

PROYECTOS INMOBILIARIOS 2018



Diario Concepción

EDICIÓN ESPECIAL EN:

www.diarioconcepcion.cl

TODO SE PIENSA DEPENDIENDO DEL LUGAR



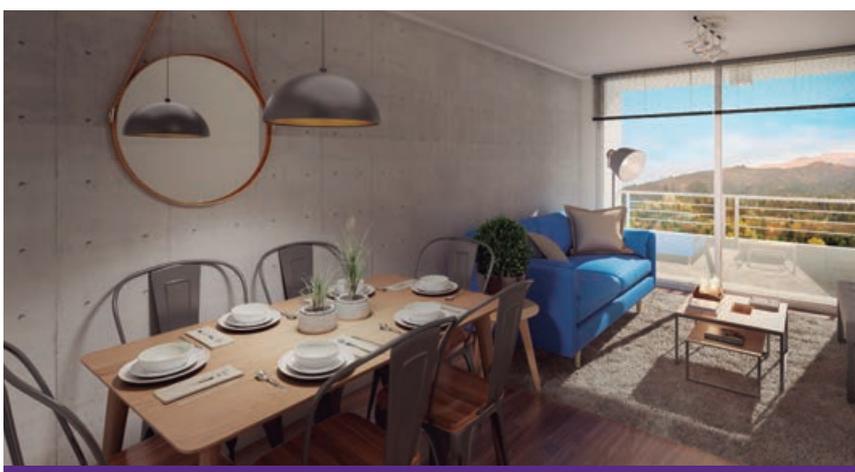
CONDOMINIO ALTO CASTAÑO CONCEPCIÓN

VIDA EN CONDOMINIO
NUEVA ETAPA

Casas desde UF 3.030

Sala de Ventas: Calle Pinares 24, Chiguayante.

 Fono: +569 7966 0836



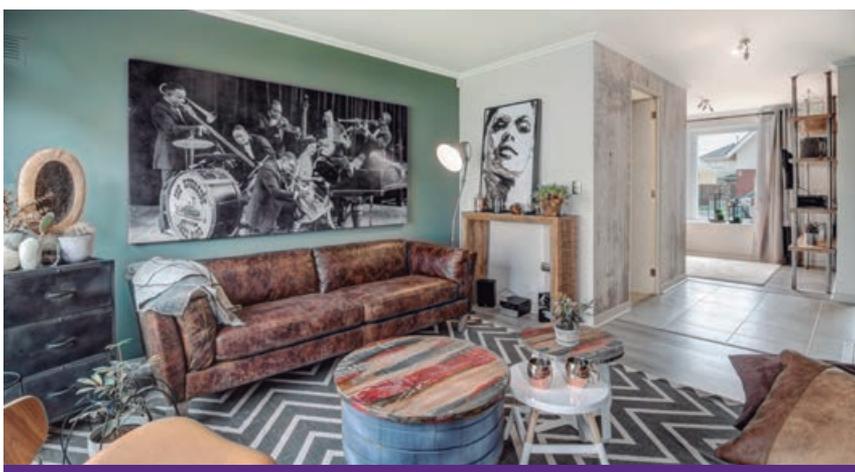
CONDOMINIO AIRES DE CHIGUAYANTE CHIGUAYANTE

SUBSIDIO DS19 AUTOMÁTICO

Deptos. con dividendo desde \$135.000

Sala de Ventas: Av. 8 Oriente 720,
Strip Center Barrio local 12, Chiguayante.

 Fono: +569 9644 0564



PORTAL DE SAN PEDRO CONCEPCIÓN

BARRIO CON HISTORIA
NUEVO MODELO 107 M²

Casas desde UF 2.940

Sala de Ventas: Av. Portal de San Pedro 7170,
San Pedro de la Paz.

 Fono: +569 8428 2478

Infórmate de más detalles en socovesa.cl

SOCOVESA[■]
TODO ES DISEÑO

Imágenes, entorno, artefactos y muebles graficados se indican con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad y no se incluyen en la oferta ni venta. Metraje comunicado corresponde a la superficie municipal declarada de acuerdo al Artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Precio sujeto a disponibilidad en sala de ventas. Al momento de efectuar la compra verifique disponibilidad de precio, características y las especificaciones definitivas del proyecto. Estas podrían experimentar modificaciones. Emitido en marzo 2018.



¡Ven a Valle Catirai y comienza a vivir en un entorno natural!

3RA ETAPA CON ENTREGA INMEDIATA



Desde UF 4.754 · ↗ 99 · 119 · 136 m² 🏠 3 · 4 Dorms 🚿 3 · 4 Baños 🚗 Estacionamiento

Ven a nuestro piloto y prepárate para vivir en la tranquilidad de la naturaleza a minutos del centro de la ciudad.



- ✓ Ubicación privilegiada y excelente conectividad
- ✓ Paga tu pie en cuotas
- ✓ Descuentos exclusivos en sala de ventas

Sala de ventas:

Km 4,2 Camino a Santa Juana,
San Pedro de la Paz

📞 +569 9886 7798 · 📞 (41) 230 19 23
✉ catirai@ikonnex.cl



**¡QUEREMOS
REGALONEARTE!**

RESERVA EN LA FINCO
Y LLÉVATE DE REGALO

GIFT CARD DE

\$1.000.000!*

vivo 
maipú
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

vivo maipú

**UBICACIÓN
PRIVILEGIADA**

MAIPÚ 1650, CONCEPCIÓN

 **finco**
Feria Inmobiliaria Concepción | 2018

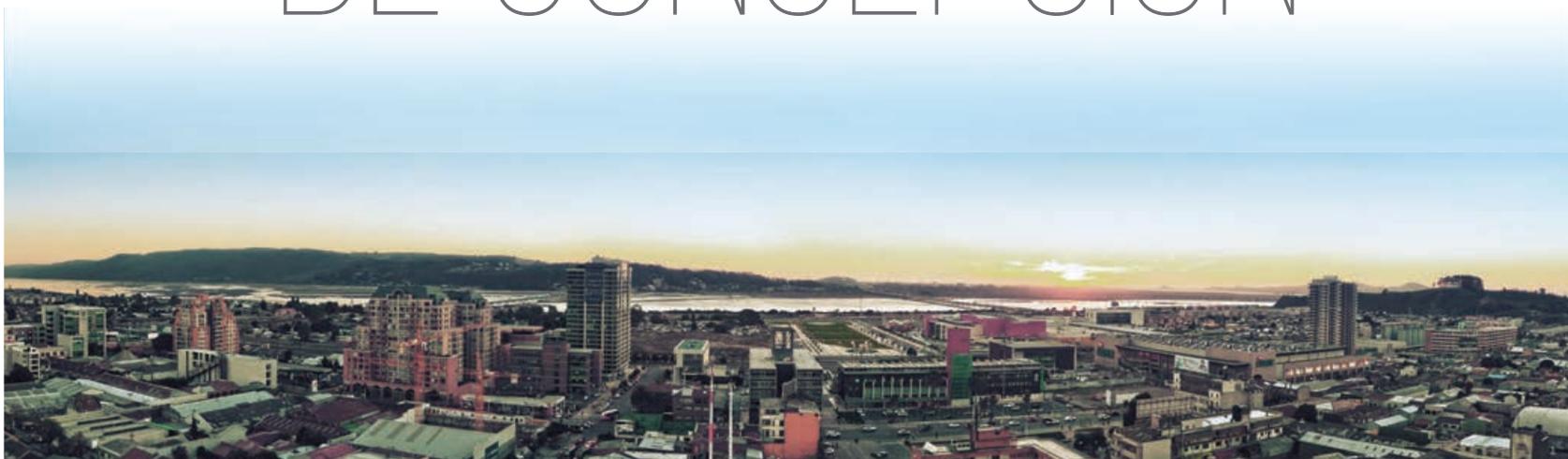
Civilia
Administración Inmobiliaria Integral

*GIFT CARD POR RESERVA EN FINCO 2018
SE HARÁ EFECTIVA UNA VEZ FIRMADA
ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

VIVOMAIPU.CL



VIVE EN LO MEJOR DE CONCEPCIÓN



BARRIO TORREONES / CASAS

VIVE EN FAMILIA DENTRO Y FUERA DE CASA



- Family Room
- Barrio consolidado
- Vista a bosque nativo

PARQUE CHACABUCO / DPTOS.

UN ESTILO MODERNO & ÚNICO



- Diseño vanguardista
- Barrio consolidado
- Excelente conectividad

DESDE
UF 2.749*
3 DORMS. / 3 BAÑOS

📍 AV. BELLAVISTA 1320

DESDE
UF 2.018*
1 DORM. / 1 BAÑO

📍 AV. CHACABUCO 180

ENTREGA INMEDIATA • COMPRA EN VERDE

Encuentra estos proyectos en:

iaconcagua.com



BENA PRES & LYON

Teléfonos: Edificio Parque Chacabuco: +5641 383 2015 / Barrio Torreones: +5641 290 6436 • +5641 290 6437

Horario: Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472. Valor incluye descuento. El precio publicado podría no estar disponible al momento de visitar el proyecto. Confirmar valores y condiciones en Sala de Ventas o en iaconcagua.com

PRONTO

EDIFICIO
Maipúlife

Nuevo

Lanzamiento



Maipú esq.
Paicaví

1, 2 & 3
DORMS

EL CENTRO
de Conce
a tus pies



Quieres **saber** más
maipulife@vellatrix.cl

Contactos:
Juan Villagrán: 9 6908 4896
Rosa Concha: 9 7549 7107

Vellatrix

Imagen referencial

ALTOS DE
IDAHUE

POCURO



VIVE LA EXPERIENCIA DE LO **EXCLUSIVO**

DEPTOS. 1 Y 2 DORMS.



Vista real del proyecto

CreArt.cl

UN EXCLUSIVO SECTOR RESIDENCIAL
CON UNA MIRADA SUPERIOR



- Condominio de moderna arquitectura y paisajismo
- Edificio de 4 pisos con ascensor panorámico
- Departamentos con amplias terrazas
- Vista panorámica al Río Bio Bío y centro de Concepción
- Exclusivo sector residencial

DEPTO. 1 DORM. Sup Total 72 m² aprox.
DESDE
UF 3.810*

VENTAS & PILOTOS: Alto LLacolén 250, San Pedro de la Paz.
PROYECTO: Camino del Árbol N°405 Loteo Idahue, San Pedro de La Paz, VIII Región.

Atención: Lun. a Dom. y Fest. de 11:00 a 19:30 hrs. • Tel.: +56 2 2484 9819

POCURO.CL

*Desde corresponde a Lote T1-0111, Modelo tipo J11 Sup. Útil: 58.13 m² aprox., Sup. Terraza: 14.45 m² aprox., Sup. Municipal: 65.36 m² aprox. Superficie Util: Medida a eje de los muros compartidos, entre unidades y/o área común (shafts, escaleras, pasillos comunes), y a plomo exterior de los muros que no son compartidos. Sin contemplar la medida de la terrazas. Terrazas: Medida a plomo exterior de los muros que NO son compartidos, y a eje de los muros que son compartidos con otras unidades. Considerar para el caso del ventanal/ventanal, la medida será a eje de este. Superficie Municipal: calculada de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza. *Medidas de conforme a la ley 21.014 y DDU 361 del 16 de junio de 2017. Las imágenes, caracterizaciones, decoraciones y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales. Características y terminaciones corresponden exclusivamente a Edificio Ciprés, Condominio Altos de Idahue. Para los efectos del art 12.13 inc 2 de la O.G.U.C. Publicidad válida 7 de abril 2018.



BRISA DEL SOL | BARRIO CONSOLIDADO



- ▶ Áreas verdes.
- ▶ Juegos infantiles.
- ▶ Club house.
- ▶ Quincho.
- ▶ Sala de multiuso.
- ▶ Gimnasio equipado.
- ▶ Lavandería.
- ▶ Cámaras de seguridad.

- ▶ Cocina con cubierta de granito equipada con encimera de vitrocerámica, horno y campana.
- ▶ Piso de living y cocina de porcelanato.
- ▶ Dormitorio alfombrado.
- ▶ Ventanas PVC termopanel.
- ▶ Estacionamientos y Bodegas opcionales.

1D/1B	desde 1.920 UF	38,4 m² app.
2D/2B	desde 2.385 UF	53,1 m² app.
2D/2B	desde 2.940 UF	65,3 m² app.
3D/2B	desde 3.540 UF	83,1 m² app.

48 Más de años
construyendo **sueños.**

www.valmar.cl

EMPRESAS
VALMAR

Calle 1 N° 6251, Brisa del Sol - Talcahuano. Teléfono: **41 2129000**

www.facebook.com/valmarempresas

Según Ley N°19.472, las imágenes de esta publicidad, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, no constituyen una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock.



EDIFICIO
MACKENNA

A minutos de TODO está
tu mejor inversión



Estudio, 1 y 2 Dorms.

1 y 2 Baños

Desde UF 2.250

PRECIOS DE
LANZAMIENTO

POR TIEMPO LIMITADO

Una gran alternativa de inversión.

Descubre Edificio Mackenna, modernos departamentos a pasos de **Laguna Tres Pascualas**. Conéctate a minutos de: universidades, centros comerciales, supermercados, restaurantes y áreas verdes.

(Espacio Gourmet)



PAUMAR
EMPRESAS

📍 Las Margaritas 1925, San Pedro de la Paz

☎ (41) 2444 000 ☎ (41) 2444 029

📞 +569 6208 7187 ✉ mackenna@paumar.cl

paumar.cl

EDIFICIO **SMART TOWER**

APARTMENTS & OFFICES



SMART LIFE & WORK

**PRÓXIMO LANZAMIENTO
BARROS&AINAVILLO**

DEPARTAMENTOS
1 Y 2
DORMITORIOS

OFICINAS PROFESIONALES
1, 2 Y 4
PRIVADOS

gespania.cl

Consulta por precios especiales por Preventa
Cel: +56 9 6587 9459

Vende para Gespania
FUENZALIDA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Aquí Estamos


GESPANIA
GRUPO ESPAÑA INMOBILIARIA



12 AL 15 DE ABRIL
VISITA NUESTRO
STAND EN FINCO
2018 SUR ACTIVO
CONCEPCIÓN

Además al cotizar uno de nuestros proyectos, puedes ganar espectaculares descuentos con la Ruleta PY**.

Las imágenes y textos incluidos en esta pieza son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar a lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472. Metros cuadrados corresponden a superficie municipal. * metro cuadrados municipales. ** Los proyectos DS 19 no están adheridos a esta promoción. *** Paga con tarjeta tu pie hasta en 18 cuotas precto contado. Consulta en sala de ventas por proyectos asociados al pago en 18 cuotas.



NUEVA ETAPA
VENTA EN VERDE

**AIRES DE
SAN PEDRO**

SAN PEDRO DE LA PAZ
62 Y 73 M²
3 DORMITORIOS



ENTREGA INMEDIATA
ÚLTIMAS UNIDADES

**PORTAL DE
LA FLORESTA**

HUALPÉN
56 Y 57 M²
3 DORMITORIOS



ENTREGA INMEDIATA
ÚLTIMAS UNIDADES

**ALTO
COSTANERA**

HUALPÉN
61 Y 62 M²
3 DORMITORIOS



NUEVA ETAPA
VENTA EN VERDE

**ALTO
COSTANERA VII**

HUALPÉN
61 Y 62 M²
3 DORMITORIOS



NUEVO PROYECTO

**MIRADOR DE
LA FLORESTA**

HUALPÉN
57, 60 Y 62 M²
2 Y 3 DORMITORIOS



ENTREGA INMEDIATA
ÚLTIMAS UNIDADES

**JARDINES DE
LA FLORESTA VII**

HUALPÉN
52 M²
3 DORMITORIOS

Oficina central: Chacabuco 250, Concepción
Para mayor información de los proyectos py.cl



Inmobiliaria certificada por
Best Place to Live

Infórmate en:
www.bestplacetolive.cl



STUDIOPLUS
OFICINAS

NUEVO EDIFICIO
OFICINAS
EN PLENO CENTRO

1 a 4 privados de 17 a 63m²

Oficinas
profesionales
terminadas

- Arquitectura de vanguardia
- 3 ascensores de última generación
- 2 subterráneos de estacionamientos
- Sala de reuniones equipada, de uso común

MÁS que una gran ubicación

MÁS
rentabilidad
para tu negocio



Desde UF 1.305
Sujeto a disponibilidad.

ÉXITO DE VENTAS

Colo Colo 222, entre San Martín y Cochrane, Concepción  9 7108 8626
www.studioplusoficinas.cl

GRUPO
GEO-5

GESTIÓN COMERCIAL
FUENZALIDA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
www.fdi.cl

7ª etapa
en venta

PARA LOS REYES DE LA CASA

VIVE CON CLASE, VIVE EN AMPLIOS ESPACIOS, VIVE EN EL MÁS EXCLUSIVO LUGAR.

7 MODELOS DE CASAS DE 73 A 112 M²
DESDE UF 2.531



Valle Noble

PARA VIVIR CON CLASE

- A 5 minutos del centro.
- Barrio 100% consolidado.
- Colegio Almondale.
- Grandes áreas verdes.
- Excelente locomoción.

www.VALLENOBLE.cl

AV. GENERAL BONILLA 1805 / CONCEPCIÓN
VENTAS: 41231 0341 • 41231 0374 • CEL: 9-8428 2370

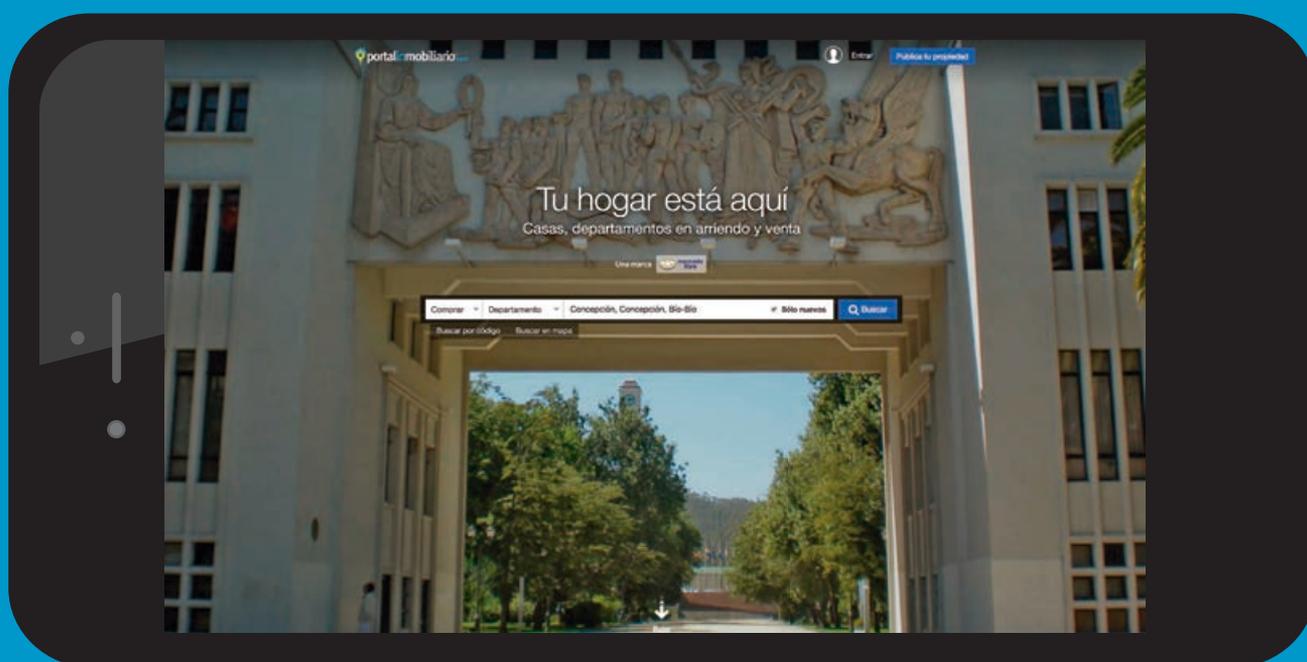
PROPIETARIO

INMOBILIARIA
VALLE NOBLE S.A.

GESTION
COMERCIAL

FUENZALIDA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Ven y encuentra tu nuevo hogar!



+135
proyectos inmobiliarios
en el Gran Concepción

+3.500.000
de visitas mensuales

+3.000
propiedades para venta y
arriendo en toda la Región

Revisa el especial aquí



Te esperamos en la Feria Inmobiliaria de Concepción con un espectacular concurso

CONDOMINIO COSTAMAR

SAN PEDRO DE LA PAZ

¡VISITANOS DEL 12 AL 15 DE ABRIL EN EL STAND C47!
FINCO 2018. CENTRO DE EVENTOS SURACTIVO.

SUBSIDIO
DS 19
AUTOMATICO



¡SUBSIDIO AUTOMATICO HASTA \$18.635.000!

1 - 2 - 3

DORMITORIOS
35 a 62 mt²



ICUADRA

www.icuadra.cl

📍 Sala de ventas: Tucapel 305, local 110-111, San Pedro de la Paz. (Al interior del Mercado de San Pedro).

📞 +56931930220

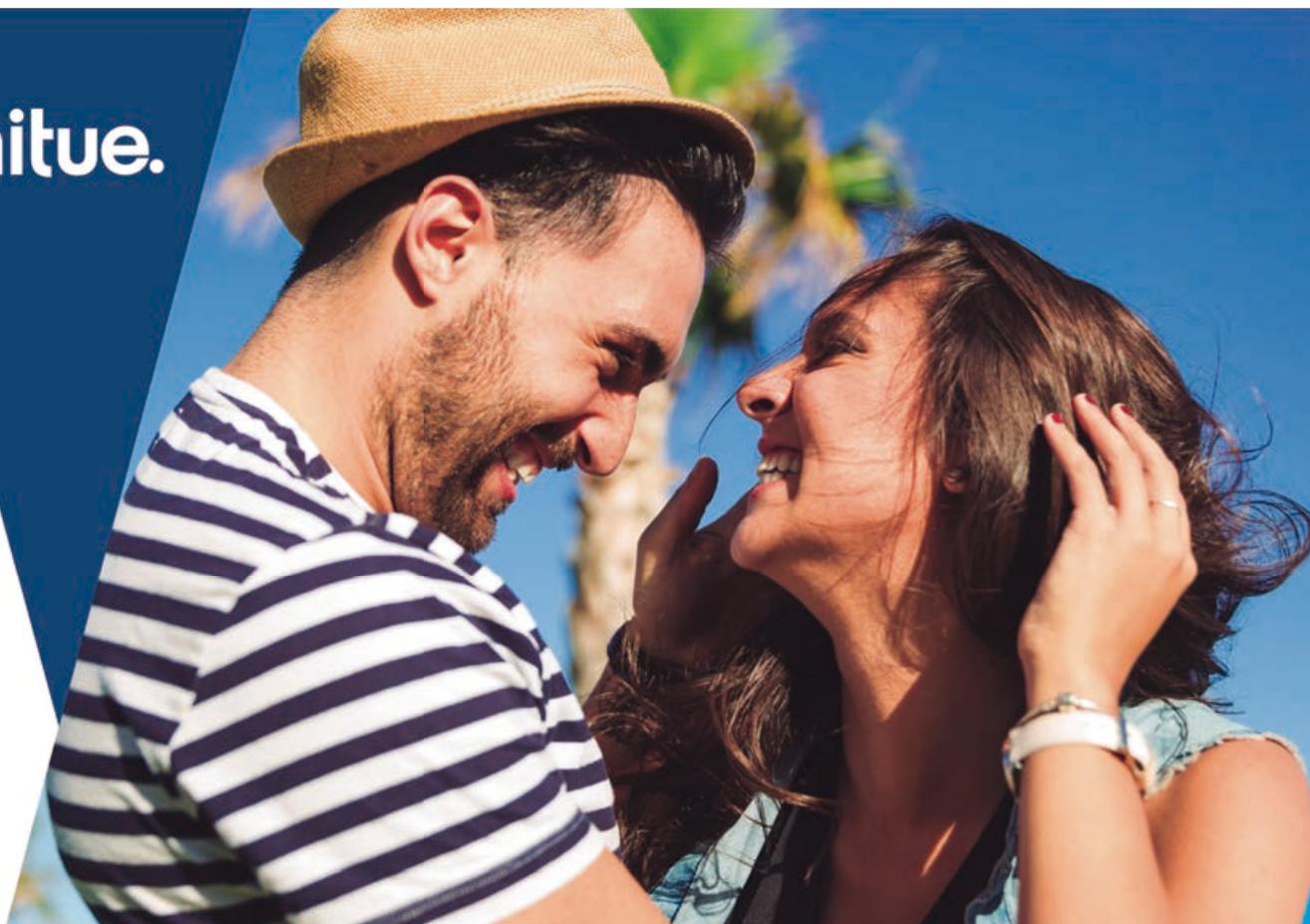
✉️ subsidiors19@icuadra.cl

🏠 inmobiliaria.icuadra

🌐 www.ds19.cl

Las imágenes que se muestran fueron elaboradas con fines ilustrativos y las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el N° 5 del artículo único de la ley N° 19.472. Los precios indicados en las cotizaciones están sujetos a las variaciones normales de mercado. M2 aproximados.

aitue.



Pensado para ti

EN LO ALTO DE LOMAS

Altos del
VALLE

Un proyecto vanguardista con la mejor vista del valle de Lomas de San Andrés. Decídete hoy y vive mañana en uno de los mejores barrios de Concepción.

Deptos de 1, 2 y 3 dorms •

Desde UF 1.790 •

Proyecto único en •
Lomas de San Andrés

Visita sala de ventas •



Cercano a
autopistas



Supermercados



Colegios



Mall



Clínicas y
Farmacias



Universidades

Ramón Carrasco, esq. Cosme Churruca 75, local 6 Strip Center Unimarc. Lomas de San Andrés, Concepción.
Infórmate más al +56 9 7477 0517 / +56 9 7138 0833