

Aniversario HUALPÉN

e
*Ediciones
Especiales*



ANIVERSARIO DE HUALPÉN

Ediciones
Especiales 

KATHERINE TORRES

“Seguiremos avanzando con transparencia total”

Tras un período de disputas y algunas polémicas, la alcaldesa de Hualpén hoy se siente motivada por el respaldo tanto del Tribunal Electoral como de la ciudadanía. Ahora la meta es mejorar la calidad de vida de la comuna que la vio surgir como una reconocida luchadora social. En el marco del 14 aniversario conozca sus conclusiones, anhelos y proyecciones para los próximos años.



Cada 13 de marzo Hualpén cumple un nuevo año como comuna y este 2018 lo celebra en grande durante todo el mes de marzo. Entre los hitos del 14 aniversario destacan importantes obras residenciales y públicas, pero también instancias de esparcimiento como la tradicional Copa Hualpén que resalta al fútbol amateur, mientras que en lo cultural se recuperarán los murales de Caleta Lengua; así como un gran show con Inti Illimani.

Entre otras actividades destacan la “Carrera Aniversario Comunal”, el concurso literario “Hualpén en mis palabras”, la nueva versión de la campaña “Hualpén Recicla” y un acto ecuménico.

Estas celebraciones son motivo de alegría para la alcaldesa Katherine Torres, en espe-

Primeros pasos para el nuevo edificio consistorial

Ya están comprometidos 150 millones por parte del Gobierno para elaborar el diseño del edificio consistorial en el sector Cuatro Canchas. Una vez que se adjudique ese monto se podrá hacer el llamado a licitación

cial tras un período de distintas luchas y disputas en su reconocido afán fiscalizador. De ahí que hoy refuerce su impronta independiente, dando vuelta la página para seguir trabajando por los hualpeninos.

“Mi vínculo con la comuna es de toda la vida. Mi familia es de acá, de avenida Las Golondrinas y crecí, estudié y aún vivo acá, por tanto, puedo decir que fui testigo de todo el proceso de creación de la comuna que se dio hace 14 años. Luego incluso trabajé en el municipio en sus primeras administraciones hasta que tomé la opción de ser concejala y ejercer la labor fiscalizadora.

Creo que ese hecho marcó y reforzó mis ganas de ver a un Hualpén distinto, una comuna que avanzara realmente al desarrollo como ciudad y que dejara atrás hechos

negativos que sucedieron en sus primeras administraciones”, sostuvo la alcaldesa.

“Durante mi labor como concejala cumplí a cabalidad el mandato de quienes nos eligen, ya que fiscalicé y muchas veces mis presentaciones fueron acogidas y ratificadas. Eso fue lo que me llevó a tener hoy la posibilidad de liderar la comuna”, agregó.

- ¿Qué ha sido lo mejor y lo más difícil de su gestión hasta el momento?

- Creo que lo mejor ha sido el cariño, el apoyo y la retribución de las personas cuando estoy en terreno. Soy asistente social de profesión, eso me hace querer estar siempre abocada a estar con la comunidad y es algo que trato de no dejar de lado. El primer año no fue fácil y eso es algo de conocimiento público, pero ante cada episodio negativo, sentí el espaldarazo de quienes confiaron en mí para liderar la comuna y eso es una gran inyección para mantener el trabajo honesto y transparente que vinimos a desarrollar.

Ahora estamos enfocados en trabajar y hemos sido insistentes en el llamado a que todos se sumen a esa tarea, porque no creo que exista nadie que no quiera que a Hualpén le vaya bien y que podamos sumar esfuerzos para tener una mejor comuna.

- ¿Cuál es el balance de su lucha contra las malas prácticas de gestiones anteriores?

- Lo que ya pasó es de conocimiento público y es algo de lo que esperamos no se vuelva a hablar más. Hemos impulsado una gestión honesta y proba, porque queremos que ese sea nuestro sello y es lo que debe existir en toda administración pública. Nosotros tenemos responsabilidad de administrar recursos que son para todos los chilenos, en este caso para los hualpeninos, y por eso vamos a querer siempre que las cosas se hagan bien.

Lamentamos que esto se haya querido empañar en algún momento y generar un manto de dudas sobre la administración que me toca encabezar, pero el mismo Tribunal Electoral fue claro y enfático en su respuesta al no acoger ninguno de los cargos que se imputaron.

Como administración entrante pudimos haber cometido errores administrativos que se corrigieron en su minuto, pero jamás vamos a repetir errores del pasado que no le hacen bien a nadie.

- ¿Cuál es su proyecto de ciudad? ¿Cómo quisiera ver a Hualpén en 50 años más?

- Quisiera ver un Hualpén más desarrollado, por ejemplo como polo turístico con sus actividades en la Península de Hualpén y Santuario de la Naturaleza, vale decir en nuestras Caletas Lengua, Chome y Perone.

Ahora mismo, estamos dando pasos históricos con la concreción del mejoramiento del camino que va desde la Costanera hasta la Desembocadura y hacia nuestras caletas. Esperamos pronto poder aprobar el segundo tramo de ese proyecto que llega hasta la Caleta Chome, donde cada año realizamos la Fiesta del Changay que ya es un atractivo obligado en cada verano.

Asimismo, quisiera ver a mi comuna con su propio edificio consistorial, eso debe ser una realidad porque queremos entregar un mejor servicio a los habitantes de la comuna, quienes hoy deben desplazarse por distintos puntos para llegar a las unidades municipales. En resumen, creo que hay muchas cosas que faltan en nuestra comuna y estamos abocados a esa tarea de poder ir concretando desafíos. Porque una cosa que destaca a los hualpeninos es su esfuerzo, su empuje y su garra, yo misma no me siento ajena a eso y quiero poner todas esas virtudes a disposición junto a mi equipo de trabajo para que podamos tener un Hualpén mejor y más desarrollado para sus habitantes.

ANIVERSARIO DE HUALPÉN

Ediciones
Especiales 

HAY MUCHA HISTORIA POR DESCUBRIR

Una comuna joven pero con un pasado legendario e industrial

Al igual que otras ciudades de la Región, fue Juan Bautista Pastene el primer europeo en visualizar el territorio de Hualpén, el cual fue escenario de importantes acontecimientos tanto de la Guerra de Arauco como en el proceso de la Independencia. El desarrollo industrial a mediados del siglo XX fue otro de los hechos que hoy son parte de la identidad de sus habitantes.

Al igual que sucede con varias localidades de la Región, el descubrimiento de la península de Hualpén se atribuye al navegante italiano Juan Bautista Pastene, quien en 1544 se adentró por el río Bío Bío y se encontró con varios asentamientos mapuches. Una década más tarde, estas comunidades indígenas, lideradas por nombres como Caupolicán o Paicaví, realizaron un feroz ataque a Concepción desde los cerros de la zona, pero resultaron vencidos por las tropas de Pedro de Valdivia y Jerónimo de Alderete. Desde entonces la historia de aquel sector seguiría marcada por la lucha y el afán de justicia.

No es de extrañar entonces que durante la Guerra de Independencia la zona de Hualpén tuviera un papel protagónico. El patriota Miguel de Zañartu y Santa María, autor definitivo del Acta de Independencia, tuvo relación con el Hualpén de la época, al igual que Pedro José del Río de la Cruz, comisario de guerra de la Segunda División del ejército patriota.

Ya entrada la República, personajes reconocidos de Hualpén fueron José María de la Cruz y Prieto, y su hija, Delfina de la Cruz y Zañartu, esposa del Presidente Aníbal Pinto Garmendia. Por esos años, Parmenia del Río y Zañartu resultó heredera del fundo Hualpencillo, posteriormente adquirido por Samuel Price Oxley, lugar donde actualmente se ubican Cerro Verde, Lengua y el Club Hípico, tres sectores claves en el devenir del siglo XX.

En el caso del Fundo Hualpén, en 1870 la casa habitacional fue transformada en un museo con las colecciones de objetos que el empresario, agricultor y filántropo Pedro del Río y Zañartu recogió en sus viajes por el mundo, abriendo sus puertas al público el año 1935.

Impronta industrial

Entrada la primera mitad del siglo XX, empezó un auge industrial con la instalación de grandes empresas como la siderúrgica Huachipato, lo que atrajo a nuevos habitantes buscando oportunidades de trabajo. Estos primeros núcleos habitados se sumaron a los de La Cantera de Lengua y la Planta Ballenera de Chome; otro de los lugares con valor patrimonial y que da cuenta de una industria que para entonces era de alcances internacionales.

Además aquella impronta permitió que en las actuales poblaciones de Lan A, Lan B y Lan C existiera un aeródromo entre 1941 y 1967.

Tras el terremoto de 1960 se erigen en la zona poblaciones destinadas a albergar a los damnificados, como la Población Emergencia (actual 18 de septiembre), a lo que se suma la labor de la Corporación de la Vivienda (Corvi), organismo estatal que desarrolló un plan de viviendas sociales que dio origen a varios sectores poblacionales, como Armando Alarcón del Canto.



91.730

habitantes aproximadamente tiene la comuna de Hualpén según el censo realizado el 2017. Nueva conectividad proyecta un aumento de la población en los próximos años.

En 1973, el Presidente Salvador Allende inauguró oficialmente la Sede Talcahuano de la Universidad Técnica Federico Santa María "Rey Balduino de Bélgica"; mientras que en los meses posteriores al golpe militar, aquel territorio se caracterizó por su oposición al régimen y una lucha constante de parte de los trabajadores.

Enap marca otro gran hito en 1966 con la inauguración de la segunda refinería del país, ubicada en la zona de Hualpén (hoy Refinería Bio Bío) y la construcción del poliducto desde esta instalación hasta San Fernando, en la Sexta Región. Desde esta ciudad, este ducto conecta con otro que administra la empresa Sonacol, que transporta combustibles a la Planta de Almacenamiento ubicada en Maipú, en la Región Metropolitana.

En los 80 Hualpén fue testigo de nuevos acontecimientos: desde la lucha contra la dictadura hasta la masiva visita del Papa en 1987, repletando el Club Hípico de la comuna. Por esos años además se realizaba la Ferbio, punto de encuen-

tro de la producción regional e internacional, en el sector donde hoy se ubica el centro de eventos SurActivo.

Comuna de Hualpén

Producto del crecimiento durante las décadas de 1980 y 1990, se inició una campaña por parte de los vecinos de sectores de Talcahuano como Hualpencillo, Villa Acero, Villa Empart, Caleta Lengua, Parque Central, Parque Residencial Bío Bío y Lan C, entre otros, para convertirse en comuna. Fue entonces cuando surgió un primer proyecto para formar la Comuna de Hualpencillo, que luego de muchas discusiones, se archivó en el año 2000.

Tres años más tarde se inició un nuevo proyecto, modificando el nombre comunal por Comuna de Hualpén, el que luego de varios debates y modificaciones, fue aprobado el 13 de marzo de 2004, en el mandato del Presidente Ricardo Lagos Escobar. El primer alcalde electo fue Marcelo Rivera Arancibia, quien se mantendría por varios períodos.

ANIVERSARIO DE HUALPÉN

Ediciones
Especiales 

Fue en 1962 cuando la Empresa Nacional del Petróleo, ENAP, decidió construir una nueva refinería para el país, debido al creciente aumento de la demanda de combustibles, y las características de Concepción fueron determinantes a la hora de elegir su emplazamiento. Así comenzó a levantarse la planta, en 200 hectáreas del fundo Hualpén Peñuelas, un sitio rodeado de naturaleza y alejado de todo emplazamiento humano.

A 52 años de su inauguración y con más de 20 unidades de proceso, la operación segura y continua de ENAP Refinería Bío Bío permite a los habitantes, industrias y hogares del centro-sur del país contar con una fuente confiable de combustibles de alta calidad.

Buena Vecindad

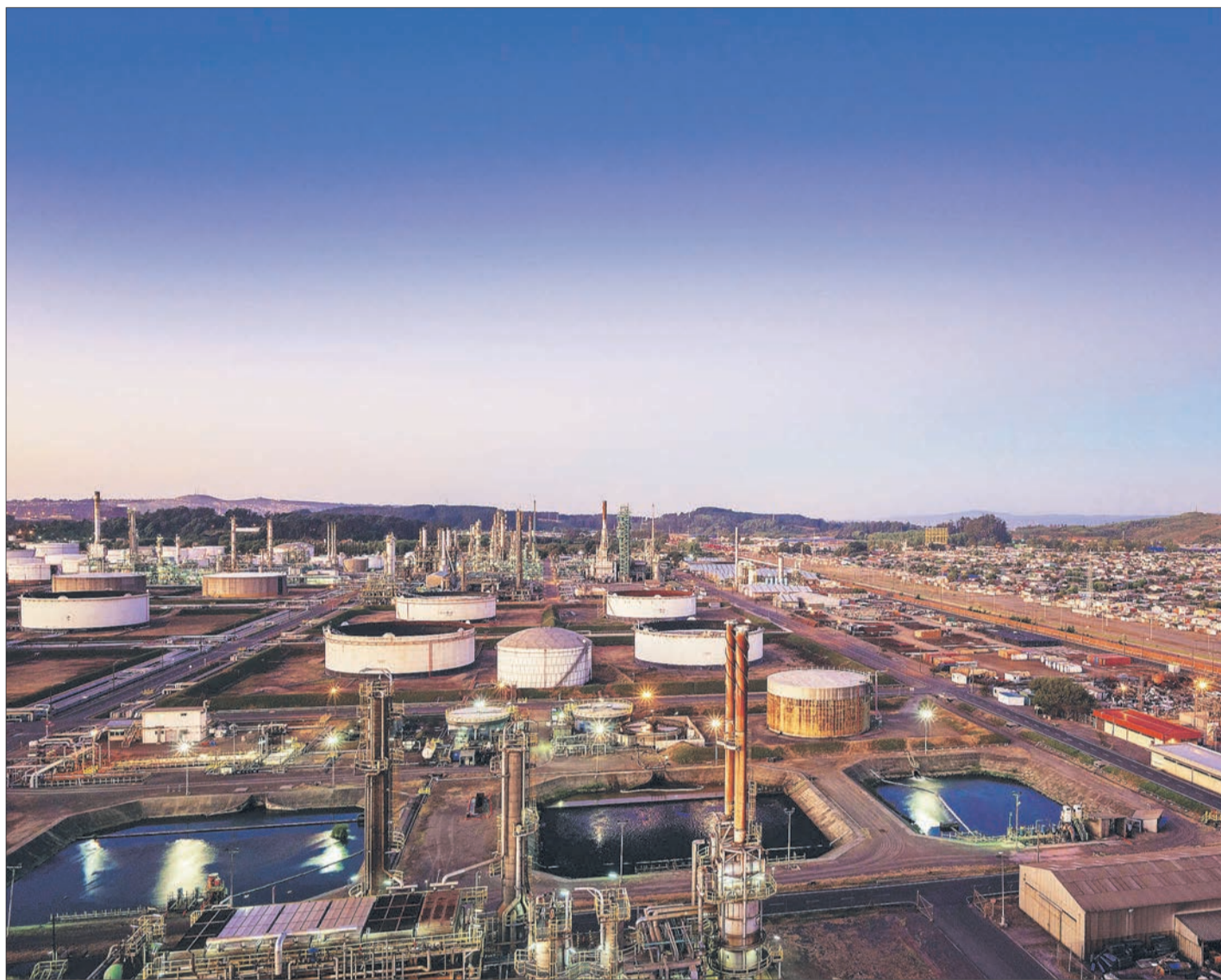
En estas cinco décadas la realidad demográfica del sector cambió y en lo que antes era campo, hoy existen poblaciones que conviven con la empresa, separadas tan sólo por una calle. Ello ha planteado múltiples desafíos y no ha estado exento de algunas dificultades propias de la coexistencia de una actividad industrial con una habitacional.

Un hito clave en este proceso se vivió en 2015, cuando a raíz de eventos propios de la operación y la necesidad de una comunicación más fluida y efectiva, ambas partes, junto a las autoridades, debieron sentarse a la mesa para construir una nueva relación. En enero de ese año, autoridades, dirigentes vecinales y ENAP suscribieron el Plan de Sustentabilidad y Medio Ambiente, Hualpén Suma.

Se trata de una idea que surgió en un momento complejo para la empresa con respecto a su relación con la comunidad. "De allí que la premisa sobre la cual construimos este Plan de Sustentabilidad fue el diálogo y la transparencia para sentar las bases de una relación de confianza y valor compartido con los vecinos", dijo Álvaro Hillerns, gerente de ENAP Refinería Bío Bío.

Agrega que, luego de un análisis profundo, "nos dimos cuenta que los vecinos tenían mucho que decir y que no estábamos canalizando sus inquietudes de la manera adecuada, por ello tuvimos que dar un giro y acercarnos más y a mayor cantidad de vecinos, sentarnos a conversar y demostrarles que para nosotros son importantes sus anhelos y necesidades. Hoy tenemos una política real de puertas abiertas que nos está permitiendo construir una relación beneficiosa para ambas partes", precisó.

Coincide con él Francisco Henríquez, Director de Comunidades de la refinería y que ha trabajado como coordinador de este programa. "Este Plan ha marcado una nueva forma de relacionarnos con nuestros vecinos, vinculación que antes también existía, pero no de la forma fluida, cercana y permanente en la que hoy trabajamos".



ENAP REFINERÍA BÍO BÍO

Un vecino con más de 50 años de historia

En los últimos años, la histórica empresa ha fortalecido su vínculo con la comunidad con importantes inversiones en áreas verdes, vivienda, capacitación, medioambiente, y el fomento a la cultura y el deporte.

Hualpén Suma

El programa se enmarca en tres grandes ejes, los cuales, a tres años de su inicio, muestra importantes avances en todas sus facetas. El primero es la relocalización de los habitantes de las poblaciones Villa El Triángulo y Nueva El Triángulo, proceso que entró en tierra derecha tras la aprobación de fondos el pasado 7 de marzo por parte del Gobierno Regional. En el marco de este proceso ENAP puso a disposición recursos del orden de US\$ 7 millones, los cuales fueron aprobados por el directorio.

Tras esta aprobación, ENAP, el Ministerio de Vivienda, Serviu y los vecinos suscribirán a la brevedad un convenio con cada familia para poder hacer efectiva la entrega de las 1400 UF para la adquisición de sus casas. "Estamos muy contentos con este nuevo paso y seguiremos trabajando para cumplir con la palabra que empeñamos", expresó Álvaro Hillerns, gerente de ENAP Refinería.

Plan Maestro

El segundo eje de Hualpén Suma es el Plan Maestro, en el que se implementan, consensuadamente con los vecinos, diversos proyectos en sus poblaciones. Plazas inclusivas, proyectos de iluminación, construcción de áreas verdes, entre otros, se han construido con fondos de la empresa y en beneficio de miles de vecinos de Hualpén. "Ya hemos invertido más de 800 millones de pesos en los últimos dos años y en enero de este año los propios vecinos,

en votación directa, decidieron los proyectos que seguiremos ejecutando de aquí al 2020", anunció Hillerns.

Programas de desarrollo integral

Finalmente, ENAP ejecuta un conjunto de Programas de Desarrollo Integral, que abarcan iniciativas sociales, educativas, recreativas y culturales para la comunidad. Una de las líneas más fuertes es, precisamente, en el ámbito de la educación, donde se entregan herramientas concretas para mejorar en la vida. Aquí destaca la creación del Centro de Formación Técnica de la Energía, el primero en su tipo a nivel regional y nacional, que permite a casi 400 personas estudiar de manera totalmente gratuita y en carreras asociadas a la energía.

Inversiones ambientales

Paralelamente a todo este proceso la empresa ejecuta inversiones por más de trescientos millones de dólares al 2022 para mejorar sus estándares ambientales, incorporando nueva tecnología de vanguardia. "De esta manera nos estamos haciendo cargo de ciertos impactos asociados a nuestras operaciones y cumpliendo compromisos que asumimos con las autoridades y por cierto con nuestros vecinos de Hualpén. Lo que está tras de esto es el profundo respeto por nuestro entorno, por nuestros vecinos", precisa Álvaro Hillerns, gerente de ENAP Refinería Bío Bío.



¡Feliz cumpleaños Hualpén!



Por más de 50 años, ENAP ha sido una pieza clave en la matriz energética de la región y del país.

En este caminar hemos crecido junto a Hualpén, comuna que hoy cumple 14 años. Felicitamos a todos nuestros vecinos y vecinas y reiteramos nuestro compromiso de seguir avanzando participativamente en la construcción de un futuro mejor para todos.



ANIVERSARIO DE HUALPÉN

Ediciones
Especiales 

Generando espacios para la creatividad

A través del Departamento de Cultura se han organizado festivales y talleres que impulsan el talento hualpenino. Otro caso innovador fue el evento "Hualpén se viste de moda" con diseñadoras locales.

Cuesta imaginar que una comuna con impronta y vocación industrial también sea un promisorio polo gastronómico y turístico para el centro y sur de Chile; pero es que pese a los sectores empresariales, es inevitable permanecer indiferente ante la belleza del paisaje y sus distintos sectores patrimoniales.

Uno de los lugares más valorados por la ciudadanía es el Parque Pedro del Río y Zañartu, el cual cuenta con el Museo de Hualpén, restaurantes típicos y el acceso a la desembocadura del Bío Bío, donde se suelen realizar fiestas costumbristas, rodeos, elevación de volantines y hasta jornadas de música electrónica en la pintoresca playa de Ramuntcho.

Hoy la casona exhibe más de 3 mil objetos, incluyendo ebanistería oriental, armas, monedas, cachimbas, iconografía religiosa, arte africano, una momia egipcia, platería mapuche e hindú, piedras preciosas y objetos de ciencias naturales que don Pedro recolectó en sus cuatro viajes que hizo por el mundo entre 1880 y 1913.

El Parque fue declarado Santuario de la Naturaleza por conservar los últimos manchones de bosque nativo costero de transición y ser lugar de nidificación de aves migratorias. Cuenta con un sector para picnic equipado con mesones, luz, agua potable, fogón y servicios higiénicos. Vale agregar que si bien se ubica en la comuna de Hualpén, la administración corresponde al municipio penquista por solicitud de sus antiguos propietarios.

Allí además se puede pasar un apacible día en el sector de Rocoto, con aguas limpias protegidas por un acantilado; y donde se puede practicar la pesca de orilla. Además de sus costas, comprende varios lugares para la observación de flora y fauna silvestre, contando con la categoría de sitio natural.

Polo gastronómico familiar

Otro imperdible de la comuna es Lengua, localidad de pescadores que en las últimas décadas se ha constituido como el panorama familiar perfecto, incluyendo una amplia oferta gastronómica con productos del mar.

Ante el lleno que se da cada fin de semana en Lengua, la municipalidad ha realizado algunas acciones e implementado novedades. Allí se hizo el 2017 un sideshow del Festival REC con la banda Chanco en Piedra, lo que comprobó que están las condiciones para eventos masivos; mientras que cómo balneario se han sumado patrullajes de seguridad e incluso paseos por la playa en un bano del Sindicato de Pescadores Artesanales local.

Junto con la habilitación del bano inflable para ocho personas, el proyecto contempló una embarcación tipo zodiaco de 4.5 metros, 20 chalecos salvavidas, 6 kayaks, 20 trajes de neopreno y un carro de arrastre para bote, lo cual significó una inversión de 14 millones de pesos.

Otro lugar que está dando fuertes



VISITANTES TIENEN DIVERSAS ALTERNATIVAS

Espacios para el turismo se abren en la comuna

Las caletas Lengua y Chome se han transformado en destinos predilectos dentro del gran Concepción, incluyendo la realización de eventos costumbristas con valor patrimonial y una atractiva oferta gastronómica. El Parque Pedro del Río con su museo y zonas protegidas se mantiene como un imperdible tanto para los turistas como para delegaciones de estudiantes.

muestras de potencial turístico es Caleta Chome, donde existen vestigios de un esplendoroso pasado ballenero que la conectan con historias de corsarios y navegantes intrépidos que rodearon las islas Santa María y Mocha, esta última asociada a la famosa novela Moby Dick de Herman Melville.

Allí además se ha impuesto la Fiesta del Changai, evento que lleva ocho versiones pero que ya se percibe como una tradición. En febrero de este año deslumbró con degustaciones gastronómicas y espectáculos familiares, convocando a más de 5 mil personas en dos jor-

nadas. La festividad gira en torno a un pequeño crustáceo que tiene la particularidad de ser hallado sólo en la Península de Hualpén (Caleta Chome) y en la Bahía de Coquimbo, celebrándose ininterrumpidamente desde el 2010.

En cuanto al turismo en Hualpén, vale destacar que el Gore acaba de asignar recursos para el mejoramiento del camino que lleva a la Desembocadura y el Parque Pedro del Río Zañartu, pero también hacia sectores rurales habitados en Hualpén, como son el Fundo Las Escaleras, Ramuntcho y las Caletas Chome y Perone.

ANIVERSARIO DE HUALPÉN

Ediciones
Especiales

GRANDES ANHELOS QUE SE CUMPLEN

Proyectos que le cambian el rostro a Hualpén

El fin de las obras en el Eje Colón son el inicio de una nueva era en materia de conectividad y desarrollo urbano. Además destacan importantes inversiones en mejoramiento de barrios, áreas verdes, digitalización, salud, seguridad y sello inclusivo.

La celebración de un nuevo aniversario es motivo de balances y proyecciones para toda comuna, y es ahí donde las inversiones en infraestructura adquieren una relevancia especial para los habitantes. En Hualpén uno de los desafíos desde que es comuna ha sido mejorar las condiciones de vida de sus habitantes, incluyendo la puesta en valor de sus sectores residenciales.

Es así como uno de los hitos del 14 aniversario fue la inauguración de las últimas obras del programa "Quiero Mi Barrio" en el sector Lan C, donde se invirtieron cerca de mil millones de pesos desde el 2014 a la fecha para la recuperación de espacios públicos. La intervención de este programa de Gobierno junto al municipio y vecinos del sector logró la construcción de plazoletas, áreas verdes, una Plaza Activa, una Plazoleta de Integración Comunitaria y mejoramiento de una multicancha que cambiaron el rostro del barrio y la calidad de vida de las familias que lo componen. Vale agregar que este tipo de proyectos han ido de la mano con medidas de higiene y limpieza, incluyendo el nuevo servicio de recolección de basura con más capacidad humana y de transporte de desechos.

Siguiendo en áreas verdes, para este mes está proyectado el nuevo Paseo Marsella, próximo punto de encuentro, esparcimiento y deportivo. Por si fuera poco, recientemente se invirtió en el mejoramiento de los bloques de René Schneider, se habilitó una clínica odon-

14

poblaciones participaron en un plebiscito para proyectos que llevará adelante Enap en viviendas, calles, plazas y áreas verdes.

90

millones fue la inversión para reparar más de 40 metros del canal Price, estructura dañada por el temporal de abril pasado.

tológica móvil, se construyó un Servicio de Alta Resolutividad (SAR) y se instaló una antena de comunicaciones en Chome, lo cual mejorará la calidad de la integración digital en la comuna.

Este año el municipio además inauguró la nueva Oficina de Inclusión Social, cumpliendo con el compromiso con



aquellos hualpeninos que sufren algún tipo de discapacidad. En esta línea ya se han dado otros pasos como el primer noticiero audiovisual inclusivo que se puede ver por el fanpage del municipio y que fue posible gracias a un convenio entre el Colegio Cristóbal Colón y el Departamento de Comunicaciones.

Avance en conectividad

Otro gran proyecto que dará realce y mejorará la conectividad tanto con Concepción como con Talcahuano es el corredor de transporte del eje Colón.

La obra cuenta con una inversión de \$3.821 millones y tiene una extensión aproximada de 880 metros lineales. Considera ciclovías, zonas de parada para locomoción colectiva y calzadas de hormigón, y es parte del sistema integrado de transporte del Gran Concepción que comprende cinco tramos, de 16 kilómetros de extensión, entre Plaza El Ancla en Talcahuano hasta avenida Vicuña Mackenna en Concepción, con una inversión total aproximada de 75 mil 667 millones 135 mil pesos.

Actualmente, el corredor de transporte del Eje Colón cuenta con un 98% de avance, sólo falta instalar paraderos, que tendrán el nuevo estándar elegido por la ciudadanía a través de un concurso realizado recientemente. El seremi del ramo, Jaime Arévalo, destacó que "quizás lo más importante es que tiene pistas segregadas para el transporte público de 13,5 metros de ancho cada una y dos pistas laterales para vehículos menores, de tal manera de tener un tránsito expedito de la locomoción colectiva".

INFORMACIÓN COMERCIAL
CONCEPCIÓN: 41 23 96 800
SANTIAGO: 22 33 50 076
ediciones.especiales@diarioconcepcion.cl



¡QUÉ RICO
CELEBRAR
EN CASA
PROPIA!

Inmobiliaria PY saluda a la
querida comuna de Hualpén
en su 14° aniversario



Las imágenes y textos incluidos en esta pieza son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar a lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472. * metros cuadrados municipales.



PROYECTO
CON SUBSIDIO **DS19**

**MIRADOR DE
LA FLORESTA**

57,60 Y 62 M²
2 Y 3 DORMITORIOS



PROYECTO
CON SUBSIDIO **DS19**

**JARDINES DE
LA FLORESTA VII**

52 M²
3 DORMITORIOS



PROYECTO
CON SUBSIDIO **DS19**

**JARDINES DE
LA FLORESTA V**

53 M²
3 DORMITORIOS



PROYECTO
CON SUBSIDIO **DS19**

**PORTAL DE
LA FLORESTA**

56 Y 57 M²
3 DORMITORIOS



PROYECTO
CON SUBSIDIO **DS19**

**ALTO
COSTANERA**

61 Y 62 M²
3 DORMITORIOS

Chacabuco 250, Concepción. Fono: (56-41) 273 63 18



Inmobiliaria certificada por
Best Place to Live

Infórmate en:
www.bestplacetolive.cl

Para mayor
información visita

py.cl