



FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

ENTREVISTA EXCLUSIVA CON RICARDO LAGOS:

“Los fondos espejo no son para tapar hoyos; el metro penquista debe salir de ahí”

POLÍTICA PÁG. 4-5



Campanil es puntero del fútbol nacional, tras 12 fechas sin perder

DEPORTES PÁG. 19

Vocero de laicos católicos de Osorno: “La iglesia como está hoy es peligrosa”

POLÍTICA PÁG. 6

FOTO: RAPHAEL SIERRA P.



Ministro Moreno y su apoyo al Parque Científico del Bío Bío: “Nada grande y novedoso es fácil”

ECONOMÍA & NEGOCIOS PÁG. 12

EDITORIAL: EL BLINDAJE DE LA PROBIDAD

ADMISIÓN SEGUNDO SEMESTRE 2018
**PROGRAMAS ESPECIALES
DE CONTINUIDAD DE ESTUDIOS
VESPERTINO**

INICIO DE CLASES 13 DE AGOSTO

www.virginiogomez.cl    Concepción | Chillán | Los Ángeles



**Comprometidos con
la sociedad y el
desarrollo sustentable**

Instituto Profesional
Virginio Gómez
Universidad de Concepción  

Opinión

Verba volant scripta manent



@jorgecondezan FNDR 2019 seguro tendrá alza de 1o 2% (aunque debería crecer 10% anual restando recursos a ministerios). Para no partir mal el Ppto de Ñuble debería ser sólido y para ello quitarle a todas las regiones un porcentaje. Pronostico entre 88 y 95 mil millones Bío Bío y 32 a 35 Ñuble.



July Lillo: Qué bueno que taparon ese hoyo en Higueras, pero quedan muchos más en la calle Alto Horno y dos más en Autopista antes de llegar al SurActivo.



"Vemos que hay un gabinete regional que está parchado desde el gobierno central y, lamentablemente, eso hace que tengamos una gestión mediocre en algunas carteras". Iván Norambuena, diputado UDI.

ENFOQUE

Desde hace un tiempo es frecuente escuchar el término de Empresas B. Hablamos de ellas con más o menos familiaridad, pero más allá de eso, ¿sabemos realmente a qué nos referimos cuando usamos este concepto? ¿Cuáles son las implicancias y los propósitos que se ha trazado una llamada Empresa B?

Para quienes estamos lejos de ser Millennials podría sonar algo así a una empresa que tiene buenas prácticas laborales o que en sus procesos, cuida al medioambiente; y si bien esas ideas están incluidas, el concepto de B Corporation apunta a una organización que funciona bajo altos estándares ambientales, sociales, de transparencia y cuyas decisiones corporativas trascienden a lo estrictamente productivo, pues todo el proceso busca como bien final, el bienestar social.

La idea de que las empresas tengan este perfil integral nace en 2006, con Jay Coen Gilbert, quien al incorporar el concepto de "vocación sostenible" para las empresas, redefinió el objetivo que cada corporación tiene en su comunidad. Cabe destacar que es el mismo Coen quien más adelante co-fundara B

Empresas B

RICARDO GOUËT BAÑARES
Presidente de la Cámara de la Producción y del Comercio de Concepción



Ellas integran los beneficios productivos con el impacto en la sociedad y el medio ambiente: una mirada que valoriza todo el sistema.

Lab, encargada de certificar a las empresas que apuntan a este nuevo modelo.

En abril de este año, el movimiento Sistema B, una organización sin fines de lucro que busca construir culturas organizacionales, o ecosistemas, favorables para abordar estos temas; publicó un estudio en el que queda de manifiesto que de las 2 mil 600 empresas que alrededor del mundo se han sometido a la evaluación B, aproximadamente 130 son chilenas y durante el primer semestre de 2018, 14 lo hicieron. Se trata de corporaciones de rubros

tan diversos como el manufacturero, el de los servicios, instituciones financieras e incluso del agro.

El mismo documento muestra cómo ha evolucionado la incorporación al mundo B y ya nos sólo son las Pymes aquellas que apuntan su cultura organizacional bajo estos parámetros, sino también las corporaciones más grandes, principalmente, porque este sistema de autoevaluación permite conocer, medir los impactos y buscar un mejor camino con la visión en el largo plazo.

Si nos proyectamos, sin duda esta es una ruta que debiéramos tomar, pues las Empresas B entienden el mundo de los negocios desde una mirada que valoriza todo el sistema. Esto es sin duda un gran cambio paradigmático y una oportunidad para cambiar el modelo, y por qué no decirlo, para hacernos más competitivos, pues el concepto de éxito integra los beneficios productivos con el impacto en la sociedad y el medio ambiente.

Esta es la nueva forma de hacer negocios en el mundo, una propuesta con valor compartido, una alternativa proactiva a economías sustentables.

CARTAS

Atribuciones ecologistas

Señor Director:

A propósito de la entrevista del diputado Félix González, resulta impresentable que ahora se adjudique las acciones de protección sobre el medio ambiente realizadas por los gobiernos de la Concertación en general y por la Presidenta Bachelet en particular. Adjudicarse hoy, los altos niveles de toma de conciencia sobre el cambio climático resultan ofensivos para todas aquellas autoridades y científicos que desde el año 1992, en la Cumbre de Río de Janeiro y en 1997, al firmar el Protocolo de Kioto, asumieron los compromisos para disminuir los gases de efecto invernadero. Es decir, la conciencia sobre cambio climático se inició hace 26 años y no con el señor González.

Lo mismo con la Ley de Bolsas Plásticas, donde fue el Gobierno de la Presidenta Bachelet quien la ejecutó, a partir de experiencias de comunas como Pucón y Punta Arenas, donde el señor González tampoco tuvo nada que ver. No es justo que quien hizo campaña y carrera política a partir de la descalificación de las acciones de los gobiernos pasados, intente hoy adjudicarse el trabajo de tantos y tantas activistas, científicos y autoridades que por más de 30 años han levantado estas banderas, incluso mucho antes que existiera la idea de un partido ecologista verde en nuestro país.

Daniela Castagneto Urra

Un Frente no tan Amplio

Señor Director:

Triste. El último bastión político que quedaba como vestal de la inclusión, el Frente Amplio, decidió dejar fuera de su consejo ejecutivo citado para el pró-

Augusto Rivera Parga

Nació en San Fernando el 25 de junio de 1883, fue hijo de don Domingo Rivera Cruzat y de doña Dolores Parga Olmos de Aguilera. Casado con doña Ana Parga Cuevas el 11 de octubre de 1906, con la cual tuvo 7 hijos. Sus primeros estudios los hizo en el Liceo de San Fernando para luego ingresar a la Escuela Naval, carrera que siguió hasta el grado de Teniente II, retirándose de la Armada. Fue ingeniero hidrógrafo de la Dirección de Obras Públicas desde 1906 hasta 1910, para luego desempeñarse como liquidador de seguros en las ciudades de Concepción, Valparaíso y Santiago, cargo que desempeñó hasta el año 1936.

Fue uno de los principales fundadores de la Universidad de Concepción, ocupando el cargo de vicepresidente de la Corporación en 1919. Intervino decididamente en la formación de la Escuela y Farmacia de la Universidad de Concepción. Fue además creador y presidente de las colonias escolares en la ciudad de Concepción.

En la administración pública, ejerció como Intendente de Concepción entre 1921 y 1924, e Intendente de Santiago entre el 24 de diciembre de 1938 y 4 de marzo de 1940. Fue interventor en las gestiones de compra por el estado del ferrocarril de Lebu a Los Sauces, además se desempeñó como Vice - Presidente de la Corporación de reconstrucción y auxilio creada luego del terremoto de 1939. En su vida política fue miembro del Partido Radical y Presidente de la Asamblea Radical de Concepción en el año 1929. Fue electo Senador por la Séptima Agrupación Provincial Ñuble, Concepción y Bío Bío durante el periodo 1926 - 1934. Integró la Comisión Permanente de gobierno en las que presidió



Alejandro Mihovilovich Gratz
Profesor de Historia y Geografía
Investigador del Archivo Histórico de Concepción

ximo lunes a nada menos que 5 de los movimientos que lo componen.

Tal como afirmó Esteban Silva, presidente del movimiento fundado por Alberto Mayol y que pertenece -se supone- al FA, el consejo "instaura un principio de exclusión de quienes no tenemos parlamentarios". De nuevo, triste. Los paladines de la inclusión y autodenominados voz de los sin voz, congregan un cabildo selecto y censitario que exige, como entrada, una cuota de poder político.

No bastó al parecer con el deliberado y sostenido intento del ya antiguo

PS por quebrar a la ex Nueva Mayoría. Ahora, son las generaciones que prometían recambios y nuevas prácticas políticas las que reproducen y avalan los vicios de sus maestros. Al parecer, el Frente no era tan Amplio.

Juan Luis López

Crisis en la Iglesia

Señor Director:

"Si obras bien, andarás con la cabeza levantada. Pero si obras mal, el pecado acecha para someterte, sin em-

bargo, tú puedes dominarlo" (génesis 4, 7). Jesús no se enojó en contra: las prostitutas, la mujer adúltera, el publicano Mateo, Zaqueo, Pedro que lo negó tres veces y Judas que lo traicionó.

En cambio, entró al templo, volcó las mesas de los cambistas y echó fuera a los mercaderes. Reprendió duramente a los letrados y fariseos, a quienes dijo: "Ustedes pasan por justos ante los hombres, pero Dios los conoce por dentro", "Guías ciegos, que cuelean el mosquito y se tragan el camello" y "por descuidar lo más importante de la ley: la justicia, misericordia y la fe".

Las calles de mi ciudad

las Comisiones de Trabajo y Previsión Social y la de Obras Públicas y Vías de Comunicación.

Por disolución del Congreso, por el Movimiento Revolucionario, de 4 de junio de 1932, dejó de pertenecer a esta institución.

Como intendente y senador se preocupó de que la Universidad de Concepción mantuviera los fondos que otorgaba la Lotería de Concepción y consiguió además fondos en el Congreso para la edificación del Liceo de Niñas de Concepción y la construcción de otros edificios públicos.

Fue director y presidente de la Sociedad de Instrucción Primaria de Concepción y de la Liga de Estudiantes Pobres, además fue Director de la Compañía de Seguros Lloyd de Chile.

Fue miembro activo de la Respetable Logia Masónica Paz y Concordia N° 13 del Valle de Concepción, institución desde donde se impulsa la idea de una Universidad para Concepción desde el año 1915. Fue redactor del Diario El Sur de Concepción, socio del Club Concepción, del Club Caleuche y del Rotary Club. Condecorado con la Orden de Comendador de la Corona de Italia y las Palmas Académicas de Francia.

Hoy una calle de Concepción, recuerda con su nombre a este insigne ciudadano penquista por adopción. Don Augusto murió en Santiago el 3 de noviembre de 1949.

El apóstol Pedro, a los presbíteros les dice: "apacienten el rebaño de Dios que les han confiado"... "no como tiranos". Como el Señor no necesitaba informes de nadie, porque él sabía lo que hay en el interior de cada hombre, ¿qué diría o cómo reaccionaría Jesús, sobre la grave crisis de la Iglesia Católica en Chile?

Derico Cofré Catril

Búsqueda de Marcela Basteri

Señor Director:

Reciente, he visto en televisión analizar los rasgos de la supuesta madre de Luis Miguel, una mujer en situación de calle encontrada en Buenos Aires, Argentina, tanto el inspector Vallejos como el cirujano plástico José Zarhi, señalan que tienen un gran parecido en los ojos, nariz, labios, rictus, pómulos, pero lo que no han analizado con detención son la forma de las cejas, mentón, cuello y orejas.

Sin ser experto en la materia, pero si lo hacen con detención podrán darse cuenta que posee un cuello mucho más corto, cejas con arco diferente, que con los años podrán bajar es cierto, pero están mucho más abajo, mentón más largo y por último el lóbulo de la oreja es diferente, la señora lo tiene separado o colgante del rostro, en cambio, la madre del cantante mexicano, es apegado.

Por estas características analizadas, considero que no corresponden a persona que andan buscando, que hay similitud está claro, ojalá me equivoque para que termine la incesante búsqueda de su familia argentina, quienes se encuentran en proceso de realizar un ADN a dicha señora, para terminar con las dudas que aflige a la familia.

José Antonio Ferrada Villar

Las palabras vuelan, lo escrito permanece

EDITORIAL

El blindaje de la probidad

Resulta casi inofensivo volver a referirse al divorcio relativo entre la clase política y el resto de la ciudadanía, en medio de un marco más amplio de desconfianza hacia las instituciones y particularmente a quienes están ahí para representarlas, un asunto este último que parece merecer una definición más clara, que les reste a los actores transitorios la indebida anonimidad del cargo, de la persona que se abriga con la denominación del puesto que ocupa.

Ante una realidad de desconfianza y desapego de la opinión pública, o ante la indignación por malas prácticas que no parecen tener las debidas consecuencias para los responsables, se han propuesto medidas, en parte por las mismas instituciones que quieren reparar su imagen pública, una iniciativa recomendable, ya que cada circunstancia particular afecta la imagen país y esta debe prevalecer por sobre cualquier otra consideración, lo que hace de estas iniciativas una dinámica indispensable y urgente.

Es por eso que las dilaciones para resolver esta situación resultan impresentables, así ocurre, por ejemplo, con el proyecto para aumentar sanciones y la probidad parlamentaria. El cual ya ha cumplido un año cuatro meses inactivo en la Cámara Alta. Antes del cierre de la anterior administración la iniciativa fue puesta como urgencia simple; su tramitación, sin embargo, quedó solo hasta eso, sin el más mínimo avance.

La moción alcanzó a estar incluso en la tabla de la Sala del Senado el 7 de marzo de 2017; no obstante, los legisladores, en una maniobra que recuerda malamente una de las rutinas de procrastinación más clásica, acordaron remitir la iniciativa a una comisión; la comisión de Constitución, no solo enviarla sino además abrir un nuevo plazo de indicaciones e in-



Ante la realidad de las exigencias legítimas de la ciudadanía, a este asunto se le debe dar la prioridad debida, concretar con los hechos la declarada intención de mejorar los estándares de transparencia y probidad en nuestro país.

mediatamente reponer su votación, una propuesta que modera la postergación con un "inmediatamente" aplicable en un plazo por determinar, como efectivamente ha ocurrido, ya que ha transcurrido más de un año y sobre su tramitación aún no hay novedades.

El presidente del Senado, en esa oportunidad, argumentó que para algunos senadores era necesario mejorar algunas definiciones "prefiero demorarme una semana más, a sacar un proyecto que va a tener deficiencias", puede ser que una semana sea insuficiente, pero casi año medio es claramente excesivo y ante la realidad de las exigencias legítimas de la ciudadanía, a este asunto se le debe dar la prioridad debida, concretar con los hechos la declarada intención de mejorar los estándares de transparencia y probidad en nuestro país.

Ha habido tiempo más que suficiente para dar término a esa indispensable tarea, no puede seguir en penumbras el accionar de los entes públicos, que no haya claridad ni consecuencia a escándalos que aparecen aparecer cada vez que alguna institución es sometida a revisión y la sospecha fundada de procedimientos incorrectos en muchos sectores de la administración pública o del mundo privado, situaciones que han provocado justa alarma y puesto en entredicho el correcto funcionamiento de los organismos responsables de cuidar la rectitud de los procedimientos.

Los recientes casos de estafa, corrupción y acusaciones de cohecho, entre otras situaciones, exigen a la clase política y al gobierno una visión nacional que cautele la transparencia y la probidad como valores intangibles del patrimonio del país frente a la comunidad nacional e internacional.

OPINIONES

Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl



INTERACCIÓN



EN EL TINTERO

La pérdida de oportunidades

Al mirar tribus de niños y no tan niños, embobados frente a una pantalla donde mueren toneladas de zombies, vampiros y terroristas por minuto, gracias a los ágiles reflejos de los operadores de los controles y sus supersónicos dedos pulgares. Uno puede agradecer que gracias a esos calificados practicantes el planeta se vea libre de peligros inminentes, como una sobre población de muertos vivos, que demuestran alarmantes velocidades de desplazamiento, de vampiros, que de aspecto juvenil y un tanto mórbido y paliducho, manifiestan una preocupante tendencia a ir sobre nuestras yugulares, por no mencionar terroristas con vocación de destructores de las democracias.

Lamentablemente, el desarrollo de esas competencias tiene un precio, la renuncia a usar el resto de los músculos, todos los no directamente involucrados, en forma saludable. Existe la posibilidad que todos estos convulsos y espasmódicos defensores del plane-

ta tengan a largo o corto plazo, problemas de diverso tipo, adivinables todos, si nos ponemos a pensar.

En contraste, ha habido y hay niños que tienen que aplicarse a fondo para sacar el máximo provecho de aparatos locomotores faltantes o, por diversas causas, limitados, ellos, mejor que nadie, saben del valor de tener dominio de sus músculos, la alegría de poder con sus sentidos y movimientos, explorar el mundo y sus interminables acontecimientos.

Como una manera de blanquear la industria, los creadores de los juegos hipnóticos, obligan a los jugadores a salir al exterior a atrapar imágenes, un ejercicio que no implica necesariamente, que se den cuenta donde están parados, ya que los ojos siguen fijos en una pantalla pequeña, la batalla por reencantar a los niños con el festival de ofertas del mundo real no puede abandonarse.



PROCOPIO

Diario Concepción

Fundado el 20 de mayo de 2008 en la provincia de Concepción
Director: Mariano Campos Ramírez
Editor General: Francisco Bañados Placencia
Gerente General y Representante Legal: Claudio Suárez Eriz

Dirección: Cochrane 1102, Concepción
Teléfonos: (41) 2232200, (41) 2232236
Correo: contacto@diarioconcepcion.cl **web:** www.diarioconcepcion.cl
Twitter: DiarioConce **Oficina Comercial:** (41) 2232200

Oficina Comercial en Santiago: (2) 23350076
Suscripciones: 600 8372372 opción 2
Declaración de intereses en www.grupocopesa.cl/declaracion
 Copesa Impresores S.A., la que sólo actúa como tal.

“Sería muy grave que no funcionara bien, habrá que ver cómo se desarrolla (sobre gobernador electo)”.

“En mi gobierno se crearon las regiones de Arica y Los Ríos, y por este camino vamos a llegar a las 25”.

“La elección de Trump es la respuesta de una clase media que sabe que el sueño americano acabó”.

RICARDO LAGOS, EX PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, DE VISITA EN CONCEPCIÓN

“Si las democracias no se hacen cargo de las necesidades del ciudadano, la respuesta populista está a la vuelta de la esquina”

En entrevista con Diario Concepción, el primer mandatario socialista tras Allende rememora la épica del “No”, afirma que su gobierno “combatió el neoliberalismo” y aboga por un debate abierto sobre los temas del futuro.

Javier Cisterna Figueroa
javier.cisterna@diarioconcepcion.cl

“Lo que Pérez le diga a González no me interesa. No porque no sea importante, he practicado la política en todos sus niveles y sé lo que es la lucha por el poder, pero creo que los temas que tenemos por delante son de otra envergadura”. Esa es la advertencia que Ricardo Lagos (80), Presidente de la República entre 2000 y 2006, afirma que entrega previo a cada entrevista que concede en la actualidad.

Reconoce estar empecinado en la agenda del mañana. Habla con soltura de *big data* e inteligencia artificial. Y aunque no rehúye del acalorado debate por el legado concertacionista, prefiere mirar la estela del extinto conglomerado con los ojos de quien se atreve a esbozar un futuro próximo; uno en que desperdiciarse de la sombra del dictador Augusto Pinochet no sea el principal desafío, sino más bien resolver la encrucijada que propone la reconversión del empleo a causa de la robótica.

Así es el Ricardo Lagos que dialogó con Diario Concepción. El mismo que en 2017 se atrevió a lanzar una precandidatura a La Moneda que el PS, su partido, sepultó meses después, y que hoy, consciente de que aquella fue la última incursión electoral de su carrera, recorre Chile en rol de intelectual acompañando a Cristián Warnken en el marco del ciclo “Pensamiento Propio”.

- ¿No le queda el más mínimo deseo de volver a competir por la presidencia?

- Es cuestión de mirar el calendario, o si prefiere la cédula de identidad. Uno tiene intereses más permanentes con el país, con una ciudadanía, en

tanto uno pueda seguir aportando ideas para el debate.

- Junto a Cristián Warnken llama a dialogar sobre la fragilidad. ¿Cuán frágil es nuestra democracia?

- Pienso que la fragilidad hoy de las instituciones políticas que vemos en Chile, tan mal evaluadas, desgraciadamente, no es solo de Chile, es algo generalizado en el continente. Y no solo en el continente, vea usted lo que pasa en Europa, lo que pasa en EE.UU. La elección de Trump qué es lo que es. Yo diría que es la respuesta en EE.UU. a una clase media que sabe que el sueño americano se acabó, que sabe que sus hijos van a estar peor que sus padres. Y si la democracia no se hace cargo de las demandas y necesidades del ciudadano, entonces la respuesta demagógica y populista está a la vuelta de la esquina. Y no nos quejemos si eso ocurre.

- ¿Le preocupan las señales en Europa?

- Cuando usted ve lo que sucede con países con la tradición de Austria o Italia, claramente. La cantidad de gente que dice que estamos volviendo a la década del '30, previo al ascenso del nazismo, es brutal. Es allí donde uno se pregunta qué está pasando. Esa es la fragilidad, que por cierto tiene dos razones. Una desde el punto de vista económico, y otra que tiene que ver con que las instituciones políticas tienen que poner de relieve la mayor necesidad de la ciudadanía de ser tomada en cuenta.

- Era de los que llamaba a dejar que las instituciones funcionaran. ¿Se equivocó?

- Cada país tiene que ver dónde la aprieta el zapato. Hablo en términos de lo que existe.



FOTOS: ISIDORO VALENZUELA M.

no tenerlo. Planteé una reforma a la Constitución de entrada y de entrada me dieron un gran portazo. Terminamos con una reforma al final del gobierno gracias a lo cual, ahora, hay lo que hay, sino todavía estaríamos con los enclaves autoritarios.

- Usted mencionó en el conversatorio de “Pensamiento Propio” acá en Concepción que hubo que entrar en el camino de la Constitución de Pinochet para sacarlo. ¿La Concertación tuvo que entrar en el camino del neoliberalismo para concretar su proyecto político?

- No, lo que hubo que hacer fue precisamente lo contrario. Cuando usted dice “quiero un ingreso mínimo”, cuando usted dice “quiero un seguro de desempleo”, ¿qué está haciendo? Cuando usted está estableciendo un Chile solidario para sacar a gente de la pobreza, ¿qué está haciendo? Cuando usted crea un programa de vivienda social, ¿qué está haciendo? Cuando usted establece todo un programa respecto de las reformas educacionales, ¿qué está haciendo? Cuando usted dice que es indispensable tener una agencia de calidad de la educación, porque es indispensable que el Estado certifique la calidad y seriedad de los títulos, ¿qué está haciendo? Lo que se hizo fue enfrentar el neoliberalismo y lo único que yo diría, es que vea el último informe del Pnud que se refiere al período del '80 hasta ahora. Vea cuál es el período en que más disminuyó la desigualdad de ingreso en Chile. Es entre 2000 y 2006.

- ¿Le parece injusto por tanto que se plantee que la Concertación profundizó el modelo económico de la Dictadura?

- Las frases se pueden plantear.

- Hay frases que pasan a la historia.

- Yo lo que digo son hechos. Cuando una señora, como resultado del Chile solidario, me dice un día, con mucha dignidad, “yo soy pobre y no sabía que por ser pobre tenía derechos. Este programa me hizo saber que los pobres tenemos derechos y pedir que se respeten esos derechos es señal de dignidad, no de humillación por ser pobre”. ¿Eso es neoliberalismo? Cuando usted dice

- ¿Observa el germen de la fragilidad populista en Chile?

- Yo creo que lo que hay a veces es un gran voluntarismo. De querer hacer las cosas y ya. Pero si usted no tiene las mayorías necesarias... yo nunca tuve mayoría en los seis años de gobierno, por los senadores designados, y por lo tanto cualquier ley tenía que ser negociada con la oposición. Hoy dicen que esa democracia de los acuerdos

está superada. Sí, seguramente, y me parece que está muy bien. Tiene que haber una democracia de las mayorías, pero yo nunca tuve mayoría para gobernar, entonces el derecho a veto que me ejerció la derecha siempre estuvo ahí. “Seguro de desempleo, Presidente”, me exigieron, y se resolvió dejarlo en administración privada. Al final accedí. Que después se cambie, pensé, pero lo cierto es que preferiría tener seguro de desempleo así

“agua potable en el mundo rural”, ¿es neoliberalismo? Si fuera neoliberalismo, pongo agua potable donde es rentable, la instalo y gano plata. Hay que hacerse cargo de las palabras. Por eso digo, en una democracia, ¿manda el ciudadano o el consumidor? Tiene que mandar el ciudadano para definir el mínimo civilizatorio.

- ¿A qué adjudica el juicio crítico al legado de la Concertación?

- Yo creo que cada generación tiene su épica y por supuesto dirán “usted, señor Lagos, no me venga a contar las historias viejas del pasado”. Aquí y ahora veamos qué hacemos para adelante. Y lo que viene ahora en adelante es la robótica, la inteligencia artificial y la *big data*. Y estos elementos van a cambiar todo el cuadro que hoy tenemos.

- ¿Le duele cuando dicen que Lagos ya no es tan socialista como antes?

- Yo creo que lo importante, más allá del título que usted quiera ponerse, es cómo las ideas de una sociedad más igualitaria, donde no sea la cuna lo que determine el futuro del niño, se vayan asentando.

“Los fondos espejo no son para tapar hoyos en las regiones”

El ex Presidente duda cuando se le plantea una descentralización en serio, como esbozan algunos actores que acusan insuficiencia en la agenda regional de La Moneda. En su mirada, Chile debe volver a pensar las regiones con un criterio de contingencia y también según los apremios fiscales, para no replicar un proto federalismo insostenible.

- Traspaso de competencias, rentas regionales y un gobernador altamente empoderado. ¿Está de acuerdo?

- No es un problema de sí o no. Eso que usted me dice, ¿lo va a tener en 16 lugares del país? ¿Va a tener 16 sistemas tributarios? Es fácil decirlo, escribirlo, y después qué vamos a hacer con el sistema



tributario. ¿Vamos a tener una competencia entre regiones? No es llegar y decir. Creo que las cosas hay que meditarlas un poco más, hay que sacar de la experiencia. Es fácil decir autonomía en todo. Entiendo eso. Pero vuelvo al tema. ¿Eso lo vamos a hacer en 16 lugares?

- Y a lo mejor en más. ¿Comparte la creación de nuevas regiones?

- Yo tengo un planteamiento más de fondo sobre eso. Las regiones las estableció Pinochet el '78 y lo hizo con una concepción política de un eventual conflicto bélico. En-

tonces, yo planteé hace mucho tiempo revisar eso y ver cuál es el criterio real, porque usted puede volver a las 25 provincias que tuvimos históricamente, porque hoy usted me lo plantea por Chillán, pero si voy a Valparaíso me van a preguntar por Aconcagua. Y quiero ser muy franco. En mi gobierno se creó la Región de Arica y la de Los Ríos y por este camino vamos a llegar a las 25. Ahora, si usted efectivamente va a descentralizar el país, cabe preguntarse con qué criterio establecemos las regiones. Usted puede aplicar un criterio de

identidad cultural. Según eso yo le digo: Arica, Iquique, Antofagasta y Atacama. Todas son desierto, todas tienen actividad turística y pesquera, todas tienen en la cordillera los enclaves mineros. ¿No cree que todo eso da para una gran región? Entonces, a lo mejor hay que pensar en macrorregiones.

- ¿No se ha aplicado una mirada a largo plazo?

- No, y por eso me permití plantearlo cuando se lanzaba el tema de elegir los gobernadores. Pero vamos a elegir gobernadores y va a haber un delegado presidencial, y éste va a proponer los seremis a los ministros. El gobernador a su vez será presidente del Consejo Regional. Habrá que ver cómo se desarrolla aquello, sería muy grave que no funcionara bien.

- Las diferencias con Santiago, por mientras, se siguen acrecentando. Por ejemplo, ¿es hora ya de dar un salto en Concepción en transporte público?

- Sobre ese tema he sido bastante claro. Creo que, primero, los fondos espejo tienen que ser espejo. No son para tapar hoyos en las ca-

lles, no son para resolver un problema concreto de la Región. Los fondos espejo en materia de infraestructura son para proyectos de infraestructura. Por tanto, si se ha planteado concretamente, como lo hizo con fuerza el actual mandatario, un proyecto de expansión del Metro de Santiago, bueno, igual de concreto debe ser en cuándo vamos a cambiar el puente ferroviario sobre el Bío Bío, porque por ahí hay que partir. Si lo va a cambiar, que lo emplace de tal manera que de ahí salga el metro directo hacia el sector céntrico de Concepción, hacia la Universidad y que de paso termine en la estación, y de ahí se entronque con lo que viene de Chiguayante a Concepción. En otras palabras, creo que las condiciones están para eso, pero hay que tener la voluntad.

- ¿Extraña un liderazgo fuerte desde la Región del Bío Bío?

- Me gustaría que hubiera más consciencia de que eso se puede hacer y de que Biobío es una realidad que tiene que ser impulsada y pedida desde acá.

OPINIONES

Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl

“No quiero que pase en América Latina lo que pasó con Kosovo”

Lagos observa América Latina con preocupación, y en su análisis pone al frente los Derechos Humanos más que la disyuntiva izquierda o derecha. La prioridad, antes de reflexionar en torno al tablero ideológico del continente, es abundar en soluciones para los estados en crisis, dice.

- ¿Hay salida para la situación en Nicaragua?

- Creo que el problema de Venezuela y de Nicaragua obviamente está en una situación límite y es indispensable que como latinoamericanos seamos nosotros capaces de resolver esos problemas. Lo digo así porque me preocupa escuchar a algunos que dicen que la solución viene de afuera. Siempre digo que no quiero que nos pase en América Latina lo que pasó en Europa con Kosovo, en donde fue Clinton el que ordenó la intervención con tropas norteamericanas.

- Tampoco la intervención vía golpes de Estado.



- Por supuesto. Y en ese contexto es importante lo que colectivamente se haga por parte de las democracias latinoamericanas para que, a aquellas que no lo son, decírselo claramente.

- Pero, ¿no le parece en extremo sencillo solo firmar cartas de rechazo?

- Por supuesto. Firmar la carta es lo fácil, implementarla es difícil. Por eso una vez me pregunté por qué todos quieren estar en el Consejo de Seguridad. Cuánto tiempo le dediqué yo para decir “no” a la Guerra de Irak. Al final las cosas hay que hacerlas y tomar decisiones.

- ¿Gira América Latina hacia la izquierda o la derecha?

- Más que un corrimiento hacia la derecha o la izquierda, lo que hay es un corrimiento para que se vaya la coalición que está en el gobierno. Eso usted lo puede aplicar al caso chileno, al de Macri en Argentina y también en México. Es una demostración de insatisfacción. Y claro, las cosas apuntan en esa dirección. Además, yo diría que el tema de gobernantes de la tendencia latinoamericana de reelegirse, está también produciendo las molestias y rechazos correspondientes.



DIPLOMA

FORMACIÓN EN COMPETENCIAS INNOVADORAS Y EMPRENDEDORAS PARA LA INTERNACIONALIZACIÓN DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Módulo I

Escenario internacional actual y surgimiento de la paradiplomacia

Módulo II

Marco regulatorio y herramientas prácticas para la internacionalización

Módulo III

Cadenas de valor, innovación y competitividad de las Regiones

PLAZO POSTULACIONES

Hasta el 5 de agosto de 2018

PATROCINAN

IRADE

Diario Concepción

Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales - Universidad de Concepción

+ INFO | www.juridicasysociales.udec.cl - interbiobio@udec.cl - 41-2203367

Política

JUAN CARLOS CLARET, VOCERO DE LA COMUNIDAD DE LAICOS DE OSORNO:

“La Iglesia, como está constituida hoy, es una institución peligrosa”

Invitado por laicos del Bío Bío, se refirió al accionar de la arzobispo Chomali en el caso Hernán Enríquez y a los dichos del cardenal Ezzati sobre los supuestos abusos al interior de la Iglesia.

Á. Rogel / M. Castro / J. Cisterna
contacto@diarioconcepcion.cl

“Estamos experimentando la crisis de la jerarquía, porque fue ella la que cometió los ilícitos, pero también la crisis es la jerarquización de la experiencia de fe. O sea, un laico no llega a una institución de iguales, sino que se transforma en súbdito del cura. Es por eso que la Iglesia hoy es una institución peligrosa, porque nos vuelve a todos vulnerables, pues no estamos en un espacio entre iguales, donde el disenso es mal visto y perseguido”.

La frase es de Juan Carlos Claret, vocero de la Comunidad de Laicos de Osorno, que estuvo en Concepción invitado por sus pares del Bío Bío, para contar la experiencia de su grupo tras la polémica llegada del obispo Juan Barros a la ciudad.

Claret no está en contra de la Iglesia, al contrario. Cree en ella y participa activamente. Pero sostiene que hay que cambiar ciertas cosas que impidan escándalos de abusos sexuales como los que se comienzan a conocer ahora en Concepción. Cree en la horizontalidad, en la necesidad de tender puentes entre comunidades, en la transparencia y en el involucramiento del Estado.

En entrevista con Diario Concepción, también habló de las denuncias contra Hernán Enríquez y el accionar de los arzobispos Fernando Chomali y Ricardo Ezzati.

- ¿Qué opina sobre el llamado del arzobispo de Concepción a las víctimas para que se acerquen a la Iglesia y a la Justicia civil? De hecho, suplicó que lo hicieran...

- Me recordó al Papa cuando regresaba de Perú a Roma y en el avión dijo: “Bueno, no hay ninguna denuncia en contra de Juan Barros. Si alguien las tiene que se acerque”. La Iglesia ha perdido su espacio protector y eso lo grafica (Fernando) Chomali. No me es extraño, después de escucharlo del mismo Papa, pero Chomali no ha caído en cuenta que el mismo Papa cambió la actitud (...). También falla en algo legal, porque si él hubiera cumplido con su obligación canónica, la víctima o el papá de la víctima debieron ser contactados por el promotor de justicia, que es la persona encargada de investigar. (Nota del editor: Chomali aseguró en entrevista que contactó a los denunciantes al asumir en 2011, pero que ellos se negaron a proseguir con acciones en ese momento).

- ¿Puede haber negligencia considerando que el caso se conoce en 2009 y el 2011 lo vuelve a conocer el nuevo arzobispo?

- En este caso la línea que separa la negligencia del dolo es muy sutil y solo con el tiempo vamos a saber si la negligencia fue dolosa. Hoy Ezzati dice a La Tercera que no se va a referir al caso de la religiosa (ver recuadro), porque no conoce los hechos,



FOTO: LUKAS JARA M.

FRASE

“Un laico no llega a una institución de iguales, se transforma en súbdito del cura. Por eso la Iglesia hoy es una institución peligrosa: nos vuelve vulnerables”.

“Para cambiar la institución, se debe hacer del Estado de Chile un aliado”.

“El discurso de Ezzati es cruel, pero es esperable en la lógica de un obispo que lo único que le interesa es la institución, no la persona”.

pero en Ciper están relatados (...). Por otro lado, Chomali cae en una triple negligencia. El artículo 1717 del Código de Derecho Canónico dice que cuando un obispo tiene noticia de algún delito, tiene que proceder inmediatamente con la investigación, con determinadas condiciones. La Comisión Nacional de Prevención del Abuso de la Iglesia Católica describe que noticia es un “te conté”, un correo electrónico, un rumor o una información en la prensa. Y Chomali reconoce que le llegaron recién asumido. En segundo lugar, la negligencia estriba en el plazo de la investigación previa. Él dice que está en una investigación previa de siete años o una investigación previa después de siete años? Y tercero, él, a diferencia de Ezzati, tenía la obligación, desde el año 2010, a remitir todos los antecedentes de casos que involucraban a menores de edad, en el momento del hecho, a la Congregación Para la Doctrina de la Fe.

- ¿Usted ha dicho que el Estado se debe involucrar más en este tipo de casos?

- Es deseable de que hayan nuevas formas de hacer Iglesia. Pero para cambiar la institución, se debe hacer del Estado de Chile un aliado. El 3 de julio fue invitado a la Oficina de Asuntos Religiosos de la Segpres. Ahí les dije, a Javier Castro, y Javier Luis Egaña, que fue embajador de Chile en la Santa Sede, que o se ponen manos a la obra y presionan a la Iglesia o ustedes van a ser responsable por omisión de violación sistemática de derechos humanos en contra de los niños.

- ¿Y el Estado es consciente de su responsabilidad?

- No. Y no sé si deba a desinformación. A decir verdad estos asuntos están trabajados por gente de edad que creen que los únicos que violan derechos humanos son los Estados, no los particulares. ¿Será un problema ético? ¿O por qué el juego político hace que la Iglesia se vuelva un ser intocable?

Ezzati habla de su rol en las denuncias locales por abuso

El cardenal Ricardo Ezzati salió al paso de las críticas por su rol en las denuncias por abuso presentadas en la Arquidiócesis de Concepción, cuando era el líder de la iglesia local.

En entrevista con “La Tercera”, reconoció que tuvo antecedentes de una denuncia en contra del presbítero Hernán Enríquez, pero que tras la investigación se pudo comprobar que no había delito. Sobre la acusación de una religiosa, directora de un colegio penquista, no se quiso explayar.

En relación a un posible traspaso de información al arzobispo Chomali, negó que se hubiese hecho. “Me sucedió un administrador apostólico, por lo cual no me correspondió a mí hacer entrega de la arquidiócesis a monseñor Chomali”, dijo. Además, contó que Chomali lo llamó para excusarse por sus declaraciones, consignadas en este medio.

- ¿Qué cree usted?

- Hay un poco de todo (...). La Iglesia, lo queramos o no, es un actor político. Ni siquiera en tanto a fieles, sino en tanto a jerarquía. Por eso es importante que el contrapeso venga del Estado (...). Lo cierto, aquí está en juego que las instituciones sigan perdiendo humanidad, por eso es bueno que como católicos demos esta pelea, hay que hacer de las instituciones más humanas.

- El arzobispo Ezzati dijo que no le preocupaba los encubrimientos, sino el clima de maledicencia que hay en el país. ¿Qué opina?

- Ezzati en algún momento debería guardar silencio. Es triste lo que voy a decir, pero no me sorprende ni me llama la atención, porque es la práctica habitual, no solo de Ezzati, sino de todos los obispos. Cuando todos los obispos llegaron a Roma, en febrero de 2017, para hacer un estado de cuenta de la Iglesia, varios obispos querían comentarle al Papa sobre la situación de Osorno. Pero el Papa habló y se guardaron las carpetas. Nadie habló y se dedicaron a turistar. Eso es una demostración de obispos funcionarios. El discurso de Ezzati en La Tercera es cruel, pero es esperable en la lógica de un obispo que lo único que le interesa es la institución, no la persona. Pero las instituciones están hechas por personas y eso Ezzati lo perdió de vista.

OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion
contacto@diarioconcepcion.cl

Ciudad



Accidente provocó largo corte de la ruta de la Madera

Un total de 17 mil litros de petróleo diesel fueron vertidos en la ruta de la Madera producto del volcamiento de un camión que lo transportaba, lo que generó el corte de la vía por seis horas y lesiones leves en el conductor del camión, Alberto Díaz, derivado primero al hos-

pital local y luego a la Mutual de Seguridad. El alcalde de Santa Juana, Ángel Castro, indicó que tras dos accidentes en menos de 24 horas realizará gestiones para que se prohíba el tránsito de camiones con carga peligrosa por la vía y que utilicen la del Itata debido a su mejor estándar.

Mauro Álvarez S.
mauricio.alvarez@diarioconcepcion.cl

Actualmente, nuestro país presenta más de 1 millón de extranjeros residentes, quienes en su mayoría llegaron a Chile en busca de mejores expectativas laborales, debido a razones políticas inestables en sus naciones provenientes.

Sólo en la Región del Bío Bío, más de mil inmigrantes han regularizado su situación migratoria desde abril a la fecha, tras la resolución del Presidente Piñera con el denominado: "Trámite de regularización migratoria", proceso que culmina este domingo.

Sólo en la provincia de Concepción, la comunidad venezolana es la que mayor presencia tiene, seguido por la haitiana y en tercer lugar por los provenientes de Colombia. Comunidades que se desarrollan en diversos rubros, con dos propósitos claros: mantenerse y enviar dinero a sus familias.

"Mi llegada a Concepción, se gestó por la actual situación que se vive en Venezuela, con la administración de Nicolás Maduro. La ciudad me permitió encontrar trabajo al poco tiempo, gracias a mi título de enfermero y más aún ahora con mi residencia, la que espero sea definitiva a fin de año, aunque eso me cueste mi nacionalidad venezolana, según las amenazas del gobierno chavista. Lo que gano aquí me permite además de vivir, enviarle dinero a mi madre que a razón del desabastecimiento, con lo que recibe por su trabajo, no le alcanza para llegar ni siquiera a mitad del mes", explicó el ciudadano venezolano, Álvaro Castellano.

En este contexto la plataforma digital de selección online, KeyClouding, realizó un estudio a más de 160 compañías sobre como enfrentan este nuevo escenario.

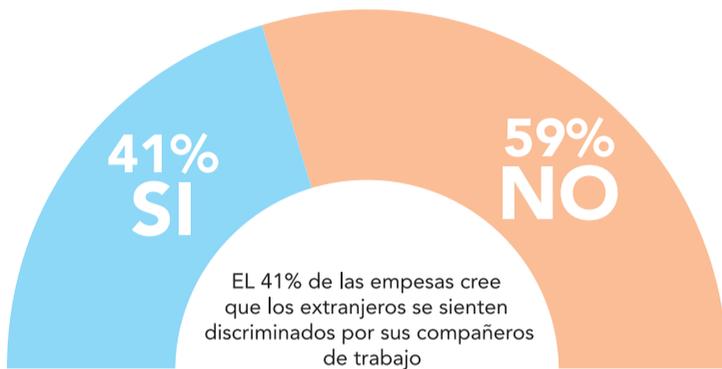
Un gran porcentaje de ellas (95%) cree que los extranjeros son un aporte real para el mercado laboral chileno lo que se condice con el 68% de las compañías que afirmaron que los perfiles de los inmigrantes pueden ser una real competencia para los profesionales locales. De ellos destacan su compromiso con el trabajo (72%), sus habilidades sociales (56%) y su preparación y conocimientos (46%). Más atrás se encuentra su disposición a recibir menores ingresos, pese a sus títulos universitarios y competencias sociales, con un 26%.

Sueldos que se igualan con los trabajadores nacionales, una vez que se insertan en la realidad local, dentro de lo que destaca su responsabilidad ante el trabajo y la compañía (78%) su empatía (70%), seguida por la productividad con un 59%.

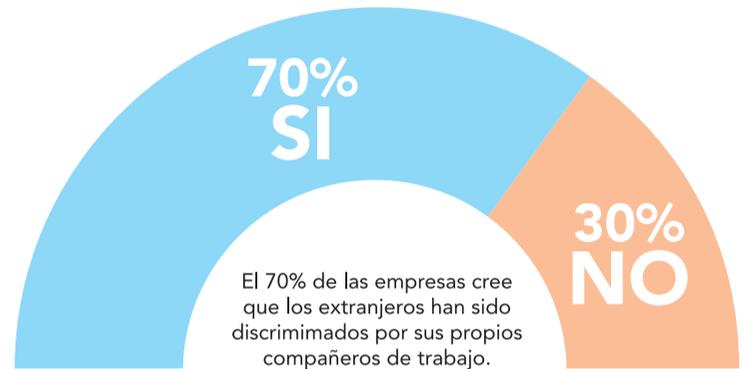
"Los temas que más destacan las compañías de los perfiles extranjeros son sus habilidades blandas, comunican mejor, son más empáticos por naturaleza, lo que en muchos cargos son puntos esenciales a considerar y que muchas veces como chilenos, son materias en las que estamos al debe", argumentó la gerente comercial de KeyClouding, Carmen Peralta.

La profesional precisó que lo anterior es muy valorado por los contratantes ya que, los inmigrantes son percibidos con mayor vínculo hacia la empresa y el trabajo por su necesidad de tener un sueldo que le

¿CREES QUE LOS TRABAJADORES EXTRANJEROS SE SIENTEN DISCRIMINADOS POR SUS COMPAÑEROS DE TRABAJO?



¿CREES QUE EXISTE DISCRIMINACIÓN HACIA LOS TRABAJADORES EXTRANJEROS POR PARTE DE SUS COMPAÑEROS DE TRABAJO?



MAYORES HABILIDADES BLANDAS AL DESARROLLAR SUS LABORES

Encuesta derriba mitos sobre perfil laboral de inmigrantes en Bío Bío

Población venezolana destaca al poseer en su mayoría títulos universitarios. **Compañías contratantes indicaron que extranjeros poseen mayor compromiso con el trabajo.**

permita comenzar una mejor vida. "Ellos vienen a buscar oportunidades que en su país de origen no existen. Es por esto que cuando se les presenta una la toman felices y como se dice en buen chileno 'cuidan la pega', poniendo foco en resultados lo que muchas veces conlleva una percepción de mayor productividad", precisó Peralta.

La barrera de la discriminación

El desconocimiento y los miedos sobre las costumbres de los extranjeros es algo que produce trabas, principalmente por prejuicios que se arraigan más en ciudades con menos habitantes, como en Concepción, frente a la Región Metropolitana.

Es así como un 70% de las compañías encuestadas cree que existe discriminación por parte de

los pares locales hacia el extranjero y un 41% cree que ellos se sienten efectivamente discriminados.

"Muchos creen que por el hecho de venir desde fuera nos dedicamos, además de nuestros trabajos profesionales, al comercio sexual, recibiendo, tanto de mujeres como hombres, propuestas sexuales, lo que nos produce pena (vergüenza), muchas veces no sabiendo cómo enfrentarlo", acotó Castellano.

Realidad que se palpa en cargos más bajos, en donde existe mayor discriminación, así lo detalló la gerente de KeyClouding, "en esos rangos aún existe la desconfianza hacia el extranjero porque le 'vienen a quitar la

pega'. Esta discriminación se hace patente en las bromas que ellos no comprenden, lo que muchas veces lleva al aislamiento del grupo".

Lo anterior, se resolvería con mayores políticas de inclusión y sobre todo con romper la barrera del prejuicio frente a esta realidad ya instaurada en la sociedad. "Se podría decir que estamos en un periodo de adaptación a la llegada de estos nuevos profesionales. Si bien existe una buena disposición para su correcta integración, faltan estructuras, sobre todo en temas de inclusión", precisó Carmen Peralta.

Inclusión en el Bío Bío

La regulación de los ciudadanos extranjeros presentes en la Región del Bío Bío, es algo que la gobernación provincial de

Concepción viene resolviendo desde el mes de marzo. Según indicaron, desde 2015 a la fecha el Departamento de Extranjería de Concepción, ha enfrentado el desafío del aumento de la migración de manera sostenida durante los últimos años. Actualmente, hay más de 10 mil extranjeros en la Provincia de Concepción, situación que ha ido aumentando en alrededor de un 20% anual.

Durante 2017 se entregaron 2629 visas a migrantes y durante enero y febrero del presente año, se otorgaron 440 visas, detalló la gobernación, 301 a venezolanos, 41 a haitianos y 36 a colombianos. Siendo la población de Venezuela quienes han quintuplicado su presencia en la Región del Bío Bío, en su mayoría profesionales.

Desde la municipalidad de Talcahuano, en tanto, han desarrollado políticas para regularizar la situación migratoria. Para ello la Municipalidad ha dispuesto la oficina de inclusión migratoria, dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunal (Dideco), que ha atendido a un total de 153 personas desde abril a julio de este año.

"La oficina de inclusión migratoria, permite orientar y entregar la información de los derechos y obligaciones que tienen las personas en Chile y el hecho de ser inmigrante, no quiere decir que tengan menos derechos que los chilenos (...) aquí no se les va a excluir, acá no se les va a echar, acá se les va a acoger con el objeto de entregarles el cabal conocimiento de cuáles son sus derechos para tener una estadía confortable en nuestro país", afirmó Henry Campos, alcalde de Talcahuano.

Y, como parte de las medidas que se están llevando a cabo como país para regular el ingreso de la nueva población, se consideró como exitoso el proceso de regularización migratorio, con el bus de móvil de Extranjería, que el 19 de julio comenzó a operar en el Gran Concepción, para atender las consultas de los inmigrantes que se encuentran en Chile de manera irregular, brindándoles así la oportunidad de regularizar su situación.

A contar del lunes, los inmigrantes podrán acceder a un visado temporal y cédula de identidad que les permitirá trabajar y desarrollar su proyecto de vida, cumpliendo de esta manera la legislación migratoria, impulsado por la administración oficialista.

¿PERSONAS DE CUÁLES NACIONALIDADES CONSIDERAS QUE ESTÁN MAS PREPARADAS?



FUENTE:

ANDRÉS OREÑA P. • DIARIO CONCEPCIÓN

OPINIONES
Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl

Ciudad

Ximena Valenzuela Cifuentes
ximena.valenzuela@diarioconcepcion.cl

La polémica desatada en los últimos días en contra de la integración social de viviendas, política del ministerio de Vivienda y Urbanismo desde 2016, no sólo tiene detractores en las Condes por el proyecto de la rotonda Atenas, sino también en la Región por una iniciativa de la constructora Manzano, que levantará 100 viviendas de este tipo en Chillán.

Ambas construcciones contribuyen, según los expertos, a mejorar la calidad de vida de familias vulnerables, situación que para arquitectos, urbanistas y la Cámara Chilena de la Construcción, CChC, es positiva, pues entregan viviendas dignas para sectores de escasos recursos, con acceso a servicios y, que según el precio del paño, resulta conveniente para los desarrolladores inmobiliarios.

Cristian San Martín, gerente general de la Constructora Manzano, que está levantando el Condominio Vista Schleyer, entre las calles Bombero Lagos y Los Batallones en Chillán, detalló que están levantando cinco torres de departamentos, cien en total, que es rechazado por los vecinos.

“Una agrupación (Parque Schleyer) ha interpuesto dos recursos de no innovar y una demanda contra el permiso (de construcción). Los dos recursos fueron rechazados y la demanda lógicamente debe ser acogida. Se sigue construyendo de acuerdo a lo programado, debido a que no existe ninguna razón para detener las obras”, dijo y comentó que en este caso son sectores acomodados los que se niegan a recibir las familias emergentes.

Explicó que para la constructora es importante participar en este tipo de proyectos, pues considera que “el concepto de integración social, es una realidad en el país y que es una gran medida para mejorar la calidad de vida de las personas de menos recursos y de la sociedad en general”.

La obra, que partió a inicios de marzo y tiene un contrato de UF 106.820, tiene un 28% de avance y se espera que los departamentos de 55 metros cuadrados sean entregados el primer semestre de 2019.

La comunidad, en tanto, asegura que rechaza el proyecto porque los terrenos, donados por la familia Schleyer, en que construyen las torres, estaban destinados para crear un parque.

Beneficios del programa

Para el seremi de Vivienda y Urbanismo, Emilio Armstrong, el rechazo de la gente se debería, principalmente, al desconocimiento del programa de Integración Social y Territorial que, a su juicio, es una iniciativa exitosa que no ha repercutido de manera negativa en la Región.

“En 2016 se realizaron 18 proyectos y el año pasado 27, sumando 11 mil viviendas entre ambos períodos. Hasta fin de mes se reciben postulaciones de las entidades desarrolladoras, 42 han presentado iniciativas, que se serán evaluadas entre agosto y septiembre. En octubre conoceremos los resultados, la gente sabrá si el proyecto es viable y usar sus subsidios”.

Financiamiento y calidad técnica definirán los proyectos que se desarrollarán. Se estima que serán 2.655 viviendas en total, 30% de ellas para integración, optan a casas de 1.200 UF, sin deuda, con un ahorro de 30 UF.

Los sectores medios concentran el 70% de las soluciones habitacionales de hasta 2.200 UF, con un subsidio de 1.200 UF. “Entre los proyectos listos están: La Peña 3 en Coronel con 276 casas; villa Conavicoop en San Pedro de



FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

PROYECTOS DESTINAN EL 30% DE LAS CONSTRUCCIONES PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS

Integración social en la Región del Bío Bío: ¿Hemos avanzado?

Actualmente la CChC está levantando 8.000 soluciones habitacionales de este tipo, la mayoría camino a Coronel. Sin embargo, el valor del suelo sería la piedra de tope para realizarlas en el centro penquista.

Las familias de escasos recursos

Optan a viviendas de hasta 1.200 UF, que no implican deuda, con sólo un ahorro de 30 UF.

Proyecto de integración social

de viviendas, que se está construyendo en Chillán, ha encontrado el rechazo de la comunidad.

la Paz suma 223 en la etapa 11, y Jardines de la Floresta 5 en Hualpén, etapa dos con 104 viviendas”.

Armstrong aseguró que la dinámica de los proyectos funciona bien porque incluyen un programa de acompañamiento, que permite eliminar los prejuicios de vivir en integración. “Como seremi y arquitecto veo que estos proyectos son exitosos y tal como dijo el ministro (Cristián Monckeberg) insistiremos con esta política, que va en línea de lo dicho por el Presidente Piñera, de recuperar las ciudades”.

Valor del suelo

El presidente de la CChC, Manuel Durán, expresó que el gremio ve con buenos ojos los proyectos de integración social, pero afirmó que el caso de la rotonda Atenas en Santiago es excepcional, pues el terreno fue donado

y, a su juicio, ningún privado podría hacer algo así, ya que, prácticamente, tendrían que regalar entre el 20 y 30% de las viviendas.

Afirmó que estos proyectos, en general, por el valor del suelo se pueden construir en la periferia, sectores de extensión urbana o en ciudades con paños disponibles, pero que es difícil hacerlo en zonas céntricas debido al valor del suelo.

“Se está haciendo con mucho éxito en Coronel, logrando buenas soluciones habitacionales. Nosotros tenemos 8.500 viviendas que se están construyendo por este sistema en la periferia o camino a Coronel (...) Camino a Chaimávida es una probabilidad, pero depende del valor del suelo, cuánto cuesta urbanizarlos y rellenar”, dijo.

El espíritu del proyecto es bueno, indicó Durán, porque integra, incluye bonificación de subsidio, equivalente hasta casi un tercio de la vivienda para el que compra, “pero hay que ser práctico en dónde se aplica y cuándo”, dijo y comentó que es más adecuado levantar casas o edificios bajos, que no requieren ascensor, pues eso aumentaría gastos comunes.

En la misma línea de Durán, Claudia Hempel, presidenta del comité de Arquitectura de la CChC, dijo que el valor del suelo debe ser abordado, pues generalmente está sobrevalorado, tal como sucede, a su juicio, en el centro de Concepción donde los due-

ños de terrenos especulan con el valor, lo que no permite una figura de negocio. “Se están recién iniciando estas políticas, pero deben perfeccionarse para impulsar proyectos en zonas de alta demanda”.

El decano de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía, Faug, de la Universidad de Concepción, Bernardo Suazo, recalzó que las políticas nacionales como esta deben estar orientadas a cada macro región, pues, a su juicio, en Concepción no ha funcionado bien por la falta de terrenos centrales, que permitan realizar una buena mixtura habitacional, y que además sea rentable para privados.

Durán manifestó que en un par de años se deberá hacer un análisis para ver cómo ha funcionado el sistema en la Región, pero que el gremio apuesta a aumentar la integración y generar homogeneidad en las ciudades.

A juicio de Armstrong, los proyectos de hasta 2.200 UF tienen más posibilidades de comprar terrenos de alto valor y agregó que en Concepción algunos comités, a través de la Subdere, han adquirido paños cuando el subsidio no les alcanza para ello, y que otra línea de financiamiento es solicitar apoyo al Gobierno Regional.

Tema pendiente

Para Hempel, quien es docente de UdeC, las ciudades chilenas están construidas de forma muy segregada

da, debido a la antigua política del Minvu que fomentaba la construcción de guetos en barrios periféricos, excluidos de la conectividad y los servicios de las ciudades. Agregó que los programas de integración son positivos y necesarios, pues contribuyen a la búsqueda de equilibrios.

“La segregación existe en todo Chile, acá en Chiguayante y en San Pedro de la Paz es más notorio. Es un tema a trabajar, que se desarrolla en zonas donde el valor del suelo lo permite. En el caso de Las Condes el municipio aporta el terreno, lo que es muy positivo, ojalá que cada municipio pudiera tener un proyecto de este tipo, que benefician no sólo con servicios, sino con áreas verdes y equipamiento, tal como sucede en Europa donde la segregación es mejor manejada”.

Para Suazo una posibilidad cierta de integración en sectores céntricos podría darse con el antiguo sistema de renovación urbana, que involucraba mayores recursos y que se desarrollaba en sectores ya urbanizados, sobre todo, desde Los Carrera a Manuel Rodríguez, lugares en los que, a su juicio, se logró buena densidad y estándares de construcción.

El decano de la UdeC sostuvo que, en general, la segregación de las ciudades está determinada fuertemente por la vía férrea y sostuvo que ante la falta de terrenos se debe trabajar en una densificación equilibrada, que aporte al espacio público, entregue equipamiento, de tal manera, que la gente no tenga que trasladarse para comprar algo, pues los viajes generan un impacto negativo en la calidad de vida de las personas.

Destacó el trabajo que está realizando el municipio penquista, en forma participativa con las entidades relacionadas, para determinar altura máxima de edificios en el centro y mejoras que incentiven la recuperación del centro. “En el perímetro entre Los Carrera, Chacabuco, Paicaví y Prat hay más de siete hectáreas vacías, que para el terremoto fueron patentes, eso genera deterioro, mala imagen de ciudad, entonces es obvio que hay que fomentar que se construya en esos paños y en sectores con buena circulación”.

Afirmó que la mezcla social de estos proyectos en sectores como el centro de Concepción generaría control social y disminuiría hechos de delincuencia en momentos en que el comercio está cerrado. Puerto Varas en Chile y Copenhague en Dinamarca son considerados ejemplos de integración para Suazo.

“La segregación que realiza la comunidad es un tema cultural, me parece extraño cuando la gente se escandaliza por fenómenos de este tipo (...) hay que avanzar en generar los equilibrios para que para los privados tenga la oportunidad de aportar”, dijo.

Planificar como un todo

Pablo Altikes, doctor en arquitectura de la Universidad de Sevilla, concordó con sus pares en que la política del ministerio de Vivienda es positiva, tanto para quienes requieren de una vivienda como para el mundo de la construcción.

Sin embargo, afirmó que la verdadera integración social, que se da desde el compartir la ciudad entre todos, pero que se requiere de una política estatal a largo plazo y no dependiendo del gobierno de turno. Esto implica que la ciudad se planifica como un todo y no donde cada alcalde tome decisiones para con su comuna, pues lo único que se crearía es una sumatoria de feudos.

FRASE



“En 2016 se realizaron 18 proyectos y el año pasado 27, sumando 11 mil viviendas entre ambos períodos”.

Emilio Armstrong, seremi de Vivienda y Urbanismo.



“La segregación urbana es un problema, principalmente, de Santiago. En Concepción existe una mayor integración urbana y social”.

Claudio Arce, presidente regional del Colegio de Arquitectos.



“Se están iniciando estas políticas, pero deben perfeccionarse para impulsar proyectos en zonas de alta demanda”.

Claudia Hempel, arquitecto y docente de la Udec.



“Una posibilidad cierta de integración en sectores céntricos podría darse con el antiguo sistema de renovación urbana”.

Bernardo Suazo, decano de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía, UdeC.



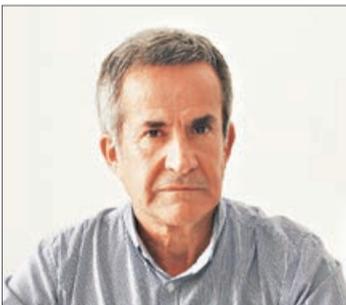
“Una agrupación ha interpuesto 2 recursos de no innovar contra el permiso, y una demanda contra el permiso”.

Cristian San Martín, gerente general Constructora El Manzano.



“La ciudad se planifica a largo plazo, como un todo y no donde cada alcalde tome decisiones para con su comuna”.

Pablo Altikes, doctor en arquitectura.



“Estos proyectos, en general, por el valor del suelo se pueden construir en la periferia (...) pero es difícil hacerlo en zonas céntricas”.

Manuel Durán, presidente regional de la Cámara Chilena de la Construcción.



“Hay lugares que todavía son invisibles como Boca Sur, Agüita de la Perdiz, Barrio Norte y Cerro Chepe”.

Walter Blas, coordinador del proyecto Los Retratos de Aurora.

Ciudades como Antofagasta, Arica, Santiago, son para el profesional el mejor ejemplo de polarización, donde los barrios tienen nombres que conllevan una posición social y económica, y al contrario de sus pares no cree que San Pedro de la Paz la tenga tan marcada.

Aseguró que la integración de la vivienda social debe ser muy estudiada

en aspectos como la integración urbana, relación entre espacio construido y espacio público, incorporando equipos de profesionales como sociólogos, paisajistas, expertos en violencia urbana y otros para que la densificación funcione al largo plazo y exista un seguimiento y control permanente de las autoridades desde su inicio, ya que, según dijo, la vulne-

rabilidad social no se termina con la entrega de una vivienda, “es la educación la única herramienta que puede entregar un gobierno para erradicar la segregación”, aseguró.

Las ciudades que no están segregadas experimentan, según Altikes, un enorme ahorro económico en temas como: violencia familiar, violencia urbana, sistemas de protección urbana como: cámaras, rejas, alarmas, muros y guardias, entre otros, lo que permite usar los recursos en otros temas.

Agregó que un país interesante de estudiar por su integración es Canadá en ciudades como Toronto, Vancouver y Montreal, al contrario de Nueva York que por años reflejó la segregación con barrios como Harlem y el Bronx.

No existe segregación

El presidente regional del Colegio de Arquitectos, Claudio Arce, tiene una postura totalmente distinta a la del resto de los expertos, pues a su juicio, la integración social se da, sobre todo, en los espacios públicos de la ciudad que históricamente ha sido el espacio de encuentro e inclusión. Esto, desde antes de la aparición de la ciudad Griega.

Agregó que Concepción no es Santiago y que generalizar en temas urbanos o pretender que los problemas propios de la capital son los de Chile es un gran equivoco, pues generan análisis contradictorios.

“La segregación urbana es un problema, principalmente, de Santiago. En Concepción existe una mayor integración urbana y social. Aquí sus habitantes, independientemente de sus clases sociales, comparten los mismo cines, parques, supermercados, centros comerciales, universidades, entre otros, que si bien no es perfecta, no existe en Santiago”.

Comentó que urbanamente la ciudad está construida en base a una estructura de barrios estratificados y segregados económicamente. “Santiago es una ciudad donde los grupos económicamente más pudientes se han alejado históricamente de la ciudad, como paso en los 60’ hacia Providencia, luego en los 80’ a las Condes, después San Carlos, La Dehesa y así. En cambio, vemos que en Concepción como barrios tradicionales, Pedro de Valdivia, barrio universitario vuelven regenerarse y reconstruirse, sin mayores complejos”.

Detalló que la necesidad de la zona es mejorar y aumentar los espacios públicos, la infraestructura urbana, las áreas verdes, además de la calidad y dar accesibilidad a mejores sistemas de transporte público en todos los barrios de la ciudad. Para así mejorar el contexto social y la integración ciudadana.

Detalló que ejemplos como la remodelación de la Diagonal, el parque Ecuador o el Barrio Universitario o, incluso, la inhóspita (por la falta de paisajismo o infraestructura) franja de tierra que se dejó junto al río, producto de la prolongación de la costanera hacia Chiguayante, han permitido que la gente de distintos estratos económicos hagan deporte o sociabilicen en un mismo espacio urbano.

Además, Arce dijo que en Concepción no hay falta de terrenos, que aún existen muchos sitios para construir en áreas urbanas, “el análisis es qué tipo de ciudad y qué espacios públicos queremos. Todos los sectores deberían estar sujetos

a integración en base a mejoramientos de sus espacios públicos, a la formulación de parques o áreas verdes, lo que haría que la ciudad y la calidad de vida sea más equilibrada entre los distintos sectores, pues es imposible pretender que todos los ciudadanos vivan en una sola área urbana”.

Para Arce, la integración social de las ciudades produce un enriquecimiento general en la población, ya sea por integración de ideas, pensamientos y creatividad, o en ámbitos como el deporte, la economía o la cultura, que bien canalizados puede ser detonantes de acciones muy positivas. “La integración se debe abordar desde educación si queremos conseguir resultados exitosos”, comentó.

Sostuvo que las que ciudades escandinavas, que en escala y tamaño son similares a las nuestras, tienen una integración social equilibrada, pero recaló que se debe entender que el desarrollo cultural debe ser potenciado, pues así se consiguen ciudades más homogéneas, más inclusivas, más creativas y más amables.

Distinción de clases

Durante décadas Aurora de Chile fue uno de los sectores más segregados de Concepción. De hecho, ahora luego del término de la primera etapa de construcción de la llamada Manzana M1, que alberga a más de 100 familias, se inició la urbanización del lugar, es decir, dotarlo no sólo de calles pavimentadas, sino también de servicios básicos.

Walter Blas, coordinador del proyecto Los Retratos de Aurora, iniciativa que pretende relevar la identidad y poner en valor a Aurora de Chile, afirmó que el problema en Chile es que muchas veces hay lugares que pasan a ser, prácticamente, invisibles.

Blas, que durante 25 años ha trabajado en el área social, aseguró que la discriminación de clases sociales se da por un tema de castas, donde el ingreso económico y los apellidos son determinantes al momento que dicen “váyanse a otro lugar, no en este, que no es adecuado porque nos baja la plusvalía”.

El valor de los terrenos también genera diferencia, “el valor del metro cuadrado en Andalué o en Idahue es mayor hasta en diez veces el valor de uno camino a Coronel. Los metros cuadrados de las viviendas y la calidad de construcción también develan segregación, por ejemplo, en las sociales de 40 metros cuadrados ni los muebles alcanzan y muchas veces se llueven en invierno”.

Aseguró que la segregación es patente en Boca Sur, Agüita de la Perdiz, Barrio Norte y Cerro Chepe, que, a su juicio, están fuera de la visión política, sin programas de mejoramiento y que sólo son mirados en época de elecciones porque son un voto seguro. “Esto tiene que ver con una responsabilidad política, que debe actuar independiente del sector en que esté, que cuenten la misma seguridad, servicios y viviendas dignas (...) es un problema que no sólo sucede en Chile, sino también en Latinoamérica, donde lo más grave es que no es un problema económico, sino una invisibilidad del problema”, puntualizó.

OPINIONES

Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl

Monserrat Quezada L.
monquezada@udec.cl

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

MATEMÁTICAS: UN ASUNTO DE ODIO Y AMOR

¿Por qué las matemáticas causan altos niveles de rechazo? ¿Qué factores inciden en ello? ¿Se puede cambiar?

Experimento 1. Estudiantes de secundaria en un mall explicando a los transeúntes el Teorema de Pitágoras, utilizando un rompecabezas. Éstos, entendiendo, se sorprenden: “¿Por qué no me lo enseñaron así en el colegio?”, se preguntan.

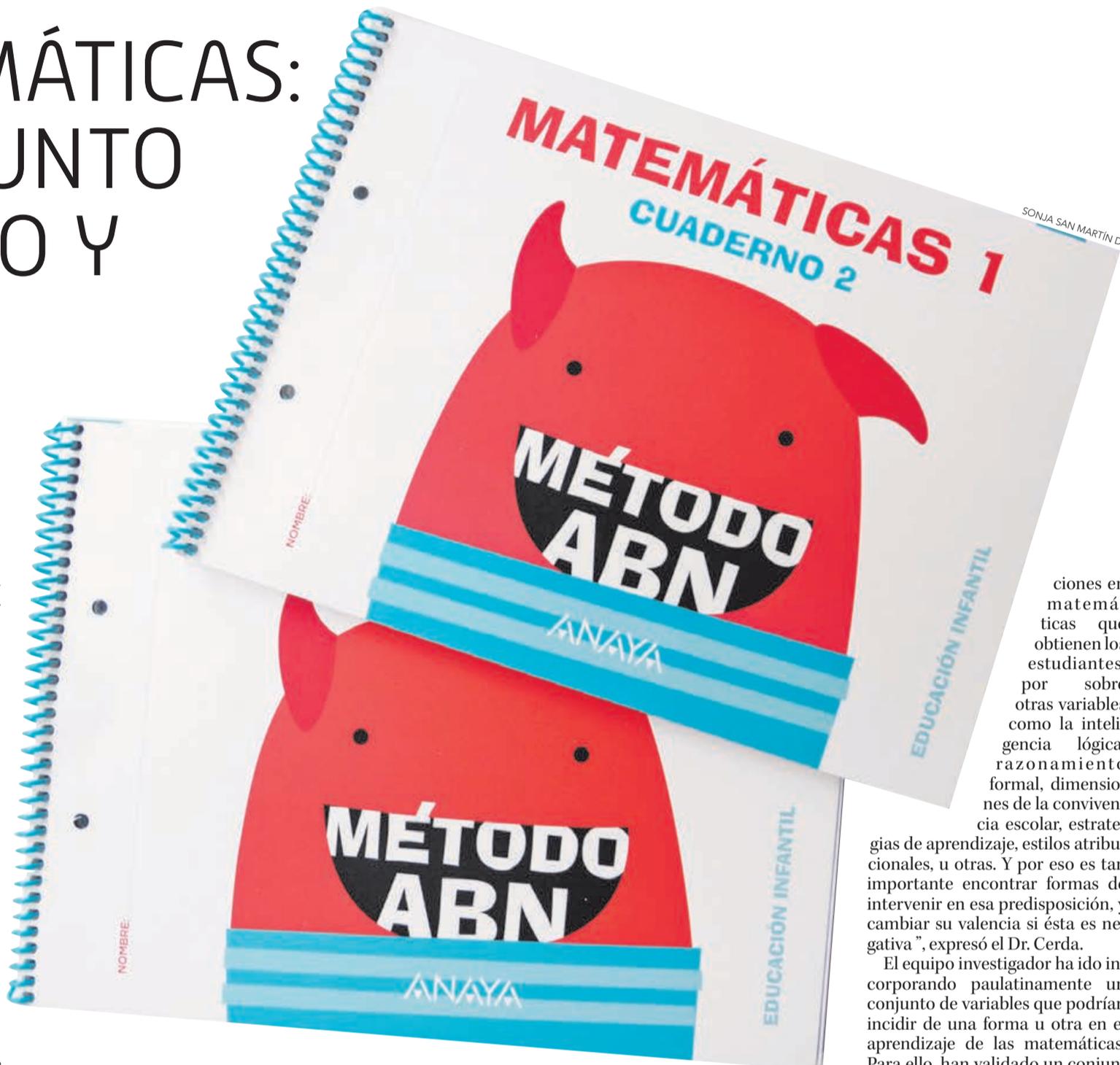
Experimento 2. Matemática en la Ciudad. Estudiantes paseando por Concepción calculando flujos de tránsito, semaforizaciones, analizando matemáticamente la arquitectura. Calculando la altura del Palacio de Tribunales aplicando Teorema de Thales, utilizando las sombras sobre el espejo de agua próximo a éste.

Estas metodologías son parte de proyectos Explora, liderados por profesores de la Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas y de la Facultad de Educación de la Universidad de Concepción, que proponen nuevos acercamientos a la matemática para permitir un cambio de actitud frente a ellas.

Conjuntamente con ello, el Dr. Gamal Cerda E. y el Dr. Carlos Pérez W., han desarrollado un conjunto de proyectos de investigación que han permitido examinar el rol de múltiples factores y variables que se asocian al éxito o fracaso escolar de nuestros estudiantes desde niveles de educación preescolar a universitaria en matemática.

Los investigadores han logrado probar que los niños y niñas de educación preescolar que presentan un buen desarrollo de sus competencias matemáticas tempranas, alcanzan buenos resultados en esta materia en educación básica, pero al mismo tiempo han constatado que si desarrollan una predisposición negativa hacia ella, puede convertirse en una variable que incide de forma negativa en dichos resultados. “El diagnóstico temprano de las competencias tempranas puede minimizar en parte el fracaso escolar futuro, al posibilitar medidas de intervención oportunas”, explica el profesor Cerda.

“La predisposición desfavorable resultó ser la variable más determinante del promedio de califica-



ciones en matemáticas que obtienen los estudiantes, por sobre otras variables como la inteligencia lógica, razonamiento formal, dimensiones de la convivencia escolar, estrategias de aprendizaje, estilos atribucionales, u otras. Y por eso es tan importante encontrar formas de intervenir en esa predisposición, y cambiar su valencia si ésta es negativa”, expresó el Dr. Cerda.

El equipo investigador ha ido incorporando paulatinamente un conjunto de variables que podrían incidir de una forma u otra en el aprendizaje de las matemáticas. Para ello, han validado un conjunto de instrumentos, que hoy se encuentran disponibles para la comunidad científica y los establecimientos escolares.

EL ENTORNO

Otra importante variable evaluada por los investigadores, tiene que ver con el ambiente escolar donde se desarrolla el aprendizaje, que se denomina convivencia escolar. Dentro de todas ellas, se ha evaluado el efecto negativo de la victimización escolar, o de las situaciones de bullying, y de indisciplina en el interior del aula, que puede estar incidiendo en su rendimiento académico general.

En la actualidad el Dr. Gamal Cerda está analizando una multiplicidad de variables en contextos de alta vulnerabilidad escolar, para generar modelos predictivos del rendimiento en matemáticas, a través y los primeros hallazgos ya están siendo publicados. “El propósito final es generar mecanismos por los cuales podamos incorporar nuevas propuestas metodológicas y recursos didácticos, que permitan favorecer el aprendizaje de esta disciplina escolar tan relevante, y fundamentalmente contribuir a disminuir las emociones negativas asociadas a su aprendizaje”.

Más información:
gamal.cerda@udec.cl

Ciudad

FOTO:RAPHAEL SIERRA P.



Inspeccionan albergues tras activarse código azul en Concepción y Talcahuano

El ministro de Desarrollo Social, Alfredo Moreno, inspeccionó los albergues de la zona tras la primera activación del código azul en Concepción y Talcahuano producto de las bajas temperaturas.

“Por lo que hemos visto anoche, por primera vez en Concepción. Todo ha funcionado perfectamente, en esta Región, tanto en Chillán como en Los Ángeles, Concepción y Talcahuano. Contamos con casi el doble de camas, 441 disponibles, con una ocupación del 83%”, dijo Moreno.

441 camas están disponibles en la Región para recibir a personas en situación de calle, la ocupación es de un 83%.

En la visita al albergue de la Parroquia San Vicente en Talcahuano, el alcalde de la comuna puerto, Henry Campos, afirmó que tras la activación del código azul se dispu-

so del gimnasio municipal Los Cóndores para recibir a más personas.

El Código Azul es una iniciativa inédita en Chile, que poseen las grandes ciudades en el mundo y que busca resguardar la salud de quienes viven en las calles cuando las condiciones extremas ponen en riesgo la vida humana. En este caso, consiste en duplicar la oferta de cupos y atenciones que ya existen para este grupo cuando se esperan precipitaciones y temperaturas menores a los cinco grados, durante al menos 24 horas.



PROGRAMACIÓN DE CAPACITACIÓN JULIO-AGOSTO 2018

Elige Capacitación Superior Cursos | Diplomas | Seminarios | Programas Sociales

Gestión Organizacional

	Código Sence	Horas	Inicio	Término	días	horario	valor
Planificación y Gestión Estratégica	1237940153	16	22 de Agosto	03 de Septiembre	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Compras Públicas Aplicadas	1237974687	16	22 de Agosto	03 de Septiembre	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Evaluación Económica de Proyectos	1237951528	24	23 de Agosto	11 de Septiembre	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 136.000
Gestión de Empresa y Eval Económica de Proyectos para Emprendedores	1237975006	30	26 de Julio	28 de Agosto	Martes y Jueves	19:00 a 22:00 Hrs.	\$ 180.000
Técnicas de Contabilidad a través de normas IFRS	1237951110	34	22 de Agosto	02 de Octubre	Martes y Miércoles	18:30 a 22:00 Hrs.	\$ 200.000
Actualización de Reforma Tributaria	1237953341	34	22 de Agosto	02 de Octubre	Martes y Miércoles	18:30 a 22:00 Hrs.	\$ 200.000
Herramientas Técnicas de Contabilidad	1237924385	39	25 de Julio	29 de Agosto	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 195.000
Diploma Técnicas en Dirección Estratégica de Negocios	1237941712	124	27 de Julio	27 de Octubre	Viernes y Sábados	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 650.000
Diploma en Igualdad de Género y Conciliación Laboral	1237980288	120	31 de Agosto	24 de Noviembre	Viernes y Sábados	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 650.000

Gestión de Recursos Humanos

	Código Sence	Horas	Inicio	Término	días	horario	valor
Introducción a la Nueva Ley de Inclusión Laboral	1237972185	8	25 de Julio	30 de Julio	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 96.000
Técnicas para la Atención Efectiva y Fidelización de Clientes	1237945931	12	23 de Agosto	04 de Septiembre	Martes y Jueves	19:00 a 22:00 Hrs.	\$ 100.000
Técnicas para la Gestión de Dirección Laboral Efectiva	1237940035	16	22 de Agosto	03 de Septiembre	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Herramientas Técnicas para la Formación de Formadores	1237950931	16	31 de Julio	09 de Agosto	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Lengua de Señas Básico	1237974242	24	30 de Julio	20 de Agosto	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 140.000
Técnicas de Cobranza y Negociación	1237937385	24	30 de Julio	20 de Agosto	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Administración General y Gestión del Recurso Humano	1237948889	40	26 de Julio	28 de Agosto	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 200.000
Técnicas para el uso de Lengua de Señas en el Trabajo	1237966581	40	31 de Julio	30 de Agosto	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 220.000
Diploma Técnicas en Habilidades Directivas y Gestión Organizacional	1237939886	117	27 de Julio	27 de Octubre	Viernes y Sábados	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 585.000
Diploma para Secretarías Gestión Ejecutiva y Empresarial	1237949598	146	27 de Julio	27 de Octubre	Viernes y Sábados	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 750.000

Computación e informática

	Código Sence	Horas	Inicio	Término	días	horario	valor
Microsoft Office Aplicado a la Gestión Laboral	1237949109	24	26 de Julio	14 de Agosto	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Excel Básico Aplicado a la Gestión Laboral	1237949524	24	22 de Agosto	10 de Septiembre	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Excel Intermedio Aplicado a la Gestión Laboral	1237941532	24	22 de Agosto	10 de Septiembre	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Excel Avanzado Aplicado a la Gestión Laboral	1237944274	24	23 de Agosto	11 de Septiembre	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Inteligencia de Negocios y Gestión de Datos	1237934097	45	27 de Julio	24 de Agosto	Lu, Mi y Vi	18:15 a 22:00 Hrs.	\$ 225.000

Sistema de Gestión y Calidad

	Código Sence	Horas	Inicio	Término	días	horario	valor
Técnicas de Análisis de la Nueva Norma ISO 45001:2018	1237975464	16	23 de Agosto	24 de Agosto	Jueves y Viernes	09:00 a 18:00 Hrs.	\$ 140.000
Técnicas de Análisis de la Norma NCh-ISO 17025, Versión 2017	1237977254	16	05 de Septiembre	06 de Septiembre	Miércoles y Jueves	09:00 a 18:30 Hrs.	\$ 130.000
Análisis de Riesgos y No Conformidades	1237947716	16	22 de Agosto	03 de Septiembre	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Implementación ISO 9001, Versión 2015	1237948031	16	22 de Agosto	03 de Septiembre	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 144.000
Implementación ISO 14001, Versión 2015	1237938235	16	31 de Julio	09 de Agosto	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Implementación ISO 31000:2009	1237937646	16	30 de Julio	20 de Agosto	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Introducción a los Sistemas de Continuidad de Negocios ISO 22301:2012	1237948029	16	31 de Julio	09 de Agosto	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Implementación NCh 3262:2012	1237966464	16	30 de Julio	08 de Agosto	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Implementación NCh 2728, Versión 2015	1237957091	16	23 de Agosto	04 de Septiembre	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Técnicas de Auditoría en SIG ISO 9001:2015	1237946362	24	26 de Julio	14 de Agosto	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 150.000
Formación de Auditores Internos en SIG	1237947506	32	22 de Agosto	24 de Septiembre	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 240.000
Formación de Auditor Líder en SIG Certificado por AENOR Chile	1237946355	40	26 de Julio	28 de Agosto	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 325.000
Diploma en SIG, Certificado por AENOR Chile	1237946193	124	27 de Julio	27 de Octubre	Viernes y Sábados	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 1.200.000

Abastecimiento, Control y Operaciones

	Código Sence	Horas	Inicio	Término	días	horario	valor
Herramientas para la Mejora Continua de Procesos, 5 "S"	1237929046	24	30 de Julio	20 de Agosto	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Herramientas Técnicas Six Sigma en la Empresa	1237930602	24	31 de Julio	16 de Agosto	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 120.000
Control de Gestión y Cuadro de Mando Integral Aplicado	1237949139	40	25 de Julio	29 de Agosto	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 200.000
Administración de Bodega y Control de Inventario	1237951476	40	26 de Julio	28 de Agosto	Martes y Jueves	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 200.000
Administración Avanzada de Bodega y Control Eficiente de Inventario	1237934091	40	25 de Julio	29 de Agosto	Lunes y Miércoles	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 200.000
Diploma Técnicas en Gestión de Operaciones y Logística Aplicada	1237935325	124	27 de Julio	27 de Octubre	Viernes y Sábados	18:00 a 22:00 Hrs.	\$ 650.000

“Actividades de capacitación autorizadas por el SENCE para los efectos de franquicia tributaria de capacitación, no conducentes al otorgamiento de un título o grado académico”.

El inicio de los cursos está sujeto a la inscripción del mínimo de participantes requerido.

- Cursos cerrados para empresas
- Facilidades de pago

INFORMACIONES

www.udeccapacita.cl

(41) 22 04 392 / gefemandez@udec.cl

(41) 22 04 953 / gestion@udec.cl



Economía & Negocios

INACER	
Enero-marzo 2018	+6,4%
IPC	
Junio	0,1%
Anual	2,5%
TPM	
Desde 18/05/2017	2,50%

UNIDAD DE FOMENTO
\$27.194,59
UTM JULIO
\$47.681,00

BOLSAS DE VALORES		
Ipsa 5.430,13	+1,10%	Igpa 27.337,74 +0,94%
MONEDAS EXTRANJERA		
Dólar Observado	\$659,09	Euro \$772,94
COMMODITIES		
Celulosa (US\$/T)	\$1.170,00	Cobre (US\$/libra) \$275,47
H. de Pescado (US\$/T)	\$1.525,00	Petróleo (US\$) \$68,26

EN SU VISITA A CONCEPCIÓN ASEGURÓ QUE "NADA GRANDE Y NOVEDOSO ES FÁCIL"

Ministro Alfredo Moreno entregó su apoyo al Parque Científico del Bío Bío

La máxima autoridad del Ministerio de Desarrollo Social explicó, además, los desafíos de la Región en la integración de las Provincias de Bío Bío y Arauco en el Plan Araucanía.

Felipe Placencia Soto
felipe.placencia@diarioconcepcion.cl

El ministro de Desarrollo Social, Alfredo Moreno, visitó por tercera vez la Región del Bío Bío, en el marco del Código Azul, una campaña dirigida a las personas en situación de calle.

La autoridad ministerial, lideró la CPC hasta antes de asumir en el segundo mandato del Presidente Sebastián Piñera. Hoy busca dar una mirada social del desarrollo económico, en una ciudadanía que exige más equidad.

No por nada es el hombre fuerte para implementar el Plan Araucanía, en que si bien está enfocado en la dicha Región, reconfirmó que se incluirá a la Provincia del Bío Bío y Arauco.

Respecto a la Región en su contexto global, aseguró que su objetivo es visibilizar las problemáticas sociales para contrarrestarlas no sólo como gobierno, sino como sociedad.

Y, en ese sentido, al ser consultado por el Parque Científico y Tecnológico, iniciativa que nace de una alianza entre universidades, entidades públicas y privadas, destacó que es positivo, esperando que avance en los pasos para su concreción.

- Usted está ligado al Plan Araucanía y nuestro territorio será incluido.

- Hay algunas Provincias y comunas, que están pegadas a la Araucanía, con características similares. Ya he mirado eso. Estuve en Tirúa hace unos 10 días. He estado en conversaciones con el alcalde de Alto Bío Bío también y estamos mirando las realidades que tienen las distintas comunas que tienen realidades similares en la Araucanía. Lo mismo sucede en aquellos poblados de la Décima Región, de manera de incorporarlos en los planes que se realizan.

- Hay plazos definidos para ello, ¿cómo se va a implementar?

- El Presidente ha pedido el plan para el 20 de agosto. Así que a fines de ese mes deberíamos tener una presentación de un acuerdo nacional con la Araucanía. Estamos trabajando con todos los sectores, diputados, senadores y gobierno.

- El mundo empresarial de la Región condena los hechos de violencia, en especial las forestales, transportes y otros particulares. Bajo esta implementación se incluirá el Comando Jungla finalmente.

- Lo que se busca es resolver los temas. Estos son temas todos complejos, que tienen múltiples



FOTO:RAPHAEL SIERRA P.

FRASE

"En materias que tienen que ver con lo vulnerable, todavía en esta zona hay tasas de pobreza muy altas".

"El Presidente ha pedido el plan para el 20 de agosto. Así que a fines de ese mes deberíamos tener un acuerdo nacional con la Araucanía".

"Este tipo de iniciativas (Pacyt) son siempre positivas y se debe ir al detalle para ver cuáles son las dificultades y cómo se pueden resolver".

mucho más importantes. Aun así en las materias que tienen que ver con lo vulnerable, todavía en esta zona hay tasas de pobreza muy altas. No tan altas que la Araucanía, pero más que el promedio país. Entonces, tenemos un foco importante.

- El desafío regional es avanzar en materia de proyectos relevantes y de impacto. En ese sentido acá se desarrolla el Parque Científico y Tecnológico (Pacyt), que si bien está pasando por ciertos procesos, se espera que se haga efectivo. ¿Qué le parece?

- No conozco el detalle del proyecto y entiendo que Contraloría está mirando. No obstante, a nosotros nos parece que todo lo que se pueda hacer en materia de desarrollo científico y del productivo siempre es positivo. La labor de las universidades, de todas en general, es relevante. Han tenido en las últimas décadas una transformación enorme. Tenemos muchas, con más de 1.200.000 jóvenes que están estudiando. Son cifras que son varias veces lo que teníamos años atrás. Eso ha generado instituciones muy poderosas, muy fuertes y con múltiples capacidades, con talento de sus profesores y ayudantes. Las universidades, el sector productivo, las ciencias y la investigación tienen que sumarse y ser una palanca del desarrollo. Este tipo de iniciativas son siempre positivas y se debe ir al detalle para ver cuáles son las dificultades y cómo se pueden resolver. Nada grande y novedoso es fácil.

OPINIONES

Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl

variables, en que la seguridad es un tema fundamental. Nadie puede pretender que haya desarrollo económico cuando no hay paz y la gente no puede realizar con tranquilidad sus inversiones, cuando la gente tiene temor de que puede pasarle algo a su maquinaria, casas, edificios. Por supuesto que esto apunta a un acuerdo por la paz y el desarrollo. Ambas cosas.

- ¿Cómo ve la realidad de la Re-

gión del Bío Bío?, entendiendo el contexto de este plan con la Araucanía, que a su juicio no ha sido capaz de absorber inversiones.

- Ambas regiones tienen condiciones para el desarrollo futuro. Creo que en el caso de la Araucanía ese desarrollo no se ha dado por otras circunstancias. No es que no exista atractivos, por el contrario. En el caso de Concepción, es totalmente distinto. El Bío Bío tiene desarrollos

Economía & Negocios

Javier Ochoa Provoste
javier.ochoa@diarioconcepcion.cl

En calificación por parte del Servicio de Evaluación Ambiental se encuentra el proyecto Terminal de Productos Pacífico que la empresa Copec busca construir en Coronel para asegurar el abastecimiento de hidrocarburos de la zona centro sur de Chile. Diario Concepción conversó con la gerente de operaciones de Copec, Lorena Oliver sobre los detalles de esta iniciativa, la tercera en cuantía de inversión que ha ingresado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental este 2018: US\$123 millones.

-¿Cómo ha sido el proceso con las comunidades?

-Copec ha venido trabajando en el último tiempo con distintas contrapartes representativas de la comunidad, organizaciones sociales y autoridades técnicas. Este proceso de diálogo nos permitió conocer y sistematizar las necesidades e intereses de la comunidad que acoge nuestra labor. Estamos convencidos que, de acuerdo a la política de Copec en su relacionamiento con los distintos territorios en los que opera, llegaremos a un plan de trabajo que contribuya al desarrollo local.

-¿Qué impactos ambientales relevantes y cuáles serían las medidas de mitigación?

-El proyecto Terminal Pacífico contempla la recepción del combustible desde el mar y su despacho a la red de usuarios de la zona sur y no generará impactos significativos. Así lo establecen los diversos estudios realizados y que son parte constitutiva de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA). La operación de una planta de combustibles no genera residuos que vayan al ambiente, ya que no se desarrollan procesos químicos de ningún tipo. La operación de una planta de almacenamiento y distribución de combustibles, como su nombre lo indica, se puede reducir a recibir el producto de los buques que atracan en el Terminal Marítimo y luego almacenarlos directamente en los tanques. Estos tanques -diseñados y contruidos bajo las más estrictas normas de ingeniería- garantizan una operación absolutamente hermética: permanecen siempre cerrados.

-¿Cuáles serán los estándares de seguridad y cómo se asegura el control de posibles derrames?

-Operamos de acuerdo a los más altos estándares de seguridad a nivel mundial. En caso de una contingencia -de escasa ocurrencia como lo demuestran las estadísticas- contamos con Protocolos de Contingencia y Manuales de Procedimientos Operacionales, que representan los últimos desarrollos de la industria, como los recomendados por la Ocimf (Oil Companies International Marine Forum) en la operación de interfaz Buque tanque - terminal marítimo. De más está decir que también contamos con los equipos de última generación para una operación de excelencia.

ABASTECERÁ TODA LA ZONA CENTRO SUR A PARTIR DE NUEVA INFRAESTRUCTURA A UBICARSE EN CORONEL

Copec detalla su proyecto de terminal de hidrocarburos de US\$123 millones

Según la firma, la vulnerabilidad en el abastecimiento de combustibles se ha hecho notar en contingencias como el terremoto y tsunami de 2010, de ahí la importancia de la obra.



FOTO: JOSÉ LENIZ G.

FRASE



“Operaremos con los más altos estándares de seguridad a nivel mundial y contaremos con los mejores equipos”.

Gerente de Operaciones de Copec, Lorena Oliver.

Por ejemplo, hemos implementado tecnología de punta en los equipos para el trasvase de producto desde el buque tanque hacia el terminal marítimo, tales como las válvulas

breakaway y válvulas Camlock. Ambas sirven para el desacople rápido del buque tanque ante una contingencia, evitando cualquier fuga de producto por mínima que sea.

-¿Cuáles serían los volúmenes a descargar y los destinatarios?

-El terminal se construirá en fases secuenciales: en la primera, se podrá almacenar 70.000 m³ y, ya al finalizar el proyecto, se podrá alcanzar hasta los 190.000 m³.

Durante la primera fase, se estima un despacho de aproximadamente 1.000.000 m³ al año a industrias y estaciones de servicio de las regiones del Bío Bío, Araucanía y Los Lagos.

-¿Qué otra infraestructura o logística trae consigo?

Este proyecto viene a reemplazar la actual operación de nuestra planta ubicada en San Vicente. Entonces, cuando el proyecto esté en régimen, la

logística considera las mismas rutas por las que transitamos hoy. Solo en la etapa de construcción del proyecto habrá una mayor intensidad en el tránsito de camiones hacia el Parque Industrial.

-¿Qué se gana con este

nuevo terminal?

-La vulnerabilidad del sistema de suministro de combustibles en la Región ha quedado demostrada en las diversas situaciones de emergencia que ha vivido nuestro país: el terremoto del 2010, aluviones, tsunamis y otras situaciones críticas, de carácter social, como las ocurridas en Aysén y Chiloé. Hoy, la zona sur cuenta con una autonomía de suministro de combustibles que puede llegar a ser muy frágil, en el evento que la refinería tenga algún problema. El proyecto Terminal Pacífico, busca garantizar el suministro estable y seguro independiente de las contingencias. Por eso decimos que el desarrollo de este proyecto responde a una necesidad estratégica del país y, en particular, de la Región.

-¿Cuál sería el impacto en mano de obra?

-En los primeros dos años se emplearán un promedio de 70 trabajadores, con algunos peaks de 150 puestos de trabajo. Requeriremos una gama de especialidades como maestros nivel I y II; ayudantes, y supervisores; soldadores calificados; y, montajistas mecánicos, eléctricos y de obras civiles, entre otros. Copec priorizará el recurso local y buscará siempre contribuir al desarrollo de la comuna. A modo de ejemplo, destacan arriendo de maquinaria, transporte, alojamiento, alimentación, pago de patentes en la localidad de Coronel.

OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion contacto@diarioconcepcion.cl

Decreto N°43 CT 2018 con fecha 19/07/2018

1.- Dispónese la suspensión del tránsito vehicular en calle Freire entre calles Ormpello y Tucapel, con el objeto que la empresa Constructora e Inmobiliaria Esperanza S.A. Rut 76.574.615-9 realice trabajos de montaje de una grúa torre en la obra Edificio Freire ubicada en calle Freire N°1040, entre las 15:00 y las 20:00 horas del día sábado 21 y las 09:00 y las 20:00 horas del día domingo 22 de julio de 2018.

POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE
ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

SERGIO MARÍN ROJAS
DIRECTOR DE TRÁNSITO

CARLOS MARIANJEL SÁNCHEZ
SECRETARIO MUNICIPAL (S).

28 julio / 21 hrs.

Cecilia
ECHENIQUE

30 AÑOS

EN TEATRO MARINA DEL SOL

¡Disfruta el gran espectáculo de la artista nacional!

PROMO 2X1
SÓLO PARA SOCIOS

NOCHE DE ESTRELLAS MONTANER
01 DE AGOSTO

FIESTA MC CATS PARTY
03 DE AGOSTO

FIESTA CON RODOLFO ROTH
04 DE AGOSTO

marinadelsol.cl

Sociales

Verónica Lamperti
veronica.lamperti@diarioconcepcion.cl



Clínica Internacional de Básquetbol Concepción-Chile

Entre los días 20 y 22 de julio, la Casa del Deporte de la Universidad de Concepción fue el centro de atención deportiva para los amantes del básquetbol. Expertos mundiales de esta disciplina deportiva, tales como Gustavo Aranzana, Carlos Morales y Francisco "Paco" Diez, compartieron sus conocimientos y experiencias profesionales junto a deportistas, docentes, entrenadores y estudiantes.



RAFAEL MONTES DE OCA, Carlos Morales y Sergio Montoya.



SEBASTIÁN HENRÍQUEZ y Alfredo Madrid.



EDUARDO SEPÚLVEDA, Eduardo Sepúlveda y Eusebio García.



FERNANDO HORMAZABAL, Carlos Morales y Sebastián Carrasco.



SEBASTIÁN ROJAS, Francisco Diez y Fernando Pichott.



PABLO ARES y Matías Reyes.



RODOLFO VARGAS y Rodrigo Marianjel.



ALEXIS BARRERA y Claudio Romero.



IVONNE MORENO y Andrea González.



JAVIERA LEAL y Bárbara Crisóstomo.

Sociales

Verónica Lamperti
veronica.lamperti@diarioconcepcion.cl



“La fragilidad en la política” desde la mirada de Ricardo Lagos y Cristián Warnken



CAROLINA TAPIA y Lautaro Benítez.

El ex presidente Ricardo Lagos junto al profesor y poeta Cristián Warnken analizaron frente al auditorio en pleno del Teatro de la Universidad de Concepción la “fragilidad en la política”. Desde una mirada social, económica y de políticas de acción en el presente y futuro de Chile.

La actividad, enmarcada dentro del ciclo Pensamiento Propio 2018, realizado desde 2002 por Minera Escondida - BHP.

MARÍA OLIVIA RECARTE, Ricardo Lagos y Cristián Warnken



SERGIO TORRES y Álvaro Ortiz.



ANÍBAL PAUCHARA, Bejamín Pauchara y Paula Díaz.



MARTA LATORRE, Elena Díaz y Dolly Paredes.

MARTÍN ZILIC, Mario Cabrera y Carlos Saavedra.



GONZALO HEREDIA y Dolores Parada.



ALEJANDRA CÁCERES, Gabriela Jara y María Olivia Recarte.



HUMBERTO TORO, Carolina Toro y Eduardo Muñoz.

JUEGA Y GANA CON BOLETO LOTERÍA

SORTEO N° 2362
22 JULIO 2018



1 Mercedes Benz C200
al vigésimo



10 Sueldos de \$1.000.000 por un año
al vigésimo



3 Bonos de \$500mil
al Círculo Dorado

Y como siempre al entero

\$500.000.000

BOLETO Lotería

SE SORTEARÁN 3 BONOS DE \$500.000 ENTRE TODOS LOS MIEMBROS DEL CÍRCULO DORADO. SE SORTEARÁ AL VIGÉSIMO: 10 PREMIOS DE \$12.244.898 (\$12.000.000 LÍQUIDOS PARA EL GANADOR) O UN SUELDO MENSUAL DE \$1.000.000 POR UN AÑO. SE SORTEARÁ AL VIGÉSIMO: 1 PREMIO DE \$28.571.429 (\$28.000.000 LÍQUIDOS PARA EL GANADOR) O UN MERCEDES BENZ C200.

Cultura&Espectáculos



FOTO:FACEBOOK CASA DE LA MÚSICA.

Casa de la Música cierra por demora de permiso

Un duro golpe tuvo este fin de semana el mundo de la cultura y del espectáculo. Casa de la Música anunció su cierre, el que esperan sea temporal, ya que no obtuvo el permiso definitivo por parte de la Municipalidad de Concepción en los tiempos que esperaban.

Tras comenzar a funcionar en el Barrio Estación obtuvieron luz ver-

Músicos locales e internacionales

Desde Emociones Clandestinas hasta el internacional Alain Johannes han tocado en el espacio.

de provisoria por parte de la Intendencia cuando decidieron trasladarse a Aníbal Pinto al llegar a Brasil.

Y estos ya vencieron. "Tengo la fe de que se puede solucionar. Queremos hacer las cosas como se debe hacer, pero ya ha pasado un año. No es un tiempo normal para este tipo de trámites", lamentó su gestor, Gonzalo del Fierro.

Esteban Andaur
contacto@diarioconcepcion.cl

Esta precuela fue una grata sorpresa para mí. Es la cuarta película de una franquicia, y quizá mi entusiasmo se deba a que las entregas anteriores (ahora tres secuelas) recibieron críticas tan tibias, que no me apeteció ir a verlas al cine. Así que cuando entré a ver *12 horas para sobrevivir: El inicio* (2018), lo hice con una mente bien abierta, como siempre, en verdad. Y la peli funcionó.

No puedo ofrecer un juicio comparándola con el resto de la franquicia, algo que entiendo que los fans querrían que yo hiciera. Pero puedo decir, aun cuando no es grandiosa ni perfecta, por qué es buena, y por qué invertirías bien tu dinero viéndola.

La historia transcurre en Staten Island en los años venideros del siglo XXI, pero es un futuro bastante cercano. El gobierno de EE.UU. está colapsado por las altas tasas de delitos y crímenes en el país, además de la sobrepoblación, y elaboran un sofisticado, aunque nihilista plan para corregir el problema: inaugurar una fecha especial, en la que los habitantes de la isla al frente de Nueva York dispondrán de 12 horas para ejercer crimen y violencia sin recibir ningún tipo de castigo de la ley, para que así se liberen de la violencia que reprimen durante todo el año. Encima, serán remunerados si participan del caos y recibirán un bono por asesinar a alguien. Suena como una excusa muy rebuscada como para ser creíble, y tal vez lo sea.

Quienes se enrolan para cometer atrocidades inhumanas son psicópatas, narcotraficantes, delincuentes, y, sobre todo, gente pobre que, en su desesperación, necesita los succulentos bonos estatales y acceden con disgusto. Con esta medida, la organización detrás de la <<purga>>, los Nuevos Padres Fundadores de América, pretenden reformar el orden nacional, algo que, si sale acorde al plan, podrían emular otros países.

Sin embargo, la <<purga>> no está exenta de resistencia, particularmente, de las comunidades afroamericanas y latinas que saben que el propósito verdadero es exterminarlos para mejorar el estilo de vida de los poderosos, en su mayoría blancos. *12 horas para sobrevivir: El inicio* se centra en la joven Nya, su hermano menor Isaiah, y el ex de Nya, el señor de la droga Dmitri. Nya se refugia en su iglesia durante la noche de la primera purga, pero Isaiah siente el incontrolable impulso de resarcir su honra masculina y sale a exponerse al crimen, mientras que Dmitri podría enfrentar ciertas traiciones dentro de su grupo de narcos.

CRÍTICA DE CINE

12 horas para sobrevivir: *El inicio*

La insólita franquicia de *12 horas para sobrevivir* ya tiene precuela. Es una película de acción y terror sólida, y de ideas provocadoras sobre el EE. UU. de hoy.

Por supuesto, se desata el caos en la noche. Es evidente que en medio de las sombras el peligro no puede ser advertido con facilidad, así que si quieres ver el filme, prepárate para unos cuantos y efectivos *jump scares*. La violencia es grotesca, pero quizá lo sea más no por lo cruento que es, sino porque sabemos que no hay una verdadera motivación detrás. Los críticos más draconianos con esta película, la

han descartado aludiendo que es demasiado similar a las antecesoras (no puedo ofrecer un parangón al respecto), y porque no se pronuncia de manera profunda sobre sus temas.

Yo arguyo que está bien que no sea profunda. La historia está muy ocupada de exponer temas que subyacen a la cotidianidad del pueblo estadounidense, como para convertirse en un tratamiento filosófico de éstos. En su lugar, lo que quiere es ser una peli de acción y terror estimulante y chocante, y lo consigue. Además, la premisa le impide ser profunda, como querrían críticos siúuticos, pues la violencia que vemos en pantalla, de nuevo, carece de valores que la motiven. Es brutal en un sentido primitivo, elemental de la condición humana; ahora bien, esto en los términos cinematográficos de la explotación (hay guiños de *blaxploitation* aquí) y de una fotografía enamorada de las luces

de neón y las tinieblas. Esta precuela no puede pensar acerca de acciones que no se fundamentan en pensamiento alguno.

Los personajes son simples y consistentes en el metraje; sus problemas son verosímiles, tan básicos como el horror que enfrentan y que emana de ellos, por lo que involucrarse con los eventos del guion resulta fácil. El filme posee una narración económica, las reglas de este futuro nefasto son entregadas con celeridad, y el asunto, simplemente, funciona ante nuestros ojos; y luce muy bien, en especial cuando las luces se van y los ojos de la gente brillan en la oscuridad.

Las escenas finales son un poco flojas. Pese a que están elaboradas con estilo y son ominosas, duran más de lo necesario y se vuelven repetitivas. Lo que mantiene nuestra atención son los carismáticos personajes. Hay química entre Nya y Dmitri y son lo bastante inteligentes y complejos para que colaboren juntos; hay un villano, el enemigo de Isaiah, que es espeluznante, y el descanso cómico, la grosera Dolores, le da al filme la dosis justa de humor en los momentos más inesperados y excesivos, derrochando confianza en sí misma.

Con todo, el desenlace precisa ser categórico; mas como es una precuela, debemos deducir ese carácter absoluto del hecho de que pertenece a una insólita franquicia de películas independientes.

Tiene baches, pero en su objetivo humilde de chocar y entretener, *12 horas para sobrevivir: El inicio* cumple con las expectativas. Es una parábola extraña del presente de EE. UU., y a través del derramamiento de sangre nos provoca con ideas oscuras y ambiciosas. Y los afroamericanos y los latinos son los héroes, así que la cosa es buena.

OPINIONES

Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl

Cultura&Espectáculos

Mauricio Maldonado Quilodrán
mauricio.maldonado@diarioconcepcion.cl

Estos días aquí en Concepción, han significado para Luis Gorelik, ex director titular de la Orquesta Sinfónica UdeC entre ellos años 2000 a 2006, una feliz pausa dentro de su ajetreada y apretada agenda. “Estos días aquí en Concepción para mí son motivo de mucha alegría y enorme regocijo”, acotó la batuta trasandina.

El maestro, actual director de la Sinfónica de Entre Ríos, de la ciudad de Paraná, y también de la Orquesta Nacional Juan de Dios Filiberto de Buenos Aires, fue una de los invitados de honor al II Encuentro Internacional de Orquestas Juveniles e Infantiles, realizado en el marco del programa “Expresión Bio Bio”, organizado por el Ministerio de las Culturas con el apoyo financiero del Gobierno Regional. Evento que se realizó entre el miércoles y viernes recién pasado en dependencias del Colegio Concepción de Pedro de Valdivia (talleres y masterclass), concluyendo con un gran concierto en la sala principal del Teatro Biobío.

“Tras doce años de no venir por aquí, me sorprendió la excelente organización de este evento, y por supuesto, la cantidad y calidad de los jóvenes músicos que participan del mismo. Hay un incremento notable y loable de la actividad de las orquestas juveniles e infantiles en la Región, lo que sin duda, habla muy bien de la tarea que se ha hecho en este sentido y que creo muy valioso”, manifestó el director.

Más allá de ser un alto enriquecedor, musicalmente hablando, se hacen inevitables que broten los recuerdos de su paso por la Orquesta UdeC, un período que está marcado a fuego su larga trayectoria. “Siempre es muy fuerte, pasé aquí 7 años que fueron importantísimos de mi vida, personal y profesional. Tiempo de trabajo muy duro, en un momento para mí sumamente fundamental, mi vida profesional no sería la misma sin esos años, además viví acá durante todo ese tiempo. Período en que la Sinfónica UdeC se transformó en una de las mejores en su tipo, tanto a nivel nacional como Latinoamericano. No olvidemos que durante ese tiempo recibimos el Premio a la Música entregado por las manos de Ricardo Lagos, un hito importantísimo, tanto para la UdeC y en especial para la Orquesta. Y también tuve el honor de recibir el Premio Arte y Cultura, me-



FOTOS: LUIS GORELIK

LUIS GORELIK

“Una parte de mi corazón quedó aquí junto a la Orquesta UdeC”

Luego de 12 años sin pisar suelo penquista, el director argentino fue una de las batutas invitadas al II Encuentro Internacional de Orquestas Juveniles e Infantiles, el cual se realizó en el contexto del programa “Expresión Bío Bío”. Oportunidad en que se refirió a su paso por ésta importante agrupación entre los años 2000 y 2006.

dalla Claudio Arrau”, detalló la batuta.

Volver como invitado

Si bien fue un período en extremo fructífero, sorprende a simple vista su alejamiento, de cierta manera, repentino y tajante. Partida a la que Gorelik toma distancia y señaló que “no diría que fue exactamente de mutuo acuerdo, prefiero mirar hacia adelante y poner

en foco todo lo que se hizo, que fue mucho. La universidad asumió, en aquellos años, un compromiso muy fuerte con el desarrollo del organismo, es cierto que igual con errores, no siempre se cuenta con todas las herramientas necesarias, pero es mejor hacer foco en el recuerdo de las buenas cosas y también pensar en futuras opciones. Posibilidades que, a partir de ahora, pueden abrirse y que para mí sería una alegría el poder venir como invitado a dirigir uno de los conciertos de la Sinfónica UdeC”.

Añadiendo que “sé que el año que viene se celebra el centenario de la UdeC, un año muy importante para la institución, y sería fantástico el poder ser parte de ese evento en algún punto del 2019”.

Tras dejar Concepción, Gorelik se radicó desde el 2007 en Buenos Aires, sin embargo, a la distancia igual no le ha perdido la huella a la actividad que ha rodeado la Sinfónica UdeC. “Una parte de mi corazón quedó aquí junto a la Orquesta UdeC, sé que ha tenido momentos buenísimos estos últimos años, teniendo la oportunidad de trabajar con directores muy buenos como, por ejemplo, Julian Kuerti, una excelente batuta. Y también sé que ha tenido momentos difíciles. Espero que puedan encaminarse, definitivamente, en una senda de

trabajo armonioso. El recurso más importante en un organismo artístico, es el capital humano, lo cual hay que cuidar por sobre todas las cosas. Ya que producir un músico profesional es muy difícil, una tarea de muchísimos años”.

A lo que completó que “desde mi opinión, para que un organismo artístico funcione bien, tiene que estar satisfecha, y en armonía, las necesidades institucionales, artísticas y laborales. En la medida que estas tres columnas están en equilibrio, todo anda bien. Sin embargo, si una de ellas falla, comienzan los problemas”.

Al igual que ocurrió el año pasado, en que luego del I Encuentro Internacional de Orquestas Juveniles e Infantiles, un seleccionado de músicos locales viajó a Guanajuato, México, se hizo oficial la invitación, por parte de Gorelik y que el Ministerio de las Culturas aceptó, que ahora otro grupo de músicos del Bío Bío vaya a Argentina a tocar y participar en distintas masterclass a fines de septiembre, puntualmente, en la ciudad de Tucumán. “Estoy a cargo de la dirección musical de un mega evento que se ha hecho por tres años consecutivos, que tiene como sede la ciudad de Tucumán, que reúne a más de 600 músicos de toda la república de Argentina, y por primera vez se va a internacionalizar, ya que esperamos recibir una delegación de músicos de la Concepción. Es un evento de altísima calidad de una semana completa de trabajo, en la cual los jóvenes realizan clínicas, talleres y también trabajo orquestal con sus pares, interactuando con grandes maestros, entre ellos, el violinista israelí Shlomo Mintz”, concluyó el director trasandino.



GORELIK DESDE EL 2007 se radicó en la ciudad de Buenos Aires, donde ha dirigido distintas orquestas.

OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion
contacto@diarioconcepcion.cl

Deportes



Chile venció a Colombia y hoy debuta con Canadá

La selección nacional universitaria de vóleybol femenino demostró que será uno de los equipos que dará que hablar en los Juegos Panamericanos Universitarios Sao Paulo 2018. El equipo dirigido por Sebastián Rivera se hizo fuerte en la tierra de la samba y ayer triunfó por

3-1 ante Colombia en su último amistoso de preparación. El elenco nacional en el que participan tres jugadoras de la UdeC (Isidora Lazcano, Muriel Servanti y Rosario Martínez) tendrá su debut en el certamen internacional hoy, a las 10 horas, frente a Canadá.

FOTO:RAPHAEL SIERRA P.



CUADRO DE BOZÁN ANALIZÓ EL BATALLADO 3-2 SOBRE PALESTINO

Esta racha no conoce descansos: UdeC llegó a 12 partidos sin perder

“Quiero levantar la copa”, dijo Ronald de la Fuente, mientras Fernando Manríquez habló del golazo que abrió la cuenta y esta lucha fecha a fecha esperando que caiga Universidad Católica.

Paulo Inostroza
paulo.inostroza@diarioconcepcion.cl

La UdeC venía de perder sorpresivamente sus dos partidos por Copa Chile, ante Puerto Montt, y quedar eliminado. La duda era: ¿le habrá hecho mal el descanso al equipo de Bozán que venía tan en racha? El viernes por la noche se despejaron las dudas, el Campanil mostró lo que venía luciendo habitualmente y superó a Palestino por 3-2, en un juego que tuvo emoción, un penal por bando y la calentura desmedida del técnico visitante Sebastián Méndez.

De paso, sigue la lucha fecha a fecha con la UC de Beñat. El lateral Ronald de la Fuente, otra vez buena figura, comentó que “era un juego difícil, ante un rival que pasa un muy buen momento. Estudiamos bien su juego, sus virtudes y sus ventajas, y nos resultó lo que plani-

34 puntos

consiguió la UdeC, de los últimos 36 en juego. La última derrota fue el 24 de febrero ante Huachipato.

ficamos porque siento que fuimos superiores. Sí, reconocemos por ahí un par de desconcentraciones, pero no se nos escapó el partido. Fuimos inteligentes”.

El autogol de Gustavo Mencia -tras centro de César Cortés- cambió el trámite de un encuentro que en el primer tiempo parecía amarrado. El zurdo, formado en Huachipato, advirtió que “íbamos tranquilos con el dos a cero y se encontraron con un autogol que les dio una motivación especial, nos metieron un poco más atrás y ahí nos resguardamos bien, esperando un contragolpe, como ese que terminamos tan bien, de la mano de Luis (Riveros)”.

Siempre han sido de poner paños fríos y decir hacia afuera que el título no es el objetivo, pero De la Fuente se desmarca un poco y confiesa que “este plantel trabaja para

estar en la parte alta. No es casualidad. El principal objetivo es clasificar a un torneo internacional, es verdad. Somos mesurados, pero no queremos soltar esta racha ni bajarnos de la parte importante de la tabla. Yo, como Ronald de la Fuente, lo único que quiero es levantar la copa. Eso es así. Esa es la convicción de cada uno y del cuerpo técnico. Hay un hambre inmensa por lograr algo”.

Voz de goleador

Fernando Manríquez abrió la cuenta a los 33' tras gran jugada colectiva. Seis minutos después volvió a marcar después de un penal sobre Jean Paul Pineda que desató la furia del argentino Sebastián Méndez, en el banco árabe.

El “Feña” aseguró que “sabíamos que debíamos empezar con el pie derecho y dejarle tarea a la Católica.

El tiempo de para no afectó lo que veníamos haciendo. Al contrario, durante esos días hicimos un buen trabajo preparando lo físico y eso se notó porque terminamos corriendo hasta el último minuto y lo ganamos corriendo, en una contra”.

Sobre su primer tanto, indicó que “hace rato no hacía un gol así, entrando al área. Lo mío es más pateando desde lejos o de penal y por eso fue un gol importante. Después se nos complicó y casi nos empatan, pero felizmente seguimos con la seguidilla de triunfos, más allá de que se nota que todos los equipos quieren ganarle a la UdeC. Lo importante es meterle presión a Católica fecha a fecha”.

OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion
contacto@diarioconcepcion.cl

Deportes

CLAUDIO JORQUERA, ENTRENADOR DE LA SELECCIÓN NACIONAL DE BASKETBOL

“Hay que definir lineamientos para el desarrollo del baloncesto chileno”

En el marco de la Clínica Internacional de Básquetbol que ofrece la UdeC, el DT ofreció una charla sobre el presente de la “Roja” y las acciones a realizar para potenciar el deporte.

Ignacio Abad Parraguez
contacto@diarioconcepcion.cl

De lujo fue la segunda jornada de la Clínica Internacional de Básquetbol de Concepción 2018. Al igual que en su estreno, la actividad contó con la presencia de destacadas figuras de la Liga Nacional y una gran cantidad de fanáticos del deporte cesterero que vio la oportunidad de perfeccionarse en la materia gracias a las exposiciones de Carlos Morales (entrenador puertorriqueño y analista de NBA en ESPN), Gustavo Aranza (adiestrador español con vasta experiencia en la Liga ACB) y Francisco Diez (ex técnico de la selección de Venezuela y quien ha sido destacado a nivel mundial por sus contribuciones en labores formativas).

Pero el centenar de espectadores que visitó ayer la Casa del Deporte no sólo disfrutó de las clases teóricas y prácticas de los expertos internacionales, sino que también pudo conocer detalles del pasar de la selección adulta en el proceso clasificatorio para el Mundial de China 2019 en la voz del entrenador Claudio Jorquera.

El profesional que tomó las riendas de la “Roja” en 2017 estuvo atento a cada esquema exhibido con envidiable claridad por los profesores Diez y Aranza en el bloque de la mañana y, alrededor de las 13 horas de ayer, dictó la charla “Proceso clasificatorio al Mundial China 2019 y el programa nacional de unificación de contenidos”.

En su presentación, el también DT de Los Leones de Quilpué se apoyó en una de las tantas frases célebres de Marcelo Bielsa y explicó los pasos para acceder a la próxima cita

planetaria, entregó información del trabajo realizado con los mejores deportistas de la actualidad y reveló el anhelo que existe en la Federación Nacional de generar un documento que “agrupe y entregue los lineamientos para el desarrollo del básquetbol chileno en el futuro”.

Además, el entrenador abordó el nivel que ha alcanzado el baloncesto criollo y argumentó que “Chile, actualmente, está en el puesto 82 del ranking mundial, en el lugar 19 del continente y ahora está entre los mejores doce de América tras pasar a la siguiente ronda de las clasificatorias para el Mundial. Eso hay que valorarlo, ya que estos datos nos ofrecen una oportunidad gigantesca para seguir teniendo los ojos en el nivel internacional y para fijarnos metas a nivel país, consolidarnos en estos lugares y, desde ahí, comenzar a avanzar”.

Conjuntamente, Jorquera reveló que sigue muy de cerca el trabajo de su colega Galo Lara con la selección sub 18 -considerada como la “generación dorada”- y que espera que existan mayores instancias para incorporar de a poco a las promesas del deporte en la selección adulta.

“Creo que faltan estructuras definidas para realizar ese trabajo en conjunto con los otros entrenadores, pero todo esto se soluciona gracias a nuestras disposiciones personales. Por ejemplo, en las concentraciones de series menores en Santiago, yo puedo asistir y observar a los jugadores gracias al nexo con Daniel Frola (head coach de FebaChile). Y esto se da porque todos los entrenadores de selecciones, entre ellos Galo Lara, tenemos claro que trabajamos



FOTO:LUKAS JARA M.

en una comunidad que favorecerá al deporte en el futuro. Y este es un punto importante de la unificación de contenidos. Nos interesa que quede graficado que todos somos parte de este engranaje que se termina en la selección nacional y que la selección recoge lo que va pasando con el desarrollo del deporte. En ese sentido, es sumamente importante definir criterios para trabajar de una

manera más coordinada”, remató.

Gran cierre

La Clínica Internacional de Básquetbol de Concepción 2018 llegará hoy a su fin. Desde las 9 horas, Gustavo Aranza hablará de los diferentes movimientos defensivos que se pueden emplear en bloqueos directos. Posteriormente, a las 11 horas, Francisco “Paco” Diez pro-

fundizará en el análisis de la defensa en distintos sectores del campo de juego.

Por último, el Coach Morales deleitará al público con su charla sobre ofensivas cortas contra defensas de zona.

OPINIONES

Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl



FOTO:LUKAS JARA M.

ROBERTO MUÑOZ no contará con los expulsados Hugo y Leandro Díaz.

Apuesta todo por la marca del “Zorro”

No cabe duda que Fernández Vial ha mejorado con el cambio de mano. Primero, tuvo a Esteban Fuertes, pero desde la tribuna. Luego fue el turno de Cristián Molins y seguían con apenas un triunfo en ocho fechas. Eso hasta que llegó Roberto Muñoz, consiguió dos revitalizadoras victorias (5-1 a San Antonio y 3-1 sobre Colchagua) y en la última fecha cayó ajustadísimo frente al puntero Iberia, jugando de igual a igual. De todas formas, la “Maquinita” sigue entre los cinco de abajo y necesita remontar con urgencia y, en ese escenario, visitarán hoy al aquejado Malleco.

Aquejado, porque cierra la tabla con 8 unidades, aunque solo tres

Estadio: Alberto Larraguibel
Hora: 15:30
Árbitro: Manuel Vergara

MALLECO	A.F. VIAL

por debajo del cuadro ferroviario. Ambas escuadras ya se enfrentaron, el 27 de mayo en el Ester Roa Rebolledo, encuentro que significó el primer triunfo aurinegro en el campeonato. Esa tarde, abrió la cuenta Hugo Díaz, cuando ya terminaba el primer tiempo, lo empató Ignacio Pinilla, mediante lanza-

miento penal, y lo ganó el local con tanto de Vildan Alfaro, a los cinco minutos de tiempo agregado.

Por eso, no será tan fácil como pareciera al ver la tabla. Y menos, si Malleco salió de perdedores hace dos semanas y lo hizo por partida doble: primero derrotó 2-1 a Recoleta y luego 1-0 a Colchagua en calidad de forastero.

Futsal aurinegro

Por otra parte, la rama de futsal terminó de gran forma la fase regular del torneo Anfp, derrotando a Curicó por 3-1. El cuadro penquista llegó en tercera ubicación y, en cuartos de final, deberá medir fuerzas con Everton. Puntero fue Universidad de Chile.

Deportes

Hora de que el "Chiqui" caiga en pasto penquista

La segunda fase será otra cosa, pero esta primera etapa ha sido un cara a cara entre Deportes Concepción y Cabrero, partido a partido. Por historia, los lilas son amplios favoritos, pero el equipo presidido por Luis Chavarría y entrenado por el "Turco" Abdala no cae con el correr del torneo. Es más, solo ha perdido un encuentro y cada día luce más sólido. Esta tarde, en la que anuncian caravana para visitar Concepción, jugarán su partido más desafiante, en la inexpugnable casa del "León" morado.

Y es que el sello de este equipo del "Chino" González es su poderío como anfitrión, donde ganó todos los partidos que jugó: Quillón (2-1), Chimbarongo (3-0), Buenos Aires de Parral (1-0), Hualqui (2-1), Caupolicán (3-1), Ranco (3-0) y Pilmahue (2-0). Siete de siete, con 16 goles a favor y solo 3 en contra. Una máquina jugando en Collao.

Pero si de rachas se trata, ahí está la de Cabrero, que ya suma 12 fechas invicto, desde que cayó en casa de Chimbarongo (1-2) por allá por la tercera fecha. Además, cuenta 6 victorias consecutivas y su goleador es el ex Lota Schwager, Alex Díaz, con 12 dianas. Una menos tiene Ignacio Hermosilla, máximo artillero lila.

¿Un dato más? Se enfrentaron ya, por la quinta fecha de la Tercera B, en Cabrero, y aquella vez fue victoria para el dueño de casa. Fue con gol de Jairo Castro, a los 80', el día que los jugadores morados homenajearon a Álvaro Henríquez, por su delicado estado de salud. En Cabrero, aseguran que ese fue el envión anímico que les hizo creerse el cuento.

Día del Niño

Sabido es que el Club Social de Deportes Concepción no solo está preocupado de la pelota y lo que pasa dentro del rectángulo

Abdala tira todo a la parrilla

Ante Tomé, Cabrero guardó 6 titulares pensando en el "León": Díaz, Peña, Urra, Soto, Castro y Betancur.

Estadio: Ester Roa Rebolledo
Hora: 15.30

	
CONCEPCIÓN	CABRERO

de juego. Los morados han estado presentes en la Feria de la Identidad Penquista, en la Plaza Independencia, mostrando a la gente todas sus ramas y parte de su historia. Lo mismo ha hecho Fernández Vial, por ejemplo.

Y si de historia se trata, esta semana fue especial porque se realizó una actividad inédita para los socios de la Tercera Edad, un conversatorio con algunas glorias de la institución, como Rolando García, Juan Cruz, Óscar Lepe, el "Flaco" Isla y "Matute" Fabres. El evento se llamó "Un encuentro con la historia morada" y fue gratis, para quienes acreditaron ser parte del club, lo que hoy significa ser dueño y parte.

Pero si se piensa en los mayores también hay que hacerlo con los que recién se inician en este duro camino de ser hincha. Sobre todo, si algún día gritan por el "León". El 8 de agosto se celebra el "Día del Niño" y la directiva morada está apoyando una campaña para recolectar juguetes. Por eso, hoy en el estadio habrá gente de Catin y la Fundación Ecam para recibir esos juguetes, que irán para quienes más lo necesitan.



FOTO:LUKAS JARA M.



FOTO:ARCHIVO / CAROLINA ECHAGÜE M.

Ignacio Abad Parraguez
contacto@diarioconcepcion.cl

EL ACERO BUSCA TRIUNFO ANTE LA "U"

Espera dejar atrás la mala racha ante los azules

Quiere comenzar su periplo en la segunda rueda con el pie derecho. En el marco de la décima sexta fecha del Torneo Nacional, Huachipato se medirá esta tarde ante Universidad de Chile con el objetivo de reencontrarse con el esquivo triunfo y, así, saldar su deuda con la hinchada acerera.

El combinado de Nicolás Larca-món terminó en la décima ubicación de la primera fase del certamen, pues sólo rescató 17 unidades en 15 compromisos (4 victorias, 5 empates y 6 derrotas). Por esta razón, obtener los tres puntos en el gramado del Estadio Nacional es de suma importancia en la usina.

"Tenemos que empezar a sumar lo más rápido posible y sabemos que será un partido difícil, pero estamos preparados para ir a pelear esos tres puntos", aseguró Carlos Lampe, goleador de los negrizules.

Respaldando esa consigna, el venezolano Charlis Ortiz -quien hoy podría sumar sus primeros minutos en el campeonato- precisó que "queremos hacer lo que el profesor nos inculcó en la semana, que sea un partido inteligente para nosotros y conseguir un resultado importante fuera de casa".

Por último, el defensor Federico Pereyra reconoció que el equipo no estuvo a la altura de las expectativas el semestre pasado, pero que en Talcahuano se han fijado la meta de revertir la situación y conseguir resultados que le permitan escalar en la tabla de posiciones.

"La mentalidad está puesta en tener un buen arranque y en sumar

Huachipato quiere mejorar su pasar con una victoria en la capital sobre la Universidad de Chile.

Estadio: Nacional
Árbitro: Cristián Garay
Hora: 17:30

	
U. DE CHILE	HUACHIPATO

una victoria ya que en la primera parte no terminamos bien. Ahora queremos hacer una buena presentación en la segunda rueda", remató.

Para el encuentro de hoy -que está pactado para las 17.30 horas- Huachipato formará con Carlos Lampe en portería; José Bizama, Federico Pereyra, Valber Huerta y Claudio Jopia en defensa; José Caraballo, Jimmy Martínez, Claudio Sepúlveda, Nicolás Baeza y César Valenzuela en mediocampo; dejando al panameño Gabriel Torres en busca del gol.

OPINIONES

Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl

Deportes

Paulo Inostroza
paulo.inostroza@diarioconcepcion.cl

La UdeC, nuevamente en Florida, le puso tarea a Temuco y Vial, pues goleó a Rangers por 4-0 en la categoría adulta. El cuadro auricielo llegó a 18 puntos y, momentáneamente, se ubica como líder de la Zona Sur. Hoy será el turno de la "Maquinita" (16 unidades), a ver si puede retomar la cima.

Los goles universitarios corrieron por cuenta de Leydy Reyes, un doblete de Fernanda Villaruel y el tanto de Damaris López. Con este resultado, la UdeC cierra la primera rueda con marca de seis victorias, dos derrotas y ningún empate. En la siguiente jornada, volverá a verse las caras con Fernández Vial, en cancha por definir.

Vecina y rival

Fernández Vial es otro de los equipos que pelea en la parte alta de la tabla y esta mañana tendrá un desafío importante recibiendo a la Universidad Austral en el estadio de Boca Sur. El primer partido (serie adulta) se jugará a las 9.00, mientras que la Sub 17 entrará a la cancha a las 11 horas, ante el mismo rival.

La delantera Viviana Torres comentó que "recuerdo cuando las enfrentamos el año pasado, pero entiendo que se les fue una base importante de jugadoras, no partieron muy bien (suman solo 6 unidades) y es un equipo del que no sabemos mucho, pero tenemos claro qué hacer en la cancha".

Intentando explicar esta buena campaña aurinegra, señaló que "todo pasa por la continuidad de un proceso, la motivación de todas y la

TERMINA PRIMERA RUEDA DEL FÚTBOL FEMENINO

UdeC es líder esperando lo que haga su vecina vialina

Escuadra del Campanil goleó a Rangers en la adulta, aunque solo empató 2-2 en serie Sub 17. Hoy habrá acción en Boca Sur, con la "Maquinita" en cancha.



FOTO: LUKAS JARA M.

FERNÁNDEZ VIAL llega a este encuentro con registro de 5 victorias, un empate y apenas una derrota.

unión que hemos conseguido como grupo. Porque si me preguntas qué tenemos de bueno en la cancha es eso... Somos un solo equipo, nadie es la más importante y no hay rivalidad por hacer un gol, por ejemplo. Esta zona del campeonato es súper fuerte porque Temuco y la UdeC juegan bien y entiendo que no hay playoffs así que todos los partidos son como una final. Te caes y te pueden pasar en la tabla".

La atacante, que también puede venir de más atrás, señaló también que "me pone contenta ver que el fútbol femenino está más presente en redes sociales y se está ganando su espacio, pero eso todavía no se ve realmente en el apoyo económico a la competencia. Eso es lo que falta, pero creo que al menos es más visible lo que hacemos".

OPINIONES

Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl

OBITUARIO



Dios ha llamado a su reino celestial a nuestro querido e inolvidable padre, suegro y tata Gechu, Sr.

MANUEL SEGUNDO RIVAS CARREÑO
(Q.E.P.D)

Su velatorio se está realizando en Avda. Nonguén 86, Concepción. Su funeral será hoy después de una misa a las 14:00 horas en la Capilla María Madre de la Iglesia (Calle Giacaman, Palomares), saliendo el cortejo al Cementerio General de Concepción.

Familia: Tapia Hermosilla

Concepción, 22 de julio de 2018.



Con profunda gratitud agradecemos a todas las personas que en nuestros momentos de dolor nos brindaron su apoyo, comprensión y solidaridad ante el sensible fallecimiento de nuestro querido hermano, hijo, tío y padre, Sr.

JUAN CARLOS MATAMALA NAVARRETE
(Q.E.P.D)

Familia: Matamala Navarrete

Talcahuano, 22 de julio de 2018.



A todos los familiares, amigos y personas que nos acompañaron en el funeral de nuestro querido hijo, padre, hermano, sobrino y tío, Sr.

JORGE EDUARDO SOLANO MILLA
(Q.E.P.D)

Hacemos llegar nuestros más sinceros agradecimientos.

Su hija: Antonia Solano Escobar
Familias: Garrido Millan
Gallardo Millan
Millan Vidal
Chavez Millan

Concepción, 22 de julio de 2018.

Juntos en el amor y el recuerdo

La Paz
FUNERARIAS

B. Arana 1387, San Martín 1501, Concepción - Av. Colón 1210, Talcahuano.

Siempre estaremos con usted, gracias al especial servicio. **223 48 25**



A todos los familiares, amigos y personas que nos acompañaron en el funeral de nuestra querida hermana, tía, tiaabuelita y tiabisabuelita, Srta.

ELENA DEL CARMEN RAMIREZ BISSET
(Q.E.P.D)

Les hacemos llegar nuestros más sinceros agradecimientos.

Marco Antonio Ramirez, Sra. y Familia

Familias: Ramirez Hinrichsen
Ibieta Ramirez
Hinrichsen Ramirez
Fracchia Ramirez
Ramirez Ramirez

Tomé, 22 de julio de 2018.



Porque Dios nos regaló su maravillosa presencia en nuestras vidas. Agradecemos a todos los familiares y amigos que nos acompañaron en la pérdida de nuestra querida e inolvidable madre, suegra, abuelita y bisabuelita, Srta.

LUCIA RAMONA PUGA BARRIGA
(Q.E.P.D)

La Familia

Concepción, 22 de julio de 2018.



Agradecemos sinceramente a nuestra familia, amigos que nos acompañaron en la despedida de nuestra querida hermana, Srta.

MARGARITA SANHUEZA BELLO
(MAIGO)
(Q.E.P.D)

Maria Ines; Jorge Sanhueza Bello.

Concepción, 22 de julio de 2018.

El mejor calor, **me encanta!**

Plan Calefacción

desde **\$27.000**

mensuales (IVA Incluido)

Consumo calefacción inicia sobre consumo base de 25 m³



Bases y promociones en gassur.cl

Contrata tu plan de calefacción  41 266 0 800 gassur.cl



Venta y Arriendo

Oficinas, Locales comerciales y más



Edición Especial Venta y Arriendo de Oficinas

CRECE EN NUESTRA CIUDAD

Una mirada al mercado de oficinas y locales en el Gran Concepción

Especialistas del área inmobiliaria advierten una saturación de la oferta tras el auge de proyectos que se dio después del terremoto del 2010. Informe de la Cámara Chilena de la Construcción separa los edificios de este rubro según categorías, siendo los de tipo A los que mostraron mayor vacancia en el 2017. Además se está dando un cambio de tendencias en el centro penquista.

Con diversos los factores que influyen en la plusvalía de los distintos barrios y zonas que conforman el Gran Concepción, entre ellos está la cercanía con el centro, la exclusividad del sector, los proyectos a futuro, el desarrollo de complejos urbanos periféricos y el acceso a servicios. Pero más allá de estos aspectos, lo que sí es de conocimiento común es que los precios suelen ser más altos que en otras regiones del país, una tendencia que al parecer está lejos de detenerse más allá de un aumento notorio en la oferta. Los edificios de oficinas no están ajenos a esa realidad.

“Por lo general todo lo que esté hacia el centro aumenta su valor debido a ventajas como el acceso a servicios, flujo peatonal y comercio de todo tipo. El referente es la Plaza de la Independencia, no como en la Zona Metropolitana donde hay distintos polos urbanos. Eso, sumado a que somos la segunda ciudad más importante del país, son factores que influyen en nuestra alta plusvalía”, comentó el corredor de propiedades Cristian Jahr.

El especialista además explicó que en aquel sector la mayoría de los proyectos se destinan a oficinas, varios de los cuales superan los 20 pisos, lo cual es un reflejo del crecimiento vertical de Concepción debido al alto valor del suelo.

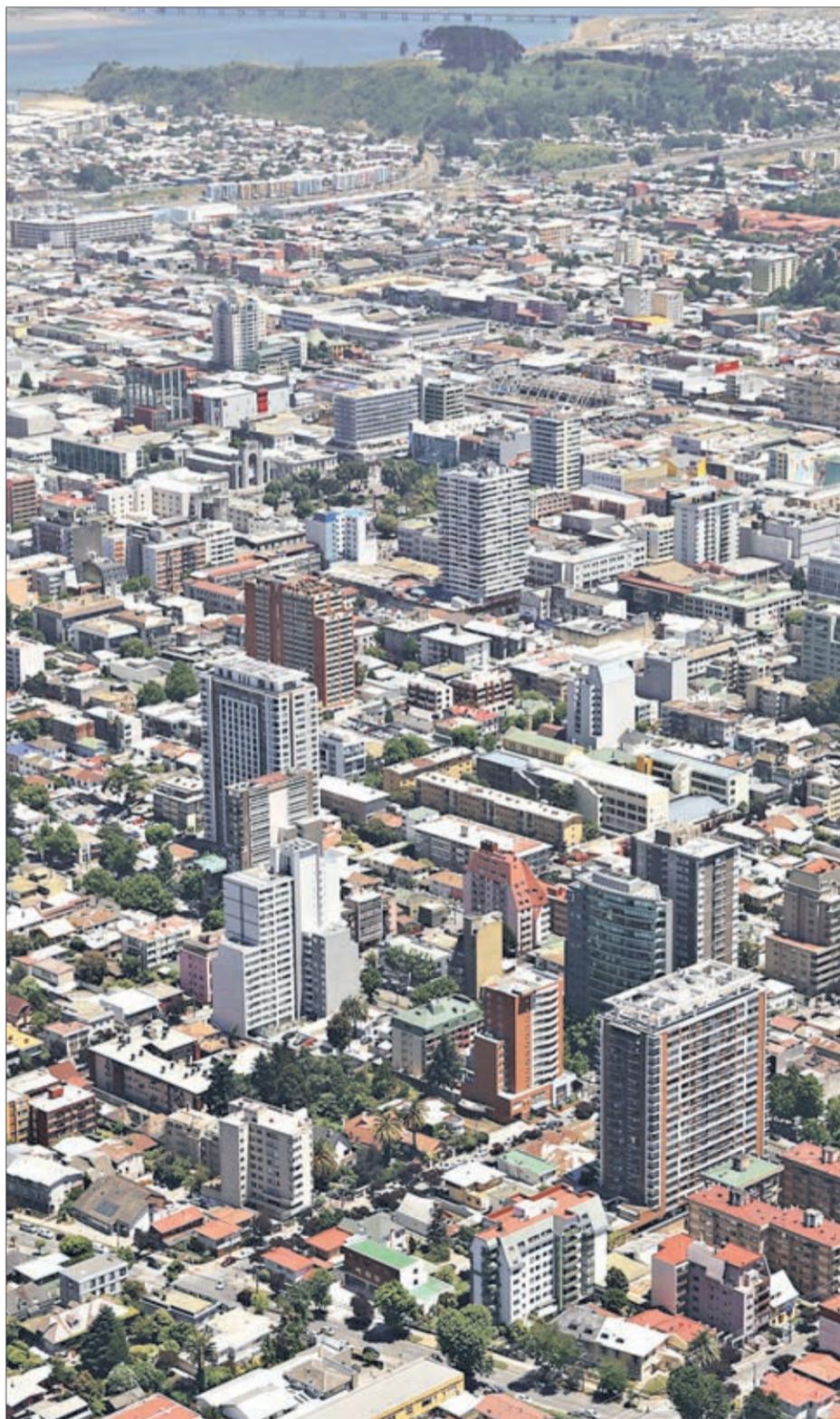
Saturación en el rubro

Un estudio sobre el mercado local de oficinas durante el 2017 realizado por la Cámara Chilena de la Construcción da una clara muestra del auge de edificios de este tipo en nuestra comuna, lo cual además viene a consolidar un notorio aumento de proyectos tras el terremoto del 2010.

Allí se informa que en la ciudad no existen edificios tipo A+: mientras que son nueve los que tienen la categoría A, lo cual quiere decir que cumplen con criterios como la dimensión de sus plantas libres, el equipamiento de seguridad contra incendios y el sistema de climatización. Todos ellos están operativos.

Por su parte, las de tipo B son edificaciones que, por lo general, son más antiguas que las A, al mismo tiempo que no cuentan con un equipamiento tan completo. Tampoco poseen plantas libres de grandes dimensiones, sino más bien privados predefinidos por la inmobiliaria y que no superan los 150m². Actualmente existen en el Gran Concepción, 15 edificios de esta índole; mientras que hay 5 edificios con categoría C, los que si bien son antiguos, destacan por estar ubicados en el centro.

Según el informe, que incluyó un catastro de 29 edificaciones de oficinas y que en total suman una superficie útil y operativa de 140.660 m²; Concepción



Entre los principales usuarios del rubro de oficinas están las empresas B, abogados, médicos, dentistas, consultoras y comerciantes que separan la parte administrativa del local.

Centro ostenta el 86% del total, seguido del sector El Trébol con un 13% y San Pedro de la Paz (Andalucía) con el 1% restante.

De la superficie útil, 35.507 m² están desocupados y disponibles para arriendo y venta, situación que hizo que la tasa de vacancia en este periodo llegara al 25%, donde las oficinas tipo A encabezan los niveles de desocupación con un 36%. Las tipo B, anotan un 13% y las C llegan a un 10%.

“Después del terremoto en Concepción hubo un auge de edificios de oficinas, e incluso se dio un saturamiento. En un momento hubo hasta 8 proyectos en curso, mientras que antes se construía un edificio de oficinas cada tres años”, comentó la corredora de propiedades Paula Bórquez.

“Entre el 2010 y el 2016 se construyeron unos 14 edificios de oficinas, lo cual aumentó la cantidad de metros cuadrados desocupados, lo que ha sido difícil de bajar. Un ejemplo reciente que influyó bastante es el de la torre del Mall del Centro, que sumó miles de metros cuadrados disponibles”, explicó la actual presidenta de la Asociación de Corredores de Propiedades de la Región del Bío Bío.

Oficinas en vez de casonas

El aumento de la oferta ha tenido claras repercusiones en el desarrollo inmobiliario empresarial de la ciudad. Uno de los fenómenos de la última década es que varias empresas que antes ocupaban casas habilitadas hoy están optando por las oficinas.

“Si uno empieza a mirar un poco más allá de las arterias peatonales, te empiezas a encontrar con que cada vez hay más locales desocupados. Por ejemplo, de las propiedades a lo largo del eje Chacabuco, o en calle Caupolicán, algunas llevan más de tres años sin arrendarse. Eso se lo han llevado las oficinas nuevas, las cuales atraen a las empresas que ahora no tienen que preocuparse de temas como la seguridad o la mantención”.

Centro y el comercio

La especialista además explicó que hoy la realidad del centro penquista es diferente a la de hace unas décadas, lo cual está repercutiendo en una mayor vacancia en locales comerciales. “Hubo una especie de desplazamiento hacia el sector del Mall del Centro, mientras que también se ha dado una baja del nivel socioeconómico entre quienes transitan debido al crecimiento de los centros comerciales y strip centers en barrios y áreas más exclusivas.

En cuanto a la plusvalía del rubro comercial, la corredora afirmó que los precios de los arriendos no han bajado. “De hecho, como cada vez están más concentrado como locales, los precios han aumentado. Las primeras plantas con salida a la calle son las más solicitadas.

En el último tiempo se ha generado una línea imaginaria en calle Freire, y desde Rengo hacia abajo, donde notas que lo que más hay son prestación de servicios como entidades bancarias, Isapres, cajas de compensación o compañías de seguros. Sólo algunos locales comerciales se han desarrollado en esa área, pero en menos cantidad.

Edición Especial Venta y Arriendo de Oficinas



PAULA BÓRQUEZ

“Estamos en la senda de la ética y la colaboración”

La unión hace la fuerza es una consigna que suma adeptos en todos los ámbitos, generando instancias de beneficio mutuo. Así sucede con la Asociación de Corredores de Propiedades de la Región del Bío Bío, la cual se creó el año 2004 con el objetivo de juntar a quienes hasta entonces trabajaban de manera individual en la ciudad, y que estuvieran dispuestos a trabajar siguiendo una serie de parámetros en común.

La presidenta de la ACP, Paula Bórquez, explicó que la misión siempre ha sido que el corredor de propiedades sea una persona íntegra y profesional. “Nos interesa que nuestros asociados estén siempre al día de las nuevas leyes, de lo que está pasando en el rubro, de los estudios sobre el tema y que tengan capacitación constante. De ese modo cuentan con conocimientos y bases para asesorar de la mejor manera a sus clientes”, explicó la especialista.

Modelos colaborativos

Otro aspecto que la ACP ha potenciado en los últimos años es el trabajo colaborativo y la ética profesional. “Que-

La presidenta de la Asociación de Corredores de Propiedades de la Región del Bío Bío destacó la unidad que existe entre sus asociados, lo cual ha permitido brindar mejores soluciones a sus clientes. Además, valoró el proyecto de ley que busca crear un registro nacional y que establece exigencias de capacitación.

remos terminar con la idea de que los corredores andamos a codazos. Hoy, si efectivamente viene un cliente y me dice que tiene tal propiedad en venta y yo no tengo a quien ofrecerla, lo derivo a otros colegas con mejores opciones. Aquel espíritu también es el que prima en nuestra página web, donde tenemos 30 oficinas con más de mil propiedades, y esa es una base que hemos creado solos”, contó la corredora.

“Es nuestro portal propio y es el que tiene más información sobre la oferta en Concepción hoy día. Es información verídica, pues está lleno de portales que copian de otras partes y que no actualizan sus páginas. Gracias a esta moda-

lidad, el cliente adquiere lo que realmente busca”.

Paula además contó que los asociados comparten un WhatsApp en común y comparten correos de contactos. “El fan page además entrega aportes de todo tipo, nos permite recibir ofertas y compartir información útil tanto para nosotros como para los usuarios. Lo cierto es que la relación entre los mismos corredores ha mejorado muchísimo; sabes que el otro trabaja con tus mismos parámetros, porque si no es así pasa al comité de ética”, agregó.

Nueva legislación

Hoy en la ACP existe optimismo ante la reciente aprobación de un proyecto de ley que establece un marco normativo para el corretaje inmobiliario. La iniciativa viene a regular una actividad en la que participan más de 15 mil personas, y que hoy se manejan principalmente por las directrices del mercado.

El proyecto además destaca por la creación de un Registro Electrónico de Corredores de Propiedades, de carácter público; en el cual podrán inscribirse todas las personas que cumplan con las disposiciones de la ley y de su reglamento. El Registro será llevado por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

“Creemos que será un impulso para ordenar el rubro. Porque hoy cualquiera hace las veces de corredor”, comentó Paula Bórquez, quien dijo que con el nuevo escenario se regresa a los tiempos en que las exigencias eran mayores.

“Hasta hace algunos años, para ser corredor había que sacar un número en el Ministerio de Economía, tenías que enviar un currículum y tus antecedentes. Te visaban y te daban el registro para iniciar actividades. Cuando eso lo derogaron, abrieron el abanico. Las autoridades hicieron vista gorda y hoy puede trabajar una persona sentada en su casa, sin conocimiento. Ahí el perjudicado es el cliente. A nosotros nos suelen llegar reclamos de supuestos corredores que incluso han estafado”.

En cuanto a perfeccionamiento y capacitación, Paula explicó que “hoy no existe un curso, pero eso va a cambiar con el nuevo registro. Uno de los requisitos es acreditar una formación y tu iniciación de actividades, así como tu domicilio y tus contactos”, enfatizó.

La corredora también fue crítica ante la falta de regulación en el rubro. “Hoy se le permite a cualquiera trabajar sin declarar un ingreso o contar con las patentes. Creo que ahí el SII no ha hecho la fiscalización que corresponde. Acá hay mucho en común con el problema del comercio ambulante, si adquieres comida en la calle y no te enfermas, sigues hasta que te pase algo y después nadie responde”.

Necesaria actualización

Más allá de la nueva ley, el profesionalismo es un tema que parte por el interés individual y que en el caso de la ACP se expresa en un interés por el aprendizaje continuo. “En agosto haremos un taller en conjunto con la Facultad de Economía de la UdeC basado en el trabajo en equipo. Antes se hizo de técnicas de venta, marketing digital, trabajo en redes. Siempre estamos buscando entidades que nos puedan ayudar, pues tenemos que estar cada vez más al día. Por ejemplo, el tema de las nuevas tecnologías y medios digitales se viene con todo, incluyendo redes sociales y el uso de sistemas de galerías de imágenes y hasta tours virtuales en 3D”, finalizó.

Edición Especial Venta y Arriendo de Oficinas

El auge de los estacionamientos post 27/F

La falta de espacios liberados de pago en el centro de la ciudad y un aumento en las tarifas son factores que intervienen en la dinámica y la plusvalía del sector. Las opciones de arriendo rondan entre los 40 y los 100 mil pesos.



El tema de los estacionamientos en Concepción es de gran interés para miles de personas, en especial ante la tendencia de los últimos años de instalar parquímetros en casi todo el plano céntrico de la ciudad. Entre las aristas positivas que se le suelen asignar a estas medidas está el hecho de descongestionar el centro, fomentar el uso de la locomoción colectiva y potenciar la actual red de ciclovías. Sin embargo, hoy no se notan resultados evidentes y los tacos continúan en las horas pic.

En cambio, el descontento de la ciudadanía debido al gasto que aquel ítem implica. Si bien los edificios para ese uso han proliferado, las tarifas por minuto siguen aumentando. Por si fuera poco, desde este año se implemen-

tó un sistema de zona única para los estacionamientos de la calle, lo cual implicaría un aumento superior al 30% en el presupuesto que destinan los usuarios. Además se terminó con algunos sectores libres, como en el Parque Ecuador, aunque en este caso con un valor preferencial y algunos horarios liberados. El lado positivo va por un mayor control y aplicaciones tecnológicas eficientes.

Rubro en sí mismo

Pero no sólo quienes visitan el centro se han visto afectados. Se trata de un tema que repercute en el ámbito residencial, generando todo un rubro de arriendos que suelen variar entre los 40 y los 100 mil pesos mensuales dependiendo de la ubicación.

“Los edificios nuevos no vienen con estacionamiento para todos los departamentos, los que suelen asignarse a los de mayor tamaño, mientras el resto opta a una cuota. Es por eso que hoy es un mercado aparte”, contó la corredora Paula Bórquez.

“Los estacionamientos pagados han aumentado considerablemente, pero todavía falta implementar servicios nocturnos. Después del terremoto varios terrenos que quedaron libres terminaron transformados en estacionamiento. Es un buen negocio si consideras que el mayor gasto inicial es colocar el pavimento”, agregó la especialista.

INMOBILIARIA GESPANIA PROYECTA MODERNA “SMART TOWER” EN UN SECTOR PRIVILEGIADO

El edificio ubicado en Barros Arana con Ainavillo destacará por una arquitectura que conjuga un sector para oficinas con otro residencial. Desde la empresa compartieron sus perspectivas del rubro para los próximos años en Concepción.

Durante la pasada Feria Inmobiliaria de Concepción realizada en abril, uno de los proyectos que más llamó la atención fue la construcción del edificio Smart Tower en Barros Arana con Ainavillo, el cual se caracteriza por tener una arquitectura vanguardista que logra integrar los sectores de departamentos y de oficina, pero manteniendo la independencia entre uno y otro.

El proyecto conjuga dos módulos independientes con departamentos y oficinas para un estilo de vida conectado, lo cual es una tendencia en las grandes urbes contemporáneas. Cuenta con departamentos de 1 y 2 dormitorios en un edificio completamente equipado con espacios para compartir y relajarse. Entre sus atributos destaca una ubicación céntrica, cercana a las principales universidades, hospitales, restaurantes y centros comerciales de la ciudad.

“Smart Tower” dispondrá de 41 oficinas profesionales de 1, 2 y 4 privados y un hall de acceso independiente a los departamentos. Su arquitectura además conjuga

un módulo interior especial, el cual fue diseñado para quienes requieran de un espacio definido y acorde a sus actividades.

“Nuestros clientes y usuarios suelen ser abogados particulares, contadores independientes, emprendedores en general, psicólogos, psiquiatras y todo tipo de profesionales. Un espacio como este les permitirá emprender, con bajos recursos propios en vez de entregar sus servicios bajo el alero de alguna PYME o institución particular”, explicó Carlos Muller Molina, gerente general de Inmobiliaria Gespania.

¿Qué ventajas y oportunidades vieron en Concepción a la hora de desarrollar este proyecto?

Históricamente, tanto la Región del Bío-bío como la ciudad de Concepción se han caracterizado por presentar una fuerte presencia de la industria manufacturera. Esto, junto con ser un importante centro de distribución y servicios, sienta las bases de la economía penquista. A medida que las ciudades van creciendo y densificándose, la necesidad y demanda por



servicios profesionales va aumentando exponencialmente y con ello los requerimientos de metros cuadrados que permitan el desarrollo de este tipo de servicios.

Siendo Concepción una ciudad importante, según nuestros estudios aún existía una baja oferta de oficinas profesionales modernas. Ello; sumado a la excelente ubicación del terreno, la experiencia de nuestro gestor de ventas Fuenzalida Desarrollo Inmobiliario (FDI) y la posibilidad de desarrollar un proyecto donde se pueda vivir y trabajar, hizo que tomáramos la determinación de realizar un edificio con ambos tipos de productos.

Lo que buscamos con este tipo de desarrollo es satisfacer las necesidades de mercado, aportando calidad de vida y plusvalía en los barrios; y eso es justamente lo que estamos haciendo con Smart Tower, donde los usuarios y vecinos se verán beneficiados con una nueva oferta de servicios profesionales.

Hace unos años desarrollamos un edificio residencial en Viña del Mar y deseábamos tener presencia en Concepción, ciudad con gran potencial y de una gran presencia universitaria, por lo que luego de buscar arduamente, encontramos este terreno con una excelente ubicación.

EDIFICIO **SMART TOWER**

APARTMENTS & OFFICES



SMART LIFE & WORK

INAUGURAMOS SALA DE VENTAS
BARROS&AINAVILLO

DEPARTAMENTOS
1 Y 2
DORMITORIOS

DESDE
UF 2.094*

OFICINAS PROFESIONALES
1, 2 Y 4
PRIVADOS

DESDE
UF 1.536*

gespania.cl

Consulta por precios especiales por Venta en Verde.
Cel: +56 9 6587 9459

Vende para Gespania

FUENZALIDA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Aquí Estamos


GESPANIA
GRUPO ESPAÑA INMOBILIARIA

*Precios corresponden a depto. 606 y oficina 304 e incluyen descuentos.

Edición Especial Venta y Arriendo de Oficinas



HAY PARA VARIOS TIPOS DE CLIENTES

Mercado del Bodegaje con nuevos actores y perspectivas favorables

La necesidad de contar con un espacio disponible para guardar distintos artículos y productos es evidente en una zona con bagaje empresarial e industrial. Es ahí donde surge una amplia oferta de galpones y bodegas, las cuales tienen valores que varían desde 300 mil pesos por 100 metros cuadrados hasta 8 millones por un galpón de hasta 5 mil metros cuadrados.

“En nuestra región el mercado del bodegaje es bastante activo y fuerte, ello ante la alta presencia de empresas de servicios y logística, incluyendo la existencia de tres puertos importantes. Precisamente la cercanía con estos terminales es una de las ventajas que más se buscan, así como la conectividad con parques industriales. Entre los sectores conocidos está el caso de Gran Bretaña hacia San Vicente o el Parque Industrial en Coronel; donde hay de distintos tamaños y sistemas, incluyendo galpones especialmente refrigerados para conservar ciertos productos”, explicó el corredor de propiedades Cristian Jahr, quien cuenta con una amplia experiencia en el rubro.

Por otra parte, la tendencia a generar bodegaje en las afueras de la ciudad ha ido en desmedro de opciones céntricas, donde incluso se han usado ex cines con ese fin. Sin embargo el corredor ha visto una baja en esta opción.

“Se han dado casos emblemáticos, como con los ex cines Regina o Romano, pero hoy el tema de las bodegas en el

Al tratarse de una zona industrial, la Región del Bío Bío ha visto un aumento en la oferta de galpones especialmente habilitados para almacenar productos. A nivel residencial, es un mercado que acapara el interés de estudiantes de postgrado y de adultos mayores, y que está sumando empresas que brindan el servicio.

centro no está resultando cómodo a menos que estés directamente conectado con la empresa o el local comercial. Ello porque existen distintas restricciones para el tránsito de camiones. A la congestión se suma el hecho de ser menos accesible que en una ruta periférica”, agregó el corredor de propiedades.

Para muebles y recuerdos

No sólo el ámbito industrial es parte del mercado de bodegaje. Cada día existe una mayor demanda de espacios para uso personal, en especial si se considera que muchos de los departamentos actuales no cuentan con esta opción.

Según la corredora de propiedades Paula Bórquez se trata de un rubro bastante fuerte y dinámico. “Muchas veces personas que arriendan me dicen que no tienen donde dejar los muebles que le sobran y me piden algún dato. También sucede bastante con profesionales que realizan postgrados. Recién tuve el caso

de un joven que se iba al extranjero por un semestre y quería arrendar su departamento amoblado, pero le costó tanto que finalmente salía más a cuenta guardar las cosas en una bodega y arrendarlo desocupado, pues tampoco sabes si te quedas por más tiempo o si regresarás al mismo lugar”, contó.

Nuevos “storages”

Una de las tendencias en este ámbito es la aparición de empresas especializadas en bodegaje de distintos tamaños para uso individual. Algo que hasta ahora se había conocido por programas del cable en que se subastan los contenidos después que vencen los contratos.

Según Cristian Jahr, este es un servicio muy necesario y que se anuncia con fuerza en distintas partes del país. “Acá contamos con varios ejemplos recientes, como las Bodegas XS en el sector de Pedro Montt, donde está el Cementerio General. Sin embargo, todavía se echa de menos una mayor difusión y marketing de estas empresas”, explicó.

“Entre los que buscan hartos esta opción están las oficinas que generan mucha papelería y que deben conservar documentos y carpetas tributarias por un mínimo de 5 años; aunque lo más típico sigue siendo la gente mayor que se muda desde la antigua casa familiar a un departamento y que no quieren desprenderse de sus muebles y recuerdos”, finalizó Cristian Jahr Señor.

Edición Especial Venta y Arriendo de Oficinas

Uno de los aspectos más importantes a la hora de emprender un proyecto inmobiliario es la ubicación, lo cual adquiere una relevancia especial cuando se trata de sectores empresariales. Allí aparecen aspectos logísticos como la cercanía con centros urbanos, así como la interconexión con otras zonas productivas y rutas industriales.

Esa es la premisa detrás del futuro Parque Empresarial Norte ubicado camino a Penco y desarrollado por Grupo Madesal, el cual ya genera altas expectativas tras la finalización de su primera etapa de urbanización. Para este ambicioso proyecto las expectativas son ampliamente favorables, tal como lo expresó Felipe Alcerreca Lapostol, gerente comercial del grupo que además participa en áreas como los áridos, salud y vida sana, energías renovables y proyectos inmobiliarios de oficinas y residenciales, entre otros.

"El proyecto surgió tras un análisis del mercado y del crecimiento de la ciudad, considerando que ya no quedan muchos espacios para desarrollar y construir cerca del centro. Aquel crecimiento ahora se está orientando hacia el camino a Penco, por lo que empezamos a planificar este Parque en el sector, además de un proyecto habitacional. Ya tenemos urbanizado casi medio centenar de lotes con destino comercial y construcción de galpones y oficinas", dijo el ejecutivo, quien contó que ya cuentan con algunos contratos, pese a que recién están iniciando la difusión y la idea es avanzar sin apuros y de ma-

Parque empresarial se proyecta hacia Penco

nera armónica.

"En este primer impulso ya se sumó la empresa Volvo, que se trasladará desde Palomares. Además, contaremos con la empresa finlandesa Valmet, la cual es una maestrana, pero se dedica principalmente a las mantenciones de las

plantas de celulosa. Otro proyecto concreto que se instalará será un outlet de Patio; con lo que hemos verificado el alto interés, pese a que recién estamos dando a conocer el proyecto".

El Parque de 250 hectáreas cuenta con dos accesos que cumplen con to-

das las regulaciones. "La idea es crecer por etapas, lo que nos da tiempo para revisar la demanda en distintos rubros. Tendrá áreas verdes, estacionamientos, espacios gastronómicos y todos los servicios modernos para el bienestar de los trabajadores y de los clientes", enfatizó el gerente comercial de Madesal.

Para conocer más del proyecto se puede visitar la página web de Madesal, la que incluye una versátil nube virtual 360. Allí además se pueden concretar visitas guiadas, aunque el lugar ya está abierto para todo aquel que quiera conocerlo.



PARQUE EMPRESARIAL NORTE



DESARROLLO DE
SITIOS PARA
AUTO-CONSTRUCCIÓN

Desde 1.000 UF
Hasta 15.000 UF

COTIZA LOTES

AQUÍ



www.madesal.cl/parque-empresarial-norte

Edición Especial Venta y Arriendo de Oficinas

CON DISEÑO Y SISTEMAS INFORMÁTICOS

Edificios y oficinas "inteligentes" marcan tendencia en la nueva era

Seguridad, Comunicaciones, Apoyo Logístico y Automatización de Procesos son algunas de las áreas en que las nuevas edificaciones están aplicando los avances tecnológicos. El buen uso de estas herramientas puede incluso derivar en menores gastos gracias a una mayor eficiencia energética y del presupuesto administrativo

Cuando damos un vistazo a las principales ciudades del mundo solemos sorprendernos con la presencia de imponentes edificios que parecen sacados de una película de ciencia ficción. Ahora, si se da la ocasión de ingresar a sus instalaciones, la impresión es aún mayor al ver la manera en que la tecnología se aplica hasta en los más mínimos detalles.

Un edificio inteligente se refiere a construcciones que hacen uso de toda clase de tecnologías para hacer más eficiente su uso y control, estas abarcan principalmente cuatro categorías: Seguridad, Comunicaciones, Apoyo Logístico y Automatización de Procesos. Otro aspecto que ha cobrado importancia es el ahorro energético y el cuidado del medio ambiente.

Herramientas eficientes

Entre las aplicaciones más comunes está el control de accesos. Allí se han implementado diferentes opciones como tarjetas de entrada, no solo para secciones de un edificio, sino también para abrir puertas, accionar servicios, entrada de vehículos, utilización de radiofrecuencia para ubicar a los empleados, y sistemas más avanzados para lugares con alta seguridad.

Además, estas torres podemos ver no sólo cámaras de vigilancia, sino sistemas computarizados y utilización de software de monitoreo que pueden analizar las imágenes por medio de reconocimiento facial, visión nocturna, cámaras infrarrojas y otras tecnologías, aunque sistemas muy avanzados sólo son utilizados en sitios de alta seguridad o lugares como aeropuertos internacionales.

En cuanto a calefactores, ventilación y aire acondicionado; la tendencia es la automatización y monitoreo de las condiciones climáticas dentro de un edificio. También hay casos con control de humedad y filtración del aire para eliminar partículas o análisis de CO2.

Por su parte, la administración inteligente de recursos permite regular aspectos como la iluminación con el uso de sensores para activarse y desactivarse, e incluso atenuar la intensidad según las necesidades del usuario. También hay tecnologías que pueden medir las capacidades y demandas de los ascensores para hacer un uso más eficiente de los mismos.

El monitoreo de los lugares de estacionamiento en los edificios inteligentes se realiza de manera remota, para saber dónde se pueden ubicar fácilmente los usuarios. Se suman otros sistemas de seguridad como sensores para fuego y humo, así como alarmas sísmicas.

Según comentó la presidenta de la Asociación de Corredores de Propiedades de la Región del Bío Bío, Paula Bórquez, esta es una tendencia que hasta ahora es incipiente en el Gran Concepción. "Existen algunos casos de edificios



Entre las innovaciones sostenibles más recientes destaca la creación de ventanas solares que permiten obtener energía sin afectar la visualidad y el ingreso de luz

nuevos, donde por ejemplo tienes una botonera que deriva a los usuarios del ascensor directamente al piso que buscan y que además tienen sistemas automatizados de calefacción y seguridad. Es un tema que está entrando, pero en mucho menor escala que en Santiago".

La especialista además explicó que la diferencia de precios en este tipo de inmuebles no es tanta como muchos imaginan, y que varía según las distintas modalidades de administración. "En el caso de los gastos comunes, lo que manda suele ser la cantidad de personal que trabaja en el edificio; si este va a estar contratado las 24 horas o si sólo 12. Eso corre para todos los edificios; pero hay casos en que la tecnología aporta a una automatización de varias labores, incluyendo la vigilancia".

Por su parte, Carlos Muller, gerente de la inmobiliaria Gespania, actualmente con el proyecto "Smart Tower", sostuvo que la necesidad y exigencia de espacios más sofisticados ha ido aumentando en la medida que los países alcanzan niveles de desarrollo más altos, pues se enfocan más al ámbito de los servicios que a la industria manufacturera.

"Con el tiempo se ha ido innovando en

mejoras y tecnologías que permiten dar un mejor look y posicionamiento al edificio y sus usuarios. Mirado desde un punto de vista exterior ya es común ver fachadas vidriadas y con un aspecto corporativo más moderno y sofisticado. En nuestro caso el uso de tecnología y las mejoras en el diseño son nuevos desafíos que estamos constantemente evaluando e investigando de manera de seguir dándole a este tipo de desarrollo una mejor penetración a nivel mercado", comentó el ejecutivo inmobiliario.

"Estas implementaciones ya son una exigencia de los usuarios, quienes cada día están más insertos en la era digital y la innovación tecnológica. El diseño, por su parte, también va teniendo más importancia. Por más pequeña que sea una oficina, si está bien pensada, diseñada y tecnificada podrá agregar valor para el usuario, independiente la actividad que realice", finalizó Carlos Muller.