## Smart Security, la nueva tendencia inmobiliaria que llega a Concepción

Empresas comienzan a incorporar la tecnología en los proyectos locales. El Parque Alemán, que será construido donde se emplazaba el antiguo colegio Alemán, tendrá tecnología de alto estándar.

**ECONOMÍA&NEGOCIOS PÁG.10** 



Golpe de timón: Sebastián Piñera designa quiénes serán candidatos por el Distrito 20



**POLÍTICA PÁG.4** 

# Diario Concepción

Miércoles 16 de agosto de 2017, Región del Bío Bío, Nº3357, año X

CIRCULA CON LA TERCERA

AFIRMAN QUE CALLES NO CUENTAN CON CAPACIDAD PARA MAYOR FLUJO DE VEHÍCULOS

# Sector Lo Pequén rechaza cambios al Plan Regulador

Residentes se oponen a conexión de calle Nonguén con Antonio Varas para descongestionar Collao.

Desde que comenzó la construcción de la ciclovía en la Avenida Roosevelt, los residentes de Lo Pequén han presenciado a diario las dificultades para transitar. Pero

esa no es la mayor preocupación para los residentes, sino que la modificación del Plan Regulador Comunal de Concepción que proyecta trasformar las vías definidas como locales por unas de alta capacidad, y convertir a la calle Nonguén en una alternativa para descongestionar Collao. El problema radica, según los vecinos, en que el sector no cuenta con las condiciones estructurales para experimentar un aumento tan sustancial del tránsito.

Desde la Municipalidad de

Concepción se informa que respecto a las calles del barrio Lo Pequén y la Virgen, no hay proyecto que implique modificaciones para ninguna de ellas.

CIUDAD PÁGS.7-8



## Más de 400 pedaleros se unen en un gesto solidario que resonó en Canadá

Los ciclistas llegaron ayer a San Pedro de la Paz, al lugar favorito del campeón nacional Gustavo Ortiz, y le enviaron toda su energía. El evento es parte de una serie de actividades organizadas para ayudar a "Guga", quien sufrió un grave accidente el domingo mientras competía en torneo realizado en los alrededores de Vancouver.

DEPORTES PÁG.14

## **Opinión**

Verba volant scripta manent



Jaime Binder @Jaime\_Binder "Flotas aéreas: LAW la única que usa Boeing, JetSmart la que mete más asientos por avión".



#### Rodrigo M. Acosta

"¿Crear una Zona Metropolitana solucionaría problemas de las lluvias, la contaminación, el transporte o el retiro de basura domiciliaria? Que se haga!"



"El Sename no es un servicio más, es un organismo que viene presentando una mala administración a nivel nacional". Gabriel Torres, ex core (RN)

## **ENFOQUE**

Los candidatos se hacen como un producto para el consumo, sin convicciones ni programas. Las elecciones se transforman en "realitys" y los más fuertes no son los que tienen más contenido, sino aquellos que se han exhibido más en los medios de comunicación, sea como periodistas o empresarios de la farándula. Se les suministran slogans, frases prefabricadas y otros kits mediáticos. De modo que al salirse del libreto, ser espontáneos y mostrarse como son, la decepción puede ser brutal para quienes los tienen como referentes. Siguiendo a Paolo Flores D'Arcais, "las publicidad se torna, en el fondo, una forma socialmente institucionalizada que permite borrar la frontera entre la verdad y la mentira". No vemos seres humanos como candidatos, sino que sólo puestas en escenas que configuran una falsificación de la realidad. Sólo se dice lo que se quiere escuchar y una vez elegidos o designados harán lo que les digan aquellos que les permitieron llegar a ocupar un cargo. En algunos casos, más que sufragar para dirimir una elección, se pasa a ser un

De publicidad y candidatos

ANDRÉS CRUZ CARRASCO Abogado, magíster en Filosofía Moral

Los más fuertes no son los que tienen más contenido, sino aquellos que se han exhibido más en los medios de comunicación

consumidor político que "contrata" con el voto y permite la elección de sujetos que vienen a ofrecer sus servicios desde Santiago, por tener mayor capacidad de influencia en la oligarquía partidocrática, favoreciendo el "turismo parlamentario" de quienes se hacen perennes en el ejercicio "profesional" de la política. Según Schumpeter el método democrático no se diferencia del método capitalista, por cuanto el primer objetivo del capitalista es obtener una ganancia, siendo la producción un aspecto secundario en re-

Otra mirada

lación a lo anterior, del mismo modo que en la política, el aspirante a un cargo tiene como objetivo acceder al poder, siendo secundario, en relación con este objetivo, la administración del bien público. Si seguimos con la práctica de permitir que se perpetúen en los cargos públicos los mismos nombres, sus hijos o sus "clientes", haremos que se profundice la exclusión de quienes no son elegidos y de los que no tienen ni siquiera la oportunidad de ser considerados para acceder a un espacio en el aparato público, generándose esta separación entre "ellos, los políticos" y "nosotros, los ciudadanos" con todos los privilegios de los que se hacen los primeros. Si bien esta casta ha debido reaccionar frente a las evidentes falencias del modelo de convivencia, esto ha sido sólo como una actitud reactiva frente a la presión derivada de fuertes pero a la vez desarticuladas y poco permanentes movilizaciones sociales, que han dado lugar a reformas chatas, realizadas con poca prolijidad y sin convicción, sólo para mantenerse aferrados al poder.



## **CARTAS**

## Política del buen vecino

Señor Director:

Es lamentable que mucho se hable de Responsabilidad social empresarial y de la política del buen vecino, pero es impresentable que poco o nada se haga respecto a ello, muchas empresas tienen vecinos, pero a éstas empresas poco o nada le afecta lo que a ellos les suceda y cuando se recurre a ellos en la búsqueda de una solución rápida, la burocracia empresarial frena todo.

Con motivo del reciente temporal hubo casas que se anegaron por problemas en terrenos que son propiedad de prestigiosas empresas, quizás para ellos es un tema menor, pero como los sucesos no llegan a la televisión, no llegan a la prensa, no llegan a la radio simplemente no se consideran y por cierto ello habla mal de su política empresarial y claramente de su falta de respeto al vecino.

Sería interesante que la Responsabilidad social empresarial y la política del buen vecino no solo sea palabra, bueno sería que se demostrara en los hechos.

Alberto Contreras Silva

## Abejita

Señor Director:

La aspirante presidencial DC, Carolina Goic, ha escogido una abeja como símbolo central de su candidatura, debido a que es el "ser viviente más protector y que más sirve a su comunidad". También adoptó el eslogan: "Patria resiliente". Concuerdo en que estos últimos años la Patria ha sido muy sufrida y muy resiliente al Gobierno que nos conduce con reformas, políticas e ideologías bastante cuestionables. También pa-

## Una tarea pendiente

En noviembre del 2015, un grupo transversal de diputados presentó un proyecto de ley que busca crear un Registro Nacional de Corredores de Propiedades, en un nuevo intento por regular la actividad, dar cumplimiento a una antigua demanda de la industria, y por sobre todo, devolver al consumidor una herramienta que alguna vez existió en nuestra legislación.

Esto último, ya que hasta el año 1989 el corretaje de propiedades se encontraba debidamente normado en nuestro país, y cualquier persona – natural o jurídica— que quisiere ejercerlo, debía cumplir previamente con una inscripción obligatoria y habilitante en un Registro Nacional, que se encontraba bajo la supervisión del Ministerio de Economía.

Sin embargo, con el correr de los años, y en el marco de la liberalización que tuvo la economía chilena en su conjunto, se tomó la determinación de derogar este Registro junto con todas las normas que regulaban el rubro, dejando así al corretaje de propiedades absolutamente desprovisto de todo control y posibilitando que, hasta el día de hoy, cualquier persona pueda dedicarse a él sin limitaciones ni exigencias mínimas que protejan al cliente o consumidor, con los inmensos riesgos que implica esto.

> Las consecuencias de esta decisión, lamentablemente, están a la vista: a la fecha, se estima que en Chile existen más de 14 mil corredoras, de las cuales un porcentaje importante ha dañado la imagen de la industria, ya que definitivamente ejercen el corretaje de manera "poco profesional" o

"informal", dejando a los clientes bajo total desprotección en el proceso de la transacción inmobiliaria y desarrollo del servicio, y por supuesto, con escaso resguardo de su patrimonio.

José Ignacio Vicente, director Ejecutivo, Círculo de Corredores de Propiedades

rece adecuada la imagen de una abejita reina zumbando a los zánganos de su colmena e incomodando y aguijoneando, con su presuntuoso reinado, a los panales más cercanos.

Kenneth Ledger Toledo

## Nuestra Independencia

Señor Director:

Septiembre es un mes de tradiciones como elevar volantines multicolores, presenciar desfiles militares para recordar las glorias del ejército, realizar juegos populares, embanderamiento general de las casas donde vivimos para demostrar al mundo que en este rincón del planeta existe un país llamado Chile y que recuerda con alegría su independencia nacional.

El pueblo organiza carreras a la chilena, asiste a divertirse en fondas y ramadas donde abundan las empanadas fritas y las ricas cazuelas y la gente alborotada por esta masiva ola de festividades viaja a distintos lugares del país y al extranjero también y cada cual buscando sus propias maneras de recordar nuestra independencia nacional.

A prepararse entonces a celebrar con alegría este acontecimiento nacional y con los pañuelos agitándolos al aire, bailaremos las picarescas cuecas como cada uno lo sienta en su corazón y con los volantines haciendo piruetas en el azul del cielo, los niños harán volar por los aires sus cometas en la búsqueda de mejores días para la patria.

Las Fiestas Patrias en Chile son una festividad anual que se celebra en nuestro país desde el año 1811, los días 18 y 19 de septiembre.

En sus inicios, las festividades duraban varias semanas y sólo en el año 1915 se estableció oficialmente su duración en dos días que corresponden al 18 de septiembre día de la conmemoración de la Independencia Nacional y el 19 de septiembre que está dedicado a la celebración de todas las glorias del Ejército.

Ambos son dos de los cinco feriados obligatorios e irrenunciables lo que implica que está prohibido realizar trabajos remunerados, salvo ciertos servicios de entretención y de urgencia.

Las Fiestas Patrias resaltan las tradiciones típicas de la identidad nacional que conforman la llamada «chilenidad», y son unas de las celebraciones más populares en Chile. En estas fechas, las fondas o ramadas se instalan como centros de entretenimiento, mezclando música y baile del folclore nacional y platos típicos de la cocina tradicional.

Dentro de las actividades oficiales, las autoridades chilenas celebran además el Te Deum Ecuménico y la Parada Militar.

Además, durante las Fiestas Patrias, es obligatorio el izamiento de la bandera chilena en todos los recintos privados y públicos del país.

Durante las Fiestas Patrias, renacen centenares de tradiciones que han desaparecido y si el tiempo primaveral lo permite, se elevarán volantines en gran parte del país así como también se bailará la cueca considerada como nuestra danza nacional.

Comúnmente en esta fecha se suelen preparar platos típicos como el asado, las empanadas, el alfajor chileno y el mote con huesillos, entre otros y beber los típicos tragos chilenos, como la chicha de manzana o uva, la piscola, el ponche de vino blanco con frutas y el terremoto que es un vino "pipeño" con helado de piña y un chorro de fernet o granadina, entre otros.

Asimismo, es una fecha importante para el consumo, principalmente de carnes y subproductos, siendo septiembre el segundo mes con mayor ventas en este rubro.

Hugo Pérez White

#### Verguenza regional

Señor Director:

Hace algunos días leí una carta en su diario que trataba de las micros del gran Concepción. Estoy 100% de acuerdo con el autor. Son sucias, destartaladas, destruyen los pavimentos de las calles, y entregan una pésima imagen de nuestra ciudad. Vergonzoso nuestro "sistema de transporte colectivo". Verguenza regional.

Antonia B. Valverde

## **EDITORIAL**

# La solapada realidad de las carreras clandestinas

como una nota policial más, se informa de la muerte de tres jóvenes penquistas en un accidente cuyas características resultan compatibles con una carrera clandestina, el hecho es reciente, los peritajes no han sido informados y falta esclarecerlo a cabalidad, pero pone sobre la mesa un problema latente, que se olvida ante las realidades emergentes de todos los días, un modo nefasto de recordar que las medidas de prevención y resguardo no pueden bajar de intensidad, sin la debida cobertura desaparecen de la atención y recrudecen en frecuencia y gravedad.

En una publicación del Senado, en mayo de 2014, se transcribe la discusión entre un grupo de parlamentarios sobre este tema, las carreras clandestinas de automóviles donde participan adolescentes con el propósito de frenarlas con penas acordes, los congresistas adelantaron el debate en general, cuestionando las bajas sanciones que hoy existen y la imposibilidad de perseguir tanto a los conductores como a los organizadores.

Los trámites legislativos que siguen dan una idea de las dificultades para llegar a un acuerdo útil para los propósitos señalados, el necesario informe de la Comisión de Transportes y Telecomunicaciones para modificar la Ley de Tránsito y sancionar a los conductores y organizadores de carreras de vehículos no autorizadas, del mismo modo se involucra a la Comisión de Constitución, Legislación, Justicia para revisar la penalidad que se propone y largo etcétera.

El debate de los senadores es aleccionador a la hora de observar criterios, desde los que buscan proporcionalidad de las penas en relación a otros delitos, relativizando los hechos, a otros que aluden a la generación de nuevas situaciones



Desde 2006 han sido ingresados cinco proyectos de ley, con modificaciones a la Ley de Tránsito y el Código Penal, para sancionar específicamente las carreras clandestinas en autopistas y otras rutas. Sin embargo, hasta la fecha, ninguna ha prosperado en su larga tramitación en el Congreso.

sociales que requieren medidas que tengan por objeto inhibir que se vuelva a cometer el delito, objetivo que no se podría conseguir con penas bajas, proponiendo penas drásticas ya que desde ese punto de vista, ni la gradualidad, ni la proporción deberían ser dogmáticas.

En la actualidad, el problema afecta a varias ciudades del país y particularmente a la región del Bío Bío, como ejemplo, el sector Palomares de Concepción, el camino a Santa Juana, la Ruta 160 y la autopista Concepción-Talcahuano, son sectores que regularmente son escenario de las carreras de autos clandestinas. Sitios donde se realizan piques a alta velocidad, generalmente en las noches y los últimos días de la semana, o en la ciudad de los el resurgimiento de las carreras clandestinas, o en la ciudad de Los Ángeles, donde han resurgido después de haber desaparecido por varios meses luego de la muerte de un conductor de alta velocidad en la Avenida Alemania.

En la práctica sólo se contempla una infracción a quienes sean responsables de estas carreras que ellas son sancionadas con una figura genérica de la Ley de Tránsito puesto que no implica un delito. Desde 2006 han sido ingresados cinco proyectos de ley, con modificaciones a la Ley de Tránsito y el Código Penal, para sancionar específicamente las carreras clandestinas en autopistas y otras rutas. Sin embargo, hasta la fecha, ninguna ha prosperado en su larga tramitación en el Congreso.

El escenario es preocupante, jóvenes con recursos familiares suficientes como para disponer de vehículos de alta gama y antecedentes de consumo alto de alcohol, o drogas. La ley tiene que estar, pero tiene que estar a tiempo, hay vidas en juego.

## **OPINIONES**

Twitter @DiarioConce contacto@diarioconcepcion.cl



#### **EN EL TINTERO**

## Los robots más humanos que nunca

más irritantes e inevitables de la realidad es que está allí, no importa lo que nos esforcemos por ignorarla, no importa la experiencia política de los candidatos que quisieran transformarla a pura fuerza de voluntad, o mediante la aplicación de su ideología con supuesta magia transformadora, las realidad sigue su curso, empujada

por fuerzas innumerables que dejan a cada uno de nosotros una oportunidad limitada

La realidad en este momento es el trabajo realizado por máquinas inspectores de impuestos incon programas complejos, siempre hubo máquinas, pero estas hacen las cosas más raras según su diseño, con tal mos el serio riego de ser desplazados de nuestros puestos habituales, por robots.

Pero, como compensación, una suerte de justicia poética, se han levantado voces para exigir que así como los robots producen dinero, así mismo, como cualquier

Una de las características mortal, tienen que pagar impuestos, con lo cual se transforman en robots más humanos que antes. En esa dinámica, un reporte del diario Korea Times, de Corea del Sur revela que las autoridades de este país han lanzado una iniciativa donde aquellas empresas que impulsen el uso de autómatas sobre la contratación de humanos serán obligadas a pagar más

> impuestos, de manera indirecta.

> Ahí queremos ver a estos dichosos robots, dando explicaciones a los implacables

ternos, será una prueba definitiva para la inteligencia artificial, tendrán que aprender con mucha velocidad grado de perfección que corre- como sacarle el cuerpo a la jeringa, ya que los humanos no estarán dispuestos a traspasarle los trucos trabajosamente elaborados por siglos, a estos artilugios creados para sacarnos de circulación, otra cosa es con guitarra.

**PROCOPIO** 

## **Diario Concepción**

Fundado el 20 de mayo de 2008 en la provincia de Concepción Director: Mariano Campos Ramírez

Editor General: Francisco Bañados Placencia Gerente General y Representante Legal: Claudio Suárez Eriz Dirección: Cochrane 1102. Concepción **Teléfonos:** (41) 2232200, (41) 2232236

Correo: contacto@diarioconcepcion.cl web: www.diarioconcepcion.cl Twitter: DiarioConce Oficina Comercial: (41) 2232200

Oficina Comercial en Santiago: (2) 23350076

Suscripciones: 600 8372372 opción 2

Declaración de intereses en www.grupocopesa.cl/declaración
Copesa Impresores S.A., la que sólo actúa como tal.

## **Política**

"A diferencia de lo que vemos en otras fuerzas políticas, en Chile Vamos hay unidad".

Sebastián Piñera.

"Nosotros pedimos su opinión al respecto y la vamos a acatar" *Francesca Parodi, presidenta* 

regional de Evópoli.

En Chile Vamos aún resta definir que ocurrirá en le provincia de Ñuble donde RN y la UDI tienen 3 cartas.

PRESDIDENTA REGIONAL DE EVOPOLI, FRANCESCA PARODI, SERÁ LA ÚNICA OPCIÓN DEL PARTIDO

# Piñera decide candidatos en el Distrito 20 en favor de la UDI y RN

Ángel Rogel Álvarez angel.rogel@diarioconcepcion.cl

Finalmente, y tal como lo pronosticaban, algunos dirigentes de Chile Vamos en la región del Bío Bío, fue el candidato presidencial del bloque, Sebastián Piñera, quien zanjó las diferencias que existían en el sector para la conformación de la lista parlamentaria.

El otrora jefe de Estado, definió el destino de los candidatos de siete distritos en el país, entre ellos, el 20 que lo compone casi la totalidad de la comunas de la provincia de Concepción, exceptuando Lota (es parte del Distrito 21, junto a las provincias de Arauco y Bío Bío).

Según explicó el presidenciable su decisión se basó "primero en buscar unidad y segundo en buscar a las mejores personas para enfrentar de mejor forma estas parlamentarias".

El candidato presidencial agregó que "a diferencia de lo que vemos en otras fuerzas políticas, en Chile Vamos hay unidad, hay grandeza, hay una visión a cumplir, hay un compromiso con los chilenos".

#### Así quedó el 20

Así las cosas, en el territorio la UDI contará con cuatro candidatos, los mismos que tendrá RN, y Evópoli, que contaba tres nombres y aspiraba, al menos, a competir con dos de ellos, se quedó con un solo cupo.

La presidente regional de Evópoli, Francesca Parodi, será quien compita en el Distrito 20. "Obviamente se respeta la opinión del presidente Piñera. Nosotros pedimos su opinión al respecto y la vamos a acatar", dijo Parodi.

La representante de Evópoli, dijo que "vamos a seguir trabajando por una lista unitaria, que siempre ha sido la meta del partido para aportar al sector".

Los grandes perjudicados, tras la decisión de Sebastián Piñera, fueron la ex directora regional del Sernatur, Katherine Echaiz (ex militante de la UDI y que también sonó como candidata al Core por RN), y el abogado, Claudio Sepúlveda.

Cabe precisar, que los nombres de la UDI son los diputados en ejercicio, Enrique van Rysselberghe y Jorge Ulloa; el ex presidente regional, Sergio

Bobadilla;

quien ejerciera como gobernadora de la provincia de Concepción durante la administración Piñera, Claudia Hurtado.

En RN, en tanto, se confirmaron los nombres del presidente regional, Claudio Eguiluz; el ex alcalde de Coronel, Leonidas Romero; Cuatro cupos para los gremialistas, cuatro para el partido de la estrella,

y uno para la naciente colectividad, la misma que aspiraba a tener, al menos, dos cartas. Los grandes perjudicados: Katherine Echaiz, y Claudio Sepúlveda.

## Otros nombres de Evópoli

Katherine Echaiz y Claudio Sepúlveda no serían opciones para el Consejo Regional (Core).

## Los otros seis distritos

Piñera zanjó las diferencias que existían en otros seis distritos: 6, 8, 11, 13, 15 y 23. Francesca Muñoz (ya compitió en la elección parlamentaria anterior, por el Distrito 44); y quien fuera consejero regional y edil de Hualpén, Gabriel Torres.

#### Las dudas en Ñuble

No obstante, hay un tema aún por zanjar en Chile Vamos: el Distrito 19 (la futura región de Ñuble).

En el territorio, donde se pueden presentar seis cartas, tanto la UDI como RN tienen tres nombres, y Evópoli, pide dos cupos.

Hasta ahora, ha primado la opción de que cada partido lleve dos candidatos, pero en el gremialismo han levantado la opción del Cristóbal Martínez, hijo del actual diputado Rosauro Martínez. Es por lo anterior, que RN también levantó un tercer nombre, el de Horacio Bórquez.

En este caso, no

මට ටම

hubo arbitrio del candidato y se espera que el tema sea resuelto a través de una encuesta, realizada (lo más probable) por el Instituto Libertad.

Además de los mencionados, RN cuenta en el territorio con las candidaturas de Frank Sauerbaum (que ya fue diputado en el Distrito 42, y fue desplazado en la última parlamentario como efecto del sistema binominal), y al ex alcaldesa de Pemuco, Jacqueline Guíñez.

En el caso de la UDI, están asegurados el ex consejero regional, Gustavo Sanhueza, y Margarita Letelier.

#### Consejo Nacional de RN

Cabe precisar, que en el último Consejo Nacional de RN, realizado en Santiago este fin de semana, se confirmaron las candidaturas de Cristóbal Urruticoechea y Marlene Guzmán en el Distrito 21. Lo anterior, en desmedro de uno que se daba como fijo, Alejandro

OPINIONES
Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl



# Conectando la energía de Biobío



Eficiencia energética en la construcción



**Energías renovables** de autoconsumo



Eficiencia energética para la industria



Proveedores de tecnologías y servicios

## Lanzamiento 10 de octubre Centro de Eventos Suractivo

FERIA · RONDA DE NEGOCIOS · CHARLAS Y TALLERES **ELECTROMOVILIDAD · ENERGÍAS RENOVABLES** EFICIENCIA ENERGÉTICA

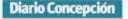
Colaboran:







Media Partner:



















## ¿Cómo obtener mi stand?

Para las PYMES de energía, manufactura, servicios de ingeniería, eficiencia energética y construcción se habilitarán 20 stands gratuitos.

Las empresas interesadas en participar deberán postular online en: www.clusterenergia.cl/stand entre el 9 de agosto y el 8 de septiembre.

## **Política**



EN LA REGIÓN también hubo reacciones por el veto al sociólogo.

## Las diferencias de FA frente al caso Mayol

Distintas reacciones generó la decisión del Frente Amplio (FA) de excluir al sociólogo y ex precandidato presidencial del sector, Alberto Mayol, de la plantilla parlamentaria como sanción disciplinaria.

Se acusó a Mayol de una supuesta agresión verbal a Natalia Castillo, candidata a diputada del sector en el Distrito 10, el mismo al que aspiraba representar el sociólogo. Lo anterior, tras la publicación de un audio en el que se escucha a Mayol criticar a Revolución Democrática (RD) y lanzar comentarios en contra de Castillo.

## Decisión unánime

Desde FA manifestaron que la conducta de Alberto Mayol sobrepasó las "instancias de diálogo".

La candidata presidencial el bloque, la periodista Beatriz Sánchez, apoyó la decisión de la directiva, manifestando que "yo respaldo 100% la decisión que tomó en colectivo toda la mesa del Frente Amplio. Hay temas donde no nos podemos hacer los lesos. Hay que tomar decisiones aunque tengan costo".

En tanto, a través de una declaración pública, el Partido Ecologista Verde (PEV) se manifestó contrario a la decisión, calificando el audio como "discutible" y manifestando "no compartir la forma y la inexistencia de un proceso de defensa".

Expresaron, además, "nuestros respetos a Mayol, pues consideramos que no han quedado debidamente acreditadas las acusaciones que mancillan su honra".

## **Ángel Rogel Álvarez** angel.rogel@diarioconcepcion.cl

A menos de una semana para la inscripción de los candidatos ante el Servicio Electoral (Servel), el lunes 21 de agosto, la definición de postulantes al Consejo Regional (Core) al interior de los partidos, ha estado marcado por una serie de sorpresas, "bajadas" de último minuto y la confirmación de rumores que eran también "secreto a voces".

Y, lo anterior, ha ocurrido en los tres conglomerados: Chile Vamos, La Nueva Mayoría y Frente Amplio.

Sin ir más lejos, entre las sorpresas, están la del académico de la Universidad del Bío Bío (UBB) y otrora concejal de Concepción, Pedro Cisterna, quien será una de las cartas de Revolución de Democrática (RD) en Concepción Sur. Y, claro, se esperaba que compitiera en Concepción Centro.

Además, el connotado médico penquista, Juan Zuchel, aceptó la invitación el PC para ser carta en el territorio que comprende Talcahuano, Hualpén, Tomé y Penco. En este caso, sin embargo, aún falta definir el pacto. Es un hecho que en una lista de cores competirán la DC y el PS, pero aún falta definir como se agrupará el resto de los partidos de La Nueva Mayoría.

#### La caída de Medina

Otro partido que definió hace unos días sus postulantes al Consejo fue el PS y, una vez más, el gran perjudicado fue el conocido dirigente sindical, Héctor Medina, quien debió ceder su opción en el territorio Concepción Norte a Biarle Ávila, quien apuntaba a la Cámara de Diputados. Ávila, no obstante, será quien acompañará en la lista al actual representante de la instancia política, Dimitri Riquelme.

Medina, quien había sido apoyado por las bases del partido en la región, ya había sido bajado por las instancias nacionales del PS, el año pasado, para entregar su cupo al concejal en ejercicio, Eduardo Saavedra, luego que perdiera la opción de representar al conglomerado de gobierno en la elección alcaldicia.

Pero eso no es todo.

Pero eso no es todo.

Tal y como se había especulado, la ex edil de Concepción, Alejandra Smith, competirá en la lista de RN (partido que formará pacto con Evópoli). Ex militante de la DC, Smith había renunciado a la Falange para embarcarse en una candidatura independiente por la alcaldía de Concepción, y aunque en algún momento se le vio muy cercana al MAS y, particularmente al senador Alejandro Nava-



 $\textbf{\textit{Juan Zuchel}} \ acept\'o \ la \ invitaci\'on \ del \ PC \ y \ competir\'a \ en \ Concepci\'on \ Norte.$ 



 $\textbf{Patricio Kuhn}, ex \ alcalde \ de \ Concepci\'on, busca \ ahora \ un \ cupo \ en \ el \ Core.$ 



Alejandra Smith, ex militante DC, será opción de RN.



Pedro Cisterna. El académico competirá bajo el alero de RD.

NOMBRES RATIFICADOS POR LOS PARTIDOS

# Candidatos al Core: Sorpresas, "bajadas" y "secreto a voces"

A poco menos de una semana de la inscripción ante el Servel, las cartas de la mayoría de los partidos ya están definidas, aunque en algunos casos falta definir los pactos. rro (que renunció a dicha colectividad), finalmente su cercanía con el edil, Joaquín Eguiluz, posibilitó su acercamiento al partido de la estrella.

Quien se vio perjudicado con la definición del partido, este fin de semana, fue el presidente regional de la Juventud de RN, Daniel Gutiérrez, uno hombre cercano a Claudio Eguiluz, e implicado en una de las aristas del caso SQM (podría tener una salida alternativa).

En tanto, tras la decisión de Emilio Armstrong de no repostular al cargo, en la UDI sorprendieron con el nombre del ex alcalde y edil de Concepción, Patricio Kuhn. Este último será carta gremialista en Concepción Centro junto James Argo y Marlene Pérez.

## **OPINIONES**



## Ciudad

"Esta es una medida absurda porque aumenta la carga vial a un sector que no tiene esa capacidad".

**luan José Calderón,** vecino Lo Pequén

"La Dirección de Tránsito realizará una encuesta a los residentes para que acusen lo de los estacionamientos". *Municipalidad de Concepción.* 

ciudad que sí necesitan que algún día pase locomoción".

"Hay sectores que están

alejado del centro de la

Alex Iturra, concejal municipal.

VECINOS DE LO PEQUÉN RESPECTO A LA MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR "No pueden mejorar un sector en desmedro del nuestro"

## Residentes manifiestan su preocupación ante la idea que se conecte calle Nonguén con Antonio Varas para descongestionar Collao.

## Daniela Salgado Parra

Los vecinos del Barrio Lo Pequén se sienten sobrepasados. Desde que comenzó la construcción de la ciclovía en la Avenida Roosevelt, han debido presenciar a diario el aumento en la congestión y las dificultades para transitar en el sector. Pero esa no es su mayor preocupación, para los residentes la gota que rebalsó el vaso es la modificación del Plan Regulador Comunal de Concepción que proyecta trasformar las vías definidas como locales por unas de alta capacidad y convertir a la calle Nonguén en una alternativa para descongestionar Collao.

"En el Plan Regulador nos encontramos con que se pretende unir la Calle Nonguén con Antonio Varas. Esto provocará, supuestamente, que

## Propuestas de los vecinos

Que no se considere a calle Nonguén dentro de la viabilidad estructural de la ciudad.

## Respuesta de la municipalidad

Se acogieron las observaciones de los vecinos y el sector se mantendrá en las condiciones actuales. se descomprima Collao pero a costas que se corte el bosque y que las calles cambien de sentido", afirmó Juan José Calderón, arquitecto y residente de calle Mac-Iver.

El problema radica para los vecinos, que el sector no cuenta con las condiciones estructurales para experimentar un aumento tan sustancial del tránsito. Esto porque las calles son estrechas, con muchas curvas y son utilizadas en su mayoría como estacionamientos.

Fue en una asamblea, organizada por la municipalidad y donde se les informó de los trabajos de la nueva ciclovía, que los residentes dimensionaron cómo se verían afectados con el mega proyecto. Según explicó Daisy Retamal, cuando se dieron por enteradas, ya estaba suficientemente avanzado "nosotros cono-

cimos esta iniciativa cuando estaba todo listo. Luego nos dimos cuenta que había un descontento generalizado de la comunidad y decidimos organizarnos".

El porqué del desconocimiento de la medida, tiene una explicación muy simple: la unidad vecinal de Lo Pequén al momento en que la municipalidad comenzó con las consultas ciudadanas, estaba vigente pero inactiva. Por lo cual, la primera medida fue "reactivarnos porque de lo contrario jamás seremos consultados por cualquier modificación que se quiera hacer", indicó Retamal.

## Un Barrio Tradicional

En la década de los 40, post terremoto del 39', se construyó la denominada Población Concepción, situada al oriente de Avenida Roosevelt, tomando por el norte una porción del Cerro Caracol y a los pies del cerro La Virgen. Las casas fueron creadas para la Caja de Empleados Públicos y Periodistas y en 1947 fueron vendidas en su mayoría a profesores de colegios fiscales.

Fue en esos años que llegó al sector, Silvia Díaz. Según recuerda, el barrio se caracterizó por tener identidad propia, "era un lugar tranquilo. Nuestros hijos se juntaban, ponían una red y jugaban vóleibol. Hoy con el constante paso de autos esos es impensado".

10 años más tarde, Miguel Ángel Alarcón compró una vivienda en calle Mac-Iver, a su juicio "el 80% del barrio está tal cual lo conocí en aquella época. Lo único diferente son los edificios nuevos". Es justamente esa cualidad a la que apelan los residentes antiguos y aquellos que optaron por vivir en ese sector. Ellos anhelan que esa identidad de barrio no se vea altera por lo que consideran "un equívoco concepto de progreso".

#### Estacionamientos

Debido a las características propias del lugar, al tratarse de una importante pendiente, la mayoría de las casas de Lo Pequén cuentan con un solo estacionamiento o carecen totalmente de él, por lo que usan la calle para esos fines. Este hecho reduce aún más los seis metros de calzada con los que cuentan los vehículos para desplazarse por la doble vía de calle Nonguén.

A esto se le suma que los funcionarios y administrativos de los servicios colindantes como el Hospital Regional, la Universidad del Desarrollo y el Colegio España, ocupan estos espacios de lunes a viernes durante todo el día, lo que genera, además de malestar, una enorme congestión en las horas pick.

"Los fines de semana el sector es un vaso de leche, pero en la semana es un caos a causa de un problema que las instituciones no han sabido hacerse cargo. Acá hay jardines infantiles y los autos deben estacionarse arriba de la vereda porque no tienen espacio para dejar y traer a los niños", enfatizó Calderón.

Un ejemplo de las complicaciones que trae esta situación, es lo que le tocó vivir a Alarcón "una docente se instaló justo a la salida de mi casa, bloqueándome el paso por lo que tuve que ir a la universidad a preguntar de quién era el auto y si podía moverlo para sacar el mío. Cosas como esas pasan con bastante frecuencia", aseguró.

Tal como está hasta ahora, los vecinos afirman que ya han experimentados suficientes dolores de cabeza y temen que en un futuro, no tan lejano, comience a pasar locomoción colectiva. Por eso sin dudarlo, sostienen que el sector "no posee la infraestructura para que pasen los buses. Si la idea es ampliar la calzada a siete metros, no se cumplirá la norma del ancho de línea ni las aceras", aclaró Calderón.

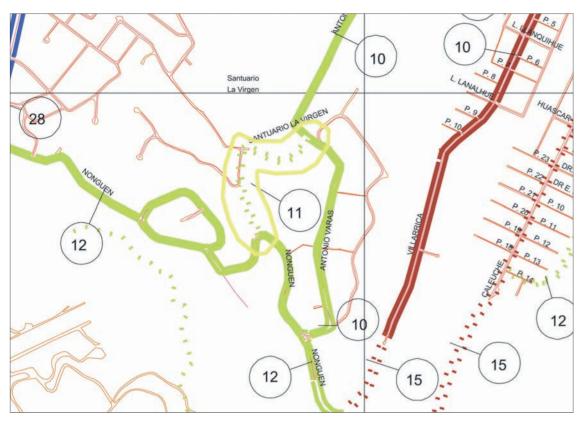
## Consecuencias

La utilización de estos espacios como estacionamientos no sólo

Continúa en pág. 8

8

## Ciudad



Viene de pág.7

influye en el tiempo para desplazarse como le ocurre a Daisy Retamal que pasó de tardar cinco minutos de su casa a su lugar de trabajo a 40 desde que comenzaron las obras de la ciclovía. También se convierte en un potencial riesgo en caso de emergencias.

"Acá vive mucho adulto mayor y nos preocupa que si algún vecino llegase a tener un problema de salud, no pueda entrar la ambulancia o los bomberos en caso de un siniestro e incluso los camiones de basura", expresó Silvia Díaz.

Conscientes de los riesgos, los ve-

cinos no descartan dejar constancia de que advirtieron que la medida no es la correcta, mediante un recurso de protección. "Nosotros estamos de acuerdo con el desarrollo vial de la comuna, pero el mejoramiento de la calidad de vida de un sector no puede ir en desmedro de otro", dijo Retamal.

Desde que comenzaron las obras de las ciclovías, el 24 de abril, que la calle Valentín Letelier pasó de ser una de doble vía para convertirse en una de entrada, lo que significa que las únicas opciones de salida del sector son por Urrutia Manzano y Nonguén. Esta última, al tener en la esquina con Roosevelt al Colegio España, se convierte en un cuello de boleta que

limita aún más las opciones de los que viven en Lo Pequén.

Por eso los vecinos recalcaron una vez que las obras terminen, esperarán seis meses para la evaluar si los problemas continúan.

#### Medidas

Los residentes entregaron una carta al municipio firmada por 281 vecinos y que contenía observaciones a las modificaciones al Plan Regulador Comunal, entre ellas estaba que la calle Nonguén no sea considerada dentro de la viabilidad estructural de la ciudad y no se proyecte su conexión, además de cautelar la identidad propia del Barrio Lo Pequén.

En la sesión extraordinaria del pasado jueves, los concejales votaron las proposiciones y observaciones a las 13ª modificación del Plan regulador realizada por los vecinos, que arrojó el resultado de siete a favor versus cuatro en contra. "La participación que exigimos no es un favor, es un derecho ciudadano. Nosotros estamos proponiendo soluciones", afirmó Patricio Encina.

Ante los resultados de dicha sesión, el concejal Alex Iturra, aclaró que "todas las modificaciones que ellos plantean serán tomadas para un próximo llamado a modificar e intervenir el Plan Regulador".

Lo que respecto a la preocupación de los vecinos a que se autorice el paso de buses por el sector, Iturra declaró que "hay sectores que están alejados de centro de la ciudad que sí esperan que algún día llegue la locomoción y hay otros que quieren cuidar el entorno. En esa materia puntual, nosotros no aprobamos la modificación que apuntaba a ese objetivo y esperamos que a futuro las autoridades que estén sigan manteniendo ese status quo que nosotros dejamos".

A modo de síntesis, los vecinos consideran que lo del Plan Regulador es una "iniciativa absurda porque nos construyen por un lado una ciclovía para generar una nueva alternativa de transporte pero a la vez, nos aumentan la carga vial en calles que no están preparadas para eso", mencionó Calderón. Por su parte, Silvia Díaz recalcó que "ni tres terremotos han destruido Lo Pequén, menos lo hará un Plan Regulador".

## **OPINIONES**

Twitter @DiarioConce contacto@diarioconcepcion.cl

## Y qué dicen desde la municipalidad

Desde el municipio aclaran que la 13a modificación del Plan Regulador Comunal de Concepción proponen reemplazar en la Ordenanza Local del mismo, la fila correspondiente a la vía Nonguén con el fin de corregir la descripción de sus tramos. De esta forma, se mantiene la categoría de vía local. Lo que respecta a las calles de barrio Lo Pequén y la Virgen, éstas no están contempladas en la viabilidad estructurante del Plan Regulador y el presente proyecto no presenta modificaciones para ninguna de ellas.

Al mismo tiempo se enfatizó que la existencia de esa vía proyectada no significa que se vaya a construir y no existe en el municipio ningún proyecto en ese sentido, incluso el hecho de que se acogiera su planteamiento de volver al trazado original, que pasa por varios predios con distintos dueños, lo hace menos factible aún. Se precisó que las vías proyectadas en un plano regulador se establecen para que en eventuales proyectos de loteo o construcción se considere la delimitación de estas vías y la debida conexión con la trama de calles existentes.

En lo que respecta a los estacionamientos, aclararon que ese aspecto no era materia del proyecto de Modificación del Plan Regulador por lo tanto no fue sometido a pronunciamiento del Concejo Municipal. No obstante, es un tema que ha sido planteado en



otras instancias y desde la Dirección de Tránsito se explicó que se plantea la necesidad de aplicar una encuesta para que se pronuncien formalmente todos los residentes, tarea que está en proceso de planificación, con un primer levantamiento de las viviendas existentes, determinándose que son 89 familias residentes.

Paralelamente, se ha hecho un acompañamiento y difusión para asesorar la constitución de una junta de vecinos cuya elección ya fue fijada para el 26 de agosto y así sea ésta la organización formal que canalice todas las inquietudes de los vecinos y vecinas.

## Molestia genera en alcaldes de la Provincia Arauco venta de Ruta 160

Acciona confirmó la venta por 335 millones de euros de la Autopista Ruta 160 a la empresa española Globalvia.

La transacción fue confirmada la semana pasada en Madrid, en donde se explicó que con los dineros provenientes de la transacción, 150 millones de euros serán utilizados para la deuda financiera que mantiene la empresa. Mientras que los 185 millones de euros restantes serán abonados al activo que representa la ruta.

Esta situación generó la molestia en los alcaldes de la Provincia de Arauco, según Jorge Fuentes, de Los Álamos "da rabia que tengamos que enterarnos por la prensa española de la venta, tal como paso cuando estaban en plenas negociaciones, por lo menos, nos deberían haber contado algo. Esperamos un cambio positivo, pero el historial de la empresa dice otra cosa. Lo único que pido es que no estemos cambiando carne por charqui. Es una autopista nefasta, no sé si cuesta los 335 millones de euros por los que se vendió, pero la construcción deja mucho que desear".

Actualmente, Globalvia, mantiene dos concesiones, una es la Autopista del Aconcagua, que va desde Santiago a Los Vilos y la Autopista del Itata, que une a Chillán con Penco.



## Mamografías gratuitas en Concepción

La Municipalidad de Concepción y la Fundación Arturo López Pérez (Falp) acordaron una alianza estratégica con el objetivo de realizar un total de 108 mamografías gratuitas para usuarias de la salud primaria municipal mayores de 40 años, la que se desarrollaron en un moderno camión completamente adaptado para efectuar estos exámenes.

Durante tres jornadas y a un ritmo de 36 mujeres por día, la toma del vital examen benefició a usuarias de los Cesfam Juan Soto, Pedro de Valdivia, Tucapel, Santa Sabina, Lorenzo Arenas y O'Higgins. A estos controles clínicos mamarios entregados por la Falp, se suman los que se encuentran disponibles dentro del convenio gestionado por la Dirección de Administración de Salud, la cual tiene asignado \$38 millones aportados por fondos ministeriales para la toma de 1.500 mamografías anuales, de los cuales ya se han realizado 773 exámenes de enero a la fecha.



## **Economía**& Negocios

**INACER** -3,1% IPC Julio +0,2% 12 meses

Desde 18/05/2017 2,50%

**UNIDAD DE FOMENTO** \$26.578,39 **\$45.907,00** 

**BOLSAS DE VALORES** lpsa 5.063,73 **MONEDAS EXTRANJERAS** 

25.275,43 **+0,61%** 

H. de pescado (US\$/Ton) \$1.300

Celulosa NBSK (US\$/Ton) \$890,96 Cobre (US\$/libra) **\$2,88** 

\$761,03

Javier Ochoa Provoste

Un notable crecimiento ha evidenciado el parque industrial Escuadrón ubicado entre los kilómetros 17 y 21 de la Ruta 160 en sus casi 20 años de existencia.

Sólo en 2017 han entrado seis proyectos al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental por un total cercano a los US\$90 millones.

Estos son: ampliación del terminal marítimo Escuadrón: US\$30 millones; planta peróxido de hidrógeno: US\$25 millones, planta de tratamiento de residuos industriales Cosemar: US\$0,47 millones; emisario submarino de Ewos: US\$0,42 millones, ampliación planta Proquiel Químicos: US\$0,25 millones.

En paralelo, destaca el proyecto inmobiliario de Pocuro: Escuadrón Oriente, de US\$32 millones para la construcción de 651 viviendas

#### Visión municipal

Llamados a cumplir un rol clave en el futuro Plan de Descontaminación Atmosférica, este parque es sindicado como el lugar natural que tiene Coronel para su desarrollo industrial presente y futuro.

Así lo explicó el alcalde de la comuna, Boris Chamorro, quien fue claro al señalar que su administración está abierta a la inversión, pero que se opone a la instalación de más industrias en el casco urMUNICIPALIDAD ASEGURÓ QUE ACÁ LA INVERSIÓN ES BIENVENIDA

# Parque I. Escuadrón suma US\$90 millones en nuevos proyectos

Es la zona natural para el crecimiento industrial de Coronel, pero la ordenanza aún permite actividades de esta índole en plena ciudad.

años está por cumplir el Parque Industrial Coronel, que cuenta con una asociación gremial de más de 40 socios.

bano de la comuna. Esto ha llevado al jefe comunal a liderar una batalla contra el Plan Regulador Metropolitano, ya que éste aún permite la instalación de ciertas industrias, acotó.

"Estamos sometiendo nuestro plan regulador comunal a la consulta de todos los coronelinos y una de sus piedras angulares será, precisamente, velar porque no se permita la instalación de industrias en el caso urbano", sostuvo, recalcando que quieren inversión, pero

que ésta se ejecute en el parque industrial Escuadrón, previo cumplimiento de toda la normativa ambiental vigente.

"Nosotros estamos en un monitoreo constante de las empresas que operan ahí, y nos apoyaremos en la Superintendencia del Medio Ambiente si alguna no está respetando algún parámetro de una norma, porque para nosotros velar por un medio ambiente libre de contaminación es uno de nuestros objetivos centrales".

Y es que en Coronel también aparece una inversión pero que no se relaciona con el desarrollo industrial, sino que está asociada a preservar un área natural.

Se trata de la iniciativa del Serviu, que invertirá US\$1,4 millones destinado a proteger y hermosear el humedal Boca Maule, en favor del equilibrio que quieren lograr en la ciudad, expresó Chamorro.

#### Inversiones más importantes

>Ampliación de la capacidad de almacenamiento de combustibles y sustancias químicas en estanques al interior del Terminal Marítimo Escuadrón de Oxiquim S.A.: US\$30 millones. La capacidad de almacenamiento de sustancias químicas aumentará en 13.000 m3 a través de la construcción de 4 estanques.

> Planta de Peróxido de Hidrógeno (US\$25 millones), consiste en la construcción y operación de una planta de peróxido de hidrógeno cuya producción máxima equivale a 66.000 toneladas por año.

>Emisario submarino planta Ewos: US\$0,42 millones: comprende la construcción, ejecución de la instalación y montaje de un ducto, cuvo objetivo será transportar y disponer las aguas lluvias y aguas residuales generadas en Ewos.

## **OPINIONES**



## **Economía**& Negocios



EN LA ZONA demarcada estará el proyecto de renovación urbana en sector Pedro del Río.

Con una inversión de US\$12 millones, la empresa RBB proyecta construir 4 torres de 9 pisos en el sector costanera, a la altura de la línea férrea con Las Heras, donde funcionaba antiguamente un molino (calle Ricardo Claro 970, remodelación Pedro del Río Zañartu).

La zona ribereña al norte del río Bío Bío, lugar de emplazamiento del proyecto, presenta una importante intervención por acción antrópica, a través de la instalación, durante el siglo XX, de importantes complejos industriales, marcados por la fuerte presencia del ferrocarril, y luego conjuntos habitacionales, como la población Pedro del Río Zañartu, ocupada por obreros del ferroca-

## Invierten US\$12 millones en departamentos

de 9 pisos se proyectan para el casco antiguo de Concepción cerca de la costanera a la altura de la línea férrea.

rril y las industrias aledañas que existieron en el pasado.

En el sitio de emplazamiento, característico del antiguo polo industrial de la ciudad de Concepción, fun-

cionó desde 1926 una termoeléctrica propiedad de la Compañía General de Electricidad. Recientemente se demolió el antiguo edificio, se despejó el área y actualmente se encuentra apto para ejecutar el presente proyecto.

La construcción de la obra en evaluación se abordará en dos etapas consecutivas. Luego, se comenzarán a construir las dos primeras torres, y para cuando se termine la obra gruesa de éstas, se inicie la construcción de las dos torres restantes. (JOP).

CORPORACIÓN CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCIO TEMPORADA ÓPERA 2017 ORQUESTA SINFÓNICA Y CORO UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN TEATRO UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Gonzalo Cuadra **German Droghetti** Carlos Traverso Diseños de Escenografía y vestuario Dirección escénica Dirección Coro Dirección musical: Francisco Rettig Diario Concepción UDECENIEM NOS Conquistador Ocenda

AITUE INCORPORARÁ TECNOLOGÍA DE ALTO ESTÁNDAR

# **Smart Security,** la nueva tendencia inmobiliaria que ya llega a Concepción

Por su parte, la empresa de seguridad ADT comenzará a trabajar desde este año con domótica directamente con constructoras.



Javier Ochoa Provoste

Tecnología avanzada permite incorporar servicios inteligentes comandados a través del smarthphone a los proyectos inmobiliarios, lo que va mucho más allá de poder encender luces o aparatos.

Una prueba de esto es la incorporación de una nueva línea de servicios de la compañía de seguridad ADT, que desde este año ha comenzado a trabajar directamente con constructoras e inmobiliarias para que éstas incorporen desde la génesis sistemas tecnologizados para incorporar tecnología domótica en su máxima expresión de eficiencia.

Esto incluye control a distancia de luces, calefacción y alarmas, para que además de comodidad se traduzca en seguridad de vanguardia.

## Diferenciación

Al respecto, el gerente general de ADT Chile, Felipe García, señaló que "hemos tenido una excelente recepción de la industria inmobiliaria de este país porque estamos convencidos de que es un producto y servicio muy necesario. Hoy no basta con tener la mejor grifería v terminaciones.

Hoy los provectos inmobiliarios, tanto residenciales como de oficina, requieren una

## En qué consiste la domótica

Técnicas orientadas a automatizar una vivienda. Integran tecnología en seguridad, gestión energética, bienestar y/o comunicaciones.

diferenciación importante, y es ahí donde entramos nosotros con Smart Security, que va un paso más allá de la domótica como la conocemos hoy".

El sistema Smart Security de ADT consiste en la aplicación de tecnología domótica en los hogares y oficinas en el que a través del *smartphone* se ofrece una experiencia superior, tanto en la domótica misma como en seguridad, logrando automatizar el hogar a través del manejo de:

calefacción, luces, alarmas v cámaras de video IP. todo esto asociado a un servicio de seguridad de élite, explicó García.

#### Aitue

El presidente de empresas Aitue, Andrés Arriagada, comentó que desde el punto de vista del desarrollo han ido incorporando elementos como la domótica en sus proyectos, partiendo inicialmente en Santiago.

"Es un producto que estamos desarrollando en nuestro nuevo proyecto Parque Alemán que está pronto a partir en nuestra ciudad, donde se emplazaba el antiguo colegio Alemán".

Sobre cuánto aumenta el valor de un departamento o casa al agregar estas tecnologías, Arriagada explicó que dependerá porque la domótica tiene distintas funciones, y será el número de éstas lo que determinará el aumento en el valor.

'Pero no es una cosa muy relevante, como sí lo es el buen uso de las instalaciones, porque cuando se incorpora alta tecnología en el hogar, esto debe ir acompañado de un buen soporte técnico en el tiempo. Yo creo que hay que profundizar un servicio de post venta adecuado. Si bien es cierto que las tecnologías existen, pero hay que preocuparse que éstas funcionen, con buena información y acompañamiento al cliente, porque si no esto puede rebotar como un servicio que falla. Creo que esto es primordial, porque puede pasar que las altas expectativas pueden transformarse en grandes frustraciones para un cliente".

## **OPINIONES**





Alina Muñoz Rojas Socióloga y académica de Ingeniería Comercial Universidad San Sebastiái

## UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN

e acuerdo a una investigación realizada por el Centro de Encuestas y Estudios Longitudinales de la Universidad Católica, cerca de un millón de personas mayores de 30 años vive con sus padres. Frente a esta realidad, es interesante preguntarse respecto de cuáles son los factores que están involucrados en este fenómeno, considerando que la salida de la casa familiar es un rito que en generaciones anteriores se producía antes de que las y los jóvenes cumpliesen 30 años.

Entre los datos más importantes que arroja este estudio, está la caracterización que se entrega de las personas entre 25 y 30 años que viven con sus padres. Según la investigación, la distribución de este segmento es mayor en los quintiles intermedios que en los bajos y altos. De esta manera, en el tercer y cuarto quintil este porcentaje asciende a un 52.3 y 51.4% respectivamente, datos que si son cruzados con la información arrojada por el estudio "Desiguales: Orígenes, cambios y desafíos de la brecha social en Chile" (PNUD, 2017), podrían asociarse a que es precisamente en los grupos medios donde se ha producido el mayor acceso a la educación superior durante el periodo 2006 – 2015.

El hecho de que el acceso a la educación superior se haya masificado claramente es un indicador de desarrollo, sin embargo en Chile, en este mismo segmento, se ubican quienes han tenido mayores problemas para cursar y egresar de la universidad. Según los datos, de 100 estudiantes de grupos medios, egresan 30 en los sectores medio bajos (segundo cuartil) y 54 en los grupos medios altos (tercer cuartil); mientras que en los sectores altos este valor es de un 84%.

## Inserción laboral

Si complementamos la información anterior con datos de inserción laboral, observamos que los resultados muestran una reproducción de la desigualdad entre los jóvenes. En muchos casos, los grupos medios no han encontrado cabida en empleos bien remunerados, sino en otros que se caracterizan por tener alta informalidad, precaria red de protección social, bajos sueldos, entre otras falencias, lo que crea una fuerte tensión entre la educación y el mercado laboral. Lo planteado no implica que los egresados de sectores medios no encuentren trabajo, de hecho ganan un 66% más que quienes pertenecen a estratos socioeconómicos bajos, sino que las condiciones en que son empleados, no son las mejores.

Como vemos las razones de las y los jóvenes de 30 años para prolongar el período de dependencia residencial podría situarse en las condiciones labores actuales que impiden la independencia. Si bien es cierto que las tasas de ce-



FENÓMENO AFECTA MÁS A SECTORES MEDIOS

## LOS FACTORES ECONÓMICOS QUE IMPIDEN INDEPENDENCIA DE HIJOS MAYORES DE 30

Desventajosas condiciones laborales en esta etapa de la vida influyen en que los hijos opten por permanecer en casa de los padres pudiendo generar situaciones de estrés y conflicto familiar.

santía han disminuido en este segmento, las condiciones de empleo joven de cierto sector de la población son precarias, con menores salarios, menor protección social (prestaciones o subsidios), menores oportunidades de promoción y formación en el trabajo, entre otras.

## Conflictos familiares

Este fenómeno, que parece ser puramente económico, tiene fuer-

tes repercusiones en el ámbito familiar. Se pueden producir fuertes situaciones de estrés o conflicto familiar por permisos, territorios, etc., pues se trata de un grupo de adultos el que convive.

A lo anterior se suma una sobrecarga económica para la o el jefe de hogar, sin ir más lejos, el mismo estudio de la UC plantea que solo cuatro de diez jóvenes aporta económicamente en el hogar paterno.

Es posible que esta convivencia

también cause un sobreapego en la relación padres – hijos, lo que puede invitar a establecer un continuo en la relación de dependencia y con ello no generar avances en los ciclos vitales de ambos.

Ahora, si las condiciones económicas no permiten la independencia de los hijos, las relaciones al interior de la familia deben conservarse. En ese sentido, es importante mantener una comunicación fluida y sincera entre pa-

dres e hijos, lo que sin duda facilitará una alta calidad de la convivencia. Asimismo es necesario compartir expectativas y preocupaciones, procurar respetar los espacios individuales y personales, establecer y cumplir normas mínimas de convivencia así como en asignación de tareas domésticas y aportes económicos al hogar. En conclusión, si queremos un país más equitativo, debemos partir por casa.

## Cultura & Espectáculos



## Agenda de hoy

## **Destacado**

"Guerrero" en ciclo Miradoc

#### **18.30 Horas**

En el marco del ciclo de documentales nacionales Miradoc se exhibirá "Guerrero", del realizador Sebastián Moreno. \$1.000 general v \$500 estudiantes. Sala David Stitchkin, Barros Arana 631, subterráneo.

#### 11:00 horas

Exposición "Taco y Aguja II", de Natalia Gajardo. Galería de Arte de la UDD, zócalo campus Ainavillo 456. Entrada liberada hasta las 19.00 horas.

#### 12:00 horas

Muestra "El olor a sangre humana no se me quita de los ojos", de Johan Carlsson. Biblioteca Viva Mallplaza Trébol. Entrada liberada.

#### 21:00 horas

Película "El contador". Acción y suspenso protagonizado por Ben Affleck. HBO



Diario Concepción

Diferentes emociones, experiencias y situaciones, a través de imágenes, que tienen como denominador común el tema de la inmigración. 48

fotografías, de la agencia France Presse, conforman la muestra "Odiseas humanas", inaugurada recientemente en el hall de Ciencias Químicas de la UdeC.

La exposición, organizada por la Vicerrectoría de Relaciones Institucionales y Vinculación con el Medio de la UdeC, junto a la corporación cultural Alianza Francesa y el Goethe Ins-

titut, se enmarca en el Ciclo Migr'Artes, que desde mayo ha mostrado el tema de la inmigración desde diversos enfoques artístico-culturales.

Rafael Figueroa, Director de Vinculación Social UdeC, indicó que "esperamos que esta muestra convierta a quienes la visitan en agentes difusores del mensaje que entrega. La migración es un asunto que ha tomado fuerza en nuestra sociedad y se necesita una mirada transdisciplinaria para abordar soluciones".

Además, agregó que "la UdeC es una institución que mira los temas de presente y futuro, como el tema de las migraciones. Ese es el motivo porque apoyamos esta muestra. La idea es el 30 de agosto, es el cierre de un prosensibilizar al público con la temática migratoria".

Orianne Schreiber, coordinadora cultural de la Alianza Francesa, señaló que "vemos en los medios imágenes de flujos masivos de personas. Estas migraciones pueden ser positivas o darse en un contexto trágico. En Twitter @DiarioConce esta muestra presentamos el trabajo

MUESTRA FOTOGRÁFICA "ODISEAS HUMANAS"

# Diferentes miradas en torno a la inmigración

48 imágenes, de la agencia France Presse se exhibirán hasta el 30 de agosto en el hall de Ciencias Químicas de la UdeC.

## Un esfuerzo conjunto

La Vrim de la UdeC, junto a la Alianza Francesa y Goethe Institut, organizan esta exposición.

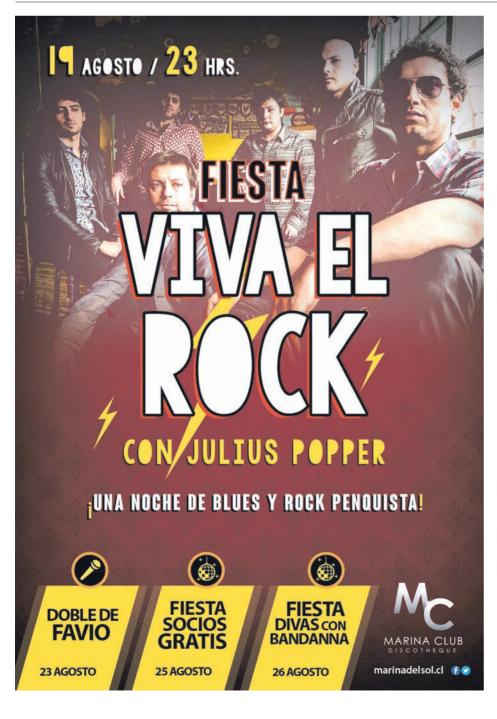
de fotógrafos y periodistas de la agencia France Presse y queremos transmitir un mensaje de esperanza y solidaridad entre los pueblos".

Esta exposición, que estará hasta grama que realizó la Vrim junto con la Alianza Francesa y el Goethe Institut, centradas en el tema de las migraciones. Entre ellas, se desarrolló un ciclo de cine y obras de teatro.

#### **OPINIONES**

contacto@diarioconcepcion.cl









Concurso Nacional de Pintura en Concepción



**EDGARDO** Contreras.

**BERNANDO** MARTÍNEZ, Loren Timmermann y Verónica Timmermann.

BERNANDO ACUÑA y Armando

El certamen llamado "La Independencia en Concepción" distinguió seis obras de las dieci-nueve que participaron en el evento. Esta premiación se realizó en la Casa del Arte de la Universidad de Concepción y abordó temáticas históricas ocurridas entre la Región del Maule y la Frontera entre los años 1810 y 1823.





ANDREA

**MUÑOZ** y María Soledad González.

MANUEL LAGOS, Alvaro Ortiz y Armando Cartes.



**DANIELA** VALENTINI Armando

Cartes.

**CLAUDIA** ACUÑA, Ximena Acuña y Camila Alarcón.



BERNARDO MARTINEZ y María Soledad González.



ANDREA MUÑOZ y José Fernández.



## **Deportes**



## Fernández Vial ganó amistoso ante acereros

Aprovechando que no jugó el último fin de semana, Fernández Vial entró ayer a la cancha para ganar 2-1 a Huachipato, en partido amistoso disputado ante 1.062 personas en el Ester Roa Rebolledo.

Manuel Paiva y Nicolás Barrera anotaron

para la "Maquinita", mientras que Jimmy Martínez marcó para la visita. Huachipato alineó varios refuerzos que no han tenido mucha continuidad en el equipo titular, pero de renombre, como Eric Ahumada, Cristián Gutiérrez, Juan Córdova y Joaquín Verdugo.



Paulo Inostroza paulo.inostroza@diarioconcepcion.cl

"Esto recién comienza. Si tengo que estar toda la vida al lado de mi amigo, para verlo bien, tengan por seguro que lo voy a hacer", decía un emocionado Nicolás Palacios, con la voz evidentemente temblorosa. Arriba de un montículo de tierra, mientras más de 400 pedaleros aplaudían y esperaban la foto. Todos al unísono gritaron "Fuerza, Guga" sabiendo que esa imagen, acompañada de un video llegaría hasta Canadá, donde sigue internado el campeón nacional de descenso. Ahí, ayer a las 17 horas, estaba contemplada la llegada de su madre y su polola.

Gustavo Ortiz tiene solo 21 años, pero hace rato es el emblema de un deporte siempre relegado por la prensa, de pocas luces. Él se hizo un espacio a punta de trabajo, logros y humildad. Porque ser campeón nunca ha cambiado su forma de ser y muchos de los presentes en la actividad de ayer reconocían haber recibido consejos del sampedrino. "Ahí donde nos dirigimos ahora es donde más le gustaba estar. Su lugar de entrenamiento, el lugar donde ganó muchas carreras y donde conversábamos. Sé que ahí es donde

GESTOS DE CARIÑO Y MUESTRAS DE SOLIDARIDAD

# Si "Guga" sufrió una caída, acá lo levantamos todos

Más de 400 pedaleros llegaron ayer a San Pedro de la Paz, al lugar favorito del campeón nacional, y le enviaron toda su energía. La ciudad se la juega por traerlo de vuelta.

## Diagnóstico poco alentador

Desde Canadá apuntan que se le desplazó una vértebra torácica, 4 centímetros, y es difícil que vuelva a caminar. quiere vernos reunidos", señalaba el "Nico", su yunta desde prácticamente los 10 años.

La gente llegó a darle su energía y se metió la mano al bolsillo en serio. Sí, porque los costos de este tratamiento son carísimos y día a día suman nuevas dificultades.

Jaime Alegría, tiene 64 años, llegó

## Datos bancarios

Cuenta Corriente: 03717046 Banco Bice Rut: 9.282.684-8 Gustavo Ortiz Varela guseliconcepcion@gmail.com

## Donación Online

htths://www.gofundme.com/guga-ortiz-mtb-rider

pedaleando hasta El Venado y comentó que "Guga es una persona que siempre nos ha motivado con su esfuerzo y sacrificio. Hemos visto su crecimiento en este deporte, desde que era un niño y es un ejemplo para todos. Lo mínimo que podemos hacer es mandarle fuerzas y hacer todo lo posible para que esté de vuelta en Chile con sus amigos y seres queridos. No lo conozco personalmente, pero lo admiro mucho. Todos sentimos un cariño especial por él".

#### Gastos millonarios

Ignacio García es uno de los coordinadores de esta serie de eventos para ayudar a "Guga" y advirtió
que "los gastos crecen de a peso y
nosotros vamos juntando por
chauchas. Necesitamos que la ciudad y el país se cuadre. Gustavo
llevó los colores de este país muy
arriba, es un gran deportista, pero
sobre todo un tremendo ser humano. Siempre nos enseñó cosas
arriba de la bicicleta, pero ahora
nos da la lección más grande de todas. A seguir peleando. Por favor, no
nos dejen solos que este camino es
largo"

¿Y qué dice "Guga" al respecto? "Anoche estuvimos con el padre de Gustavo y nos contactamos con él. Está muy agradecido. En su humildad, nunca pensó que las muestras de cariño serían tan grandes. No solo en Chile. Esta cicletada también se está realizando en Colombia y la cuenta online registra muchas transferencias internacionales. Guga es un deportista de nivel mundial. El mundo del ciclismo se está moviendo para ayudarlo", manifestó.

Cercanos a Gustavo han hablado con el seremi del Deporte y otras autoridades. Necesitan un vuelo ambulancia a la brevedad. "Los gastos son abrumadores. En las primeras 48 horas, ya eran más de 70 mil dólares, lo que supera el seguro médico con que viajó. Hay que pagar esa cuenta y sigue sumando. Hoy ya debemos estar en 100 mil y lo que más nos preocupa es traerlo de regreso. Nos llegó la primera cotización para eso y estamos hablando de más de 90 millones de pesos. Cuando lees esa cifra te abrumas, pero queremos tenerlo acá y que se recupere. Hay mucha gente que lo quiere y tenemos que involucrarnos todos", apuntó Ignacio.

## **OPINIONES**

Twitter @DiarioConce contacto@diarioconcepcion.cl

## **Deportes**

Ricardo Cárcamo Ulloa

Iba con muchas expectativas a esta nueva incursión en el plano internacional. Y el artista marcial Pablo Ramírez cumplió plenamente sus objetivos en la Batalla de Los Angeles, en Estados Unidos, donde ganó tres medallas de oro.

La cita, organizada por el maestro Hosik Pak para celebrar sus 50 años de trayectoria, contó con la presencia de exponentes de varios países de distintos continentes.

"Fue muy difícil, ya que el ritmo de entrenamiento era alto, y sentía un gran cansancio físico y mental. Antes de la competencia tenía un dolor muy fuerte en mi pierna derecha (específicamente en el isquiotibial) pero en

PABLO RAMÍREZ

# Artista marcial penquista destacó en Estados Unidos

Deportista local participó de la Batalla de Los Angeles, en California, y regresó con una cosecha de tres medallas de oro.

esos momentos recordé el esfuerzo y sacrificio que realicé para llevar a cabo el viaje, por lo cual pude desarrollar mis habilidades al máximo siempre pensando en obtener los mejores resultados para mi país, mi ciudad de Talcahuano, mi famillia y mis alumnos", comentó.

Del nivel del torneo, señaló que "contó con una gran organización iniciando a las 9 de la mañana y finalizando a las 6 de la tarde con participantes pro-

venientes de Nueva Zelanda, Venezuela, Corea, Estados Unidos, Baja California, Bélgica y Chile. El nivel técnico fue muy bueno en las variadas modalidades que presentó el encuentro, ade-GENTILEZA PABLO RAMÍREZ más de exhibiciones en las disciplinas de taekwondo y tang soo do, junto al reconocimien-

> sus 50 años de práctica". Ramírez, más allá de los resultados, también valora lo vivido de cara al futuro de su carrera. "Esta experiencia me servirá para motivar a las nuevas generaciones en la práctica y desarrollo de un deporte que necesita apoyo y difusión. És una dis- contacto@diarioconcepcion.cl

to de mi maestro Hosik Pak por

ciplina que avuda a mantener una vida sana yactiva ligada al ejercicio físico, además de fomentar valores tales como el respeto, tolerancia y solidaridad. También me ayudará a que la escuela siga creciendo y formando alumnos de un alto carácter moral y físico".

El artista marcial también se refirió a sus próximos desafíos, y comentó que "próximamente llevaré a cabo un seminario en Perú y otro en el cual daré a conocer lo aprendido en los Estados Unidos, para difundir la práctica de esta disciplina. Además de cursos y clínicas de carácter gratuito a alumnos provenientes de distintos establecimientos educacionales y escuelas".



Twitter @DiarioConce



El fútbol es una actividad que cada día necesita más perfeccionamiento y formación de sus dirigentes, que tienen una función clave. Y como una forma de ayudar a quienes tienen esas labores en el fútbol amateur, la Vrim de la UdeC y el Comité Regional de Desarrollo Productivo de Corfo impulsan un programa de especialización en liderazgo e información, que se lanzará oficialmente hoy en un acto que contará con la presencia de Harold Mayne-Nicholls.

El ex presidente de la Anfp, y creador de la Fundación "Ganamos Todos", dictará un seminario sobre liderazgo en tiempos actuales, desde las 11 horas en el auditorio de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la UdeC. Los diagnósticos realizados demuestran que el capital humano con el que cuenta el fútbol amateur en nuestra región no está siendo estructurado con fines que puedan contribuir al desarrollo integral del individuo. Por esta razón, el proyecto de Liderazgo en el Fútbol (Lifut) viene a dar respuesta a estas necesidades a partir de una especialización orientada a 100 dirigentes regionales, los que obtendrán una beca para acceder a este curso de siete meses de manera gratuita.

Ello permitirá fomentar el desarrollo de una cultura de gestión del fútbol amateur que promueva el emprendimiento y la innovación, mejo-

# Una instancia para apoyar a dirigentes del fútbol amateur



rando las competencias de volucra actividades en terreno gestores, directivos, jugadores y organizaciones de la Región que se vinculan con este deporte que reúne a miles de vecinos en la zona.

Debido a la gran cantidad de interesados, los beneficiarios serán seleccionados de acuerdo a requisitos como la experiencia dirigencial. Además, deberán completar un formulario, disponible en la página del programa http://lifut.udec.cl.

#### Más que formación

Pero el proyecto no sólo contempla la formación de los dirigentes, sino que también incomo la futura realización de un Festival del Fútbol, el que estará a cargo de los participantes de esta especialización. La idea es impulsar la construcción de redes asociativas y elementos de innovación para el emprendimiento y la cultura deportiva, a partir de la instalación de stand de productos vinculados al fútbol como nutrición, masajes, fabricación de camisetas, entre otros.

Con estas acciones se pretende alcanzar un impacto indirecto para más de un millar de personas vinculadas a este deporte en las diferentes co-

gión, permitiendo que el fútbol no sólo sea una actividad recreativa, sino que permita el desarrollo de habilidades de emprendimiento e innovación.

Juan Mardones, director regional de Corfo, indicó que "es fundamental hacer tangible uno de los mandatos del programa de Gobierno de la Presidenta Bachelet, que es democratizar las oportunidades. El talento que existe en nuestra Región es constante y no todos tienen acceso a instancias de formación, el emprendimiento o la innovación. La idea es aportar en ese sentido".

## **CLASIFICADOS**

## JUDICIALES Y LEGALES

NOTIFICACIÓN

Resoluciones, Primer Juzgado de Letras de Coronel, de fecha 25 de mayo de 2017 y de fecha 14 de julio de 2017, en causa Rol V N° 21 -2017 "SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO con OLGA ALVALEZ AVENDAÑO", por expropiación total de la edificación (a) del bien raíz ubicado en calle Condell Nº 311, Rol de Avalúo N° 51-7, comuna de Coronel, de aparente dominio de ALVAREZ AVENDAÑO OLGA, en una superficie de 90,90 m2 de edificación, según Plano S8R-35.054-2, cuyos linderos enmarcados en el polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-A, son los siguientes: NORPONIENTE: tramo I-A en 8,50 metros con calle Condell. NORORIENTE: tramo A-B en 6,59 metros con inmueble Rol 51-8, ya expropiado, tramo C-D en 6,35 metros con inmueble Rol 51-8 ya expropiado, tramo C-D en 6,35 metros con inmueble Rol 51-8 ya expropiado y tramo D-E en 5,04 metros con inmueble Rol 51-8 ya expropiado. SURORIENTE: tramo B-C en 4,57 metros con inmueble Rol 51-8 ya expropiado, tramo E-F en 3,48 metros con resto inmueble Rol 51-7 y tramo G-H en 0,80 metros con resto inmueble Rol 51-7. SURPONIENTE: tramo F-G en 12,76 metros con resto inmueble Rol 51-7 y tramo H-I en 5,14 metros con resto inmueble Rol 51-7. Tuvo por efectuada consignación suma de \$26.434.576, por concepto de valor total de indemnización provisional expropiación de autos; ordenó practicar publicaciones del art. 23 del Decreto Ley 2.186 para poner en conocimiento del expropiado, arrendatarios y otros titulares de derechos, la solicitud de la expropiante para tomar posesión material del inmueble expropiado, para que dentro del plazo de cinco días manifiesten decisión de recoger los frutos pendientes, bajo apercibimiento indicado en el artículo 21, Decreto Ley 2.186, de 1978, conminando a titulares de derechos reales constituidos con anterioridad acto expropiatorio de autos y a los acreedores que, antes fecha publicación Diario Oficial, hayan obtenido resoluciones judiciales que embaracen o limiten dominio del expropiado o ejercicio facultades de dueño, para que dentro del plazo 20 días contados desde publicación último aviso, hagan valer sus derechos en procedimiento de liquidación 23 del citado Decreto Ley Nº 2.186. EL SECRETARIO (S).



Siempre estaremos con usted,

gracias al especial servicio.

223 48 25

## **Entretención**&Servicios

Santoral: Roque / Esteban







0/15









#### **TELÉFONOS**

131 Ambulancias: **Bomberos:** 132 133 Carabineros: **Investigaciones:** 134 **Fono Drogas:** 135 Inf. Carabineros: 139 Fono Familia: 149 **Inf. Toxicológica**: 2- 635 3800 **V. Intrafamiliar:** 800 220040 565 74 25 Delitos Sexuales: 697 16 70 Defensa Civil: Fono VTR: 600 800 9000 600 33 11000 Fono Essbío: Fono CGE: 600 -777 7777

#### **FARMACIAS DE TURNO**

#### CONCEPCIÓN

Farmacia Concepción
• San Martín 1029, Dpto. 1

### **SAN PEDRO**

Salcobrand

• Michimalonco 1300

## CHIGUAYANTE

Redfarma

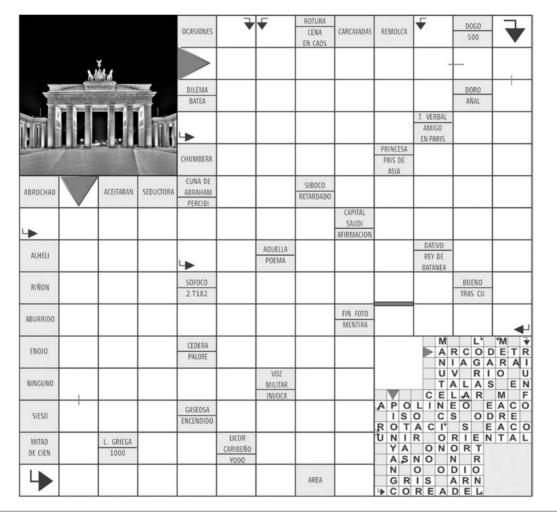
Manuel Rodríguez 1500

## TALCAHUANO/HUALPÉN

Dr. Simi

• Av. Colón 200, Local 5

#### **PUZZLE**



#### **SUDOKUS**

#### FÁCIL

3				9		8		
	8		2	3	1			6
9	1	2	8			7		3
					5	6		4
5		7	1		8	2	3	9
2		6	4	7	9	1	8	
6	7		9	5		4		
	5	9			4		6	
4	2	1			3	5	9	

## DIFÍCIL

