperanza se ha sentido durante este mes de aniversario en la comuna de Coronel; aunque, en la víspera de cumplir 169 años, el tono de su alcalde Boris Chamorro es tan reflexivo como impetuoso. Claramente hay entusiasmo ante los grandes proyectos que se vienen; pero también se nota cierta rabia por los daños medioambientales que algunas industrias han dejado en ese territorio durante las últimas décadas, pese a la oposición de los habitantes.

Es por ello que a la hora de realizar un balance de la primera mitad de su gestión aparece cierta dualidad entre las soluciones a los problemas existentes y el anhelo de un desarrollo sustentable acorde a las virtudes geográficas, la calidad humana y un rico pasado histórico y patrimonial.

“En estos dos años me he centrado básicamente en resolver algunos problemas heredados. Un ejemplo de ello es el edificio consistorial, que es una situación que se debe resolver, así como la interconectividad interna de la comuna respecto a temas como el paso sobre nivel Camilo Olavarría, resolver la conectividad con la ruta 160, u ordenar el plan regulador metropolitano. Son todas materias importantes”, sostuvo la autoridad comunal.

“Independiente de lo anterior, siempre hemos ido sustentando nuestro accionar en virtud de nuestros eje de acción en materias bastante claras. Esta es una administración con un marcado sello social; y entendemos el deporte, la seguridad ciudadana, el medioambiente y la educación como pilares fundamentales del desarrollo de nuestra comuna, y así mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos”.

¿Cuáles son las grandes metas fijadas para lo que queda de gestión?

Sentimos que tenemos que ir subsanando las heridas del pasado e ir mirando al Coronel del futuro, el que queremos entregar a nuestros hijos y a nuestros nietos. Para eso es importante ver como pasamos de ser una comuna de puerto industrial a una comuna que se abre al mundo del turismo, el patrimonio, a la puesta en valor de espacios tan relevantes para nuestra ciudad como es el Valle Patagual, la Isla Santa María, y recuperar el patrimonio vivo que todavía existe en los sectores de Maule, Puchoco, o el histórico hito Galvarino.

Para sanar las heridas del pasado, armamos toda una política municipal a través de la Dirección de Medio ambiente, algo que antes no existía en el municipio, y una señal que le dice a los empresarios que no pueden hacer a destajo lo que hacían hasta hace dos años atrás. Ahora tienen una autoridad comunal que está fiscalizándolos y monitoreándolos constantemente; revisando los proyectos de instalación de nuevas industrias, como es el caso de las salmoneeras o la situación del acopio de combustibles; aparte de lo permisivo del plan regulador metropolitano. Queremos que eso no ocurra y que Coronel deje de ser el patio trasero del Gran Concepción.

No más daño medioambiental

La lucha medioambiental ha sido, precisamente, un sello de su gestión. Este mes lo vimos alzando la voz por el tema de los metales pesados. ¿Qué se sacó en limpio de aquella situación?

Primero decir que efectivamente hemos tenido la valentía, como autoridad comunal, de denunciar estos hechos. Nuestros antecesores estas situaciones la tapaban con diario y no se hacían cargo de la responsabilidad medioambiental. Nosotros hemos sido la voz de los que no tienen voz, que son esos niños que tienen en su organismo metales pesados; que es la proliferación del cáncer y de las enfermedades

respiratorias; el consumo de un agua potable que es turbia y que es la más cara que se paga en Chile; o los vecinos del sector sur que no pueden dormir por la actividad portuaria. Para todos ellos hemos levantado la voz como nunca se había hecho. No sólo está el argumento del empleo, también hay una postura sólida como es la sustentabilidad del ambiente en que vivimos. Eso también es calidad de vida.

Hoy nuestro deber es declarar que el único vertedero de ceniza emplazado en el radio urbano de una comuna está en Coronel; y que vamos a hacer todos los esfuerzos para que se cierre.

¿Y cómo evalúa la respuesta del gobierno?

El 19 de abril, más de 10 mil habitantes de la comuna salieron a las calles; a marchar y a manifestar el basta ya de contaminación. La crisis era una situación compleja, y nosotros encabezamos esa movilización. Ya entonces declaramos que los niños de la escuela Rosa Medel estaban en una situación donde el Estado tenía que hacerse cargo. Visitamos y recorrimos el parlamento, estuvimos tanto en el Senado como en la Cámara de Diputados. En el primer caso el ministro Santelices se comprometió ante la comisión de Salud a venir a la comuna. Faltó a su palabra, y él es el representante del Presidente.

En virtud de ello denunciamos esta situación a los medios, con la valentía de tratar al ministro de mentiroso tras venir a Concepción y no pasar a Coronel. Tras esto, vino la ministra de Medio ambiente, se reúne con nosotros, desarrollamos un plan de acción. Pero luego hubo cambio de gabinete y ahora partimos todo de cero. Lo único que ha habido acá es la voluntad del intendente Jorge Ulloa de sentarse a conversar estos temas sin miedo; siendo un facilitador. Del resto del gobierno, la verdad es que no podemos decir lo mismo.

Luego el ministro presentó mil muestras, siendo que el seremi reconoció que sólo 80 niños han acudido. O sea, vamos a hacer por cuarta vez los exámenes que ya hizo el Instituto de Salud Pública.

¿Cuáles son las principales causas ambientales que hoy emprenden como municipio?

Lo que proponemos es que se establezcan y se garanticen al menos cuatro puntos anclas para lograr una política medioambiental. La primera es desarrollar a lo menos 4 mil muestras a todo rango etario, niños, adultos y adultos mayores, sobre todo los que viven dentro del rango de las empresas termoeléctricas. Lo segundo es el cierre y traslado absoluto del vertedero de cenizas de Enel. Además abogamos por un plan de recuperación medioambiental exclusivo para la ciudad de Coronel; así como un plan regulador metropolitano que no sea permisivo, como lo están planteando hoy día con el caso de la zonificación de acopio de combustibles peligrosos en el sector sur.

Lo más reciente es la posible llegada de salmoneras

Hay 79 proyectos salmoneros identificados para las costas en la Región del Bío Bío, de esas tres están en la ciudad de Coronel y cinco en la Isla Santa María. Nosotros nos estamos oponiendo a cualquier tipo de instalación de empresas salmoneras, lo hicimos ante el ministro, ante el intendente, en el Consejo Regional de Uso del Borde Costero, que esperamos que se pronuncie. Nos hemos asociado con alcaldes de Hualpén y San Pedro de la Paz. Hemos manifestado que nos oponemos rotundamente. Ya nos quitaron todo el borde costero de Coronel y ahora quieren quitarnos el borde costero de nuestra Isla Santa María. Eso es pensado para una ciudad que



apuesta al 2030 a convertirse en una zona patrimonial, turística y cultural.

La comunidad exige medidas medioambientales, pero también inversiones en infraestructura y planes sociales

En materia de proyectos estamos contentos. Hemos logrado atraer más de 22 mil millones de pesos de inversión pública a la comuna. Es una cifra tremenda, y eso obedece al buen nivel de trabajo colaborativo y de equipo que tenemos en el municipio. Grandes colaboradores, tremendos profesionales, muchos de ellos hijos de la ciudad que aman su zona.

Sobresalen proyectos como el edificio consistorial con 6.500 millones de pesos; el proyecto paso sobre nivel de 10 mil millones de pesos; dos canchas de pasto sintético, la remodelación del Estadio Schwager, la reconstrucción del gimnasio Puchoco Schwager; la construcción del patinódromo, y del nuevo Hospital. Hablamos de obras que estarán construidas de aquí al primer semestre del 2019.

Pero también estamos contentos respecto a grandes obras que no son sólo inversión en infraestructura, como la creación de la beca Alcalde de Coronel que

Este mes nuestra comuna cumple 169 años de historia, de lucha, de sacrificio, de logros y de sueños. Este nuevo aniversario nos encuentra llenos de desafíos; con el firme propósito de seguir avanzando principalmente en el área social. Quiero expresar mi más sentido reconocimiento a esta administración municipal por su incansable aporte a nuestro querido Coronel."

se sustenta con el sueldo del alcalde del mes de marzo de cada año, y que beneficia a los 15 primeros puntajes de la PSU de establecimientos municipalizados.

Además estamos orgullosos de la firma del convenio con el preuniversitario de la Ucs, de atraer casas de educación superior como el CFT Lota Arauco de la Universidad de Concepción. Estamos orgullosos de la posta Puerto Norte de la Isla Santa María, y de tener un telecentro allá. Lo que antes era impensado.

En seguridad sumamos 23 cámaras, vehículos, y la primera Casa de la Seguridad que existe en Chile. Queremos trascender como una gestión que desarrolló grandes obras, pero que además dejó el sello social anclado en la administración municipal. Un ejemplo es que desarrollamos un nuevo programa de Salud Municipal que permite tener un médico, un podólogo, un kinesiólogo y un tens recorriendo la ciudad y visitando las zonas rurales.

Escuchar a los coronelinos

¿Cómo evalúa la participación ciudadana a la hora de proponer y exigir iniciativas?

Nuestro deber es estar siempre cerca de los ciudadanos, que todo lo que se haga sea de cara a ellos, y no de espaldas.

Hace dos años Coronel estaba en la indefensión absoluta por responsabilidad de autoridades anteriores que eran más aliados de las empresas contaminantes que representantes de la comunidad. Hoy ven a un alcalde que los representa y que no tiene negocios con nadie.

Somos un gobierno comunal popular y hemos abierto espacios a la participación. Por primera vez en nuestra historia se hizo una consulta ciudadana, por primera vez desarrollamos un cabildo medioambiental municipal, un cabildo deportivo y otro con los estudiantes. Creemos que lo más valioso que tiene nuestra ciudad son sus habitantes y qué mejor que darles a ellos la responsabilidad de contribuir al desarrollo de la comuna a través de instancias para dialogar y saber lo que piensan. Entre todos estamos por una comuna que se abra al turismo, al patrimonio y al enriquecimiento de nuestra cultura, y siempre poniendo el valor en las personas.



Edición Especial 169 Aniversario Coronel

Si bien hoy es el día en que se cumplen 169 años de la fundación de Coronel, los actos oficiales serán más bien la culminación de todo un mes celebrando el aniversario, el cual se ha caracterizado por la diversidad de actividades y una alta participación ciudadana.

Iniciado agosto se realizó el lanzamiento oficial con un espectáculo de folclor, además de degustaciones de platos típicos de la zona, como el pan minero, comida mapuche, harinado, ponches de mariscos y ceviche, entre otros.

Allí se dio a conocer una serie de actividades patrimoniales, deportivas, sociales, culturales y recreativas. Entre las más llamativas destaca la Feria Artesanal en la Plaza de Armas de la comuna, la celebración del Día del Niño y la Niña, el Día del Minero, o el Festival Voces del Carbón con la presencia de Germán Casas, Luis Jara y María José Quintanilla.

El mundo cristiano, muy presente en la comuna, también suma eventos especiales, como el concierto de las cantantes Gladys Muñoz y Sofía Lorensen que se realizará este fin de semana en el Gimnasio Municipal. Además mañana es la tradicional Fiesta de los Sombreros, para los adultos mayores de Coronel, a lo cual se suma la tradicional Fiesta del Camarón en Escuadrón.

Deportes y tradición

No sólo música ha habido en las celebraciones. El lunes 13 hubo una inauguración de áreas verdes, y al día siguiente comenzó la Copa Coronel de Fútbol en el estadio Bernardino Luna. Esa misma se-



Varias actividades para celebrar el aniversario

Reconocidas figuras musicales de la TV y del mundo cristiano, así como campeonatos deportivos, pasacalles, fiestas para estudiantes, mujeres y adultos mayores; y el reconocimiento a los vecinos destacados son parte de la intensa agenda de agosto en Coronel.

mana se celebró el Día de la Juventud en el Gimnasio Municipal, se realizó el campeonato de cueca del adulto mayor y un encuentro de payadores.

La semana pasada hubo encuentros escolares, campeonato de ajedrez, la inauguración de la Carpeta Asiática en

Escuadrón, pasacalles y una corrida familiar, por nombrar algunos festejos.

Acto cívico militar

Hoy la actividades continúan con el desfile cívico militar, incluyendo el reconocimiento a los vecinos destacados,

uno de los acontecimientos más esperados por la comunidad.

Este año la distinción como "Hijo Ilustre de la comuna de Coronel" recayó en Juan Venegas Soto por 22 años ininterrumpidos en la Segunda Compañía de Bomberos de Coronel, además de ser instructor y rescatista de la institución; así como a doña Edith Marfilda Pinto por su rol de dirigente social y fundadora de instituciones, como Comité de Vivienda Fresia - Camilo Olavarría, Corporación Amigas de la Salud María Auxiliadora, o la Mesa de Seguridad Ciudadana Villa Mora Coronel, entre otros méritos.

Además se reconoció a los ciudadanos destacados. Ellos son: Sergio del Campo Merello, Tulio Bizama, Luis Aguilera Ramírez, Marcos Sáez Fredes, Benito Videla Olguín, Tania Sáez Leal, Mauricio Vega Cartes, Ruth Díaz Aguillón, Leopoldo Alarcón Sanhueza, Maribel Rodríguez Rodríguez, Aladino Acevedo Fierro y Marcos Pereira Montecinos.

¿CELEBREMOS CON TODA LA ENERGÍA?

Saludamos a la Ciudad de Coronel
en sus 169° aniversario.

What's your power?

enelgeneracion.cl

enel

CORONEL
LA PEÑA DS19

POCURO

ES HORA DE
¡CUMPLIR TU SUEÑO!

SUBSIDIO
Adjudicado*
DS19



SI PAGAS EL DIVIDENDO AL DÍA, ESTA CASA PUEDE SER TUYA
POR SOLO **\$100.000** MENSUALES APROX. + SEGUROS**

3 Dormitorios
2 baños

Sup. Edificada 68,97 m² aprox.
Sup. Habitable 75,21 m² aprox.

- Cocina amoblada
- Térmicamente Eficiente (Panel SIP)
- Panel Solar
- Ventanas de PVC
- Ventilación Convectiva

MODELO **NOGAL AMPLIADA**

DESDE **UF 1.510*****

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



Ventas & Piloto: Calle Las Toscas 1324 con Av. Mineró Armando Chávez (ex Yobilo), Coronel.
Atención: Lun. a Dom. y Fest. de 11:00 a 19:30 hrs. - Tel.: +56 22 484 9816

POCURO.CL

*Adjudicación del bonifico de subsidio queda sujeto al cumplimiento por parte del postulantе de los requisitos establecidos en el D.S. N° 19 (V. y F.) de 2016. **Dividendo es mensualmente cero pesos. El cálculo del dividendo de UF 5,66 es según valor de vivienda (Modelo Nogal Ampliada) UF 1.510, el cual se desglosa de la siguiente forma: Alcega UF 80, Saneamiento Básico UF 158,75, Fondo de Integración UF 300, Banco de Capitalización UF 150 (Subsidio y bonos establecidos en D.S. N° 19 (V. y F.) de 2016), Crédito Hipotecario UF 402,25 a 25 años plazo; No incluye seguros. Valor UF al 09 de septiembre 2018 de \$77.332,21. Para la base de cálculo se consideró el subsidio mensual mensual al dividendo por pago oportuno contemplado en el artículo 26 del D.S. N° 19 (V. y F.) de 2016, en especial el descuento de un 15% (Art. 26 letra b). **Precio desde corresponde a modelo Nogal Ampliada R2-40, sujeto a disponibilidad. Las imágenes, caracterizaciones, decoraciones, terminaciones, pisos, superficies y texturas contenidas en este aviso, fueron elaboradas con fines meramente ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar, clara y exclusivamente, las características generales y especificaciones del proyecto y no cada uno de sus detalles, los cuales corresponden a La Peña DS19. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 inciso 2° de la L.O. 2017. Para los efectos del art. 1221 inciso 2° de la L.O. 2017. Publicidad válida 30 de agosto 2018.

Edición Especial 169 Aniversario Coronel



Una zona con diversos paseos para la familia

Desde un club de golf y un museo interactivo hasta la playa más conocida del sur de Chile e hitos cruciales en la Guerra de Arauco. Hoy Coronel tiene lugares de sobra para dejar atrás el sesgo industrial y abrirse al turismo histórico y patrimonial. Entre los diamantes en bruto está la Isla Santa María, uno de los destinos más promisorios para el trekking en esta parte del planeta.



169 AÑOS NO SE CUMPLEN CADA DÍA,
POR ESO DESDE BLUMAR QUEREMOS
SALUDAR A TODOS LOS CORONELINOS.

¡FELIZ ANIVERSARIO CORONEL!

Que los mares de su gran ciudad sigan transformándose en uno de los motores del país, aportando al desarrollo y generando nuevos empleos.

BLUMAR | SABORES DEL
FIN DEL MUNDO

www.blumar.com

La imagen de Coronel como una zona eminentemente industrial no coincide con sus hermosos paisajes y lugares históricos. Es más, hoy la estrategia de desarrollo apunta hacia el turismo patrimonial, algo de lo cual esta comuna se siente orgullosa, pese a la necesidad de una mayor valoración y difusión de sus atributos.

Basta con mencionar los límites geográficos de la comuna para apreciar su encanto y su potencial. En su entrada norte encontramos el principal club de golf de la Región, La Posada; así como el acogedor Parque Alessandri, referente regional para quienes gustan de la naturaleza y la ecología. Sin embargo, el gran destino patrimonial en aquella parte de Coronel es el hito a Galvarino, el cual nos recuerda que allí fue el punto de entrada a la zona de Arauco, rica en tradiciones y reconocida por su resistencia a los conquistadores.

Hacia el oeste además nos encontramos con el hermoso sector de El Pataigual, colindante con el río Bío Bío, mientras que al norte limita con la playa más popular de la provincia y una de las más reconocidas por los chilenos; Playa Blanca, la cual además demarca la mitad geográfica de Chile.

Lamentablemente el borde costero de la comuna está ocupado por el puerto y grandes industrias, pero si nos adentramos en el mar nos encontramos con la Isla Santa María, un territorio que ha sido reconocido entre los más promisorios para el turismo aventura en esta parte del mundo. Allí además se conserva el recuerdo de épocas balleneras, paso de piratas, motines y la presencia de asentamientos mapuches.

Paseo por Puchoco y Maule

Y si de patrimonio se trata, el sector de Puchoco mantiene latente el recuerdo de la industria minera. Allí además se inauguró recientemente el museo Los Chiflones, sin duda un panorama distinto para

los visitantes del extranjero y del resto del país.

No muy lejos de ahí nos encontramos con el sector Maule (foto): la combinación ideal entre paseos frente al mar, gastronomía y el recuerdo de la época dorada de la industria del carbón. Entre los inmuebles que destacan está el Club Maule, cuya construcción se remonta al año 1926 por orden de la empresa carbonífera Schwager. Esta mansión de arquitectura neocolonial contaba con jardines, estacionamiento, piscina semiolímpica, canchas de tenis, bowling, sombraderos, duchas, baños, camarines, comedores, salones de evento, piezas ornamentales y cierre perimetral, sala de billar, salones para reuniones, bar, y en el segundo piso habitaciones para alojados.

En principio, el complejo estuvo destinado a uso exclusivo de ejecutivos y familias pertenecientes a la Carbonífera Schwager. En la década de 1970, fue traspasada a Enacar (Empresa Nacional del Carbón) y en la actualidad es administrada por la Caja de Compensación 18 de Septiembre, institución que conserva el inmueble en perfecto estado, con todas sus dependencias y servicios.

Para aprender y divertirse

Otro espacio ideal para conocer durante los paseos por la comuna es el Centro Interactivo de Ciencias Artes y Tecnología, Cikat, el cual cada año tiene divertidas muestras sobre temas como la flora y fauna, las energías renovables, inventos y curiosidades, y vida saludable.

Durante el primer semestre, las instalaciones fueron visitadas por más de 11 mil estudiantes, cifra que aumentó considerablemente durante las pasadas vacaciones de invierno. Actualmente están iniciando las labores de su subsección en la galería Universitaria, en pleno centro penquista; pero se mantienen las exposiciones de su casa central, donde ya están preparando una muestra sobre dinosaurios para la próxima temporada.

Edición Especial 169 Aniversario Coronel

Comuna es un deleite para los fanáticos de la Historia de Chile

Fue en tierras coronelinas donde se produjo la batalla de Lagunillas y donde cortaron las manos a Galvarino. Con la industria del carbón se transformó en ciudad, aunque fue recién en 1983 cuando se instauró el 30 de agosto de 1840 como fecha oficial de fundación.

Desde la llegada de los invasores españoles, la zona de Coronel fue un sitio de guerra por casi cuatro siglos, iniciada primero por el Reino de España en contra de las comunidades locales, luego continuada por los criollos y finalmente culminada por los chilenos en contra de los mapuches en lo que fue la denominada "Pacificación de la Araucanía". Así, por largo tiempo, el actual territorio estuvo prácticamente deshabitado, ya que fue parte de una zona de frontera entre el Reino de Chile y la Araucanía.

Durante el periodo de la invasión, las tierras de Coronel fueron paso obligado de los españoles hacia los fuertes del sur,

utilizando las riberas del Bío Bío por los vados de Talcamávida. Aquí se libraron distintos enfrentamientos, entre ellos la "Batalla de Lagunillas".

En el invierno de 1557, después de la muerte de Lautaro en 1556, desembarcó en la Isla Quiriquina don García Hurtado de Mendoza con un contingente de 600 hombres de infantería y 6 obuses. Fue entonces cuando ordenó cortar ambas manos al prisionero Galvarino. Este hecho sucedió en el sitio hoy denominado Escuadrón. Puesto en libertad, el toqui exaltó con mayores bríos a sus huestes; siendo tomado posteriormente prisionero y condenado a morir en la horca.

Hacia inicios del 1800, durante los últimos años de la ocupación del reinado



español, estas tierras estuvieron habitadas por una reducida población de mapuches, mestizos y fugitivos, y no fue hasta mediados de siglo XIX cuando luego de esta primera gran crisis surge un nuevo poblamiento del lugar, producto del hallazgo y posterior explotación del carbón de piedra. Aquel legado todavía se percibe en sectores como Puchoco.

Fecha de Fundación

Coronel, al igual que muchas ciudades de Chile, nunca fue oficialmente fundada. Sin embargo, en el año 1983, por decreto alcaldicio N° 569 de fecha 29 de junio, se declaró al empresario minero don Jorge Rojas Miranda como fundador de la ciudad, y se reconoció su fecha de fundación el día 30 de agosto de 1849.

Colbún S.A. saluda afectuosamente a la comuna de **Coronel en su 169° aniversario.**

Bahía de Coronel, Región del Bío-Bío, Chile.



Edición Especial 169 Aniversario Coronel



NUEVAS ZONAS RESIDENCIALES OFRECEN VENTAJAS PARA LA INVERSIÓN

Causas y proyección del actual auge inmobiliario

Según cifras del último censo, Coronel es una de las comunas de mayor crecimiento en las últimas décadas, presentando hasta un doble de viviendas respecto a la medición anterior. Desde la autoridad hay preocupación por el medio ambiente; mientras que en el rubro inmobiliario mantienen su compromiso con la calidad de vida, tal como sucede con el caso de Pucuro en el sector La Peña.

Según datos del censo del 2017 entregados en junio de este año, Coronel es la comuna que ha mostrado el mayor auge inmobiliario en la Región del Bío Bío.

La comuna coronelina entre 2002 y 2017 apreció un crecimiento de su población de 95 mil 482 a 116 mil 262 individuos. La cantidad de viviendas incrementó casi al doble en el mismo período, pasando de 26 mil 597 a 41 mil 117 edificaciones.

Desde el año pasado se han proyectado más de 15 mil viviendas en proyectos, y no son solo viviendas sociales, pues hay algunas que llegan a 2800 UF. Se estima que más de la mitad ya están construidas, lo que genera un cálculo de cerca de 30 mil nuevos habitantes en la comuna.

Este fenómeno ha ido de la mano de nuevas inversiones en materia de conectividad, salud, educación y áreas verdes.

Brazos abiertos

Precisamente, los aspectos ecológicos están entre las preocupaciones que conllevan este auge, y que hoy son una luz de alerta desde la autoridad. "Coronel está creciendo, y a pasos agigantados, por lo

tanto, el nivel de requerimientos y atención del municipio es mayor; pero nuestra preocupación está centrada básicamente en el relleno indiscriminado de humedales. La comuna en 1990 tenía 56 y hoy nos quedan 12", dijo el alcalde Boris Chamorro.

"Mucha gente de Lota o de Arauco se está viniendo a Coronel. Nosotros lo agradecemos, les abrimos las puertas, pero tampoco estamos de acuerdo a que sea a costa de perder el ecosistema y sectores tan relevantes. El 73% del agua dulce que consumimos provienen de las cuencas hidrográficas, y tenemos el deber de protegerlas", enfatizó el edil.

La experiencia Pucuro

Es debido a lo anterior, que en los últimos años el llamado ha sido a empresas que mantengan áreas verdes y de esparcimiento, y que brinden seguridad y calidad de vida a los habitantes. Ese es el caso de Inmobiliaria Pucuro, la cual está detrás de uno de los proyectos emblemáticos para el crecimiento de la ciudad: el sector La Peña.

"Este es nuestro mayor proyecto de viviendas en el país, con 2.486 unidades,

cuyas últimas casas entregaremos este año. Está desarrollado en un sector urbano centro-oriente de Coronel, en un terreno plano por sobre las 50 hectáreas, que fuimos comprando por terrenos menores desde el 2004, y está adyacente al By Pass. Ese sector estaba muy deteriorado y permanecía abandonado, con grandes basurales en él", comentó Jorge Guardia, gerente regional de la empresa constructora.

"Vimos en este sector un gran potencial para crear un barrio que fuese subiendo su plusvalía, con buena conectividad y equipamiento. La principal característica es que todas sus viviendas son individuales, y con un material industrializado en base a Paneles SIP, con una muy buena aislación térmica y comportamiento sísmico. También la mayoría de las viviendas cuentan con Panel Solar para el agua domiciliar, lo que hace abaratar los costos de consumo de gas", agregó el ejecutivo.

La Peña fue el primer proyecto a nivel nacional que se hizo con esta materialidad en dos pisos, y el segundo gran proyecto de Pucuro en la comuna. Anteriormente habían construido Lagunillas Norte con vi-

vendas en albañilería, y 3 edificios de 5 pisos en hormigón armado, a la entrada norte de Coronel.

¿Cómo ha sido la relación con los vecinos y los futuros pobladores?

Siempre pensamos que Coronel era una muy buena oportunidad para nuestra empresa, a pesar de que en los años 2004-2006 cuando partimos, era una de las ciudades con más alta cesantía del país, y baja actividad comercial e industrial en ese entonces. Sin embargo el tiempo nos ha dado la razón y nosotros hemos crecido junto con la comuna, de tal manera que a la fecha ya hemos entregado más de 4.400 viviendas.

En general, nuestra relación con los vecinos ha sido buena, a parte de hacer nuestro aporte entregando buenos barrios y viviendas, en algunas ocasiones nos hemos acercado a las Juntas de Vecinos u otras organizaciones que nos solicitan ayuda. Independiente de que queremos hacer bien las cosas y generalmente lo logramos, en algunos casos puntuales hemos tenido problemas de postventa. Sin embargo, siempre nos hacemos cargo cuando son responsabilidad de la empresa.

Compra con ventajoso subsidio

¿Cuáles son las ventajas que ofrecen las actuales estrategias de integración inmobiliaria?

Hoy existe un programa impulsado por el SERVIU que es muy potente para el dinamismo de la economía, y todos los actores que participan se ven beneficiados.

Por ejemplo, las familias de sectores medios que compran en estos programas tienen que colocar solamente entre un 3 a un 5% de pie, en comparación del 20%; y las familias vulnerables obtienen una casa aportando desde UF20 y con mejor estándar y mejor barrio que si fuese solo para viviendas sociales. Esto se debe a que los proyectos de integración social permiten entregar subsidios también a todas las viviendas de clase media que tenga el proyecto, hasta un precio de venta de UF2.200.



Harinas Cisne
Molinos Cunaco S.A.

**CALIDAD
Y TRADICIÓN**
64 AÑOS



Planta San Felipe



Planta Nancagua



Planta San Fernando



Planta Coronel



Nueva Planta Peñaflores

Molinos Cunaco S.A.

Saluda a Coronel en su aniversario número 169
Acompañando una vez más a la comunidad,
fortaleciendo su capacidad de producción en la zona

Av. Manuel Montt 01099, Coronel
Fonos +56 41 2711095 / +56 41 2711096

www.molinoscunaco.cl

Edición Especial 169 Aniversario Coronel

CONECTIVIDAD ES TEMA CLAVE

Inversiones y proyectos en infraestructura

Entre las obras monumentales contempladas para el 2019 están el nuevo edificio consistorial y el paso sobre nivel Camilo Olavarría. Además, se están ejecutando diversas iniciativas en áreas verdes, salud, seguridad y espacios para practicar distintos deportes.

A la par del crecimiento inmobiliario e industrial, los coronelinos han sido testigos de importantes inversiones en infraestructura, incluyendo interconectividad, áreas verdes, servicios, recintos deportivos, obras urbanas y espacios culturales y turísticos. Sin embargo esta tendencia está lejos de detenerse y hoy son varios los grandes proyectos que generan expectativas entre los habitantes de la comuna.

Sin duda uno de los casos más emblemáticos del último tiempo es la construcción de un nuevo edificio consistorial, anhelo que se aprobó el 2012 y que hoy cuenta con un presupuesto cercano a los 6.500 millones de pesos. Se trata de un edificio de 7 pisos, 11000 m² con dos sitios subterráneos y que va a albergar a todos los departamentos y direcciones de la municipalidad.

Otra obra monumental y que será clave para mejorar la interconectividad de la comuna es el paso sobre nivel Camilo Olavarría con un monto de inversión cercano a los 10 mil millones de pesos, generando un enlace entre aquella arteria y la calle O'Higgins, donde se encuentra una extensa área comercial y de servicios.

El deporte es otro de los ejes de la gestión municipal que va de la mano con importantes inversiones. Entre ellas destaca la remodelación del Estadio Federico Schwager; así como el mejoramiento de la

1.900

millones de pesos se invertirán en la compra del terreno para un nuevo hospital en Coronel, el que tendrá cerca de 350 camas.

800

patinadores de la comuna se verán beneficiados con la construcción de una nueva pista en el sector de Lagunillas Norte



cancha de fútbol del sector Lagunillas, con una inversión de 850 millones que incluyen, entre otros ítems, nuevas gradas y pasto sintético. Además se sumará una multicancha en el sector Salvador Allende 2 por un costo de 58 millones de pesos.

Otro hito para el deporte será la construcción del patinódromo Lagunillas Norte con una inversión de 308 millones de pesos y que acogerá a los 8 clubes y más de 800 exponentes de esta disciplina que hoy existen en Coronel. Por si fuera poco, se sumará la cancha Camilo Olavarría

con un costo de 800 millones de pesos, la cual tendrá graderías, pasto sintético, estacionamiento y otros servicios para los más de 5 mil futbolistas amateur que viven en la comuna.

Siguiendo con la vida sana y la necesidad de áreas verdes, destaca una serie de proyectos de paisajismo complementarios a la cicloruta del sector Ignacio Oñate, con parques y juegos que beneficiarán a más de 20 mil coronelinos. En total se trata de inversiones cercanas a los 1.200 millones de pesos.

Además, el 2017 el municipio se adjudicó 237 millones de pesos del Fondo Regional de Inversión Local, los que se emplearán en el mejoramiento de la avenida Darío Salas, la reparación del Club Internacional Coronel, dos espacios públicos en Lagunillas, y áreas verdes en el sector Corcovado.

Salud y Seguridad

En el ámbito de la salud también hay grandes noticias. Ello porque el año pasado se aprobaron 1.900 millones de pesos para la compra del terreno que albergará al nuevo Hospital de Coronel, el que pasará a ser de Alta Complejidad y tendrá un aproximado de 350 camas.

A lo anterior se agrega la construcción de un nuevo Servicio de Alta Resolutividad (SAR) que estará ubicado en el sector Camilo Olavarría y que considera una inversión aproximada de 980 millones de pesos.

En materia de seguridad, en tanto, destaca la adjudicación de 90 millones de pesos de parte de la Subsecretaría de Prevención del Delito para implementarlo en distintas medidas antidelinuencia.



Tradición gastronómica y el sello ecológico

Dentro de los lugares para visitar en familia en Coronel, hay un espacio que en los últimos años ha sumado visitantes gracias a la notable combinación de gastronomía, tradiciones y actividades recreativas con espíritu ecológico. Se trata del restaurante "Al Son de las Tradiciones", un amplio complejo ubicado camino a Coronel Kilómetro 15 de la ruta 160, yendo desde Concepción.

No se trata sólo de un emprendimiento gastronómico, el lugar de 1.400 metros cuadrados es el sueño cumplido de la empresaria Eugenia Muñoz, quien siempre quiso seguir la tradición familiar en aquel rubro; pero además quería transmitir valores como la sustentabilidad y el reciclaje.

"Siempre me gustó el folclore y toda mi vida he estado vinculada al campo. Quería un restaurante criollo y orientado a la familia, pero con cuidado del medio ambiente.", comentó Eugenia, quien dio a conocer cuáles son algunas de las especialidades en materia gastronómica. "Nuestra carta se basa en platos típicos como la cazuela de pava, el asado a la cacerola, costillar al horno, Parrilladas, empanadas, onces criollas, además de ofrecer distintos productos caseros", comentó.

En cuanto al inmueble y su entorno. Eugenia se encargó de construir el restaurante en base a elementos y materiales reciclados. "En el exterior tenemos una mini granja ecológica, huertas, hornos de adobe, juegos infantiles, el bosque encantado. Tam-



bién realizamos talleres y hay espacios más dedicados a la salud, como es el caso de las tinajas terapéuticas; además pronto haremos sesiones de gemoterapia con cuarzo y masajes. Las familias llegan, comen, pasean, juegan y descansan. En varios casos se quedan todo el día", contó la empresaria.

Actualmente Al Son de las Tradiciones tiene capacidad para 350 personas y man-

tiene un sello inclusivo. Allí trabajan 45 personas, quienes según Eugenia, constituyen una gran familia; mientras que su buen servicio constituye uno de los pilares del éxito. Si bien en el fin de semana hay una alta afluencia, el sistema es por orden de llegada, aunque también realizan reservas excepcionales para empresas y grupos más numerosos.

Para conocer más de este agradable y colorido espacio se puede ingresar al Facebook de Al Son de las Tradiciones.

INFORMACIÓN COMERCIAL
CONCEPCIÓN: 41 23 96 800
SANTIAGO: 22 33 50 076
 ediciones.especiales@diarioconcepcion.cl

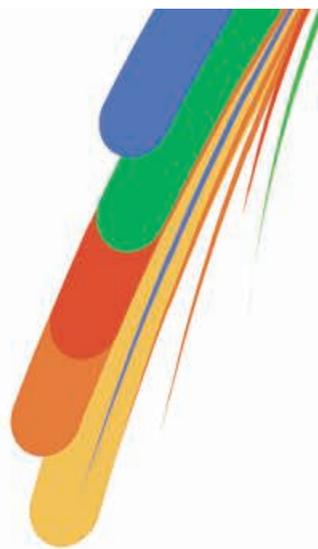
Al Son de las Tradiciones
 RECICLA • REDUCE • REUTILIZA
 Restaurant Criollo y Ecológico

Ven a disfrutar de un rico ambiente familiar junto a una exquisita carta y entretenido entorno natural.

- Almuerzos Criollos, con la más exquisita Cocina Chilena.
- Música en vivo, Karaoke, Concursos, Juegos Infantiles y Sorpresas

Horarios:
 Martes, Miércoles, Jueves y Domingo 13:00 a 21:00
 Viernes y Sábados 13:00 a 00:00

Km 15 Villa Italia, Ruta 160 Camino a Coronel.
Fono 41- 239 2256



LA FAMILIA
MUNDO PACÍFICO
SALUDA
A CORONEL EN SU
169° ANIVERSARIO



Contrata llamando al **600 9100 100**

 @MundoPacíficoFanPage  @mundo_pacifico  mundo_pacifico

www.mundopacifico.cl